ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γ. Αντωνόπουλος
Τηλέφωνα: 210 338242427
Fax: 210 3617217
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 27/10/2015
Αρ. Πρωτ.: 133420/14

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (10939-27/05/2014) ΚΗΦΙΣΙΑΣ
2. Ισολογισμός Χρήσης 01/01/2013 – 31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΤΗΜΑ Γ ΚΟΚΟΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** τον διακριτικό τίτλο **«ΚΤΗΜΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 006226601000,** (η οποία είχε **Αρ.ΜΑΕ. 3313/04/Β/86/994).**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **03/11/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 446958**, ο **Ισολογισμός της 34ης εταιρικής χρήσης περιόδου** από **01/01/2013** έως **31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΤΗΜΑ Γ ΚΟΚΟΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 006226601000**, που υποβλήθηκε την **02/06/2014,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής (Α.Π. 5003/14-15/10/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΚΤΗΜΑ Γ ΚΟΚΟΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σεμέλης 1, 14575, Σταμάτα

2.Περιφέρεια Αττικής,
ΠΕ Ανατολικής Αττικής
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο χλμ. Λεωφ. Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012

της εταιρείας< **Κτήμα Γ Κοκοτού Γεωργική Οινοποιητική & Εμπορική Α.Ε.** >

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκτελώντας την ανατεθείσα σ' εμάς εντολή ελέγχου των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31ην Δεκεμβρίου 2013 ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της εταιρίας σας.

Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες.

Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχό μας πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Η εταιρία εφάρμοσε ορθός το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής της εταιρικής περιουσίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, η οποία έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών Νόμων, το δε αποτέλεσμα που προέκυψε προήλθε από τον σωστό συσχετισμό των εσόδων και εξόδων της υπό κρίση περιόδου.

Επαληθεύουμε τη συμφωνία που περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται την παράγραφο. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας απεικονίζουν με το προσάρτημα, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31ην Δεκεμβρίου 2013 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Σταμάτα 30 Απριλίου 2014

Καλογήρου Κωνσταντίνος
Οικονομολόγος Φοροτεχνικός.
Αριθμός Αδείας 27961
Α Τάξεως Νο 10991

Γιανούλης Χρήστος
Οικονομολόγος Φοροτεχνικός
Αριθμός Αδείας 64201
Α! Τάξης Νο 52849

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΚΤΗΜΑ Γ ΚΟΚΟΤΟΥ ΑΕ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας "ΚΤΗΜΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ Α.Ε." προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30ης Ιουνίου 2014 επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2013- 31/12/2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την τιμή να καταθέσει σήμερα ενώπιον σας τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως, η οποία έληξε την 31ην Δεκεμβρίου 2013, δηλαδή τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως 01/01/2012-31/12/2013, τον Πίνακα Διαθέσεως των Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2013 και να εισηγηθεί την σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό έγκριση αυτών.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εξέλιξη των εργασιών , η οικονομική θέση της εταιρείας και η πορεία των εργασιών αυτής ως και οι εν γένει δραστηριότητές της καθώς και τα σχετικά με την περαιτέρω οργάνωσή της θέματα, βαίνουν σταθερά. Οι προοπτικές εμφανίζουν λόγο της υφιστάμενης οικονομικής κατάστασης με συγκρατημένη αισιοδοξία . Κατά το τρέχον έτος έγινε και η πλήρης οινοποίηση στις νέες εγκαταστάσεις του οινοποιείου για ολόκληρη την παραγωγή σταφυλιών των κτημάτων της εταιρίας και περιμένουμε την περαιτέρω προώθηση των προϊόντων.

Για τα στοιχεία του Ισολογισμού, σας παρέχουμε τις ακόλουθες επεξηγήσεις:

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

-Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως : 373,29 ευρώ, Οι αποσβέσεις ανέρχονται σε 373,28
-Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως:26284,99 Οι αποσβέσεις ανέρχονται σε 26.047,73

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
<u>Ενσώματες Ακινητοποιήσεις</u>
Γήπεδα, Οικόπεδα 439.488,00 ευρώ
Αγρός-Φυτείες 193.286,22 ευρώ με αποσβέσεις 14.984,24 ευρώ Κτίρια & τεχν. Έργα 837.858,19 ευρώ με αποσβέσεις707.296,33 ευρώ Μηχανήματα & Τεχνικές .εγκαταστάσεις 105.952,4, ευρώ με αποσβέσεις 65.247,60 ευρώ Μεταφορικά μέσα 8.510,00 ευρώ με αποσβέσεις 4.844,51 ευρώ. Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός αξίας 189.740,55 ευρώ με αποσβέσεις 186.807,14 ευρώ.

Σύνολο παγίου Ενεργητικού 798.446,09

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Αποθέματα

Αποθέματα Εμπορευμάτων	1044,90
Προϊόντα έτοιμα-ημιτελή	80,799,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	4255,70
Σύνολο Αποθεμάτων	**86.099,60**

Απαιτήσεις

Πελάτες	9.614,29
Χρεώστες διάφοροι	134.687,80
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες	3.638,63
Ελληνικό Δημόσιο	34.914,01
Σύνολο απαιτήσεων	**195.254,73**

Διαθέσιμα

Ταμείο	9.110,69
Καταθέσεις όψεως & Προθεσμίας	6,300,44
Σύνολο Διαθεσίμων	**15.411,13**

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού 296.765,46

Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού

Έξοδα επομένων χρήσεων **740,00**

Κατόπιν των ανωτέρω **συνολικά το ενεργητικό της εταιρείας την 31/12/2013**ανέρχονται σε.**1.097.524,57 ευρώ**.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια κεφάλαια

-Μετοχικό Κεφάλαιο ευρώ 648.550,00 διαιρείται σε 54.500 μετοχές των 11.90ευρώ εκάστη. Οι μετοχές είναι ονομαστικές, μη εισηγημένες στο Χρηματιστήριο.

Αποτελέσματα εις νέον (κέρδος)	337.522,85
Αποθεματικά	65.690,55
Διαφορά αναπροσαρμογής παγίων	296,19

Κατόπιν όλων των ανωτέρω τα συνολικά **ίδια κεφάλαια** της εταιρείας την **31/12/2013 ανέρχονται σε 1.052.059,59 ευρώ**

Υποχρεώσεις

Η εταιρεία την 31/12/2013 είχε τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

-Προμηθευτές	24.760,49
-Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.087,90
-Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	2.106,00
-Πιστωτές διάφοροι	2.010,41
- Επιταγές πληρωτέες	6.412,21
Τράπεζες Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	8.087,97

_Σύνολο υποχρεώσεων **45.464.98**.
Κατόπιν των ανωτέρω **συνολικά το παθητικό της εταιρείας την 31/12/2013** ανέρχεται σε **1.052059,59 ευρώ**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο κύκλος εργασιών για το 2013 ανήλθε σε 75.721,36 ευρώ με κόστος πωλήσεως 42.608,97 ευρώ Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 95.838,86 ευρώ , και τα έξοδα για χρεωστικούς και τόκους σε 629,88 ευρώ . Τα λοιπά έσοδα σε 8.400,00 ευρώ και τα έσοδα από τόκους σε 17,73 ευρώ

Το σύνολο των αποσβέσεων ανήλθε σε 52.742,42 ευρώ
Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα σε 1.837,24 ευρώ
Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα σε 5.000,05 ευρώ
Καθαρό αποτέλεσμα ζημία χρήσεως 51,775.81 ευρώ

Το υπόλοιπο κερδών προηγουμένης χρήσεων σε 389.298.66 ευρώ,
Το υπόλοιπο κερδών εις νέον σε 337.522,85 ευρώ.

Ο Ισολογισμός της 31,12,2013 μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και του Προσαρτήματος, δεόντως επικυρωμένα, προσαρτώνται στην παρούσα έκθεση.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε τον Ισολογισμό, μετά του λογαριασμού Γενικής Εκμεταλλεύσεως, του λογαριασμού Αποτελεσμάτων κερδών χρήσεως, την διάθεση των αποτελεσμάτων, του Προσαρτήματος, την διαχείριση και την παρούσα έκθεση Για την οποία δηλούται ότι απεικονίζει την πραγματική κατάσταση της επιχειρήσεως, προτείνει δε στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων όπως εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις, ως και την εν γένει διαχείριση και την παρούσα έκθεση, ως και την έκθεση των ελεγκτών και απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως.

Ακριβές αντίγραφο από το
Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
< ΚΤΗΜΑ Γ ΚΟΚΟΤΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΩΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >

Σταμάτα αυθημερόν

Κοκοτός Γεώργιος
Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΤΗΜΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΚΤΗΜΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ
ΕΔΡΑ: ΣΤΑΜΑΤΑ, ΣΕΜΕΛΗΣ 1, ΤΚ. 14575
ΤΗΛ: 210 8145113 - FAX: 210 6217669
ΑΦΜ: 094077470 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
Της εταιρείας < ΚΤΗΜΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ Α.Ε >

(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.5 του Π.Δ 1123/1980 και του Κ.Ν 2190/1920).

1. Μέθοδοι αποτίμησης και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων, καθώς και συναλλαγματικών διαφορών.

α. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας βελτιώσεων - προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

β. Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν σε τιμές κόστους.

2. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης.
Δεν έγινε καμία παρέκκλιση και δεν εφαρμόσθηκε καμία ειδική μέθοδος αποτίμησης.

3. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων χρήσης.
Οι αποσβέσεις της χρήσεως 2013 αφορούν αποσβέσεις :

α)Αποσβέσεις μηχανημάτων	15.928.99 ευρώ
β)Αποσβέσεις κτιρίων τεχνικών έργων εγκαταστάσεων	23.079.02 ευρώ
γ)Αποσβέσεις επίπλων - λοιπού εξοπλισμού	11.543.64 ευρώ
δ)Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	1.284.99 ευρώ
ε)Αποσβέσεις εδαφικών εγκαταστάσεων	675,78 ευρώ
στ)Αποσβέσεις εξόδων ιδρύσεως και εγκαταστάσεως	230,00 ευρώ
	Σύνολο Αποσβέσεων 52.742.42 ευρω

4. Πρόσθετες αποσβέσεις
Δεν έγιναν.

5. Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού.
Δεν έγιναν.

6. Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων.
Δεν υπάρχουν.

7. Συναλλαγματικές διαφορές - λογιστικός χειρισμός τους.
Οι πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές βάρυναν τις προβλέψεις και προβλέψεις πιστωτικών συναλλαγματικών διαφορών προηγουμένων ετών επήγαν στα έκτακτα αποτελέσματα

8. Συμμετοχές με ποσοστό άνω του 10%.
Δεν υπάρχουν

9. Εγγραφή στο μετοχικό κεφάλαιο / απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

10. Κατηγορίες μετοχών.
Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές.

11. Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα.
Δεν υπάρχουν.

12. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
α. Άνω των 5 ετών.
Δεν υπάρχουν.
β. Καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

13. Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Δεν υπάρχουν.

14. Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων.

- Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.078,87 ευρώ
- Πωλήσεις Προϊόντων	39.275,67 ευρώ
- Πωλήσεις Υπηρεσιών	35.366,82 ευρώ
Σύνολο καθαρών πωλήσεων	**75.721,36 ευρώ**

15. Κατηγορίες και κόστος προσωπικού.

α. Μέσος όρος απασχολημένου προσωπικού : 3 άτομο
β. Κατηγορίες προσωπικού

Μισθωτοί : 2	
Ημερομίσθιοι 1	
Κόστος προσωπικού	25.583,81 ευρώ

16. Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης.
Δεν υπάρχουν αποκλίσεις.

17. Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Δεν υπάρχουν.

18. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης.
Δεν καταβλήθηκαν.

19. Προκαταβολές και πιστωτές σε όργανα διοίκησης.
Δεν υπάρχουν.

20. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

21. Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα.

α) Τα ανόργανα και έκτατα έξοδα 1.837,24 ευρώ αφορούν α) 262,10 ευρώ έξοδα προσαυξήσεων από πρόστιμα .και β) 1.575,14 αξία δωρεών σε οίνο.
β) Τα ανόργανα και έκτακτα έσοδα αφορούν 5.000 ευρώ αποζημίωση από ασφαλιστική εταιρεία και 0,5 ευρώ λοιπά έσοδα.

22. Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Δεν υπάρχουν.

23. Έξοδα πολυετούς απόσβεσης, βάσει ειδικών διατάξεων.
Δεν υπάρχουν.

24. Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας.
Δεν έγινε.

25. Ανάλυση λοιπών προβλέψεων.
Δεν έγινε

26. Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του Ισολογισμού.
Δεν έγινε.

27. Συμπτύξεις στοιχείων του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς / καταχώριση ανομοιογενών στοιχείων
Δεν έγιναν.

28. Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγούμενων χρήσεων.
Τα κονδύλια είναι συγκρίσιμα.

29. Σχέσεις κονδυλίων Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού.
Δεν υπάρχουν.

30. Πληροφορίες για τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

31. Άλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες.

α. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κ.λ.π για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α παρ.2
Δεν χρειάστηκε να γίνει.

β. Μετοχές επικαρπίας - Ιδρυτικοί τίτλοι που εκδόθηκαν.
Δεν εκδόθηκαν.

γ. Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.
Ποσό ευρώ 2934,70 αφορά προσύμφωνο αγοράς οικοπέδου

δ. Υπεραξία Επιχείρησης (Goodwill).
Δεν εμφανίζεται.

ε. Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου.
Δεν έγιναν.

στ. Απόκτηση ιδίων μετοχών.
Δεν αποκτήθηκαν.

ζ. Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων.
σ
1. Υπολογισμός αποσβέσεων.
Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν βάσει του Π.Δ. 299/2003.

2. Προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού.
Δεν έγιναν προβλέψεις διότι κανένας από το προσωπικό της εταιρείας που εργαζόταν την 31/12/2013 δεν συγκέντρωνε τις προϋποθέσεις
δια την συνταξιοδότηση το έτος 2014

3. Αποσβέσεις χρήσεως 2013
Οι συνολικές αποσβέσεις των παγίων στοιχείων της χρήσεως 2013 βάρυναν καθ' ολοκληρίαν το Λειτουργικό κόστος.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2014

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΟΚΟΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο Λογιστής

ΚΑΡΑΖΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το
Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
<ΚΤΗΜΑ Γ ΚΟΚΟΤΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>

Σταμάτα αυθημερόν

Κοκοτός Γεώργιος

Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΤΗΜΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΚΤΗΜΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ
ΕΔΡΑ: ΣΤΑΜΑΤΑ, ΣΕΜΕΛΗΣ 1, ΤΚ. 14575
ΤΗΛ: 210 8145113 - FAX: 210 6217669
ΑΦΜ: 094077470 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

www.ktimakokotou.gr/wp-content/uploads/2014/05/IsologismosKtimaKokotou2013.pdf

ewNovember2012

3α. ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	0,00	1.200,00	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	45.464,98	65.082,46
10. ΕΠΙΦΑΛΕΙΣ ΕΠΙΔΙΚΟΙ	3.638,63	3.638,63			
11. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	147.087,80	134.687,80			
11α ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	34.914,01	76.642,10			
	185.254,73	224.461,45			
IV.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ					
1. ΤΑΜΕΙΟ	9.110,69	6.643,61			
3. ΚΑΤΑΘΕΣ.ΟΨΕΩΣ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ	6.300,44	4.036,59			
	15.411,13	10.680,20			
ΣΥΝΟΛ ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	296.765,46	272.891,06			
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
1 ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	740,00	370,00			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.097.524,57**	**1.062.992,86**	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	**1.097.524,57**	**1.062.992,86**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
3. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΜΦΟΤΕΡΟΒΑΡΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	2.934,70	2.934,70	7. ΥΠΟΧΡ ΑΠΟ ΑΜΦΟΤΕΡΟΒΑΡΕΙΣ	2.934,70	2.934,70

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	ΤΡΕΧΟΥΣΑ 2013	ΠΡΟΗΓΟΥΜ. 2012
Ι ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ		
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	75.721,36	26.096,58
Μειον ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	-42.608,97	-18.804,09
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛ ΕΚΜΕΤΑΛ.	33.112,39	7.292,49
Πλεον ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	8.400,00	68.400,00
ΣΥΝΟΛΟ	41.512,39	75.692,49
Μειον ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤ.	-66.838,86	-121.878,87
ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ		
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	-54.326,47	-46.186,38
Πλεον ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	17,73	5,16
Μειον ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	-629,88	-362,76
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜ. ΕΚΜΕΤΑΛ.	-54.938,62	-46.543,98
Πλεον 1. ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓ. ΕΣΟΔΑ	5.000,05	16.567,71
Μειον 1.ΕΚΤΑΚΤΑ κ ΑΝΟΡΓΑΝ ΕΞΟΔΑ	-1.837,24	-57,24
3. ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ ΧΡΗΣΕΩΝ		
ΣΥΝΟΛ ΑΠΟΣΒΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	52.742,42	41.583,82
Μειον ΕΝΣΩΜΑΤ ΛΕΙΤΟΥΡ. ΚΟΣΤ.	-52.742,42	-41.583,82
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛ ΧΡΗΣΗΣ	**-51.775,81**	**-30.033,51**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΤΡΕΧΟΥΣΑ 2013	ΠΡΟΗΓΟΥΜ. 2012
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ ΧΡΗΣΕΩΣ(ΖΗΜΙΑ)	-51.775,81	-30.033,51
ΥΠΟΛ ΑΠΟΤΕΛ.	389.298,66	419.332,17
ΔΙΑΦΟΡ ΦΟΡΟΛ ΕΛΕΓΧΟΥ		
ΥΠΟΛ ΚΕΡΔΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	337.522,85	389.298,66
ΣΕ		
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ		
ΥΠΟΛΟΙΠΟΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	337.522,85	389.298,66

ΣΤΑΜΑΤΑ 30-4-2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΩΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΚΟΤΟΥ ΑΝΝΑ	ΚΟΚΟΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΡΑΖΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

"ΚΤΗΜΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ" Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 3313/04/Β/86/99Μ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	373,29	373,28	0,01	373,29	373,28	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	26.284,99	26.047,73	237,26	26.284,99	25.817,73	467,26
	26.658,28	26.421,01	237,27	26.658,28	26.191,01	467,27
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	439.488,00	0,00	439.488,00	439.488,00	0,00	439.488,00
2. Αγροί - Φυτείες	193.286,22	14.984,24	178.301,98	193.286,22	14.308,46	178.977,76
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	837.858,19	707.296,33	130.561,86	825.059,04	684.217,31	140.841,73
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	105.952,43	65.247,60	40.704,83	69.129,05	57.915,66	11.213,39
5. Μεταφορικά μέσα	8.510,00	4.844,51	3.665,49	15.402,29	10.461,81	4.940,48
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	189.740,55	184.016,62	5.723,93	199.274,56	186.807,14	12.467,42
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	1.774.835,39	976.389,30	798.446,09	1.741.639,16	953.710,38	787.928,78
ΙΙΙ. Συμ/κές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			1.335,75			1.335,75
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)			800.019,11			789.731,80
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Αποθέματα εμπορευμάτων			1.044,90			1.050,00
2. Προϊόντα έτοιμα - ημιτελή			80.799,00			33.889,43
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες			4.255,70			2.809,98
			86.099,60			37.749,41
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			9.614,29			8.292,92
3α. Επιταγές εισπρακτέες			0,00			1.200,00
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες & χρεώστες			3.638,63			3.638,63
11. Χρεώστες διάφοροι			147.087,80			134.687,80
11α. Ελληνικό Δημόσιο			34.914,01			76.642,10
			195.254,73			224.461,45
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			9.110,69			6.643,61
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			6.300,44			4.036,59
			15.411,13			10.680,20
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			296.765,46			272.891,06
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			740,00			370,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.097.524,57			1.062.992,86
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			2.934,70			2.934,70

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2013	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό (μετοχές 54.500 των 11,90 ευρώ)		
1. Καταβεβλημένο	648.550,00	419.650,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
1. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	296,19	95.671,19
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	57.407,38	57.407,38
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	8.283,17	8.283,17
	65.690,55	65.690,55
V. Αποτελέσματα εις νέο Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	337.522,85	389.298,66
VI. Ποσά προορ. για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	27.600,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+AV+AVI)	1.052.059,59	997.910,40
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	24.760,49	14.933,19
2α.Επιταγές πληρωτέες	6.412,21	3.344,77
3. Τράπεζες βραχ/σμου δανεισμ.	8.087,97	10.063,99
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	1.000,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.087,90	6.560,24
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.106,00	1.374,81
11. Πιστωτές διάφοροι	2.010,41	27.805,46
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ ΙΙ)	45.464,98	65.082,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	1.097.524,57	1.062.992,86
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
3. Υποχρεώσεις από αμφ. συμβ.	2.934,70	2.934,70

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013		Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		75.721,36		26.096,58
Μείον: Κόστος πωλήσεων		-42.608,97		-18.804,09
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		33.112,39		7.292,49
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		8.400,00		68.400,00
Σύνολο		41.512,39		75.692,49
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		-95.838,86		-121.878,87
Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως		-54.326,47		-46.186,38
Πλέον: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	17,73		5,16	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-629,88	-612,15	-362,76	-357,60
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως		-54.938,62		-46.543,98
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ				
Πλέον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	5.000,05		16.567,71	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	-1.837,24	3.162,81	-57,24	16.510,47
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)		-51.775,81		-30.033,51
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	52.742,42		41.583,82	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	52.742,42	0,00	41.583,82	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-51.775,81		-30.033,51

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2013	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2012
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσ.	-51.775,81	-30.033,51
Υπόλοιπο αποτ/των	389.298,66	419.332,17
Κέρδη προς διάθεση	337.522,85	389.298,66
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	337.522,85	389.298,66

Σταμάτα Αττικής, 30 Απριλίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΝΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΚΟΚΟΤΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΑΡΑΖΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Λ 013408/79	Α.Δ.Τ. Ι 089060/72	Α.Δ.Τ. Ξ 027522 - Α' ΤΑΞΕΩΣ Νο 18369

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.

ΚΤΗΜΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. ΚΤΗΜΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ ΕΔΡΑ: ΣΤΑΜΑΤΑ, ΣΕΜΕΛΗΣ 1, Τ.Κ. 14575 ΤΗΛ: 210 8145113 - FAX: 210 6217669 ΑΦΜ: 094077470 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ