



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα, 30/09/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3389532

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **007790301000**.

Την **30/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4473440**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ Α.Ε**» και αριθμό ΓΕΜΗ **007790301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 Δεκεμβρίου 2023
(ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 3190/1955 και Ν.4308/2014)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:

Ερμού 15, Κηφισιά
7790301000

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Π. Παγιασλής - Πρόεδρος
Πάρης Οδ. Κυριακόπουλος - Αντιπρόεδρος
Χρήστος Αλ. Αβραμίδης - Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλ Οικονομοπούλου - Μέλος
Νικόλαος Χρ. Ιωακείμ - Μέλος

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
των ετησίων οικονομικών καταστάσεων

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)	31/12/2023	31/12/2022	1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (ποσά σε €)	1/1/2023- 31/12/2023	1/1/2022- 31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.360.227	1.360.222	Παροχές σε εργαζόμενους	-	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	0	0	Αποσβέσεις	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Blue Crest)		60.000	Λοιπά έξοδα και ζημιές	(79.687)	(42.548)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.353	17.474		-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.361.580	1.437.696	Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	-
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(78.687)	(42.548)
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.337.700	1.337.700	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	13.412	93.238	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(139)	(115)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	1.351.112	1.430.938		-	-
Προβλέψεις	-	-	Αποτελέσματα μετά φόρων	(78.826)	(42.662)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	Φόρος Εισοδήματος	(1.000)	(1.000)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.468	6.758	Αποτελέσματα μετά φόρων	(79.826)	(43.662)
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων (β)	10.468	6.758			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	1.361.580	1.437.696			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΠΑΓΙΑΣΛΗΣ
Α00350650

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ
Φ019224

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΙΩΑΚΕΙΜ
ΑΒ662622

ΑΘΑΝΑΣΙΑ Π. ΚΑΠΕΤΣΩΝΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0086253

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 Δεκεμβρίου 2023
(ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 3190/1955 και Ν.4308/2014)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:

Ερμού 15, Κηφισιά
7790301000

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Π. Παγιασλής - Πρόεδρος
Πάρης Οδ. Κυριακόπουλος - Αντιπρόεδρος
Χρήστος Αλ. Αβραμίδης - Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλ Οικονομοπούλου - Μέλος
Νικόλαος Χρ. Ιωακείμ - Μέλος

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
των ετησίων οικονομικών καταστάσεων

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)	31/12/2023	31/12/2022	1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (ποσά σε €)	1/1/2023- 31/12/2023	1/1/2022- 31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.360.227	1.360.222	Παροχές σε εργαζόμενους	-	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	0	0	Αποσβέσεις	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Blue Crest)		60.000	Λοιπά έξοδα και ζημιές	(79.687)	(42.548)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.353	17.474		-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.361.580	1.437.696	Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	-
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(78.687)	(42.548)
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.337.700	1.337.700	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	13.412	93.238	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(139)	(115)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	1.351.112	1.430.938		-	-
Προβλέψεις	-	-	Αποτελέσματα μετά φόρων	(78.826)	(42.662)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	Φόρος Εισοδήματος	(1.000)	(1.000)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.468	6.758	Αποτελέσματα μετά φόρων	(79.826)	(43.662)
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων (β)	10.468	6.758			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	1.361.580	1.437.696			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΠΑΓΙΑΣΛΗΣ
Α00350650

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ
Φ019224

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΙΩΑΚΕΙΜ
ΑΒ662622

ΑΘΑΝΑΣΙΑ Π. ΚΑΠΕΤΣΩΝΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0086253

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ Α.Ε.

Προσάρτημα 31/12/2023

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2023 και της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή

Γενικές Πληροφορίες

Η ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ Α.Ε. (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας την 20 Σεπτεμβρίου 2007 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 7790301000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Ερμού 15, Κηφισιά Τ.Κ. 14564.

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου της.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση ακινήτων. Η Εταιρεία λειτουργεί και η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να υπαχθεί σε έλεγχο ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

Η Εταιρεία στις 31/12/2023 δεν απασχολούσε προσωπικό.

Με την από 28 Αυγούστου 2017 απόφαση της Καθολικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των Ευρώ εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδων (€195.000) με την έκδοση δέκα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (19.500) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (€10,00) Ευρώ η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι δύο χιλιάδες επτακόσια (€1.122.700) και διαιρείται σε εκατόν δώδεκα χιλιάδες διακόσιες εβδομήντα (112.270) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€10,00) η κάθε μία.

Με την από 28 Αυγούστου 2017 απόφαση της Καθολικής Τακτικής Συνέλευσης του Μετόχου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των Ευρώ εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδων (195.000) με την έκδοση δέκα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (19.500) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (10,00) η κάθε μία, η οποία, όμως, αύξηση δεν καλύφθηκε με αποτέλεσμα τελικά να ματαιωθεί.

Με την από 30 Ιουλίου 2018 απόφαση της Αυτόκλητης Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με καταβολή μετρητών κατά το ποσό

των Ευρώ διακοσίων εξήντα χιλιάδων (€260.000) με την έκδοση είκοσι έξι χιλιάδων (26.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€10,00) η κάθε μία.

Με την από 27 Απριλίου 2021 απόφαση της Καθολικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των Ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδων (€150.000) με την έκδοση δέκα πέντε χιλιάδων (15.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€10,00) η κάθε μία, που θα καταβληθεί τμηματικά και πιο συγκεκριμένα το ποσό των Ευρώ τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (€37.500) εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη λήψη της απόφασης και το υπόλοιπο ποσό των Ευρώ εκατόν δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων (€112.500) εντός πέντε (5) ετών.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ ένα εκατομμύριο τριακόσια τριάντα επτά χιλιάδες επτακόσια (€1.337.700,00) και διαιρείται σε εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα (133.770) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€10,00) η κάθε μία.

Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΕΛΠ»), όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014 και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία συνέταξε τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα ΕΛΠ, όπως αυτά θεσμοθετήθηκαν βάσει του Ν. 4308/2014, με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2015 – 31 Δεκεμβρίου 2015.

Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

Κατά τη χρήση 2023 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής εξασφαλίσεις με τη μορφή χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

Τέλος, διαπιστώνετε ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε € 1.351.112 με αποτέλεσμα το σύνολο τους να μην είναι κατώτερο του 50% του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις από 2018 μέχρι 2022 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, καθώς και για την φορολογική χρήση 2023 μέχρι την ημέρα της έκθεσης δεν έχει υποβληθεί η δήλωση φορολογίας εισοδήματος. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθεί σχετικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές.

Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση δεν σχηματίστηκαν τέτοια φύσεως κονδύλια για την Εταιρεία.

Απόκτηση ή Μη Ιδίων Μετοχών.

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων. Ως εκ τούτου, για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ. 7 του Ν. 4308/2014 που ορίζει την δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5 και Β.6, αντίστοιχα, του Παραρτήματος Β του ίδιου Νόμου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023 που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΙΑΣΛΗΣ

Χρήστος Αβραμίδης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΚΕΙΜ

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΑΠΕΤΣΩΝΗ

Α.Δ.Τ. Α00350650

Α.Δ.Τ. Φ019224

Α.Δ.Τ. ΑΒ662622

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0086253

**Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ
ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ Α.Ε. προς την τακτική γενική συνέλευση του μετόχου της επί των
χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023-31/12/2023**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023

Κύριε Μέτοχε,

**Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τα
αποτελέσματα της δραστηριότητας της Εταιρείας κατά το έτος 2023.**

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως διαπιστώνετε από την υποβαλλόμενη Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, που καλύπτει την περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023, δεν υπήρχαν έσοδα για την κλειόμενη χρήση.

Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσεως ανέρχονται σε Ευρώ 78.687 ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανέρχονται σε Ευρώ 139. Επομένως, τα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων είναι ζημίες Ευρώ 78.826.

Για τη χρήση 2023 δεν προκύπτει Φόρος Εισοδήματος αλλά μόνο τέλος επιτηδεύματος Ευρώ 1.000.

Τα αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους ανέρχονται σε ζημιά Ευρώ 79.826.

Τέλος, διαπιστώνεται ότι το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 1.337.700, το οποίο είναι καταβλημένο ολοσχερώς και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε Ευρώ 1.351.112. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε Ευρώ 1.351.112 με αποτέλεσμα το σύνολο τους να μην είναι κατώτερο του 50% του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες της Εταιρείας κατά τις 2 τελευταίες χρήσεις διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

	<u>2023</u>		<u>2022</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.351.112	1:1	1.430.938
	1.360.227		1.360.222
Πάγιο Ενεργητικό			

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα ίδια Κεφάλαια.

	<u>2023</u>		<u>2022</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.353		17.474
		0,13:1	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.468		6.758
			2,5:1

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Στη χρήση 2023 δεν αναμένεται ουσιαστική αλλαγή στην Καθαρή Θέση της εταιρείας.

2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι είναι σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές ακινήτων) και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί Χρηματοπιστωτικά μέσα.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει μετοχικούς τίτλους ή εμπορεύματα και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε ουσιώδη κίνδυνο τιμών από αυτά.

Οι μεταβολές στις τιμές των ακινήτων ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (κερδοφορία και στοιχεία του ενεργητικού). Η Εταιρεία θα επιδιώξει να συνάπτει μισθώσεις με ποιοτικούς μισθωτές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί η ίδια τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) δεν θα έχουν επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία δεν επιβαρύνεται με κόστος δανεισμού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων, τραπεζικών και διεταιρικών πιστώσεων.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, όταν τούτο απαιτείται, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στόχος μας είναι η επιλογή του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού με τις απαιτούμενες ικανότητες για την κάθε θέση την κατάλληλη στιγμή δίνοντας ίσες ευκαιρίες.

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

7. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις από 2018 μέχρι 2022 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, καθώς και για την φορολογική χρήση 2023 μέχρι την ημέρα της έκθεσης δεν έχει υποβληθεί η δήλωση φορολογίας εισοδήματος. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθεί σχετικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Π. Παγιασλής

Χρήστος Αλ. Αβραμίδης