Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.30 14:04:44 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2024
Αριθ. Πρωτ.:3390322

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟΒΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **160301101000**.

Την **30/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4474220,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΤΟΒΥ» και αριθμό ΓΕΜΗ **160301101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

# ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

## Για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

**ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**
**Ξενοδοχοϋπαλλήλων 81**
**Αχαρνές Αττικής**

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 160301101000**

# ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 (01/01/2023-31/12/2023)

Κυρίες και Κύριοι,
Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε προς έγκριση, την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση 2023 (01/01/2023-31/12/2023), η οποία συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150-154 του Ν.4548/2018, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της ως άνω χρήσης με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, στους στόχους, στις στρατηγικές, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για το 2024 καθώς και στους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες.

Η χρήση που έληξε στις 31/12/2023 είναι η τρίτη που λειτούργησε η «ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία συστάθηκε την 28/07/2021.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, αφορούν στην περίοδο από 01/01/2023 έως 31/12/2023, είναι οι δεύτερες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) και με τις λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και συνάδουν με τα πρότυπα αυτά.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό της έχουν ως ακολούθως:

**1. Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία**

Η Εταιρεία έχει ως κύριο αντικείμενο δραστηριότητας την ίδρυση ή η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρίες και επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, οι οποίες έχουν ήδη συσταθεί ή θα συσταθούν στο μέλλον, ανεξάρτητα από τον εταιρικό τους τύπο και σκοπό.

**2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών.
Οι ζημίες προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε € 190,82 χιλ., ενώ οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε € 209,59 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση.

**3. Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, όπως αυτή απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, έχει ως εξής:
Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων και των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας ανήλθε σε € 85χιλ., τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε € 658,16 χιλ., ενώ οι συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε € 116,81 χιλ. .

**4. Ακίνητα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα.

**5. Έρευνα και ανάπτυξη**

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν σημειώθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσης 2023.

**6. Προοπτικές - Στόχοι Εταιρείας για το 2024**

Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

**7. Υποκαταστήματα Εταιρείας**

Η ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. δεν διαθέτει υποκαταστήματα κατά την κλειόμενη χρήση.

**8. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Σχετικά με την ύπαρξη και διαχείριση παραγόντων χρηματοοικονομικού κινδύνου στην Εταιρεία, επισημαίνονται τα εξής:

8.1. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία κατά την περίοδο αναφοράς, δεν είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο, καθώς δεν πραγματοποίησε πωλήσεις κατά την κλειόμενη χρήση.

8.2. Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης δε χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υφίστανται κίνδυνοι από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων.

8.3. Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί τον κίνδυνο ρευστότητας ελεγχόμενο, εξαιτίας της δέσμευσης των μετόχων ότι, εφόσον απαιτηθεί, θα λάβουν τα αναγκαία μέτρα ώστε να εξασφαλίσουν την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τα Ίδια Κεφάλαια της «ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018.

**9. Σημαντικά Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν από τη λήξη της διαχειριστικής χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης, που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

**10. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

**Αχαρνές Αττικής, 30 Ιουλίου 2024**

**Ειρήνη Μακρή**
**Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

## 1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ : 160301101000**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2023 (01/01/2023-31/12/2023) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)**

**Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων**

| | | 2023 | | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 120.251,57 | | 102.123,57 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 35.379,99 | | 16.157,87 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | **84.871,58** | 0,00 | **85.965,70** |
| Απαιτήσεις | | 670.812,08 | | 930.950,58 |
| Λοιπά | | 19.291,10 | | 8.483,07 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **774.974,76** | | **1.025.399,35** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 658.162,04 | | 867.750,70 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 116.812,72 | | 157.648,65 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **774.974,76** | | **1.025.399,35** |

**Β.6 Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | (268.651,61) |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων | (19.222,12) | (15.553,61) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (200.405,22) | (307.814,00) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 9.586,38 | 30,82 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια | (178,60) | (325,20) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **(210.219,56)** | **(592.313,60)** |
| Φόροι | 630,90 | (0,00) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **(209.588,66)** | **(592.313,60)** |

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΚΡΗ | ΧΑΤΖΑΤΟΥΡΙΑΝ ΑΡΙΣ | ΜΑΡΙΑ ΚΟΣΣΟΒΑ |
| Α.Δ.Τ. : ΑΡ361291 | Α.Δ.Τ. : ΑΟ170228 | ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 0136853 ΤΑΞΗ: Α' |

## 2. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

**Προσάρτημα της "ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

ΞΕΝΟΔΟΧΟΥΠΑΛΛΗΛΩΝ 81 -ΑΧΑΡΝΕΣ – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 160301101000

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)** | ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| **Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)** | Α.Ε. |
| **Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)** | Από 01.01.2023 έως 31.12.2023 |
| **Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)** | Ξενοδοχουπαλλήλων 81 -13677 Αχαρνές |
| **Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)** | 160301101000 |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)** | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| **Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)** | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)** | Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 με διπλογραφικά βιβλία. |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)** | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. |
| **Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική (Παρ. 4 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της |
| **Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ. (Παρ. 5 άρθρου 29)** | Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις |
| **Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται |
| **Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση** | Δεν υφίστανται |

| | |
|---|---|
| **(Παρ. 7 άρθρου 29)**<br>**Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24** | Δεν υφίστανται |
| **(Παρ. 10 άρθρου 29)**<br>**Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας** | Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα |
| **(Παρ. 13 άρθρου 29)**<br>**Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις** | Δεν υφίστανται |
| **(Παρ. 14 άρθρου 29)**<br>**Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού** | Δεν υφίστανται |
| **(Παρ. 16 άρθρου 29)**<br>**Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων** | Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας |
| **(Παρ. 17 άρθρου 29)**<br>**Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20** | Δεν υφίστανται |
| **(Παρ. 18 άρθρου 29)**<br>**Μέσος όρος προσωπικού** | Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο ανήλθε σε 0,00 απασχολουμένους. |
| **(Παρ. 23 άρθρου 29)**<br>**Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ** | Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ |
| **(Παρ. 25 άρθρου 29)**<br>**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν**<br>**(Παρ. 34 άρθρου 29)** | Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014<br>Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2023 ανέρχεται σε 1.600.000,00 ευρώ, ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 658.162,04 ευρώ. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. |

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΚΡΗ | ΧΑΤΖΑΤΟΥΡΙΑΝ ΑΡΙΣ | ΜΑΡΙΑ ΚΟΣΣΟΒΑ |
| Α.Δ.Τ. : ΑΡ 361291 | Α.Δ.Τ. : ΑΟ 170228 | ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 0136853 ΤΑΞΗ: Α' |

# ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

# ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

## Για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

**ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**
**Ξενοδοχοϋπαλλήλων 81**
**Αχαρνές Αττικής**

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 160301101000**

# ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 (01/01/2023-31/12/2023)

Κυρίες και Κύριοι,
Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε προς έγκριση, την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση 2023 (01/01/2023-31/12/2023), η οποία συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150-154 του Ν.4548/2018, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της ως άνω χρήσης με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, στους στόχους, στις στρατηγικές, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για το 2024 καθώς και στους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες.

Η χρήση που έληξε στις 31/12/2023 είναι η τρίτη που λειτούργησε η «ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία συστάθηκε την 28/07/2021.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, αφορούν στην περίοδο από 01/01/2023 έως 31/12/2023, είναι οι δεύτερες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) και με τις λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και συνάδουν με τα πρότυπα αυτά.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό της έχουν ως ακολούθως:

**1. Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία**

Η Εταιρεία έχει ως κύριο αντικείμενο δραστηριότητας την ίδρυση ή η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρίες και επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, οι οποίες έχουν ήδη συσταθεί ή θα συσταθούν στο μέλλον, ανεξάρτητα από τον εταιρικό τους τύπο και σκοπό.

**2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών.
Οι ζημίες προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε € 190,82 χιλ., ενώ οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε € 209,59 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση.

**3. Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, όπως αυτή απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, έχει ως εξής:
Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων και των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας ανήλθε σε € 85χιλ., τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε € 658,16 χιλ., ενώ οι συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε € 116,81 χιλ. .

**4. Ακίνητα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα.

**5. Έρευνα και ανάπτυξη**

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν σημειώθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσης 2023.

**6. Προοπτικές - Στόχοι Εταιρείας για το 2024**

Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

**7. Υποκαταστήματα Εταιρείας**

Η ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. δεν διαθέτει υποκαταστήματα κατά την κλειόμενη χρήση.

**8. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Σχετικά με την ύπαρξη και διαχείριση παραγόντων χρηματοοικονομικού κινδύνου στην Εταιρεία, επισημαίνονται τα εξής:

8.1. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία κατά την περίοδο αναφοράς, δεν είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο, καθώς δεν πραγματοποίησε πωλήσεις κατά την κλειόμενη χρήση.

8.2. Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης δε χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υφίστανται κίνδυνοι από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων.

8.3. Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί τον κίνδυνο ρευστότητας ελεγχόμενο, εξαιτίας της δέσμευσης των μετόχων ότι, εφόσον απαιτηθεί, θα λάβουν τα αναγκαία μέτρα ώστε να εξασφαλίσουν την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τα Ίδια Κεφάλαια της «ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018.

**9. Σημαντικά Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν από τη λήξη της διαχειριστικής χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης, που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

**10. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

**Αχαρνές Αττικής, 30 Ιουλίου 2024**

**Ειρήνη Μακρή**
**Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

## 1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ : 160301101000**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2023 (01/01/2023-31/12/2023) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)**

**Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων**

| | | 2023 | | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 120.251,57 | | 102.123,57 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 35.379,99 | | 16.157,87 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | **84.871,58** | 0,00 | **85.965,70** |
| Απαιτήσεις | | 670.812,08 | | 930.950,58 |
| Λοιπά | | 19.291,10 | | 8.483,07 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **774.974,76** | | **1.025.399,35** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 658.162,04 | | 867.750,70 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 116.812,72 | | 157.648,65 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **774.974,76** | | **1.025.399,35** |

**Β.6 Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | (268.651,61) |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων | (19.222,12) | (15.553,61) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (200.405,22) | (307.814,00) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 9.586,38 | 30,82 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια | (178,60) | (325,20) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **(210.219,56)** | **(592.313,60)** |
| Φόροι | 630,90 | (0,00) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **(209.588,66)** | **(592.313,60)** |

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΚΡΗ | ΧΑΤΖΑΤΟΥΡΙΑΝ ΑΡΙΣ | ΜΑΡΙΑ ΚΟΣΣΟΒΑ |
| Α.Δ.Τ. : ΑΡ361291 | Α.Δ.Τ. : ΑΟ170228 | ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 0136853 ΤΑΞΗ: Α' |

## 2. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

**Προσάρτημα της "ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

ΞΕΝΟΔΟΧΟΥΠΑΛΛΗΛΩΝ 81 -ΑΧΑΡΝΕΣ – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 160301101000

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)** | ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| **Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)** | Α.Ε. |
| **Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)** | Από 01.01.2023 έως 31.12.2023 |
| **Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)** | Ξενοδοχουπαλλήλων 81 -13677 Αχαρνές |
| **Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)** | 160301101000 |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)** | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| **Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)** | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)** | Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 με διπλογραφικά βιβλία. |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)** | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. |
| **Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική (Παρ. 4 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της |
| **Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ. (Παρ. 5 άρθρου 29)** | Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις |
| **Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται |
| **Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση** | Δεν υφίστανται |

| | |
|---|---|
| **(Παρ. 7 άρθρου 29)**<br>**Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24** | Δεν υφίστανται |
| **(Παρ. 10 άρθρου 29)**<br>**Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας** | Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα |
| **(Παρ. 13 άρθρου 29)**<br>**Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις** | Δεν υφίστανται |
| **(Παρ. 14 άρθρου 29)**<br>**Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού** | Δεν υφίστανται |
| **(Παρ. 16 άρθρου 29)**<br>**Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων** | Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας |
| **(Παρ. 17 άρθρου 29)**<br>**Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20** | Δεν υφίστανται |
| **(Παρ. 18 άρθρου 29)**<br>**Μέσος όρος προσωπικού** | Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο ανήλθε σε 0,00 απασχολουμένους. |
| **(Παρ. 23 άρθρου 29)**<br>**Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ** | Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ |
| **(Παρ. 25 άρθρου 29)**<br>**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν**<br>**(Παρ. 34 άρθρου 29)** | Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014<br>Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2023 ανέρχεται σε 1.600.000,00 ευρώ, ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 658.162,04 ευρώ. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. |

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΚΡΗ | ΧΑΤΖΑΤΟΥΡΙΑΝ ΑΡΙΣ | ΜΑΡΙΑ ΚΟΣΣΟΒΑ |
| Α.Δ.Τ. : ΑΡ 361291 | Α.Δ.Τ. : ΑΟ 170228 | ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 0136853 ΤΑΞΗ: Α' |