Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.02 14:45:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3393452

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **BALCO DEVELOPMENT ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **BALCO DEVELOPMENT ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007841401000**.

Την **02/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4480838,** οι εγκεκριμένες από την 17/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «BALCO DEVELOPMENT ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «BALCO DEVELOPMENT ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007841401000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

BALCO DEVELOPMENT ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 7841401000

| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β.5 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | **2023** | | **2022** |
| Πάγια | 1.441.122,80 | | 1.425.100,67 | |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 326.044,99 | | 294.604,86 | |
| Απομειωμένα | | 1.115.077,81 | | 1.130.495,81 |
| Αποθέματα | | 279.670,30 | | 1.965,00 |
| Απαιτήσεις | | 3.183,77 | | 2.733,16 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 12.700,00 | | 3.510,00 |
| Λοιπά | | 1.182.333,24 | | 1.063.420,28 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | *2.592.965,12* | | *2.202.124,25* |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | 0,00 | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 2.115.270,99 | | 1.838.605,53 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 477.694,13 | | 363.518,72 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | *2.592.965,12* | | *2.202.124,25* |

| ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β.6 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | **2023** | | **2022** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 401.523,28 | | 331.794,39 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 | | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | 0,00 | | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | 0,00 | | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | 0,00 | | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | | 31.440,13 | | 33.951,16 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 160.733,33 | | 301.511,52 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 160.009,57 | | 148.438,62 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | | -11.845,30 | | -21.580,41 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 357.514,09 | | 123.189,92 |
| Φόροι | | 80.853,10 | | 29.301,78 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 276.660,99 | | 93.888,14 |

Αθήνα, 31η Μαϊου 2024

Ο Διαχειριστής

Χαράλαμπος Στασινόπουλος
ΑΔΤ : Σ 577589

Ο Λογιστής

Ζαφείρης Σαντούκας
Λογιστής Α' Τάξης 79061

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**( Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014 )**

**της επιχείρησης : BALCO DEVELOPMENT ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2023 έως 31/12/2023**

**Μέγεθος οντότητας : «Πολύ μικρή οντότητα» με Διπλογραφικά βιβλία.**

**Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.**

| Α/Α | Απαιτούμενη Γνωστοποίηση | Απάντηση |
|---|---|---|
| **1** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3** | |
| **α** | **Επωνυμία της οντότητας.** | BALCO DEVELOPMENT ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ |
| **β** | **Νομικός τύπος της οντότητας.** | *ΑΕ* |
| **γ** | **Περίοδος αναφοράς.** | *01/01/2023– 31/12/2023* |
| **δ** | **Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.** | *ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ & ΚΟΡΑΗ 2-4 – ΑΛΙΜΟΣ* |
| **ε** | **Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.** | *Γ.Ε.ΜΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 7841401000* |
| **στ** | **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;** | ΝΑΙ |
| **ζ** | **Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;** | *ΟΧΙ* |
| **η** | **Κατηγορία της οντότητας** | *«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»* |
| **Θ** | **Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.** | *Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 ».* |
| **2** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16** | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.** | *Εγγυήσεις:*<br><br>ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ<br><br>*Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :*<br><br>ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ<br><br>*Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:*<br><br>*ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ*<br><br>*Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing ( που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό ) :*<br><br>ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| **3** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25** | |
| | **Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.** | *Προκαταβολές και Πιστώσεις :* -<br><br>*Υπόλοιπο 01/01/2023 :* -<br><br>*Μείον : Επιστροφές* : -<br><br>*Συν : Αναλήψεις :* -<br><br>*Μείον : Διαγραφές :* -<br><br>*Υπόλοιπο 31/12/2023 :* -<br><br>Επιτόκιο χορήγησης : -<br><br>*Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις : -* |

| | | |
|---|---|---|
| **4** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7** | |
| | **Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.** | **Ναι** |

**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

……

**Αθήνα , 31η Μαϊου 2024**

| **Ο Διαχειριστής** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|
| Στασινόπουλος Χαράλαμπος | Σαντούκας Ζαφείριος |
| Σ 577589 | Α’ Τάξης 79061 |