Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.02 14:50:53 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3393897

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΠΕΛΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **PELMAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006101001000**.

Την **02/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4481225,** οι εγκεκριμένες από την 20/09/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΠΕΛΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «PELMAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006101001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΠΕΛΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »

δ.τ. « PELMAR M. ΕΠΕ »

Νομικός τύπος: **Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**

Πασχαλιάς 19Γ Αθήνα ΤΚ 15452

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 6101001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31/12/2023.....6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....7
3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....7
4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....8
5. Πληροφορίες σχετικά με τους λογαριασμούς των οικονομικών καταστάσεων.....9
6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 10
7. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....10
8. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 10
9. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων - Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....10
10. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.....10
11. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....10
12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....10
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 10
14. Πρώτη εφαρμογή 11

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΠΕΛΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ-ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ.ΓΕΜΗ 006101001000	Ε.Λ.Π. Υπόλοιπα	
	31/12/2023	**31/12/2022**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	639.778,07	212.096,32
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	15.062,57	8.376,11
Μεταφορικά Μέσα	0,01	0,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.101,14	234.900,47
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***669.941,79***	***455.372,91***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση	0,00	0,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00	0,00
Λοιπά	296.905,97	103.223,30
Σύνολο	***296.905,97***	***103.223,30***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00

Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***966.847,76***	***558.596,21***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)	0,00	0,00
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	31.787,24	683,52
Αξιόγραφα Εμπορικών Απαιτήσεων	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	95.110,16	25.479,56
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	115,56	0,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	298.144,89	77.833,79
Σύνολο	***425.157,85***	***103.996,87***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***425.157,85***	***103.996,87***
Σύνολο Ενεργητικού	***1.392.005,61***	***662.593,08***
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.059.900,00	1.059.900,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	29.000,00	29.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***1.088.900,00***	***1.088.900,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Εκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	(24.293,54)	(446.316,62)

Σύνολο	***(24.293,54)***	***(446.316,62)***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.064.606,46**	**642.583,38**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι- Υποχρέωση	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Μερίσματα-προμερίσματα κλπ πληρωτέα	39.264,14	0,00
Φόρος εισοδήματος	119.032,15	9.221,04
Λοιποί φόροι και τέλη	97.350,10	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	69.374,26	9.788,66
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.000,00	1.000,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.378,50	0,00
Σύνολο	**327.399,15**	**20.009,70**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**327.399,15**	**20.009,70**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	***1.392.005,61***	***662.593,08***

ΠΕΛΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ,ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ,ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	**Ε.Λ.Π. Υπόλοιπα**	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Κύκλος εργασιών	652.564,74	157.245,38
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00

Μικτό Αποτέλεσμα	**652.564,74**	**157.245,38**
Άλλα έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	44.280,34	29.745,60
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	66.642,36	44.763,46
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	8,70	16,86
Άλλα κέρδη	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**541.633,34**	**82.719,46**
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	578,11	257,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	**541.055,23**	**82.461,66**
Φόροι εισοδήματος	119.032,15	5.354,95
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**422.023,08**	**77.106,71**

ΑΘΗΝΑ 30/4/2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Αθανάσιος Ζαμπάρας	**Δημήτριος Α Σουλιώτης**
Α.Δ.Τ. ΑΒ649795	Α.Μ. Αδείας Α' Τάξης 18889

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **«ΠΕΛΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »**

δ.τ. «PELMAR M. ΕΠΕ»

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023- 31.12.2023

δ) Διεύθυνση έδρας: Πασχαλίας 19Γ Ψυχικό ΤΚ: 15452

ε) Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 2004 (Εφημερίδα της Κυβερνήσεως – Τεύχος Α.Ε. & ΕΠΕ 10125/09,08,2004

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ**.: 0006101001000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Πολύ Μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τις λογιστικές αρχές που αφορούν τους λογαριασμούς που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας

4.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο.

4.2. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

4.3. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.4. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.5. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως ή με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

5. Πληροφορίες σχετικά με τους λογαριασμούς των οικονομικών καταστάσεων

5.1. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2023	**31/12/2022**
Ταμειακά διαθέσιμα	4.071,22	1.594,65
Καταθέσεις όψεως	294.073,67	76.239,14
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	298.144,89	77.833,79

5.2. Κεφάλαιο

Το καταβλημένο Εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 35.330 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30 € έκαστον και ανέρχεται σε € 1.059.900,00.

6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

7. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

8. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Κατά την κλειώμενη χρήση η εταιρεία δεν απασχόλησε άτομα .

9. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων - Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν αμοιβές και υπόλοιπα προκαταβολών ή πιστώσεων σε Εταίρους και Διαχειριστές της Εταιρείας.

10. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

11. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την τρέχουσα χρήση 2023 καθώς και για τις προηγούμενες χρήσεις από 2005- 2022

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζουν τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις.

14. Πρώτη εφαρμογή

Λόγω του μεγέθους της εταιρείας και της φύσης των κονδυλίων των λογαριασμών της δεν χρειάστηκε να γίνουν αναδρομικές προσαρμογές. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014

Αθήνα , 30 Απριλίου 2024

Ο Διαχειριστής	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Αθανάσιος Ζαμπάρας Α.Δ.Τ. ΑΒ649795	Δημήτριος Σουλιώτης Α.Δ.Τ. Κ 858443 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0018889

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ
«ΠΕΛΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 0006101001000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 20ης Σεπτεμβρίου 2024
επί του Ισολογισμού των Αποτελεσμάτων και τον τρόπο διαθέσεως των αποτελεσμάτων της 19ης εταιρικής χρήσεως 01.01.2023 – 31.12.2023.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΝΤΑΥΘΑ

Κύριοι Εταίροι,

Ο Διαχειριστής της εταιρείας «ΠΕΛΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » σας υποβάλλει όπως έχει υποχρέωση από το Νόμο, τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και τον τρόπο διαθέσεως των αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 01.01.2023 – 31.12.2023 για έγκριση.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Η μελέτη των επιμέρους κονδυλίων του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της παρούσης χρήσεως 01.01.2023 – 31.12.2023οδηγεί στις παρακάτω διαπιστώσεις:

1.1 Ο κύκλος εργασιών της παρούσης χρήσεως ανήλθε στο ποσό των 652.564,74 ευρώ έναντι των 157.245,38 ευρώ το 2022 ή αύξηση 315,00% .

1.2 Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν εις το ποσό των 44.280,34 ευρώ έναντι 29.745,60 ευρώ το 2022 ή αύξηση 48,84%.

1.3 Η απομείωση περιουσιακών στοιχείων ανήλθε στο ποσό των 66.642,36 ευρώ έναντι 44.763,46 ευρώ το 2022. 48,88%

1.4 Οι τόκοι και τα τραπεζικά έξοδα ανήλθαν στό ποσό των 578,11 ευρώ έναντι 257,80 ευρώ το 2022 ή αύξηση 124,25%.

1.5 Τα Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) ανήλθαν στο ποσό των 541.055,23 ευρώ έναντι των 82.461,66 ευρώ το 2022 ή αύξηση 556,13%.

2.Προβλεπόμενη πορεία

Οι προοπτικές της εταιρείας είναι μεγάλες παρά τις δεδομένες άσχημες συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική αγορά. Ο Διαχειριστής υπόσχεται στους εταίρους την συνέχιση των προσπαθειών του για την ανάπτυξη της εταιρείας και την επί πλέον μελλοντική κερδοφορία αυτής.

Κατόπιν τούτων ο Διαχειριστής παρακαλεί την Γενική Συνέλευση των εταίρων όπως εγκρίνει τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσεως
και τον τρόπο διαθέσεως των αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσεως 01.01.2023– 31.12.2023.

Μετά τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε , να εγκρίνετε :

1. Τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023, όπως αυτές συνυποβάλλονται στο τέλος της παρούσας εκθέσεως μας (ισολογισμός , κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, πίνακας διαθέσεως κερδών και προσάρτημα).
2. Την απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την κλεισθείσα χρήση 2023.

Αθήνα 30 Αυγούστου 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ — Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΑΜΠΑΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ — ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ