Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.27 14:13:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2610277779

E-mail: ea@e-a.gr

Πάτρα,27/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3388008

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΙΑΣΙΣ" ΠΑΡΚ - ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **034563616000**.

Την **27/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4467323,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «"ΙΑΣΙΣ" ΠΑΡΚ - ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **034563616000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ

ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

με το διακριτικό τίτλο

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(1/1/2023 – 31/12/2023)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ…….. .....

2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ……

3. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ……..

1. Ετήσια Οικονομική Έκθεση διαχείρισης επί των Οικονομικών Καταστάσεων περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023 προς τους εταίρους της ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΑΕ

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρίας «ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για την χρήση 2023, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στη περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην ερχόμενη χρήση καθώς και τις προοπτικές εξέλιξης.
Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) με βάση λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Ι. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας:

Κατά τη χρήση 2023 η Εταιρία παρουσίασε ζημιές ποσού 70.478,54 έναντι ζημιών ποσού 46.041,12 ευρώ στη χρήση 2022.

Τα αναλυτικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ευρώ 34.517,41 έναντι 31.147,47 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή, σημείωσε αύξηση 3.369,94 ευρώ ή σε ποσοστό 10,80% . Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης παρουσίασαν ζημιές ευρώ 22.501,20 έναντι ζημιών ποσού 27.781,71 ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά 5.280,51 ευρώ, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων διαμορφώθηκαν σε ζημιές 61.492,75 ευρώ έναντι ποσού 37.259,37 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Κατά το χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης Εκθέσεως, δεν συνέβησαν κάποια σημαντικά οικονομικά ή άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική και περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας.

ΙΙ. Οικονομική θέση της Εταιρίας:
Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άϋλων περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού ανέρχεται σε 4.083.467,16 ευρώ, έναντι 4.149.301,45 ευρώ την προηγούμενη χρήση, τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε 3.600.550,99 ευρώ, έναντι 3.671.029,53 ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ οι συνολικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.328.762,75 ευρώ, έναντι 1.325.777,55 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Εξ αυτών οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.079.295,38 ευρώ για τη χρήση 2023, έναντι 1.087.2985,71 ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις δεν μεταβλήθηκαν και ανέρχονται σε 231.532,33 ευρώ.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρία δεν διαθέτει συναλλαγματικούς λογαριασμούς δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές είναι σε νόμισμα ευρώ.

Κίνδυνος ρευστότητας που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα. Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από την διαφοροποίηση στις λήξεις των απαιτήσεων με τις υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος καθότι η δραστηριότητα ως χώρος στάθμευσης εξαρτάτε από την δραστηριότητα της Γενικής Κλινικής.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ο Όμιλος, πάντα με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, πιστεύοντας ότι η ενέργεια αποτελεί ουσιαστικό δείκτη πολιτισμού για μια χώρα, χρησιμοποιεί γεωθερμία και υγραέριο για ψύξη και θέρμανση των εγκαταστάσεων του.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Πάτρα, 25/7/2024

Παπαβασιλόπουλος Γ. Φώτιος	Χαϊτόγλου Α. Γεώργιος
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Ιδιοχρησ/μενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.083.467,16	4.149.301,45
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Υπεραξία επιχείρησης		
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	625.019,35	630.677,27
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακα στοιχεία	90.325,54	88.714,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	130.501,69	128.113,55
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**4.929.313,74**	**4.996.807,08**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.304.129,00	1.304.129,00
Υπερ Το Άρτιο	248.258,00	248.258,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	2.778.877,40	2.778.877,40
Λοιπά αποθεματικά	182.952,28	182.952,28
Αποτελέσματα Εις Νέον	-913.665,69	-843.187,15
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)	***3.600.550,99***	***3.671.029,53***
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις παγίων	216.236,84	216.236,84
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	845.187,19	836.497,06
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.912,00	5.912,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00
Προβλέψεις	20.649,48	20.649,48
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	4.872,12	10.495,23
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	2.726,02	2.908,31
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	231.532,33	231.532,33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.646,77	1.546,30
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	***1.328.762,75***	***1.325.777,55***
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**4.929.313,74**	**4.996.807,08**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	1/1 - 31/12/2023	**1/1 - 31/12/2022**
Κύκλος Εργασιών	34.517,41	31.147,47
Κόστος Πωληθέντων	(57.018,61)	(58.929,18)
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	**(22.501,20)**	**(27.781,71)**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.808,82	36.823,84
Έξοδα διάθεσης	(26.472,93)	(27.359,98)

Έξοδα διοίκησης	(18.327,41)	(18.941,52)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(0,03)	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(61.492,75)**	**(37.259,37)**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(295,66)	(91,62)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**(61.788,41)**	**(37.350,99)**
Φόρος εισοδήματος	(8.690,13)	(8.690,13)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**(70.478,54)**	**(46.041,12)**
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήκτες της μητρικής	(70.089,43)	(45.786,93)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(389,11)	(254,19)
Λοιπά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)	**(70.478,54)**	**(46.041,12)**
Κέρδη / (ζημιές) ανα μετοχή-βασικά σε €	-0,0540	-0,0353
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(61.492,75)	(37.259,37)
	0,994479	0,994479074

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	1/1 - 31/12/2023	**1/1 - 31/12/2022**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου	3.671.029,53	3.717.070,65
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(70.478,54)	(46.041,12)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Επί αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου	**3.600.550,99**	**3.671.029,53**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ -	**1/1 - 31/12/2023**	**1/1 - 31/12/2022**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**(61.788,41)**	**(37.350,99)**
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	65.834,28	65.834,28
Προβλέψεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	(36.504,12)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	295,66	91,62

Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	547,20	11.670,87
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(5.704,93)	(6.028,45)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(295,66)	(91,62)
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(1.111,86)**	**(2.378,41)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	3.500,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**3.500,00**	**0,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00

Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**2.388,14**	**(2.378,41)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	**128.113,55**	**130.491,96**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	**130.501,69**	**128.113,55**

2. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Πάτρα 25/7/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Α00171584	**ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ** **Α.Μ.ΑΔ.Ο.Ε.: 0039086/Α' ΤΑΞΕΩΣ** ΑΔΤ: ΑΡ 318142	**ΑΛΕΞΗΣ Γ. ΜΑΥΡΟΕΙΔΗΣ** **Α.Μ. ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0114826/ Α' ΤΑΞΕΩΣ** **Α.Δ.Τ.: ΑΒ 761895**

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ

ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

με το διακριτικό τίτλο

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(1/1/2023 – 31/12/2023)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ…….. .....

2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ……

3. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ……..

1. Ετήσια Οικονομική Έκθεση διαχείρισης επί των Οικονομικών Καταστάσεων περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023 προς τους εταίρους της ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΑΕ

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρίας «ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για την χρήση 2023, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στη περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην ερχόμενη χρήση καθώς και τις προοπτικές εξέλιξης.
Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) με βάση λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Ι. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας:

Κατά τη χρήση 2023 η Εταιρία παρουσίασε ζημιές ποσού 70.478,54 έναντι ζημιών ποσού 46.041,12 ευρώ στη χρήση 2022.

Τα αναλυτικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ευρώ 34.517,41 έναντι 31.147,47 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή, σημείωσε αύξηση 3.369,94 ευρώ ή σε ποσοστό 10,80% . Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης παρουσίασαν ζημιές ευρώ 22.501,20 έναντι ζημιών ποσού 27.781,71 ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά 5.280,51 ευρώ, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων διαμορφώθηκαν σε ζημιές 61.492,75 ευρώ έναντι ποσού 37.259,37 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Κατά το χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης Εκθέσεως, δεν συνέβησαν κάποια σημαντικά οικονομικά ή άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική και περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας.

ΙΙ. Οικονομική θέση της Εταιρίας:
Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άϋλων περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού ανέρχεται σε 4.083.467,16 ευρώ, έναντι 4.149.301,45 ευρώ την προηγούμενη χρήση, τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε 3.600.550,99 ευρώ, έναντι 3.671.029,53 ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ οι συνολικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.328.762,75 ευρώ, έναντι 1.325.777,55 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Εξ αυτών οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.079.295,38 ευρώ για τη χρήση 2023, έναντι 1.087.2985,71 ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις δεν μεταβλήθηκαν και ανέρχονται σε 231.532,33 ευρώ.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρία δεν διαθέτει συναλλαγματικούς λογαριασμούς δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές είναι σε νόμισμα ευρώ.

Κίνδυνος ρευστότητας που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα. Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από την διαφοροποίηση στις λήξεις των απαιτήσεων με τις υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος καθότι η δραστηριότητα ως χώρος στάθμευσης εξαρτάτε από την δραστηριότητα της Γενικής Κλινικής.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ο Όμιλος, πάντα με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, πιστεύοντας ότι η ενέργεια αποτελεί ουσιαστικό δείκτη πολιτισμού για μια χώρα, χρησιμοποιεί γεωθερμία και υγραέριο για ψύξη και θέρμανση των εγκαταστάσεων του.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Πάτρα, 25/7/2024

Παπαβασιλόπουλος Γ. Φώτιος	Χαϊτόγλου Α. Γεώργιος
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Ιδιοχρησ/μενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.083.467,16	4.149.301,45
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Υπεραξία επιχείρησης		
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	625.019,35	630.677,27
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακα στοιχεία	90.325,54	88.714,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	130.501,69	128.113,55
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**4.929.313,74**	**4.996.807,08**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.304.129,00	1.304.129,00
Υπερ Το Άρτιο	248.258,00	248.258,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	2.778.877,40	2.778.877,40
Λοιπά αποθεματικά	182.952,28	182.952,28
Αποτελέσματα Εις Νέον	-913.665,69	-843.187,15
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)	***3.600.550,99***	***3.671.029,53***
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις παγίων	216.236,84	216.236,84
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	845.187,19	836.497,06
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.912,00	5.912,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00
Προβλέψεις	20.649,48	20.649,48
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	4.872,12	10.495,23
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	2.726,02	2.908,31
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	231.532,33	231.532,33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.646,77	1.546,30
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	***1.328.762,75***	***1.325.777,55***
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**4.929.313,74**	**4.996.807,08**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	1/1 - 31/12/2023	**1/1 - 31/12/2022**
Κύκλος Εργασιών	34.517,41	31.147,47
Κόστος Πωληθέντων	(57.018,61)	(58.929,18)
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	**(22.501,20)**	**(27.781,71)**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.808,82	36.823,84
Έξοδα διάθεσης	(26.472,93)	(27.359,98)

Έξοδα διοίκησης	(18.327,41)	(18.941,52)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(0,03)	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(61.492,75)**	**(37.259,37)**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(295,66)	(91,62)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**(61.788,41)**	**(37.350,99)**
Φόρος εισοδήματος	(8.690,13)	(8.690,13)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**(70.478,54)**	**(46.041,12)**
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήκτες της μητρικής	(70.089,43)	(45.786,93)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(389,11)	(254,19)
Λοιπά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)	**(70.478,54)**	**(46.041,12)**
Κέρδη / (ζημιές) ανα μετοχή-βασικά σε €	-0,0540	-0,0353
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(61.492,75)	(37.259,37)
	0,994479	0,994479074

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	1/1 - 31/12/2023	**1/1 - 31/12/2022**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου	3.671.029,53	3.717.070,65
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(70.478,54)	(46.041,12)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Επί αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου	**3.600.550,99**	**3.671.029,53**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ -	**1/1 - 31/12/2023**	**1/1 - 31/12/2022**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**(61.788,41)**	**(37.350,99)**
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	65.834,28	65.834,28
Προβλέψεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	(36.504,12)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	295,66	91,62

Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	547,20	11.670,87
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(5.704,93)	(6.028,45)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(295,66)	(91,62)
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(1.111,86)**	**(2.378,41)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	3.500,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**3.500,00**	**0,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00

Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**2.388,14**	**(2.378,41)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	**128.113,55**	**130.491,96**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	**130.501,69**	**128.113,55**

2. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Πάτρα 25/7/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Α00171584	**ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ** **Α.Μ.ΑΔ.Ο.Ε.: 0039086/Α' ΤΑΞΕΩΣ** ΑΔΤ: ΑΡ 318142	**ΑΛΕΞΗΣ Γ. ΜΑΥΡΟΕΙΔΗΣ** **Α.Μ. ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0114826/ Α' ΤΑΞΕΩΣ** **Α.Δ.Τ.: ΑΒ 761895**