ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 18/12/2015
Αριθ.Πρωτ.: Φ.315/5338

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **27/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **446775** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12748646000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59338/66/Β/05/0006).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/2262-1 / 22/10/2015).

Με εντολή Προέδρου
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»
   ΔΑΓΚΛΗ 1-3, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

Αντίγραφο Πρακτικού υπ' αριθμόν – 43 -
του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωνύμου εταιρείας
«ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»
Της 30/04/2015

Στην Ξάνθη σήμερα 30/04/2015, ημέρα Πέμπτη & ώρα 10 π.μ. συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Δαγκλή με αριθμό 1-3, προσκλήσει του προέδρου κ. Θεοδωρίδη Σπυρίδωνα, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία « ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » και το διακριτικό τίτλο «ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», προς συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

1. **Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31/12/2014**
2. **Έγκριση του πίνακα Διάθεσης κερδών της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014**
3. **Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό της 31/12/2014**
4. **Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλισης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.**

Σ'αυτήν παραβρέθηκαν οι κ.κ.:
1. Σπυρίδων Θεοδωρίδης του Μιχαήλ, πολιτικός μηχανικός,κάτοικος Ξάνθης (Κ.Βάρναλη 20)
2. Θεοδώρα Τερζή του Δημητρίου, αγρότισσα, κάτοικος Ξάνθης (Σαρανταπόρου 22-24)
3.Ελευθερία Πρώια του Σωτηρίου, ιδ.υπάλληλος, κάτοικος Ξάνθης (Κ. Βάρναλη 20)

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης που έχουν ως παρακάτω:

Θέμα 1^{ο}: Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31/12/2014
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.διαβάζει τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσης της 31/12/2014 καθώς και την ανάλυση του λ/σμού αποτελεσμάτων χρήσης που έχουν ως παρακάτω:

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης τα μέλη του Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνουν τον Ισολογισμό της εταιρείας και τον λ/σμό αποτελεσμάτων χρήσης.

Θέμα 2^{ο}: Έγκριση του πίνακα Διάθεσης Κερδών της χρήσης 01/01/2014- – 31/12/2014

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τον πίνακα Διάθεσης των κερδών της κλεισθείσας χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 που έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
01/01/2014 – 31/12/2014

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης	-33544,80
Μείον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών)	-35972,75
Σύνολο	-69517,55
Μείον: Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κόστος φόροι	-1454,00
Ζημίες εις νέο	-70971,55

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον πίνακα αποτελεσμάτων της κλεισθείσας χρήσης, όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα.

Θέμα 3^{ο}: Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό της 31/12/2014

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζεται ομόφωνα να υπογράψουν τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014 α) Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Θεοδωρίδης Σπυρίδωνας, β) Το Μέλος του Δ.Σ. κ. Πρώια Ελευθερία και γ) Ο Προιστάμενος του Λογιστηρίου κ. Σταματόπουλος Δημήτριος.

Θέμα 4^{ο}: Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλισης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014, θα συγκληθεί την 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 11 π.μ. στα γραφεία της έδρας της εταιρείας. Είκοσι τουλάχιστον ημέρες πριν το Δ.Σ. με απόφασή του θα καθορίσει όλα τα θέματα της Γ.Σ.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ξάνθη 30/04/2015
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2014

-44-

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30-6-2015

Κύριοι Μέτοχοι ,

Στην Ξάνθη σήμερα 04/05/2015, ημέρα Δευτέρα & ώρα 11 π.μ. συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Δαγκλή με αριθμό 1-3, οι κατωτέρω, που αποτελούν το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικο τίτλο «ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ»:

1.Σπυρίδων Θεοδωρίδης του Μιχαήλ, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Ξάνθης (Κ.Βάρναλη 20)

2.Θεοδώρα Τερζή του Δημητρίου, αγρότισσα, κάτοικος Ξάνθης (Σαρανταπόρου 22-24)

3.Ελευθερία Πρώια του Σωτηρίου, ιδ.υπάλληλος, κάτοικος Ξάνθης (Κ.Βάρναλη 20)

ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου, προς συζήτηση για το παρακάτω θέμα: την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2012.

Υπαρχούσης σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης .

Θέμα: **Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2014**

Σύμφωνα με το άρθρο 43α §3 του ΚΝ 2190/20, θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρείας για την χρήση 1/1/14-31/12/14 με τον πιο ουσιαστικό τρόπο .

1.Εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας .

Η εταιρεία μας με την μορφή που δημιουργήθηκε και με το είδος των υπηρεσιών που παρέχει μπορούμε να πούμε ότι σήμερα αποτελεί μία από τις καλύτερες και πιο οργανωμένες στο είδος της στον νομό μας.

Για την χρήση 1-01-2014/31-12-14 η εταιρεία παρουσίασε ζημίες.Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε Ο ευρώ. Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2014 έχουν ως εξής: τα Μικτά Κέρδη έφτασαν τα 10.350,00 ευρώ, μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεων, των Γενικών εξόδων διαχείρησης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων απέμειναν ζημίες ύψους 33.544,80 ευρώ.

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας .

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι η καλύτερη από την προηγούμενη με άνοδο των πωλήσεων και βελτίωση όλων των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας .

3.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα .

Δεν υπάρχουν

4.Διαθέσιμο συνάλλαγμα .

Δεν υπάρχει .

5.Ακίνητα της εταιρείας .

Α) Στην οδό Αίμου 8 στην Ξάνθη ένα διαμέρισμα στον $1^{Ο}$ όροφο 54,80 τ.μ.

Β) Στην οδό Αίμου 8 στην Ξάνθη μία αποθήκη στο υπόγειο 11,17 τ.μ.

Γ) Στην οδό $28^{ΗΣ}$ Οκτωβρίου 321 στην Ξάνθη ένα κατάστημα στο ισόγειο 47,49 τ.μ.

Δ) Στην οδό $28^{ΗΣ}$ Οκτωβρίου 321 στην Ξάνθη ένα διαμέρισμα στον $4^{Ο}$ όροφο 36,02 τ.μ.

Ε) Στην οδό $28^{ης}$ Οκτωβρίου 321 στην Ξάνθη ένα διαμέρισμα στον $5^{Ο}$ όροφο 37,72 τ.μ.

6.Σημαντικές ζημίες της επιχείρησης .

Δεν Υπάρχουν .

7.Άλλα σημαντικά γεγονότα .

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2014 μέχρι σήμερα την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δεν προέκυψε κάποιο σημαντικό γεγονός που να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας .

Κύριοι Μέτοχοι ,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρείας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημιώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια.

ΞΑΝΘΗ 4 ΜΑΪΟΥ 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ
ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του Κωδικοπ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α) **Άρθρο 42α παρ.3**: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) **Άρθρο 42β παρ.1**: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

γ) **Άρθρο 42β παρ.4**: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

Δεν έγιναν.

δ) **Άρθρο 42β παρ.5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

ε) **Ε.ΓΛΣ παρ.4.1.501 περίπτ.30:** Σχέσεις κονδυλίων ενεργητικού και παθητικού του ισολογισμού.

- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ύψους 576.685,73 ευρώ καλύπτουν την αναπόσβεστη αξία των παγίων ύψους 158.942,90 ευρώ.
- Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ύψους 759.543,01 ευρώ υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους 501.659,06 ευρώ.

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) **Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.α':** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας βελτιώσεων – προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.
- Τα αποθέματα (τεχνικά έργα υπό εξέλιξη) αποτιμήθηκαν βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου την 31/12/2013. Για τα έτοιμα προϊόντα ως τιμή κτήσεως λήφθηκε η μέση σταθμική τιμή κόστους παραγωγής.
- Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β) **Άρθρο 43 παρ.2**: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

γ) **Άρθρο 43 παρ.9**: Προσαρμογή της αξίας παγίων στοιχείων.

Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των παγίων.

Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α) **Άρθρο 42ε παρ.8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων.

ΠΑΓΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡ.& Α' ΕΓΚΑΤ/ΣΗΣ	9.203,46	-----	-----	-----	9.203,42	0,04
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	175.108,37	-----	------	7.004,33	16.927,13	158.181,24
ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ.	1.585,35	-----	-----	362,34	1.003,76	581,59

ΕΠΙΠΛΑ & Λ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2.320,38	-----	-----	56,83	2.140,35	180,03
ΣΥΝΟΛΟ	**188.217,56**	-----	-----	**7.423,50**	**29.274,66**	**158.942,90**

β) **Άρθρο 42ε παρ.8:**Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσης.
-Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης.

γ) **Ε.Γ.Λ.Σ. παρ.4.1.501 περίπ.3:** Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λογαριασμό «Αποτελέσματα χρήσεως».

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων 01/01/2014 – 31/12/2014

Κτίρια και Τεχνικά έργα	7004,33 Ευρώ
Μη/τα-Τεχν.εγκ.& λοιπ.μηχ/κος εξοπλ.	362,34
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	56,83
ΣΥΝΟΛΟ	**7423,50**

δ) **Άρθρο 43 παρ.5δ εδάφ.β':** Πρόσθετες αποσβέσεις.

Δεν έγιναν.

ε) **Άρθρο 43 παρ.5 εδάφ.δ':** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

στ) **Άρθρο 43 παρ.3 εδάφ.ε':** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκατ/σεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Έξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν τη χρήση.

- Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	=	0,00
- Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	=	0,00
- Έξοδα αναδιοργάνωσης	=	0,00
- Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	=	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**=**	**0,00**

Πραγματοποιήθηκαν στη χρήση έξοδα πολυετούς αποσβέσεως συνολικού ποσού 0,00 Ευρώ. Επί των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως δεν έγιναν αποσβέσεις στις 31/12/2012.

Παρ.5. Αποθέματα

α) **Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ. ια':** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) **Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ι':** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α) **Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.δ':** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο:

	Αριθμός	Ονομαστ.Αξία	Συνολ.Αξία
- Κοινές μετοχές	39.000	10,00 Ευρώ	390.000,00 Ευρώ
ΣΥΝΟΛΟ	**39.000**		**390.000,00 Ευρώ**

β) **Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.γ':** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλάιου.
Δεν εκδόθηκαν μετοχές μέσα στη χρήση.

γ) **Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ε' και 42ε παρ.10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ) **Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ιστ':** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) **Άρθρο 43α παρ.1ζ εδάφ.α':** Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

β) **Άρθρο 43α παρ.1ζ:** Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

γ) **Άρθρο 43α παρ.1ιβ:** Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων.

Δεν υπάρχουν.

δ) **Άρθρο 43α παρ.1στ εδάφ.α' και γ':** Μακροπρόθεσμες πάνω από 5 έτη υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν.

ε) **Άρθρο 42ε παρ.14:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε παρ.12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών « Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα » και « Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ».

1.**Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα**

α) Πωλήσεις ανεγειρόμενων οικοδομών υπό διακανονισμό

Δεν υπάρχουν

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε παρ.9 :** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α) **Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.1ιγ':** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

β) **Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.ιγ':** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεων και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

γ) **Άρθρο 43 α παρ.1 εδάφ.ιδ':** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

Παρ.12. Αποτέλεσμα χρήσεως

α) **Άρθρο 43^{α} παρ.1 εδάφ.η':** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

Οικοδομική δραστηριότητα

1. Πωλήσεις	Ευρώ	
ΣΥΝΟΛΟ		

β) **Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ.θ':** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα		0
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες		
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα		0
Σύνολο		0
(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
- Μισθοί	Ευρώ	0

- Κοινωνικές επιβαρ.και βοηθ/τα //

ΣΥΝΟΛΟ

γ) **Άρθρο 42 ε παρ.15 εδάφ.β':** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων.

1. **Έκτακτα και ανόργανα έξοδα**

- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις Ευρώ
- Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων //
- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα

2. **Έκτακτα και ανόργανα έσοδα** **0,00**
3. **Έκτακτα κέρδη** **0,00**
4. **Έκτακτες ζημίες** **0,00**

δ) **Άρθρο 42ε 15 εδάφ.β':** Ανάλυση των λογ/σμών « Έσοδα προηγουμένων χρήσεων », « Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων »,και « Έξοδα προηγουμένων χρήσεων ».

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων **0,00**

ε) **Άρθρο 42 α παρ.εδάφ.ιζ':** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

στ) **Άρθρο 43^{α} παρ.1 εδάφ.ιζ':** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Στο παρόν προσάρτημα περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και επεξηγήσεις, οι οποίες προβλέπονται από τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως έχει συμπληρωθεί με το Π.Δ.409/86 και για τις οποίες συντρέχει περίπτωση για την εταιρεία μας.

Ξάνθη, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	ΠΡΩΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Τ. ΑΒ 134361	Α.Τ. ΑΒ.134362	Α.Τ. Χ 439846

Βεβαιώνουμε ότι αυτό το προσάρτημα που αποτελείται από 4 σελίδες είναι το ίδιο που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου μας της 14/5/2014

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
ΔΑΓΚΛΗ 1-3 671 00 ΞΑΝΘΗ
999390298 - ΞΑΝΘΗΣ

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Λ/86)
Από: 01/01/2014 Έως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			10350,00			9440,00
Σύνολο			10350,00			9440,00
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		622,01			835,09	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		21130,15			19753,18	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(11402,16)			(11148,27)
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)						
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	22142,64	22142,64	(22142,64)	24889,20	24889,20	(24889,20)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(33544,80)			(36037,47)
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
2. Έκτακτα Κέρδη					299,99	
					299,99	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα				235,27		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους					235,27	64,72
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			(33544,80)			(35972,75)
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		7423,50			7423,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		7423,50	0,00		7423,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			(33544,80)			(35972,75)

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων
Από: 01/01/2014 Έως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως		(33544,80)		(35972,75)
(+)ή(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		(35972,75)		
Σύνολο		(69517,55)		(35972,75)
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1454,00	1454,00	1407,20	1407,20
Ζημίες εις νέο		(70971,55)		(37379,95)
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής				
Σύνολο		(70971,55)		(37379,95)

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
ΔΑΓΚΛΗ 1-3 671 00 ΞΑΝΘΗ
999390298 - ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

ΑΡ.Μ.ΑΕ 59338/66/Β/05/0006

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/14-31/12/14)

Ισολογισμός της 31/12/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ						
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	9.203,46	9.203,42	0,04	9.203,46	9.203,42	0,04
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		0,00	0,00		0,00	0,00
	9.203,46	9.203,42	0,04	9.203,46	9.203,42	0,04
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	175.108,37	16.927,13	158.181,24	175.108,37	9.922,80	165.185,57
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.585,35	1.003,76	581,59	1.585,35	641,42	943,93
5. Μεταφορικά μέσα					0,00	0,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.320,38	2.140,35	180,03	2.320,38	2.083,52	236,86
	179.014,10	20.071,24	158.942,86	179.014,10	12.647,74	166.366,36
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	179.014,10	20.071,24	158.942,86	179.014,10	12.647,74	166.366,36
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			158.942,86			166.366,36
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I Αποθέματα						
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα			366.088,66			366.088,66
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			393.416,99			393.416,99
4. Πρώτες βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας						0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			37,36			33,22
			759.543,01			759.538,87
II Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	126.691,78			126.691,78		
Μείον:Προβλέψεις						
11. Χρεώστες διάφοροι		26.397,79			26.644,29	
		153.089,57			153.336,07	
III Χρεόγραφα						
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			3.848,20			5.989,76
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			36,12			276,30
			3.884,32			6.266,06
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			916.516,90			918.141,00
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			1.075.459,80			1.085.507,40
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I κεφάλαιο (μετοχικό, κ.λ.π.) (...μετοχές των ...Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	390.000,00	390.000,00
	390.000,00	390.000,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41.00)		
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Δωρεές παγίων		
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικά αποθεματικά	6.382,85	
Μείον: Ζημία από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	6.382,85	6.382,85
4.Έκτακτα αποθεματικά	121.274,43	121.274,43
	127.657,28	127.657,28
V Αποτελέσματα εις νέο		
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-70.971,55	-37.379,95
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων		
VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	130.000,00	130.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVI)	130.000,00 576.685,73	130.000,00 610.277,33
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.		
1. Προμηθευτές	57.853,96	57.901,72
2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)		0,00
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	298.353,11	275.836,69
4. Προκαταβολές πελατών	45.000,00	45.000,00
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	8.123,44	1.556,71
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί		2.884,99
11. Πιστωτές διάφοροι	91.443,56	92.049,96
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	498.774,07	475.230,07
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	1.075.459,80	1.085.507,40
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Α/86)
Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		10.350,00			9.440,00	
Σύνολο		10.350,00			9.440,00	
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	622,01			835,09		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	21.139,15			19.753,18		
4.Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη καταλογισθέντα (κόστος υποαπασχόλησης - αδράνειας)					20.988,27	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-11.402,16			-11.148,27
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)						
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	22.142,64	22.142,64	-22.142,64	24.889,20	24.889,20	-24.889,20
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-33.544,80			-36.037,47
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
2. Έκτακτα Κέρδη					299,99	
					299,99	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα				235,27		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους					235,27	64,72
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			-33.544,80			-35.972,75
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολα αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		7.423,50			7.423,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		7.423,50	0,00		7.423,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-33.544,80			-35.972,75

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων
Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	-33.544,80	-35.972,75
(+)/(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-35.972,75	
Σύνολο	-69.517,55	-35.972,75
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στα λειτουργικά κόστος φόρ	-1.454,00	-1.407,20
Ζημίες εις νέο	-70971,55	-37379,95
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
Σύνολο	-70.971,55	-37.379,95

ΞΑΝΘΗ, 27/04/2015

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	ΠΡΩΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΤ ΑΒ 134361	ΑΤ ΑΒ 134362	ΑΤ Χ 439846 Αρ.Μητρ.Α6.3391