Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.29 14:33:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3388367

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **Ι. ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **145037801000**.

Την **29/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4469986,** οι εγκεκριμένες από την 27/09/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «Ι. ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **145037801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# Ι. ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
# ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 4 – 15451 –Ν.ΨΥΧΙΚΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.145037801000**

**Α.Φ.Μ. 800924118**

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 .....5
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) .....5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....5
2. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων .....5
3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....5
4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....5
5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....6

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΚΟΤΣΙΡΑΣ Ι. ΜΟΝ.ΙΚΕ

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 84.728,20 | 2.685,30 |
| **Σύνολο** | | **84.728,20** | **2.685,30** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **84.728,20** | **2.685,30** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 522.600,13 | 276.982,33 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 474.203,16 | 254.164,67 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | | |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | | | |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 228.563,04 | 67.094,60 |
| **Σύνολο** | | **1.225.366,33** | **598.241,60** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **1.225.366,33** | **598.241,60** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **1.310.094,53** | **600.926,90** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|---|
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 1.000,00 | 1.000,00 |
| **Σύνολο** | | **1.000,00** | **1.000,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 5.846,19 | 5.846,19 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | **941.028,49** | **421.504,55** |
| **Σύνολο** | | 946.874,68 | 427.350,74 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **947.874,68** | **428.350,74** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 25.253,34 | 39.361,13 |
| Φόρος εισοδήματος | | 155.329,02 | 77.809,45 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 180.623,06 | 113.570,52 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 235,35 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 739,08 | 1.835,06 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | | |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | | |
| **Σύνολο** | | **362.179,85** | **232.576,16** |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **362.179,85** | **232.576,16** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **1.310.054,53** | **660.926,90** |

Οι συνημμένες σημειώσεις από την σελίδα 5 έως 6 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ***

ΚΟΤΣΙΡΑΣ Ι. ΜΟΝ.ΙΚΕ

| | Σημ. | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | | 2.018.415,64 | 1.494.945,05 |
| Κόστος πωλήσεων | | 1.054.919,64 | 944.717,34 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **963.496,00** | **550.227,71** |
| Άλλα έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα διάθεσης | | 154.340,01 | 95.458,05 |
| Έξοδα διοίκησης | | 125.600,00 | 100.000,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 5.001,22 | 820,81 |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων | | | |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | | |
| Άλλα έξοδα και ζημιές | | 1.932,09 | 1.516,62 |
| Άλλα κέρδη | | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων** | | **676.622,68** | **352.432,23** |
| Πιστωτικοί τόκοι | | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι | | 9.579,17 | 11.119,55 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **667.043,51** | **341.312,68** |
| Φόροι εισοδήματος | | 147.519,57 | 77.809,45 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **519.523,94** | **263.503,23** |

Οι συνημμένες σημειώσεις από την σελίδα 5 έως 6 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων**
**της 31ης Δεκεμβρίου 2023**
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Ι.Κοτσιρας Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία –

β) Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Δημοκρατίας 4 , Ν.Ψυχικο , Τ.Κ. 15451.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 145037801000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Ο Διαχειριστής προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

| | **31/12/2023** |
|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό | |
| Πρώτο μέρισμα | 200.000,00 |
| Έκτακτο αποθεματικό | |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 319.523,94 |
| **Σύνολο** | **519.523,94 €** |

## 3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις :

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια .

## 4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία αν και ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων δεν έκανε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου για να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους :

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 ως και την κλειόμενη χρήση του 2023. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η νομική μορφή της εταιρείας ως ΙΚΕ δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στο φορολογικό έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

**Ν. Ψυχικό , 15 Ιουλίου 2024**

| | |
|---|---|
| Ο Διαχειριστής | Ο λογιστής |
| Κότσιρας Ιωάννης | Κοκότσης Αντώνης |
| ΑΔΤ ΑΝ 168995. | ΑΔΤ Χ 521312/2003 Αρ.αδείας 13732 |

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

## "Ι.ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ"

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ h ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2023 (1/1/2023 - 31/12/2023)

**Κύριοι Εταίροι**

σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 2023 ( 1/1/2023 - 31/12/2023)

### Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία πλέον έχει ξεκινήσει και αναλαμβάνει τεχνικά εργα και συνεργάζεται με μεγάλες τεχνικές εταιρείες . Η τεχνογνωσία και η συνέπεια είναι αυτά που έχουν δώσει ένα συγκριτικό πλεονέκτημα επι των ανταγωνιστών της και βοηθούν στην ανάπτυξη της εταιρείας .

### 1. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η εταιρεία προχώρησε σε αγορές εξειδικευμένων εργαλείων και επιβατικών και επαγγελματικών οχημάτων .

### 2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ

Σε απαιτήσεις από πελάτες καθώς και σε διαθέσιμα είναι επενδυμένο το μεγαλύτερο μέρος του κυκλοφορούντος ενεργητικού της εταιρείας. Οι απαιτήσεις από πελάτες κρίνονται κανονικές σε σχέση με τον κύκλο εργασιών της εταιρείας και σημαντικό τμήμα τους χαρακτηρίζεται εύκολα ρευστοποιήσιμο μια που σχεδόν όλοι οι πελάτες είναι φερέγγυοι .

Τα διαθέσιμα είναι σε κανονικά επίπεδα που καλύπτουν όμως επαρκές τις τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας.

### 2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κανονικές σε σχέση το μέγεθος της εμφανίζονται οι υποχρεώσεις της εταιρείας και αυτές εντοπίζεται κυρίως στους προμηθευτές και στις υποχρεώσεις από φόρους . Εξωτερικός δανεισμός κατά την λήξη της χρήσης δεν υπάρχει

### 3. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΕΞΟΔΑ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας είναι ανάλογα με την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας .

## Β. Ο ΚΛΑΔΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ Η ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν κρίνουμε σκόπιμο να αναφερθούμε διεξοδικά στο κεφάλαιο αυτό. Σε όλους είναι γνωστά τα προβλήματα της Ελληνικής Οικονομίας όπου έχει άμεσο αντίκτυπο στην δραστηριότητα της εταιρείας .

## Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με βάση τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως προκύπτουν οι κατωτέρω διαπιστώσεις:

- Το μεγαλύτερο μέρος των ιδίων και ξένων κεφαλαίων έχει επενδυθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικο .
- Η γενική ρευστότητα της επιχείρησης κρίνεται ικανοποιητική.
- Οι τρέχουσες υποχρεώσεις καλύπτονται επαρκώς από τα διαθέσιμα της εταιρείας και η ειδική ρευστότητα κρίνεται κανονική.

Στη συνέχεια παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες που αναφέρονται στους κατ' ιδίαν τομείς της εταιρείας.

| | Πίνακας αριθμοδεικτών | Ποσά | % |
|---|---|---|---|
| | **α. Οικονομικής διαρθρωσης** | | |
| 1 | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 1.225.366,33 | 93,53 |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.310.094,53 | |
| 2 | ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 84.728,20 | 6,47 |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.310.094,53 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 947.874,68 | 261,71 |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 362.179,85 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 947.874,68 | 72,35 |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 1.310.094,53 | |
| 5 | ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 362.179,85 | 27,65 |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 1.310.094,53 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 1.225.366,33 | 338,33 |
| | ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 362.179,85 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

**β.Αποδόσεως & αποδοτικότητας**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | 667.043,51 | 33,05 |
| | ΠΩΛΗΣΕΙΣ | 2.018.415,64 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | 667.043,51 | 70,37 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 947.874,68 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9 | ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ. | 963.496,00 | 47,74 |
| | ΠΩΛΗΣΕΙΣ | 2.018.415,64 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | 667.043,51 | 33,05 |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ | 2.018.415,64 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

*Περιβαλλοντικά θέματα*

Η εταιρεία εφαρμόζει κατάλληλες οικολογικές πολιτικές μέσω ανακύκλωσης, για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της δραστηριότητας στο περιβάλλον.

*Εργασιακά θέματα*

Στην εταιρεία κατά την 31/12/2023 απασχολεί έναν εργαζόμενο . Η εταιρεία απασχολεί εργατοτεχνικό οικοδομικό προσωπικό στα έργα της .

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού

Η εταιρεία στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας των εργαζομένων, έχει ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας προκειμένου να διερευνώνται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται μέτρα αποφυγής τους. Η ασφάλεια σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρεία μεριμνά για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής.

*Ανάλυση Κινδύνων*

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Για κάθε πελάτη ορίζονται πιστωτικά όρια και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα

οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Λοιποί Κίνδυνοι

Κίνδυνοι προερχόμενοι άμεσα από τη λειτουργία της εταιρείας που να επηρεάζουν την ομαλή της πορεία το 2022 δεν υπάρχουν.

Πιθανοί κίνδυνοι οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική ανάπτυξη της επιχείρησης, μπορεί να προέλθουν μόνο από εξωτερικούς παράγοντες.
Ενδεικτικά ως τέτοιοι αναφέρονται:

- Μείζων αναταραχή στη διεθνή οικονομία και στις διεθνείς σχέσεις: τέτοιου είδους κίνδυνοι δεν μπορούν να αποκλειστούν, λόγω σημαντικών παραγόντων αστάθειας στη διεθνή πολιτική. Θεωρείται πάντως ότι η συμμετοχή της χώρας μας στην Ε.Ε. αποτελεί εγγύηση για την προστασία της εγχώριας οικονομίας από ακραίες συνέπειες μιας ενδεχόμενης διεθνούς κρίσης.
- Αύξηση του κόστους εργασίας και γενικά του κόστους των συντελεστών της παραγωγής, συμπεριλαμβανομένης της επαγγελματικής στέγης: η ανάκαμψη των οικονομιών μετά την άρση αρκετών περιοριστικών μέτρων, έχουν οδηγήσει στην αύξηση του πληθωρισμού σε αρκετές χώρες, χωρίς όμως να έχουν παγιωθεί πληθωριστικές προσδοκίες. Προς το παρόν το μισθολογικό κόστος δεν έχει επηρεασθεί και οι περισσότεροι διεθνείς οργανισμοί θεωρούν ότι η αύξηση των τιμών θα είναι παροδική. Τίποτε δεν είναι όμως ακόμη βέβαιο. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη του φαινομένου και θα λάβει

μέτρα προσαρμογής των τιμών πώλησης των υπηρεσιών της εταιρείας, στις νέες συμβάσεις που θα υπογραφούν, εφόσον απαιτηθεί.

- Ανεξέλικτη αύξηση του ενεργειακού κόστους και αύξηση του πληθωρισμού στην ΕΕ και στην Ελλάδα ειδικότερα .

## Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Για την επόμενη χρήση η εταιρεία θα συνεχίσει το αναπτυξιακό πρόγραμμα προκείμενου να επιτύχει μια ικανοποιητική διάρθρωση της περιουσίας της. Κρίσιμο σημείο αποτελεί ο κύκλος εργασιών της και η αύξηση της αποδοτικότητας των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η παροχή υπηρεσιών υψηλών προδιαγραφών αποτελεί σταθερά έναν από τους κύριους στόχους της διοίκησης ενώ παράλληλα προτεραιότητα θα δοθεί στην ανεύρεση νέων πελατών. **Βέβαια όλα τα ανωτέρω βρίσκονται σε συνδυασμό με την προσπάθεια που κάνει η εταιρεία έτσι ώστε να είναι ανταγωνιστική σε ένα περιβάλλον που μεταβάλλεται με γρήγορους ρυθμούς . Η εξαγγελία για την κατασκευή πολλών έργων θα προσφέρει ευκαιρίες μεν για την παροχή υπηρεσιών , όμως ο έντονος ανταγωνισμός θα μειώσει δραστικά το ποσοστό κέρδους .Τέλος θα πρέπει να ελέγθει η διαδικασία αποπληρωμής των έργων για να μην προκαλέσει δυσχέρεια στην ρευστότητα της εταιρείας μια που υπάρχει πεπερασμένο όριο στην αυτοχρηματοδότηση .**

**Κύριοι εταίροι,**

Έχουμε τη εντύπωση ότι στη σύντομη αυτή έκθεσή μας θέσαμε υπόψη σας τους παράγοντες που επιδρούν στην επιχείρηση, τα προβλήματα που υφίστανται αλλά και τις θετικές προοπτικές που υπάρχουν για το μέλλον.

Στα πλαίσια των καθηκόντων σας καλούμε να εγκρίνετε τόσο την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως όσο και τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023

Ο διαχειριστής

ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ