Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Τηλέφωνο2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,01/10/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3390318

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **BRAS IMMOBILIARIA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **BRAS IMMOBILIARIA LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **009227101000**.

Την **30/09/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4475932**, η υπ. αριθ. **8954 - 30/05/2024** Πράξη του Συμβολαιογράφου **ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **30/05/2024** απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 12,** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«BRAS IMMOBILIARIA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **BRAS IMMOBILIARIA LTD** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **009227101000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Χ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΑΙΚ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ
Βασ. Σοφίας 133, 115 21 Αθήνα • Τηλ: 210 3821053, 210 3800274, 210 3802979
Fax: 210 3808959 • Email: info@stassino.gr
ΑΦΜ 996952780 ΔΟΥ Ψυχικού

ΑΡΙΘΜΟΣ 8954

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα στις τριάντα (30) Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη, στο γραφείο μου που βρίσκεται στη Λεωφόρο Βασ. Σοφίας αριθμός 133, ενώπιον εμού του συμβολαιογράφου Αθηνών **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ**, που εδρεύω στην Αθήνα, μέλους της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «Χ. Στασινόπουλος και Αικ. Δημητρίου Εταιρεία Συμβολαιογράφων» (με ΑΦΜ 996952780 Δ.Ο.Υ. Ψυχικού), εμφανίστηκε ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο Νικόλαος Δημητρακάκης του Κωνσταντίνου και της Σταυρούλας, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1979, λογιστής, κάτοικος Αθηνών, οδός Καισαρείας αριθμός 36, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΕ 080582/28-3-2007 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Γέρακα, με αριθμό φορολογικού μητρώου 106868743 της Δ.Ο.Υ ΙΒ' Αθηνών, ο οποίος ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Ιδιωτικής Μετοχικής Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SOFITRIN LIMITED» (ΣΟΦΙΤΡΙΝ ΛΙΜΙΤΕΝΤ), που εδρεύει στη Λευκωσία Κύπρου, οδός Κυριάκου Μάτση, αριθμός 18, Έγκωμη, 2408, με αριθμό φορολογικού μητρώου 997471275 της ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών, δυνάμει του από 7 Ιουλίου 2011 ειδικού πληρεξουσίου των νομίμως διορισθέντων Διευθυντή και Γραμματέα της ανωτέρω

εταιρείας, που υπεγράφη ενώπιον του πιστοποιούντος υπαλλήλου στην Επαρχία Λευκωσίας Κύπρου Κρυσταλίας Αγαπίου, του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο με την από 25-7-2011 επισημείωση (apostille) της συμβάσεως της Χάγης της 5 Οκτωβρίου 1961 προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 7238/30-9-2022 συμβόλαιό μου και το οποίο δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του παρισταμένου εντολοδόχου.

Η ανωτέρω Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης δια μετοχών με την επωνυμία «SOFITRIN LIMITED» (ΣΟΦΙΤΡΙΝ ΛΙΜΙΤΕΝΤ) έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με τον περί εταιριών νόμο (Κεφ. 113) της Κυπριακής Δημοκρατίας, με το από 16-6-2011 Ιδρυτικό έγγραφο, το οποίο αποτελεί το καταστατικό της και του οποίου επικυρωμένο φωτοαντίγραφο με την από 1 Ιουλίου 2011 επισημείωση (apostille) της συμβάσεως της Χάγης της 5 Οκτωβρίου 1961 που έχει υπογραφεί από τον Έπαρχο της Λευκωσίας κ. Μ. Ιάσονος, προσαρτάται στο υπ' αριθμό 660/21-9-2011 συμβόλαιό μου, σε συνδυασμό: α) με το από 21-6-2022 (ΗΕ 288877) πιστοποιητικό συστάσεως εταιρίας του Τμήματος Εφόρου Εταιριών της Κυπριακής Δημοκρατίας, β) με το από 21-6-2022 (ΗΕ 288877) πιστοποιητικό του Υπουργείου Εμπορίου και Βιομηχανίας Τουρισμού (Τμήμα Εφόρου Εταιριών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας), από το οποίο προκύπτει η έδρα και η διεύθυνση των γραφείων της εταιρείας, γ) με το από 21-6-2022

(ΗΕ 288877) πιστοποιητικό του Υπουργείου Εμπορίου και Βιομηχανίας Τουρισμού (Τμήμα Εφόρου Εταιριών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας), από το οποίο προκύπτει ο μέτοχος της εταιρείας, δ) με το από 21-6-2022 (ΗΕ 288877) πιστοποιητικό του Υπουργείου Εμπορίου και Βιομηχανίας Τουρισμού (Τμήμα Εφόρου Εταιριών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας), από το οποίο προκύπτει ο διευθυντής και γραμματέας της εταιρείας, και ε) με το από 21-6-2022 (ΗΕ 288877) πιστοποιητικό του Υπουργείου Εμπορίου και Βιομηχανίας Τουρισμού (Τμήμα Εφόρου Εταιριών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας), από το οποίο προκύπτει ότι η πιο πάνω εταιρεία εξακολουθεί να βρίσκεται στο Μητρώο Εφόρου Εταιρειών, αντίτυπα των οποίων προσαρτώνται στο υπ' αριθμόν 7238/30-9-2022 συμβόλαιό μου.

Ο ανωτέρω εμφανισθείς ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσε, συνομολόγησε και συναποδέχθηκε τ' ακόλουθα:

Ότι με το υπ' αριθμόν 215/29-1-2010 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 2140 και ειδικό 723/11-2-2010 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 1084/11-2-2010 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης) με μοναδική εταίρο την Λένι (LENI) Άλβες ντε Λίμα Στασινόπουλος (ALVES DE LIMA STASSINOPOULOS) του Ζοάο (JOAO) και της Ζουρέμα (JUREMA), χήρα Χρήστου Στασινόπουλου, συστήθηκε Μονοπρόσωπη Εταιρία

Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Λ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ–ΑΛΒΕΣ ΝΤΕ ΛΙΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «BRAS IMMOBILIARIA LTD», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Πατούσα αριθμός 3, διάρκεια πενήντα (50) ετών που αρχίζει από τη δημοσίευση της περιλήψεως του καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, με σκοπό την αγορά, την πώληση, την μίσθωση, την υπομίσθωση, την διαχείριση και εν γένει την εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων ανηκόντων είτε στην εταιρεία είτε σε τρίτο πρόσωπο ή τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα και με εταιρικό κεφάλαιο δύο εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (2.200.000,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δύο χιλιάδων διακοσίων (2.200,00) Ευρώ το καθένα, από τα οποία η μοναδική εταίρος Λένι (LENI) Άλβες ντε Λίμα Στασινόπουλος (ALVES DE LIMA STASSINOPOULOS) του Ζοάο (JOAO) και της Ζουρέμα (JUREMA), χήρα Χρήστου Στασινόπουλου έλαβε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας δύο εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (2.200.000,00) Ευρώ.

Ότι με το υπ' αριθμόν 451/30-11-2010 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 21237 και ειδικό 6107/2010 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο υπ'

αριθμόν 14337/21-12-2010 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, η μοναδική εταίρος Λένι (LENI) Άλβες ντε Λίμα Στασινόπουλος (ALVES DE LIMA STASSINOPOULOS) του Ζοάο (JOAO) και της Ζουρέμα (JUREMA), χήρα Χρήστου Στασινόπουλου, προέβη: 1) σε διόρθωση και τροποποίηση του καταστατικού όσον αφορά την διάρκεια της πρώτης εταιρικής χρήσης, η οποία αντί στις 31 Δεκεμβρίου 2010 θα λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2011, τροποποιουμένου στο σημείο αυτό του άρθρου 15 του καταστατικού και 2**)** σε κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας σε ενιαίο κείμενο.

Ότι με το με αριθμό 660/21-9-2011 η Λένι (LENI) Άλβες ντε Λίμα Στασινόπουλος (ALVES DE LIMA STASSINOPOULOS) του Ζοάο (JOAO) και της Ζουρέμα (JUREMA), χήρα Χρήστου Στασινόπουλου, παραχώρησε και μεταβίβασε όλα τα ανήκοντα σ' αυτήν χίλια (1000) εταιρικά μερίδια, μαζί με τα σχετικά προς τα εταιρικά αυτά μερίδια δικαιώματά της οποιασδήποτε φύσεως και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της προς την συμβαλλόμενη στο παρόν Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SOFITRIN LIMITED», η οποία κατέστη έτσι μοναδική εταίρος της εταιρίας και η οποία τροποποίησε το άρθρο 1 του καταστατικού της εταιρίας.

Ότι με το υπ' αριθμόν 7238/30-09-2022 συμβόλαιό μου που καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3093839 στις 04-10-2022, όπως

προκύπτει από την με αριθμό 2723447/04-10-2022 Ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ., αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, η μοναδική εταίρος της εταιρίας Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SOFITRIN LIMITED», που εκπροσωπεί το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων, ενεργούσα ως Γενική Συνέλευση των εταίρων, προέβη (α) σε τροποποίηση του άρθρου 12 του καταστατικού της εταιρίας, ορίζοντας νέα διαχειρίστρια αυτής την Ελένη Φούτση του Νικολάου, κάτοικο Νέας Μάκρης Αττικής, οδός Πυθαγόρα, αριθμός 2-4, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ΑΙ ΑΒ250053/1.12.2006 και Α.Φ.Μ. 039925165 της Δ.Ο.Υ. Παλλήνης και (β) σε κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας, η υπ' αριθμόν 7238/30-09-2022 Πράξη μου, δε,.

Ήδη σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου, η μοναδική εταίρος της εταιρίας Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SOFITRIN LIMITED», που εκπροσωπεί το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων, ενεργούσα ως Γενική Συνέλευση των εταίρων, προβαίνει (α) σε τροποποίηση του άρθρου 12 του καταστατικού της εταιρίας ορίζοντας νέο διαχειριστή αυτής τον κ. Ευστάθιο Φούτση του Δημητρίου, κάτοικο Νέας Μάκρης Αττικής, οδός Πυθαγόρα, αριθμός 2-4, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας Σ 104302/1998, που εκδόθηκε στο Α.Τ. Νέας Μάκρης και με Α.Φ.Μ. 011782778 της Δ.Ο.Υ. Νέας Μάκρης και β) σε κωδικοποίηση του

καταστατικού της εταιρίας, το οποίο με ενσωματωμένες τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις έχει ως εξής:

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΚΕΦΑΛΑΙΟ

_____

ΑΡΘΡΟ 1

Συνιστάται Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «BRAS IMMOBILIARIA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «BRAS IMMOBILIARIA LTD».

ΑΡΘΡΟ 2

1. Σκοπός της Εταιρίας θα είναι:

Η αγορά, η πώληση, η μίσθωση, η υπομίσθωση, η διαχείριση και εν γένει η εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων ανηκόντων είτε στην εταιρεία είτε σε τρίτο πρόσωπο ή τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με

τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 3

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

Με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων δύναται να ιδρυθούν υποκαταστήματα και πρακτορεία της Εταιρίας και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται πεντηκονταετής (50ετής), αρχίζει δε από την ημέρα δημοσιεύσεως της περιλήψεως του παρόντος καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της Εταιρίας ορίζεται στο ποσό των Ευρώ δυο εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (2.200.000,00) και κατανέμεται σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια από δυο χιλιάδες διακόσια (2.200,00) Ευρώ το καθένα, καταβλήθηκε δε ολοσχερώς από την μοναδική εταίρο σε μετρητά στο Ταμείο της Εταιρίας, σύμφωνα με σαφή και κατηγορηματική δήλωση του εμφανισθέντος, δηλαδή:

Η Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SOFITRIN LIMITED», όπως παρίσταται, κατέβαλε Ευρώ δυο εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (2.200.000,00) και μετέχει στην Εταιρία με μια μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από χίλια

(1.000) εταιρικά μερίδια.

Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων με πράξη εν ζωή σε τρίτους, κατόπιν αποφάσεως της συνελεύσεως του εταίρου, οπότε η εταιρεία παύει πλέον να είναι μονοπρόσωπη και καθίσταται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης περισσότερων του ενός εταίρων. Οποιαδήποτε άλλη μετατροπή ή συγχώνευση σε άλλη εταιρική μορφή απαιτεί λήψη σχετικής απόφασης της μοναδικής εταίρου κατά την διαδικασία της συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

———

ΑΡΘΡΟ 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι αποφάσεις της που λαμβάνονται σύμφωνα με τον νόμο και το παρόν καταστατικό είναι δεσμευτικές.

Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.

β) Για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών ή του διαχειριστού, καθώς και για την απαλλαγή τους ή την απαλλαγή του από την ευθύνη.

γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και την διάθεση των κερδών.

δ) Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας

ή των κατ' ιδίαν εταίρων, για αξιώσεις αποζημιώσεως της εταιρίας που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά την λειτουργία της εταιρίας.

ε) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρίας, για την συγχώνευση αυτής, για την διάλυση και τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών.

στ) Για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στον Νόμο 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ή προβλέπεται από το παρόν καταστατικό.

Για όσο διάστημα η εταιρία είναι μονοπρόσωπη, οι εξουσίες των εταίρων ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο.

Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρίας.

Οι συμβάσεις, που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρίας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΑΡΘΡΟ 7

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικώς σε τακτική συνέλευση στην έδρα της εταιρείας μία φορά κάθε χρόνο. Εάν δεν συγκληθεί η συνέλευση κατά τον

χρόνο αυτόν από τον διαχειριστή, η σύγκληση ενεργείται από το μοναδικό εταίρο, κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Δικαστηρίου της έδρας της εταιρίας που εκδίδεται κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Ο διαχειριστής δύναται να συγκαλέσει εκτάκτως την συνέλευση οποτεδήποτε κρίνει αυτό απαραίτητο.

Η πρόσκληση προς τον μοναδικό εταίρο για την σύγκληση της συνελεύσεως γίνεται με συστημένη επιστολή ή με άλλο πρόσφορο και βέβαιο τρόπο στην διεύθυνσή του, που σημειώνεται στο βιβλίο των εταίρων που τηρεί ο διαχειριστής, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρονται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνελεύσεως καθώς και τα θέματα που θα συζητηθούν.

Ο μοναδικός εταίρος μπορεί να συνέλθει σε συνέλευση και αν ακόμα δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις, οι οποίες αναφέρονται παραπάνω. Η συνέλευση τακτική ή έκτακτη αποφασίζει μόνο στα θέματα της ημερησίας διάταξης. Μπορεί όμως αποφασίζει και σε κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητός της. Για τη λήψη της έγκυρης απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης παρίσταται ο μοναδικός εταίρος. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου λαμβάνονται στην συνέλευση και καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εάν δεν συγκληθεί η συνέλευση από τον διαχειριστή

εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αιτήσεως, η σύγκληση ενεργείται από τον μοναδικό εταίρο που την ζήτησε κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Δικαστηρίου της έδρας της εταιρίας, που εκδίδεται κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

'Εκαστος εταίρος έχει δικαίωμα μιάς τουλάχιστον ψήφου στην συνέλευση. Εάν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων του είναι ανάλογος με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων του.

Το δικαίωμα ψήφου δεν δύναται να ασκηθεί από τον εταίρο, εάν πρόκειται να ληφθεί απόφαση που αναφέρεται στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στην έγερση αγωγής εναντίον του σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 3190/1955.

Σε περίπτωση κωλύμματος οποιοσδήποτε εταίρος δύναται να εκπροσωπηθεί στην συνέλευση από άλλον εταίρο ή τρίτο με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση που θα αναφερθεί στα πρακτικά και θα φυλαχθεί στο αρχείο της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 10

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνελεύσεως, εφ' όσον δεν ορίζεται άλλως στον νόμο και το παρόν καταστατικό, λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του ημίσεως του όλου αριθμού των εταίρων

που εκπροσωπούν πλέον του ημίσεως του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Απόφαση που θα ληφθεί με συναίνεση όλων των εταίρων απαιτείται προκειμένου: α) για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρίας και β) για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους καθώς και για μείωση των δικαιωμάτων τους, που απορρέουν από το παρόν καταστατικό, εκτός αν άλλως ορίζεται στον Νόμο 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για κάθε άλλη τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως, καθώς και προκειμένου για την πρόωρο λύση της εταιρείας και για την λήψη αποφάσεως περί συμπληρωματικών εισφορών, απαιτείται απόφαση της συνελεύσεως που θα ληφθεί με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Η συνέλευση των εταίρων βρίσκεται σε απαρτία, εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν τόσοι εταίροι όσοι απαιτούνται σύμφωνα με το παρόν καταστατικό και τον Νόμο 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την νόμιμη λήψη αποφάσεως στο συγκεκριμένο εκάστοτε θέμα, που θα εκπροσωπούν συγχρόνως και το απαιτούμενο ποσοστό του εταιρικού κεφαλαίου.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί η νόμιμη απαρτία η συνέλευση ματαιώνεται και συγκαλείται νέα συνέλευση με τις ίδιες διατυπώσεις και προθεσμίες, που απαιτούνται για την πρώτη σύγκληση και με τα ίδια θέματα. Στην νέα αυτή

συνέλευση επιτρέπεται όμως η προσθήκη και νέων θεμάτων.

ΑΡΘΡΟ 11

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Η συνέλευση εκλέγει με απλή πλειοψηφία των εταίρων που παρίστανται σ' αυτήν τον Πρόεδρο και τον εταίρο που θα ασκήσει καθήκοντα γραμματέως. Ο Πρόεδρος διευθύνει την συνεδρίαση και μεριμνά για την κανονική διεξαγωγή των εργασιών της συνελεύσεως και την τήρηση και εφαρμογή των διατυπώσεων του Νόμου και του καταστατικού κατά την συζήτηση και την λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διατάξεως.

Οι αποφάσεις των εταίρων, που λαμβάνονται στην συνέλευση, καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων που υποχρεωτικά τηρεί ο διαχειριστής και στο οποίο καταχωρίζονται επίσης τα ονόματα των εταίρων που παρέστησαν κατά την συνεδρίαση και τα εταιρικά μερίδια που ο καθένας εκπροσωπεί. Τα πρακτικά της συνελεύσεως των εταίρων υπογράφονται από όλους τους εταίρους που παρέστησαν στην συνεδρίαση και συμμετείχαν σ' αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 12

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν στον Ευστάθιο Φούτση του Δημητρίου, κάτοικο Νέας Μάκρης Αττικής, οδός Πυθαγόρα, αριθμός 2-4, με Αριθμό Δελτίου

Ταυτότητας Σ 104302/1998, που εκδόθηκε στο Α.Τ. Νέας Μάκρης και με Α.Φ.Μ. 011782778 της Δ.Ο.Υ. Νέας Μάκρης για αόριστο χρόνο και μέχρι ανακλήσεώς του με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, που θα ληφθεί σύμφωνα με το Νόμο 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΞΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής, εκπροσωπεί την εταιρία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που καλύπτεται από τον σκοπό της εταιρίας.

Ειδικότερα (οι κατωτέρω περιπτώσεις απαριθμούνται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρία έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, έναντι οποιουδήποτε Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, Πολιτικού, Ποινικού, Διοικητικού, Φορολογικού και αυτού ακόμη του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικώς έναντι οποιασδήποτε Αρχής, Δημοσίας, Δημοτικής, Κοινοτικής ή οποιασδήποτε άλλης, θα διορίζει δε και τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρίας. Θα επάγει, αντεπάγει, θα δέχεται και θα δίνει τους όρκους που επιβάλλονται στην εταιρία, θα υπογράφει με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο, είτε ιδιωτικό είτε δημόσιο, με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρία. Θα συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, δάνεια απλά ή με εμπράγματη ή άλλη ασφάλεια σε

κινητά πράγματα ή ακίνητα της εταιρίας, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες. Θα πωλεί αγοράζει, εκμισθώνει και μισθώνει, ακόμα και χρηματοδοτικώς, κινητά και ακίνητα για λογαριασμό της εταιρείας, καθώς και οτιδήποτε αναγκαίο για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών, υπογράφοντας όλα τα απαραίτητα ιδιωτικά ή δημόσια έγγραφα, δηλώσεις ή και προσύμφωνα προς τους σκοπούς αυτούς. Θα εξοφλεί απαιτήσεις της εταιρείας, θα υπογράφει εξοφλητικές αποδείξεις ή πράξεις, θα παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή σε άλλο Νομικό Πρόσωπο, θα υπογράφει γραμμάτια και συναλλαγματικές, υπέρ και σε βάρος και για λογαριασμό της εταιρίας, σαν εκδότης, αποδέκτης, οπισθογράφος ή τριτεγγυητής, καθώς επίσης θα εκδίδει και θα υπογράφει τραπεζικές επιταγές, στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, θα οπισθογραφεί αυτές, θα εκδίδει και θα μεταβιβάζει φορτωτικές με οπισθογράφηση. Θα εκδίδει και θα λαμβάνει τις σχετικές αποδείξεις από οποιοδήποτε οφειλέτη ή πιστωτή της εταιρίας. Θα προεξοφλεί συναλλαγματικές και φορτωτικές, θα εισπράττει χρήματα της εταιρίας από δάνεια, πώληση κινητών ή ακινήτων πραγμάτων, λογαριασμούς ή χρηματοδοτήσεις από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Θα συμβιβάζεται απεριορίστως για τις υποθέσεις της εταιρίας, θα διακανονίζει τους όρους του συμβιβασμού, θα προσλαμβάνει το προσωπικό της εταιρίας, θα απολύει αυτό, θα καταγγέλλει τις σχετικές συμβάσεις, θα ενεργεί όλες τις

Τραπεζικές συναλλαγές της εταιρίας, θα καταθέτει στο όνομά της και θα εισπράττει χρήματα, θα αναλαμβάνει καταθέσεις, θα δανείζεται με ανοικτό λογαριασμό, προθεσμία, υποθήκη ή ενέχυρο, θα κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, θα καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, θα λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και την επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών

προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας, είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της.

Σε περίπτωση παραίτησης του διαχειριστή, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από τον μοναδικό εταίρο, ο οποίος μπορεί να ενεργεί, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα μέχρι το διορισμό νέου διαχειριστή από τη Γενική Συνέλευση. Τα ίδια ισχύουν αναλογικά και στην περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, εφόσον με την ίδια απόφαση δεν διοριστεί νέος διαχειριστής. Η με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς τον διαχειριστή υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος. Στη δημοσιότητα αυτή υποβάλλεται επίσης η απόφαση της Συνέλευσης για τον διορισμό νέου διαχειριστή σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης του διαχειριστή, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που καλύπτεται από το σκοπό της εταιρείας.

Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων

δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της Εταιρίας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.

Ο διαχειριστής δύναται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να αναθέτει εκάστοτε σε άλλον είτε εταίρον είτε τρίτον μη εταίρον την ενάσκηση του συνόλου ή μέρους από τις αρμοδιότητες, δικαιώματα, υποχρεώσεις και καθήκοντα του.

ΑΡΘΡΟ 14

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαχειριστής δεν δικαιούται να ενεργεί για δικό του λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίρος ομορρύθμου ή ετερορρύθμου εταιρίας ή εταίρος εταιρίας περιορισμένης ευθύνης που επιδιώκουν τον αυτό σκοπό, χωρίς προηγούμενη απόφαση του μοναδικού εταίρου που λαμβάνεται σε συνέλευση, εκτός ήδη λειτουργουσών εταιριών.

ΑΡΘΡΟ 15

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου ημερολογιακού έτους. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την νόμιμη σύσταση της εταιρίας και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του έτους 2011.

Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 1920/1620 "περί Ανωνύμων Εταιριών", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Για την κατάσταση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτέλεσμα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8.

Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του

Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις εταιρίες περιορισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 16

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α, του Κωδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιριών", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.

Οι εταιρείες περιορισμένης Ευθύνης που δεν υπερβαίνουν από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού τους, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παρ. 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

Οι διαχειριστές των εταιριών περιορισμένης ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους σύμφωνα με την προηγούμενη παρ. 2, στην περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22 τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 17

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην Ελληνική γλώσσα όλα τα βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο 25 του Νόμου 3190/1955, τα οποία πρέπει να είναι θεωρημένα νομίμως, δηλαδή: 1) Το βιβλίο των εταίρων στο οποίο θα καταχωρούνται τα πλήρη στοιχεία κάθε εταίρου, όπως το ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, η ιθαγένεια και η ακριβή διεύθυνση της κατοικίας του και σε περίπτωση αλλαγής της η νέα διεύθυνση, οι εισφορές των εταίρων και οι τυχόν μεταβολές τους. 2) Το βιβλίο πρακτικών των Συνελεύσεων της εταιρίας στο οποίο θα καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους καθώς και οι τυχόν αντιρρήσεις ενός ή περισσοτέρων απ' αυτούς σε κάθε απόφαση, και 3) Το βιβλίο πρακτικών Διαχειρίσεως στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του Διαχειριστή. Επί πλέον ο Διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί και όσα βιβλία καθορίζονται και επιβάλλονται από τους άλλους ειδικώτερους νόμους, που ισχύουν εκάστοτε.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

———

ΑΡΘΡΟ 18

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

'Εκαστον εταιρικό μερίδιο είναι κατά Νόμον αδιαίρετο και

δεν δύναται να διαιρεθεί σε τμήματα. Εάν κάποιο μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους του ενός, τότε αυτοί θεωρούνται συγκύριοι εξ αδιαιρέτου και εκ του λόγου αυτού υποχρεούνται εγγράφως να γνωστοποιήσουν στην εταιρία κοινό εκπρόσωπο τους για να ασκεί τα δικαιώματα που απορρέουν από την εταιρική ιδιότητα. Εάν δεν υποδειχθεί κοινός εκπρόσωπος εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την σχετική εγγραφή στο βιβλίο των εταίρων, οι ανακοινώσεις που γίνονται σε ένα οποιοδήποτε από τους συγκυρίους και οι προσκλήσεις προς αυτόν συνεπάγονται τα νόμιμα αποτελέσματα έναντι όλων των συγκυρίων. Για τα εταιρικά μερίδια δεν δύνανται να εκδοθούν μετοχές ή άλλοι τίτλοι οποιασδήποτε μορφής. Μόνον σε απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας δύναται να εκδοθεί πιστοποιητικό και μόνον γι' ολόκληρο την μερίδα συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 19

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων με οποιοδήποτε τρόπο καθώς και η απαλλοτρίωση τους ή η εισφορά σε άλλη εταιρία εταιρικών μεριδίων ή ολόκληρης της μερίδας συμμετοχής οποιουδήποτε εταίρου απαγορεύεται, χωρίς προηγούμενη έγκριση από την Γενική Συνέλευση, η απόφαση της οποίας λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία δηλαδή τρία τέταρτα (3/4) των εταίρων και τρία τέταρτα (3/4) του κεφαλαίου. Οι εταίροι σε περίπτωση πωλήσεως μεριδίων σε τρίτους έχουν δικαίωμα προτιμήσεως με τους ίδιους όρους και μόνο σε περίπτωση αρνήσεως τους δύνανται να ορισθούν τα πρόσωπα ή το πρόσωπον στα οποία θα πωληθούν με απόφαση της

Γενικής Συνελεύσεως.

Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου ή λόγω γονικής παροχής επιτρέπεται πάντοτε σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 29 του Νόμου 3190/1955. Σε περίπτωση κατασχέσεως του εταιρικού μεριδίου και πλειστηριασμού οι εταίροι δικαιούνται να ασκήσουν τα δικαιώματα του άρθρου 30 Νόμου 3190/1955. Σε καμμία περίπτωση οι εταίροι ή οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι τους δεν δικαιούνται να επιβάλλουν συντηρητική κατάσχεση ή σφράγιση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, εκτός από την περίπτωση αδικήματος εκ μέρους του διαχειριστή ή των διαχειριστών της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 20

ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Απαγορεύονται τα δάνεια των εταίρων προς την εταιρία με εμπράγματη ασφάλεια επί κινητών ή ακινήτων της εταιρικής περιουσίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρος.

Η εξόφληση εκ μέρους της εταιρίας των δανείων των εταίρων προς αυτήν λογίζεται ως μη γενομένη, εφ' όσον με την εξόφληση αυτή ματαιώνεται, συνολικώς ή μερικώς, η ικανοποίηση των απαιτήσεων των τρίτων, που υπάρχουν κατά τον χρόνο αυτό.

Σε περίπτωση λύσεως της εταιρίας για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτωχεύσεως, οι

απαιτήσεις των εταίρων από δάνεια προς την εταιρία ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των υπολοίπων χρεών της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 21

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Οποιοσδήποτε εταίρος δύναται να εξέλθει της εταιρίας ένεκα σπουδαίου λόγου, κατόπιν αποφάσεως του Δικαστηρίου με την οποία προσδιορίζεται και η αξία της συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου, κατ' ανάλογο εφαρμογή του άρθρου 33 του Νόμου 3190/1955.

Εάν υπάρχει σπουδαίος λόγος με αίτηση του Διαχειριστή ή οποιουδήποτε εταίρου, το Δικαστήριο δύναται με απόφαση του να αποκλείσει από την εταιρία ένα ή περισσότερους εταίρους, κατόπιν προηγουμένης αποφάσεως της Συνελεύσεως. Εις τον αποκλειόμενο εταίρο καταβάλλεται η αξία της μερίδας συμμετοχής του, που προσδιορίζεται κατά την διαδικασία και τις διατάξεις του άρθρου 29 του Νόμου 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 22

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Οποιοσδήποτε εταίρος δικαιούται, κατά το πρώτο δεκαήμερο από την λήξη κάθε ημερολογιακού μήνα, να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπό του, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρίας. Δύναται με έξοδά του να λαμβάνει αποσπάσματα από το βιβλίο των εταίρων και το βιβλίο των πρακτικών των Συνελεύσεων.

Όποιος εμφανίζεται ως αντιπρόσωπος ενός από τους εταίρους οφείλει να επιδεικνύει στον Διαχειριστή έγγραφη εξουσιοδότηση, η οποία θα είναι υπογεγραμμένη από τον εταίρο που αντιπροσωπεύει και θα έχει θεωρηθεί για το γνήσιο της υπογραφής του από την Αστυνομική Αρχή. Η εξουσιοδότηση αυτή ισχύει μόνο για ένα μήνα από την ημερομηνία η οποία αναγράφεται σ' αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 23

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΝ

Τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη όλων των δαπανών, της τυχόν ζημίας και της παρακρατήσεως για το σχηματισμό του τακτικού και του εκτάκτου αποθεματικού κεφαλαίου, διανέμονται μεταξύ των εταίρων μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του επόμενου μήνα από την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Συνέλευση των εταίρων. Η διανομή των κερδών αυτών μεταξύ των εταίρων θα γίνεται κατά τον λόγο των εισφορών τους, καθώς επίσης κατά τον αυτό τρόπο θα γίνεται και η κατανομή, ο μη γένοιτο, των ζημιών.

Υποχρεωτικώς κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η υποχρέωση αυτή παύει για την εταιρία όταν το τακτικό αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 24

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων δύναται για να καλύψει τυχόν ζημίες που έχουν βεβαιωθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, να υποχρεώσει τους εταίρους, κατά την αναλογία συμμετοχής του καθένα στο εταιρικό κεφάλαιο, σε συμπληρωματικές εισφορές. Στην περίπτωση αυτή καθορίζει και το ύψος των εισφορών αυτών, το οποίο σε καμμία περίπτωση δεν δύναται να είναι μεγαλύτερο από το ένα τρίτο (1/3) της αρχικής εισφοράς κάθε εταίρου. Η απόφαση αυτή που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) (εταίρων και κεφαλαίου) θα καθορίζει τον χρόνο, τον τρόπο της καταβολής καθώς και τις συνέπειες της μη καταβολής, σύμφωνα με τα άρθρα 36 και 37 του Νόμου 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 25

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Τηρουμένων των διατυπώσεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως είναι δυνατή μόνον μετά από απόφαση της Συνελεύσεως, που θα ληφθεί με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, εκτός βεβαίως από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες σύμφωνα με τον Νόμο και το παρόν καταστατικό απαιτείται παμψηφία.

Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8.

Πριν από την τήρηση των ανωτέρω διατυπώσεων, η

τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

ΑΡΘΡΟ 26

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Για την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας, με οποιοδήποτε τρόπο και εάν γίνεται, δηλαδή είτε με την έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων της ίδιας ονομαστικής αξίας προς τα παλαιά, είτε με αύξηση της ονομαστικής αξίας των παλαιών εταιρικών μεριδίων, είτε τέλος με κεφαλαιοποίηση των αποθεματικών της εταιρίας, απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων και τριών τετάρτων (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

Σε περίπτωση αυξήσεως του κεφαλαίου με έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων, αυτά αναλαμβάνονται κατά προτίμηση από τους τότε εταίρους της εταιρίας και κατά την αναλογία της συμμετοχής του καθενός στο κεφάλαιο της εταιρίας. Τα νέα εταιρικά μερίδια δύνανται να διατεθούν σε τρίτους με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία, σε περίπτωση κατά την οποία οι τότε εταίροι δηλώσουν εγγράφως μέσα σε εξήκοντα (60) ημέρες από την λήψη της αποφάσεως για την αύξηση του κεφαλαίου ότι δεν προσφέρονται στην ανάληψη των νέων μεριδίων ή εάν παρέλθει η προθεσμία που τάχθηκε για την δήλωση τους αυτή.

ΑΡΘΡΟ 27

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι δυνατή μόνο με τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων και των τριών τετάρτων (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αναγράφεται ο λόγος της μειώσεως, το ποσόν κατά το οποίον μειώνεται το κεφάλαιο καθώς και ο τρόπος πραγματοποιήσεως της μειώσεως.

Ως μείωση του εταιρικού κεφαλαίου ορίζεται με το παρόν καταστατικό η αποχώρηση, ο αποκλεισμός ή η έξοδος κατά οποιονδήποτε τρόπο εταίρου με την καταβολή σ' αυτόν της εταιρικής μερίδας του. Σε καμμία όμως περίπτωση δεν είναι δυνατή η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κάτω από τα δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000,00) Ευρώ, ούτε του εταιρικού μεριδίου κάτω από τα τριάντα (30,00) Ευρώ. Σε κάθε περίπτωση μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου τηρούνται οι προβλεπόμενες από τον Νόμο διατυπώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

_____

ΑΡΘΡΟ 28

Η εταιρία λύνεται:

1) Με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου διάρκειας της και εφ' όσον δεν εχώρησε παράτασή της.

2) Για τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 44 του Νόμου 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σε περίπτωση θανάτου, απαγορεύσεως ή πτωχεύσεως ενός από τους εταίρους η εταιρία δεν λύνεται, αλλά εξακολουθεί να υφίσταται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 29

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Την λύση της εταιρίας από οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.

Μέχρι πέρατος της εκκαθαρίσεως και της διανομής του ενεργητικού στους εταίρους, η εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται διατηρεί δε και την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

Η εξουσία των οργάνων της διοικήσεως της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθαρίσεως περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Η εκκαθάριση ενεργείται από τους διαχειριστές, εκτός αν αποφασίσει αλλιώς, η Συνέλευση των εταίρων, με απόφαση της που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία των εταίρων και του κεφαλαίου. Με την έναρξη της εκκαθαρίσεως οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύουν στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί υποχρεούται να καταρτίζει για κάθε χρήση ισολογισμό. Εάν οι εκκαθαριστές είναι περισσότεροι του ενός, η

εκκαθάριση ενεργείται από όλους, από κοινού. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να αποπερατώσουν αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία.

Μετά την περάτωση της εκκαθαρίσεως, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 και τον δημοσιεύον στο Δελτίου που προβλέπεται στην παρ. 3 του ίδιου άρθρου. Στη συνέχεια διανέμει το προϊόν της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

———

ΑΡΘΡΟ 30

Όλοι οι συνεταίροι οπουδήποτε και αν κατοικούν ή διαμένουν, λογίζεται για τις σχέσεις τους με την εταιρία, ότι έχουν την μόνιμη κατοικία τους στην έδρα της Εταιρίας, υπόκεινται δε στους ελληνικούς νόμους και την δωσιδικία των Δικαστηρίων των Αθηνών.

Για οποιοδήποτε θέμα που δεν προβλέπεται ειδικώς στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, συμπληρωματικώς δε οι διατάξεις του Νόμου 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και γενικώς οι διατάξεις

περί εταιριών της ισχύουσας νομοθεσίας.».

Γίνεται μνεία ότι εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον ώδε εμφανισθέντα τις διατάξεις των Νόμων 3190/1955 και 4250/2014 περί δημοσιεύσεως του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του οικείου Επιμελητηρίου και τις συνέπειες της παραλείψεως των.

ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Θα αποδοθούν τέλη μεγαροσήμου για το πρωτότυπο ευρώ 10,00. Για δικαιώματα του παρόντος συμβολαίου με τέσσερα (4) αντίγραφα κ.λπ. θα εισπράξω αμοιβή ευρώ 450,00 πλέον ΦΠΑ 24% ευρώ 108,00 και συνολικά ευρώ πεντακόσια εξήντα οκτώ (568,00).

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιό μου, το οποίο αφού διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, να το ακούσει ο εμφανισθείς και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτόν και εμένα νόμιμα στα δεκαέξι (16) φύλλα από τα οποία αποτελείται.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**