Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.30 07:13:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2024
Αριθ. Πρωτ.:3381051

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ΄ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Γ' ΚΕΡΑΤΕΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008172501000**.

Την **30/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4471647,** οι εγκεκριμένες από την 03/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ΄ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Γ' ΚΕΡΑΤΕΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008172501000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ΄ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ. "ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Γ' ΚΕΡΑΤΕΑΣ Α.Ε."

Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις - Χρήσης 2023 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 8172501000 Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	5.469,23	290,06
Σύνολο	**5.469,23**	**290,06**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,02
Σύνολο	**0,02**	**0,02**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.469,25**	**290,08**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	147.703,31	141.303,91
Λοιπές απαιτήσεις	9.949,81	6.039,40
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	3.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48.540,61	61.383,88
Σύνολο	**206.193,73**	**211.727,19**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**206.193,73**	**211.727,19**
Σύνολο ενεργητικού	**211.662,98**	**212.017,27**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	166.790,00	166.790,00
Σύνολο	**166.790,00**	**166.790,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	27.079,97	22.288,77
Σύνολο	**27.079,97**	**22.288,77**
Σύνολο καθαρής θέσης	**193.869,97**	**189.078,77**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	786,84	0,00
Σύνολο προβλέψεων	**786,84**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.024,22	5.845,75
Φόρος εισοδήματος	1.855,34	9.930,94
Λοιποί φόροι τέλη	195,17	137,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	721,11	824,10
Λοιπές υποχρεώσεις	11.210,33	6.200,33
Σύνολο	**17.006,17**	**22.938,50**
Σύνολο υποχρεώσεων	**17.006,17**	**22.938,50**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**211.662,98**	**212.017,27**

	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	29.914,54	24.609,48
Μικτό αποτέλεσμα	**29.914,54**	**24.609,48**
Λοιπά συνήθη έσοδα	24.550,00	46.900,00
Σύνολο	**54.464,54**	**71.509,48**
Έξοδα διοίκησης	-46.534,20	-26.144,24
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.000,00	-1.087,62
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων κέρδη	**6.930,34**	**44.277,62**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-283,80	-225,20
Αποτέλεσμα προ φόρων κέρδη	**6.646,54**	**44.053,03**
Φόροι εισοδήματος	-1.855,34	-9.930,94
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους κέρδη	**4.791,20**	**34.122,09**

Κερατέα 08/05/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΑΡΑΣΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 018347

ΠΙΤΣΙΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 105057

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΖΑΓΚΟΤΣΗ ΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ.Φ 081337/2001
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0086181/2012 Α΄ΤΑΞΗΣ
EuroAccountants

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ' ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2023 - 31.12.2023**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Επιχειρηματικό Πάρκο Κερατέας Αττικής ΤΘ 4681 ΤΚ: 19001 Κερατέα.**

ε) **ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 65841/04/Β/08/85 - ΓΕ.ΜΗ.: 8172501000.**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **πολύ μικρή οντότητα.**

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους με συντελεστές που συμπίπτουν με τους φορολογικούς

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Τα καταχωρηθέντα έξοδα πολυετούς απόσβεσης έως 31-12-2014 παραμένουν στα άυλα στοιχεία ως την ολοσχερή απόσβεσή τους.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Ø Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Ø Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέγει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.).

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολ. εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως				1.561,51	
Υπόλοιπο 1.1.2022				1.561,51	
Προσθήκες περιόδου				335,46	
Μειώσεις περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2022				1.896,97	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				1.199,00	
Υπόλοιπο 1.1.2021				1.199,00	
Αποσβέσεις περιόδου				407,91	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2022				1.606,91	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022				290,06	
Αξία κτήσεως				1.896,97	
Υπόλοιπο 1.1.2023				1.896,97	
Προσθήκες περιόδου				5.480,00	
Μειώσεις περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2023				7.376,97	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				1.606,91	
Υπόλοιπο 1.1.2023				1.606,91	
Αποσβέσεις περιόδου				300,83	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2023				1.907,74	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023				5.469,23	

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			2.359,04
Υπόλοιπο 1.1.2022			2.359,04
Προσθήκες περιόδου			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022			2.359,04
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			2.359,02
Υπόλοιπο 1.1.2023			0,02
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2023			0,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023			0,02

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Το ποσό της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε στο ποσό των 786,84 €.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπολογίστηκαν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προμηθευτές	3.024,22	5.845,75
Σύνολο	**3.024,22**	**5.845,75**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πιστωτές Διάφοροι	11.210,33	6.200,33
Σύνολο	**11.210,33**	**6.200,33**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα	31/12/2023	31/12/2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων		
Πωλήσεις προϊόντων		
Πωλήσεις α΄ & β' υλών		
Πωλήσεις υπηρεσιών	29.914,54	24.609,48
Κύκλος εργασιών	*29.914,54*	*24.609,48*
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	24.550,00	46.900,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	*24.550,00*	*46.900,00*
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
Έκτακτα Κέρδη		
Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων		
Έσοδα από αχρησιμ/τες προβλέψεις προηγ. χρήσεων		

Λοιπά έσοδα και κέρδη	*0,00*	*0,00*
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	0,61
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	*0,00*	*0,61*
Σύνολο	54.464,54	71.510,09

Έξοδα	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	16.889,68	12.981,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	19.407,49	6.392,00
Παροχές τρίτων	3.060,16	3.046,22
Φόροι-Τέλη		
Διάφορα έξοδα	6.089,20	3.316,36
Τόκοι και συναφή έξοδα	283,80	225,20
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	300,83	407,91
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	786,84	
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		87,62
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		
Έκτακτες ζημίες		
Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	47.818,00	27.457,06

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Διοικητικό προσωπικό	1	1
Σύνολο	**1**	**1**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Μισθοί και ημερομίσθια	13.794,82	10.593,38
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	3.094,86	2.388,37
Σύνολο	**16.889,68**	**12.981,75**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2023.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Έως 1 έτος	0,00	3.000,00
Από 1 έως και 5 έτη	0,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**3.000,00**

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2023. Συνεπώς δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2009 έως και 2023. Για τις χρήσεις 2009 έως και 2023 δεν αναμένονται να προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων.

32. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία προέβη σε προσαρμογές κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων 2014.

Κερατέα 08-05-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΣΑΡΑΣΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 018347

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΙΤΣΙΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 105057

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΖΑΓΚΟΤΣΗ ΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ.Φ 081337/2001
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0086181/2012 Α΄ΤΑΞΗΣ
***Euro**Accountants*

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΤΥΠΟΥ Γ' ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8172501000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65841/04/Β/08/85

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2023 ΕΩΣ 31/12/2023
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε την **31/12/2023** και να σας ανακοινώσουμε τα πεπραγμένα της Διοίκησης της εταιρείας. Επίσης θα εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με την δραστηριότητά της την οικονομική θέση της και την προβλεπόμενη πορεία της στο μέλλον:

α. Εξέλιξη εργασιών

Όπως προκύπτει από τα περιεχόμενα στις οικονομικές καταστάσεις στοιχεία δραστηριότητας της εταιρείας, πωλήσεις λοιπά έσοδα καθώς και τα έξοδα απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πωλήσεις εμπορευμάτων		
Πωλήσεις προϊόντων		
Πωλήσεις α΄ & β' υλών		
Πωλήσεις υπηρεσιών	29.914,54	24.609,48
Κύκλος εργασιών	***29.914,54***	***24.609,48***
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	24.550,00	46.900,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	***24.550,00***	***46.900,00***
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
Έκτακτα Κέρδη		
Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων		
Έσοδα από αχρησιμ/τες προβλέψεις προηγ. χρήσεων		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	***0,00***	***0,00***

Έσοδα κεφαλαίων	0,00	0,61
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	***0,00***	***0,61***
Σύνολο	**54.464,54**	**71.510,09**

Έξοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	16.889,68	12.981,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	19.407,49	6.392,00
Παροχές τρίτων	3.060,16	3.046,22
Φόροι-Τέλη		
Διάφορα έξοδα	6.089,20	3.316,36
Τόκοι και συναφή έξοδα	283,80	225,20
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	300,83	407,91
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	786,84	
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		87,62
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		
Έκτακτες ζημίες		
Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	**47.818,00**	**27.457,06**

Το καθαρό κέρδος προ φόρων για τη χρήση 2023 προσδιορίστηκε στο ποσό των **6.646,54 €** έναντι κερδών **44.053,03 €** του έτους 2022.

β. <u>Οικονομική θέση της εταιρείας</u>

Από τα στοιχεία του ισολογισμού προκύπτουν ότι η οικονομική θέση της εταιρείας παραμένει περίπου σταθερή για τις χρήσεις 2023 και 2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναζητά τρόπους αξιοποίησης και ανάπτυξης του μέτρου της αυτοδιαχείρισης του Πάρκου. Συνεχίζει και την τρέχουσα χρήση τις προσπάθειες για την επίτευξη του στόχου αυτού.

γ. <u>Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας</u>

Ο κύκλος εργασιών προβλέπεται στην τρέχουσα χρήση να βελτιωθεί.

Βελτιώσεις μπορούμε να έχουμε στους εξής τομείς :

1. Αύξηση εσόδων όπου είναι δυνατόν.
2. Μείωση του λειτουργικού κόστους όπου είναι δυνατόν.

δ. <u>Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης</u>

1. Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει προγράμματα ερευνών.
2. Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει προγράμματα ανάπτυξης.

ε. <u>Απόκτηση ιδίων μετοχών</u>

Η εταιρεία δεν απόκτησε ίδιες μετοχές

στ. Κατεχόμενα χρεόγραφα - Συμμετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

ζ. Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

η. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης και μέχρι ην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ που να χρήζουν αναφοράς.

θ. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα. Επίσης η εταιρεία δεν άλλαξε τον τρόπο απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ι. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

κ. Κίνδυνοι

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, λόγω μη ύπαρξη δανειακών υποχρεώσεων.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Γίνεται προσπάθεια είσπραξης των απαιτήσεων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό τέτοιο κίνδυνο.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η εταιρεία φροντίζει να διατηρεί ρευστότητα ώστε να αντιμετωπίζει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της. Το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται, με την ορθολογική διαχείριση του κεφαλαίου κινήσεως.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο

λ. Προτεινόμενη διάθεση αποτελέσματος

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των αποτελεσμάτων για τη χρήση 2023 μετά από φόρους ως ακολούθως:

Λογαριασμοί	Ποσά σε ΕΥΡΩ
Κέρδη χρήσεως 2023 προ φόρων	**6.646,54**
Αποτελέσματα προηγ. Χρήσεων	21.174,33
Φόρος εισοδήματος	-1.855,34
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδη) χρήσεως 2023	**25.965,53**
Τακτικό αποθεματικό	-239,56
Διανομή μερίσματος σε μετόχους	0,00
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδη) εις νέο	**25.725,97**

μ. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία κατά την χρήση 2023 απασχολούσε 1 άτομο. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

ν. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Κύριοι Μέτοχοι,

πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023. Σας ευχαριστούμε για τη συμμετοχή σας στην Γενική

Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της. Μετά τα ανωτέρω σας καλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023.

Κερατέα 03/07/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΑΣΙΤΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΙΤΣΙΡΙΚΟΣ