Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.02 14:40:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τηλέφωνο: 2341024580

E-mail: ebekilk@otenet.gr

Κιλκίς,02/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3393868

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014657535000**.

Την **02/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4481190,** οι εγκεκριμένες από την 27/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **014657535000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΟΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
**Α.Μ.Α.Ε. 64813/55/Β/07/15 ΕΔΡΑ : ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ ΚΙΛΚΙΣ Αριθ.Γ.Ε.ΜΗ.:14657535000**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2023**
**(01/1/2023 ΕΩΣ 31/12/2023)**
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

| **Περιουσιακά στοιχεία** | | **2023** | | **2022** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 844,402.54 | | 1,803,376.82 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 74,681.68 | 769,720.86 | 143,885.59 | 1,659,491.23 |
| Απαιτήσεις | | 262,144.57 | | 391,018.92 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | - | | - |
| Λοιπά | | 2,348,017.36 | | 899,774.49 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***3,379,882.79*** | | ***2,950,284.64*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 3,051,788.36 | | 2,613,545.43 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 4,150.00 | | 17,820.00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 323,944.43 | | 318,919.21 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***3,379,882.79*** | | ***2,950,284.64*** |
| | | - | | - |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

| | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 57,033.46 | 158,065.14 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | - | - |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (32,045.53) | (75,750.80) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (56,304.17) | (54,106.82) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 594,799.60 | 231,582.42 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (367.90) | (306.30) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **563,115.46** | **259,483.64** |
| Φόροι | (124,872.53) | (58,230.71) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **438,242.93** | **201,252.93** |

**Ν.ΣΑΝΤΑ ΚΙΛΚΙΣ 30/6/2024**

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | ΟΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΑΝΕΖΟΥΛΑΚΗΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΙ 701564 | ΜΑΝΤΗΚΟΣ Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ<br>Α.Δ.Τ. Χ 269712 | ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Φ.ΚΩΝ/ΝΟΣ<br>Α ΤΑΞΕΩΣ<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 5777 |

**ΟΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
**Α.Μ.Α.Ε. 64813/55/Β/07/15 ΕΔΡΑ : ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ ΚΙΛΚΙΣ Αριθ.Γ.Ε.ΜΗ.:14657535000**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2023**
**(01/1/2023 ΕΩΣ 31/12/2023)**
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

| **Περιουσιακά στοιχεία** | | **2023** | | **2022** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 844,402.54 | | 1,803,376.82 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 74,681.68 | 769,720.86 | 143,885.59 | 1,659,491.23 |
| Απαιτήσεις | | 262,144.57 | | 391,018.92 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | - | | - |
| Λοιπά | | 2,348,017.36 | | 899,774.49 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***3,379,882.79*** | | ***2,950,284.64*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 3,051,788.36 | | 2,613,545.43 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 4,150.00 | | 17,820.00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 323,944.43 | | 318,919.21 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***3,379,882.79*** | | ***2,950,284.64*** |
| | | - | | - |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

| | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 57,033.46 | 158,065.14 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | - | - |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (32,045.53) | (75,750.80) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (56,304.17) | (54,106.82) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 594,799.60 | 231,582.42 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (367.90) | (306.30) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **563,115.46** | **259,483.64** |
| Φόροι | (124,872.53) | (58,230.71) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **438,242.93** | **201,252.93** |

**Ν.ΣΑΝΤΑ ΚΙΛΚΙΣ 30/6/2024**

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | ΟΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΑΝΕΖΟΥΛΑΚΗΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΙ 701564 | ΜΑΝΤΗΚΟΣ Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ<br>Α.Δ.Τ. Χ 269712 | ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Φ.ΚΩΝ/ΝΟΣ<br>Α ΤΑΞΕΩΣ<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 5777 |

**ΟΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

# Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΟΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία**.

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2023 - 31.12.2023**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ ΚΙΛΚΙΣ**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: **64813/55/Β/07/15**

ΓΕ.ΜΗ.: **14657535000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή) οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

## 2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Ν. ΣΑΝΤΑ ΚΙΛΚΙΣ 30/06/2024

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | ΟΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΑΝΕΖΟΥΛΑΚΗΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΙ 701564 | ΜΑΝΤΗΚΟΣ Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ<br>Α.Δ.Τ. Χ 269712 | ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Φ.ΚΩΝ/ΝΟΣ<br>Α ΤΑΞΕΩΣ<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 5777 |

# ΕΚΘΕΣΗ

**Του Δ.Σ της Ανωνύμου Εταιρίας «ΟΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΣ Α.Ε» Α.Μ.Α.Ε. 64813/55/Β/07/15.**
**Γ.Ε.ΜΗ.: 14657535000**
**Για την διαχείριση χρήσεως 01/01/2023 έως 31/12/2023**

Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων .

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με τον νόμο 4548/2018 όπως αυτός ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Κατά την εξεταζόμενη χρήση ο κύκλος εργασιών της εταιρίας ανήλθε σε 57.033,46 €, οι αποσβέσεις ανήλθαν σε 32.045,53 €, τα λοιπά έξοδα ανήλθαν σε 56.304,17 €, και τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη 563.115,46 € .

## 2. Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρίας παραμένει σταθερή.

## 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Η πορεία της εταιρίας για τα επόμενα χρόνια αναμένεται ανοδική.

## 4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

## 5. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

## 6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει .

## 7. Ακίνητα της εταιρίας

Τα ακίνητα της εταιρείας βρίσκονται στο Βαθύλακκο Θεσσαλονίκης, της Δημοτικής Κοινότητας Βαθύλακκου, της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Αθανασίου, του Δήμου Χαλκηδόνος, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα: α) ιδανικό μερίδιο 12,50 % του υπ' αριθμ. 287 οικοπέδου, κείμενου στο 25ο Ο.Τ. της Δημοτικής Κοινότητας Βαθύλακκου (παλαιότερα εποικισθείσα περιοχή Συνοικισμού Βαθύλακκου) και στην οδό Καραολή -Δημητρίου, εκτάσεως 1.353,00 μ2, με την αυτού παλιά ισόγεια κατοικία, εμβαδού 67,21 μ2, και

την επ' αυτού παλιά ισόγεια αποθήκη, εμβαδού 44,50 μ2, β) ιδανικό μερίδιο 12,50 % του υπ' αριθμ. 1191 τεμαχίου αγρού, συνολικής εκτάσεως 5754 μ2, γ) ιδανικό μερίδιο 12,50 % του υπ' αριθμ. 1207 τεμαχίου αγρού, συνολικής εκτάσεως 6398 μ2 και δ) ιδανικό μερίδιο 25 % του υπ' αριθμ. 76 τεμαχίου αγρού, εκτάσεως 16.570 μ2,

Η εταιρία σε προηγούμενη χρήση αγόρασε οριζόντιες ιδιοκτησίες σε οικιστικό συγκρότημα στην παλαιά Κοκκινιά του Δήμου Πειραιά συνολικής αξίας 1.851.000,00 ευρώ.

**8. <u>Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.</u>**

Δεν υπάρχουν.

**9. <u>Άλλα σημαντικά γεγονότα</u>**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσης εκθέσεως δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάσουν σημαντικά την πορεία της εταιρίας.

**10. <u>Υποκαταστήματα της εταιρίας</u>**

Δεν υπάρχουν.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Τα μέλη του Δ.Σ.
ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

**Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.**
**Ν. Σάντα Κιλκίς, 30/06/2024**
**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος**

**Δημήτριος Ι. Ανεζουλάκης**