

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' Ανωνύμων Εταιρειών

Αθήνα, 01/10/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3389953

Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ - Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών και Συμμετοχική**».

Την **30/09/2024** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4475322**, η από **25/09/2024** **Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ - Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών και Συμμετοχική**», το διακριτικό τίτλο «**ΑΚΡΟΠΟΛ Χαραγκιώνης Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **006003801000**, σύμφωνα με την οποία:

Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 101§2 του ν. 4548/2018, την παροχή ειδικής άδειας από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία έλαβε χώρα στις 25.09.2024, για την υπογραφή εντός έξι (6) μηνών από τη λήψη της σχετικής απόφασης της Γ.Σ της τροποποίησης της από 25.01.2013 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ αφενός των εταιρειών «**ΒΙΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» και «**ΞΑΒΙΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» (καλούμενες από κοινού «**οι Εκμισθώτριες**») και αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**H&M HENNES & MAURITZ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ**» (καλούμενης «**η Μισθώτρια**»), στην οποία η Εταιρεία θα συμβληθεί ως εγγυήτρια υπέρ των Εκμισθωτριών για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

Ειδικότερα, ο σχετικός όρος που πρόκειται να περιληφθεί στην εν λόγω τροποποίηση της Σύμβασης Μίσθωσης, έχει ως εξής: «**Εγγύηση υπέρ Εκμισθωτριών**»

13.1. Η εκ τρίτου συμβαλλόμενη Εγγυήτρια των Εκμισθωτριών δηλώνει, δια του παρόντος, ότι εγγυάται ανεπιφυλάκτως υπέρ των Εκμισθωτριών την εκ μέρους τους εκπλήρωση των όρων της παρούσας και της Σύμβασης, καθώς και την πιστή, εμπρόθεσμη και ολοκληρωτική εξόφληση κατά κεφάλαιο, τόκους πάσης φύσεως, ζημίες και έξοδα όλων των ποσών που οφείλονται ή μπορεί μελλοντικά να οφείλονται από οιαδήποτε των Εκμισθωτριών εκ της παρούσας και της Σύμβασης.

13.2. Η Εγγυήτρια των Εκμισθωτριών δηλώνει επίσης ρητά ότι έλαβε γνώση του περιεχομένου και άπαντων των όρων της παρούσας και της Σύμβασης και των Παραρτημάτων αυτών και υπόσχεται και αναλαμβάνει εις ολόκληρον με τις Εκμισθώτριες την υποχρέωση να καταβάλλει προς την Μισθώτρια κάθε ποσό γενικά, το οποίο οι Εκμισθώτριες, υπέρ των οποίων η εγγύηση, ή οποιαδήποτε εξ αυτών οφείλει ήδη ή θα οφείλει μελλοντικά λόγω της παρούσας και της Σύμβασης.

13.3. Με τον παρόντα όρο, ο οποίος ρητώς συμφωνείται ότι επέχει θέση εγγυήσεως, συμφωνούνται περαιτέρω τα κάτωθι:

α) Η Εγγυήτρια των Εκμισθωτριών ενέχεται ως αυτοφειλέτρια και εγγυάται την εμπρόθεσμη και ολοκληρωτική εξόφληση κάθε οφειλής οιασδήποτε των Εκμισθωτριών προς την Μισθώτρια, υπό την παρούσα και τη Σύμβαση, αλλά και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων των Εκμισθωτριών από την παρούσα και τη Σύμβαση, για τις οποίες η Εγγυήτρια των Εκμισθωτριών ενέχεται αδιαίρετα, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με τις Εκμισθώτριες,

β) παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε ένσταση και αντίρρηση από οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ρητώς συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων και ενστάσεων των άρθρων 852, 853, 855, 856, 857, 861, 862, 863, 866, 867, 868 του ελληνικού Αστικού Κώδικα και όλες εν γένει τις ενστάσεις που παρέχει ο νόμος στον εγγυητή.

γ) Σε περίπτωση ανανέωσης, παράτασης ή τροποποίησης της παρούσας ή της Σύμβασης, η ευθύνη της Εγγυήτριας των Εκμισθωτριών διατηρείται αυτοδικαίως, παραιτούμενης αυτής από κάθε ένσταση, συμπεριλαμβανομένης τυχόν ένστασης που πηγάζει από το άρθρο 439 ΑΚ.

δ) Κάθε αναγνώριση οφειλής που γίνεται από τις Εκμισθώτριες ή οποιαδήποτε εξ αυτών προς την Μισθώτρια δεσμεύει και την Εγγυήτρια των Εκμισθωτριών.

ε) Η διάρκεια της παρούσας εγγύησης ορίζεται μέχρι την εκπλήρωση πάσης υποχρέωσης και την εξόφληση κάθε οφειλής των Εκμισθωτριών προς την Μισθώτρια εκ της παρούσας και της Σύμβασης ή σχετιζόμενης προς αυτές.

στ) Η Εγγυήτρια παρέχει την προβλεπόμενη στο παρόν εγγύηση μόνο υπέρ των Εκμισθωτριών. Σε περίπτωση μεταβολής στο πρόσωπο των Εκμισθωτριών λόγω εκποίησης του Μισθίου, εκούσιας ή αναγκαστικής, η Εγγυήτρια θα παραμένει υπόχρεη κατά τα ανωτέρω υπέρ των Εκμισθωτριών για οφειλές τους από την παρούσα μίσθωση που γεννήθηκαν έως το χρόνο μεταβίβασης της Μισθίου στο νέο κτήτορα και υπεισέλευσή του στη θέση του εκμισθωτή, αλλά δεν θα ευθύνεται υπέρ του νέου εκμισθωτή πλην αν αυτός (νέος εκμισθωτής) είναι συνδεδεμένο με οποιαδήποτε εκ των Εκμισθωτριών μέρος κατά την έννοια του άρθρου 99 ν. 4548/2018».

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένο μέρος με τις Εκμισθώτριες, δεδομένου ότι η κοινή, μοναδική μέτοχος των Εκμισθωτριών, δηλαδή η κυπριακή εταιρεία «LUNETTE TRADING LIMITED», ελέγχεται σε ποσοστό 65% από την κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «ALBYFIELD LIMITED», μοναδική εταίρος της οποίας είναι η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΜΠΙΦΙΑΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», μοναδική μέτοχος της οποίας είναι η Εταιρεία.

Η υπογραφή της ως άνω σύμβασης κρίνεται ότι τελεί προς το συμφέρον τόσο της Εταιρείας όσο και των Εκμισθωτριών, οι οποίες όπως εκτέθηκε είναι κοινών συμφερόντων με την Εταιρεία και ανήκουν στον ίδιο επιχειρηματικό όμιλο εταιρειών, καθώς οι όροι που έχουν συμφωνηθεί είναι επωφελείς και προβλέπεται εισροή εσόδων, τα οποία θα συμβάλλουν στην απομείωση των δανειακών υποχρεώσεων των εταιρειών.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».