



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 30/09/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3390024

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΑΤΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΑΤΣΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004711101000**.

Την **30/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4473934**, οι εγκεκριμένες από την 17/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΤΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΧΑΤΣΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **004711101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΧΑΤΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
21^{ης} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 004711101000

Α.Φ.Μ. : 999873143 - Δ.Ο.Υ. : Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΔΡΑ: ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

I. Ισολογισμός	3-4
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	5
III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	6-8

ΧΑΤΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός 21ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2023-31/12/2023

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004711101000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός 12	0,41	0,41
Λοιπός εξοπλισμός 13 & 14	9.319,50	11.552,26
Επενδύσεις σε ακίνητα 10 & 11	4.895.370,68	4.800.940,97
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	4.904.690,59	4.812.493,64
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα 16	24.226,71	40.322,73
Σύνολο	24.226,71	40.322,73
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 15	1.939.407,26	2.438.000,29
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις 18-11	0,00	18.100,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 18.00 και 34	259.000,00	274.675,86
Λοιπά	18.100,00	0,00
Σύνολο	277.100,00	292.775,86
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	7.145.424,56	7.583.592,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα 21 & 23	95.520,02	297.114,05
Εμπορεύματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	120.962,14	0,00
Σύνολο	216.482,16	297.114,05
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις 30+31+(ΧΡ ΥΠΟΛ 50)	85.873,54	44.984,03
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις 33 & 35 ΧΡ.ΥΠΟΛ	101.825,24	86.739,50
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	15.675,86	0,00
Προπληρωμένα έξοδα 36	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 38	1.382.995,12	325.555,84
Σύνολο	1.586.369,76	457.279,37
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.802.851,92	754.393,42
Σύνολο ενεργητικού	8.948.276,48	8.337.985,94

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο 40	4.734.212,00	4.734.212,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών 43	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	4.734.212,00	4.734.212,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 41-02 & 41-07	72.890,36	72.890,36
Αφορολόγητα αποθεματικά 41-08	548.280,00	548.280,00
Αποτελέσματα εις νέο 42	(2.743.502,37)	(3.896.537,00)
Σύνολο	(2.122.332,01)	(3.275.366,64)
Σύνολο καθαρής θέσης	2.611.879,99	1.458.845,36
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις 44	44.719,40	44.719,40
Σύνολο	44.719,40	44.719,40
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια 45	2.081.500,00	2.505.000,00
Σύνολο	2.081.500,00	2.505.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια 52	2.723.138,79	3.483.293,21
Εμπορικές υποχρεώσεις 50+ 53	1.396.581,63	826.209,16
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη 54	18.603,55	21.184,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 55	1.759,45	(1.265,69)
Λοιπές υποχρεώσεις 35 ΠΙΣΤ ΥΠΟΛ	70.093,67	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	4.210.177,09	4.329.421,18
Σύνολο υποχρεώσεων	6.291.677,09	6.834.421,18
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	8.948.276,48	8.337.985,94

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

ΧΑΤΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 21ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2023-31/12/2023

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004711101000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.489.337,45	665.200,09
Κόστος πωλήσεων	(1.304.191,96)	(622.520,75)
Μικτό αποτέλεσμα	1.185.145,49	42.679,34
Λοιπά συνήθη έσοδα (ενοίκια)	657.005,14	615.290,79
	1.842.150,63	657.970,13
Έξοδα διοίκησης	(70.053,37)	(38.997,01)
Έξοδα διάθεσης	(280.213,46)	(198.192,88)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(9.786,69)	(1.195,65)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	(5.512,46)	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.360,14
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.476.584,65	421.944,73
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11.778,89	0,05
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(334.328,91)	(259.213,65)
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.154.034,63	162.731,13
Φόροι εισοδήματος	(1.000,00)	(1.000,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.153.034,63	161.731,13

III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΧΑΤΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2023 – 21η Εταιρική Χρήση 01/01/2023-31/12/2023	
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004711101000	
Επωνυμία	ΧΑΤΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	
Νομικός τύπος	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς	01/01/2023-31/12/2023 – 21η ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	
Διεύθυνση έδρας	ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004711101000
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση	Η Οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας	Πολύ μικρή.
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 4 άρθρου 29)	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του κόστους κτήσης και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παραεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 6 άρθρου 29)	

ΧΑΤΣΙΟΣ Α.Τ.Ε. - Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ως συν/νος Πίνακας στο παρόν.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Επί ακινήτων της υφιστάνται προσημειώσεις συνολικού ποσού 8.914.000 € για την εξασφάλιση Τραπεζικών Δανείων τα οποία την 31.12.2023 ανέρχονται σε ποσό 5.988.293,21 €. ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Αξία προσημ. 1.850.000,00 € ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΩΣ Αξία προσημ. 7.064.000 €
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Χρηματοδοτική μίσθωση για Ακίνητα ως εξής: -Ακίνητο SLB Νικαίας με EUROBANK LEASING Υπόλοιπο σύμβασης 31.12.2023 € 1.416.963,78 με ημερομηνία λήξης Σύμβασης Ιανουάριος 2034 -Ακίνητο SLB Περικλέους Ψυχικό με CPB LEASING Υπόλοιπο σύμβασης 31.12.2023 € 60.032,60 με ημερομηνία λήξης Σύμβασης Αύγουστος 2024
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαιτέρας συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μέσος Όρος Απασχολούμενων στην περίοδο : 1 γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια : 10.504,21 € γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις: 2.517,63 € γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: 0,00 €
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις -Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	2.286.352,55	0,00	0,00	2.286.352,55
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	3.160.773,00	220.291,42	0,00	3.381.064,42
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	3.045,86	0,00	0,00	3.045,86
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	55.425,06	0,00	0,00	55.425,06
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	37.573,61	1.400,00	0,00	38.973,61
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	2.438.000,29	242.053,98	740.647,01	1.939.407,26
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	819.879,01	0,00	0,00	819.879,01
ΣΥΝΟΛΑ	8.801.049,38	463.745,40	740.647,01	8.524.147,77

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	646.184,58	125.861,71	0,00	772.046,29
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	3.045,45	0,00	0,00	3.045,45
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	53.841,02	704,02	0,00	54.545,04
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	27.605,39	2.928,74	0,00	30.534,13
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	779.556,28	16.096,02	0,00	795.652,30
ΣΥΝΟΛΑ	1.510.232,72	145.590,49	0,00	1.655.823,21

Ν. Ψυχικό, 31 Ιουλίου 2024

**Ο Πρόεδρος και Δ/νων
Σύμβουλος**

Το μέλος Δ.Σ.

**Ο Υπεύθυνος
Λογιστηρίου**

**Μιχαήλ Χάτσιος
ΑΔΤ Χ096480**

**Κρυσταλλία Παπαμαρκάκη
ΑΔΤ Χ085668**

**ΣΚΛΑΒΟΥΝΑΚΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 593716
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ
0100767**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΧΑΤΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**

ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 004711101000

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ
21^{ης} ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2023 – 31.12.2023.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και τον λογ/σμό αποτελεσμάτων της 21ης εταιρικής χρήσης, από 01/01/2023 έως 31/12/2023, ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας την περίοδο αυτή.

A. Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρεία κατά την εικοστή εταιρική χρήση της από 01/01/2023 έως 31/12/2023, σημείωσε συνολικά κέρδη μετά φόρων ποσού 1.153.034,63€, με κύκλο εργασιών 3.146.342,59€ από τις συνολικές της δραστηριότητες (κύριες και δευτερεύουσες).

B. Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας με σχέση δεικτών εμφανίζεται παρακάτω ως εξής:

- α) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο Ενεργητικού: 20,15 %
- β) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο παθητικού: 29,19 %
- γ) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: 42,82 %
- ε) Διαθέσιμα προς κυκλοφορούν ενεργητικό: 76,71 %

Γ. Προοπτικές για το 2024

Για την τρέχουσα χρήση 2024, θέτουμε σαν στόχο την περαιτέρω αύξηση των κερδών της εταιρείας και την εύρεση νέων έργων παρόλη την δυσμενή πορεία των κατασκευών τα τελευταία χρόνια.

Δ. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ε. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Την 31η Δεκεμβρίου 2023 η εταιρεία είχε στην κυριότητά της τα κάτωθι χρεόγραφα:

- 1. ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ 33 ΤΕΜΑΧΙΑ
- 2. ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 275 ΤΕΜΑΧΙΑ

ΣΤ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Την 31η Δεκεμβρίου 2023 η εταιρεία δεν είχε διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Ζ. Ακίνητα στη κατοχή μας

- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΔΟΥ ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ 4
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΔΟΥ ΚΡΕΣΝΑΣ 71
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓ.ΛΑΥΡΑΣ Π.ΦΑΛΗΡΟ
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΟΛΩΜΟΥ 25
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ & ΜΕΤΑΞΑ 6 ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ3 19,75 τ.μ.
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΛΠΙΔΟΣ 2Α ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
- ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΑ & ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΡΕΣΝΑΣ 71
- ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΑ ΟΔΟΥ ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ 4

- ΙΣΟΓ. ΟΙΚΙΑ ΣΟΛΩΜΟΥ 25 Π.ΨΥΧΙΚΟ
- ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΑΓ.ΛΑΥΡΑΣ 77
- ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ3 19,75 τ.μ. ΜΕΤΑΞΑ 6
- ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ
- ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & (74) Θ. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΛΠΙΔΟΣ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
- 25 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΔΟΪΡΑΝΗΣ 27-29 ΚΥΨΕΛΗ
- 2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ 82 ΚΥΨΕΛΗ
- ΚΤΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΤΕΧΑΚΗ 68 & ΜΥΣΤΑΚΙΔΟΥ
- ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΟΔΟΥ ΓΡΥΠΑΡΗ 3- ΨΥΧΙΚΟ
- ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, Ν. ΨΥΧΙΚΟ & 1 Θ. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΓΡΥΠΑΡΗ 3 Ν.ΨΥΧΙΚΟ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 34,83 κχ. & 28,75 β.χ.
- ΒΑΣ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 14-16 - ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 7 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΒΑΛΛΩΡΙΤΟΥ 49 ΝΙΚΑΙΑ (5 ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΥΠ. & 8 ΘΕΣ.ΣΤΑΘΜ. ΥΠΟ)

Η. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Δεν υπάρχουν.

Θ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης έως σήμερα.

Κατά το διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που να χρήζει μνείας.

Ι. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 21^{ης} εταιρικής χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Κ. Αποτελέσματα – Διάθεση κερδών

Κατά την 21^η χρήση το 2023 η εταιρεία παρουσίασε συνολικά κέρδη μετά φόρων ποσού 1.153.034,63 € τα οποία θα συμψηφίσουν στην παρούσα χρήση προηγούμενες ζημιές .

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφει το παρόν ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χάτσιος Μιχαήλ

Παπαμαρκάκη Κρυσταλλία

Χάτσιου Ναταλία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΧΑΤΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

**Ν.ΨΥΧΙΚΟ ΤΗΝ 31/07/2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΜΙΧΑΗΛ ΧΑΤΣΙΟΣ