Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.01 14:19:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3392206

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004087801000**.

Την **01/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4477369,** οι εγκεκριμένες από την 25/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **004087801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. Α.Φ.Μ. : 095259540, φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.: 004087801000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	403.990,00	403.990,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	102.449,70	69.874,16
Λοιπός εξοπλισμός	94.059,18	84.906,16
Σύνολο	**600.498,88**	**558.770,32**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	555.030,79	486.442,97
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	283.815,11	283.815,11
Σύνολο	**838.845,90**	**770.258,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.439.344,78**	**1.329.028,40**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	586.171,19	679.000,83
Λοιπές απαιτήσεις	309.844,88	433.630,51
Προπληρωμένα έξοδα	9.727,12	38.006,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	484.062,54	419.586,86
Σύνολο	**1.389.805,73**	**1.570.224,57**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.389.805,73**	**1.570.224,57**
Σύνολο ενεργητικού	**2.829.150,51**	**2.899.252,97**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	299.929,50	299.929,50
Σύνολο	**299.929,50**	**299.929,50**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	195.743,51	195.743,51
Αφορολόγητα αποθεματικά	213,04	213,04
Αποτελέσματα εις νέο	446.244,51	546.319,39
Σύνολο	**642.201,06**	**742.275,94**
Σύνολο καθαρής θέσης	**942.130,56**	**1.042.205,44**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	70.439,30	70.439,30
Σύνολο	**70.439,30**	**70.439,30**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	53.682,44	106.124,20
Σύνολο	**53.682,44**	**106.124,20**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	206.945,76	303.979,69
Εμπορικές υποχρεώσεις	762.459,39	847.997,13
Φόρος εισοδήματος	57.920,18	86.627,05
Λοιποί φόροι και τέλη	155.643,54	92.437,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	36.579,60	33.545,77
Λοιπές υποχρεώσεις	543.349,74	315.896,84
Σύνολο	**1.762.898,21**	**1.680.484,03**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.816.580,65**	**1.786.608,23**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.829.150,51**	**2.899.252,97**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023

ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. Α.Φ.Μ. : 095259540, φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.: 004087801000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.593.053,37**	**3.926.540,52**
Κόστος πωλήσεων	(1.850.475,44)	(2.372.722,20)
Μικτό αποτέλεσμα	**1.742.577,93**	**1.553.818,32**
Λοιπά συνήθη έσοδα	41.242,96	12.216,50
	1.783.820,89	**1.566.034,82**
Έξοδα διοίκησης	(856.266,86)	(827.806,27)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(259.815,28)	(2.675,75)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	403,21	67,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.186,00	2.190,55
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**670.327,96**	**737.810,92**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8,53	7,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(35.183,31)	(39.281,41)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**635.153,18**	**698.536,52**
Φόροι εισοδήματος	(196.893,06)	(152.516,08)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**438.260,12**	**546.020,44**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΑΣΔΕΚΗΣ	**ΚΟΛΛΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**	**ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 253364/06	**Α.Δ.Τ. ΑΟ 554964/21**	**ΑΔΤ Χ 198143/02**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 004087801000 - ΑΦΜ. 095259540

αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.** ΑΦΜ. **095259540** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **004087801000** και έδρα επί της οδού **ΕΜ.ΠΑΠΑΔΑΚΗ 19 14121 Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2023 έως 31/12/2023**.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα						Επενδυτικά ακίνητα		Άϋλα		
	10.	11.	12.								
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Κτήρια - τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2023	**403.990,00**	**0,00**	**0,00**	**575.063,41**	**166.338,67**	**489.902,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**14.753,40**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	**403.990,00**	**0,00**	**0,00**	**621.490,29**	**147.591,54**	**524.292,96**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**14.753,40**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**505.189,25**	**136.772,00**	**426.382,78**	**-10.566,77**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**14753,4**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00	13.851,34	3.958,96	10.711,58	10.566,77	0,00			0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**519.040,59**	**140.730,96**	**437.094,36**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**14.753,40**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**403.990,00**	**0,00**	**0,00**	**102.449,70**	**6.860,58**	**87.198,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**27**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η Εταιρία κατά την κλειόμενη χρήση δεν απέκτησε ίδιες μετοχές . Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 299929,50 διαιρούμενο σε € 153810 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,95 € έκαστη. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας δεν έχει καταστεί μικρότερο του ημίσεος του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας**

Αθήνα,02/09/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΑΣΔΕΚΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΟΛΛΙΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε »

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 004087801000

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στη γενική συνέλευσή σας , τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.**
   - ✓ **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας :**

Η εταιρεία ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.

- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η εταιρεία ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- ✓ Εξειδικευμένο προσωπικό
- ✓ Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

- ✓ **<u>Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:</u>**
  - **Στόχοι**
    - Αύξηση του τζίρου,
    - βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
    - Αειφόρος ανάπτυξη

- **Βασικές αξίες**
  - Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
  - Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
  - Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

- **Κύριες στρατηγικές**
  - διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
  - αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
  - Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

✓ **Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2023 η οντότητα ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2023 σε **3.593.053,37€**
- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2023 σε **1.742.577,93€**
- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2023 ανήλθε σε **709.416,61€**
- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των **942.130,56€ με κεφάλαιο εταιρείας ποσό 299.929,50€.**
- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2023	%
Παροχές σε εργαζόμενους	793.745,73€	30,11%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)	0,00€	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	1.767.873,52€	67,07%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	35.183,31€	1,33%
Αποσβέσεις	39.088,65€	1,48%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01	0,00€	0,00%
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09) - Καταχωρούμε αρνητικά	0,00€	0,00%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04	0,00€	0,00%
Σύνολο	**2.635.891,21€**	**100,00%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι τα Διάφορα λειτουργικά έξοδα 1.767.873,52€ με ποσοστό 67,07%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 39.088,65€ το 2023 .

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

- ✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- ✓ **Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

4. <u>Εργασιακά ζητήματα</u>.

Η εταιρεία ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio) = Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2023

$$\text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{1.389.805,73}{1.762.898,21} = \mathbf{0,79}$$

Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)

Τύπος = Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2023

$$\text{Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{1.389.805,73 - 0,00}{1.762.898,21} = \mathbf{0,79}$$

Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμο ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2023

Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)	=	Διαθέσιμο Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	484.062,54 / 1.762.898,21	=	**0,27**

Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα

2023

Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)	=	Διαθέσιμα + Χρεώγραφα + Απαιτήσεις	=	1.389.805,73	=	**129,90 σε ημέρες**

Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)

Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Σύνολο ενεργητικού

2023

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)	=	Σύνολο πωλήσεων / Σύνολο Ενεργητικού	=	3.593.053,37 / 2.829.150,51	=	**1,27**

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)

Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά πάγια

2023

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)	=	Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά Πάγια	=	3.593.053,37 / (600.498,88 + 0,00)	=	**5,98**

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)

Τύπος = Κόστος πωληθέντων / Αποθέματα

2023

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)	=	Κόστος πωληθέντων / Αποθέματα	=	1.850.475,44 / 0,00	=	**0,00**

Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων – πελατών (Receivables Turnover Ratio) σε ημέρες

Τύπος = Εμπορικές απαιτήσεις Χ 360 / Συνολικές Πωλήσεις

2023

Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων (Receivables Turnover Ratio)	=	Εμπορικές απαιτήσεις Χ 360 / Συνολικές πωλήσεις	=	586.171,19 Χ 360 / 3.593.053,37	=	**58,73 ημέρες**

Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων – προμηθευτών (Trade Creditors to Purchases Ratio) σε ημέρες

Τύπος = Εμπορικές υποχρεώσεις Χ 360 / Κόστος πωληθέντων

2023

Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής υποχρεώσεων (Trade Creditors to Purchases Ratio)	=	Εμπορικές υποχρεώσεις Χ 360 / Κόστος πωληθέντων	=	762.459,39 Χ 360 / 1.850.475,44	=	**148,33 ημέρες**

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)

Τύπος = Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις Χ 100

2023

Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)	=	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις X 100	=	1.742.577,93 / 3.593.053,37 X 100	=	**48,50**

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Στη φετινή χρονιά όπως και στην περσινή έχουμε να αντιμετωπίσουμε τις κοινωνικές , υγειονομικές και οικονομικές συνέπειες της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης . Κάνουμε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να μην υπάρξει σημαντικός επηρεασμός της οικονομικής διάρθρωσης και της επιχειρηματικής πορείας της εταιρείας αλλά ο κλάδος μας ανήκει στην κατηγορία των επιχειρήσεων που είδαν την αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας του covid στις χειρότερες διαστάσεις του συνεπώς καταβάλλετε κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν με την πάροδο του χρόνου οι απώλειες .

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.

Η εταιρεία ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- ✓ Οι κινητές αξίες.
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✓ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- ✓ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις , την έκθεση διαχειρίσεως καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως (περίοδος χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023).
- Εγκρίνετε την συνολική διαχείριση για τα πεπραγμένα της χρήσεως (περίοδος χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023).

Αθήνα 02-09-2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αναστάσιος Μπασδέκης