Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.27 14:52:55 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/09/2024
Αριθ. Πρωτ.:3387510

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **VASARTIS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **VASARTIS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008481401000**.

Την **27/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4466791,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «VASARTIS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «VASARTIS S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008481401000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

VASARTIS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ. ΓΕΜΗ 008481401000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

2023

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«VASARTIS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»**
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2023-31/12/2023, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 1.770.470,07 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 45.923,64 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού & παθητικού έφτασε το ποσό των 2.857.508,43 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με κέρδη προ φόρων 230.641,16 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ιδιαίτερα ικανοποιητική με δεδομένες τις συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα.

6. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2023.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

8. Εργασιακά ζητήματα

Λόγω του μικρού (<50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της Εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι μέτοχοι, παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023.
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023.

Χαλάνδρι Αττικής, 31η Ιουλίου 2024

Η Σύμβουλος Διαχειρίστρια

ΣΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2023

VASARTIS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 8481401000
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31/12/2023 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Β.1.1. Ισολογισμός

	Σημείωση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		25.949,71	27.333,82
Μηχανολογικός εξοπλισμός		43,79	166,65
Λοιπός εξοπλισμός		19.930,14	25.792,46
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		***45.923,64***	***53.292,93***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		4.821,07	11.924,90
Σύνολο		**4.821,07**	**11.924,90**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		2.700,00	2.700,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		13.915,50	13.915,50
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**16.615,50**	**16.615,50**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**67.360,21**	**81.833,33**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Εργα σε εξέλιξη		560.664,53	291.183,01
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**560.664,53**	**291.183,01**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		748.062,75	494.199,47
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		1.142.377,06	611.587,83
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	89,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		339.043,88	210.386,83
Σύνολο		**2.229.483,69**	**1.316.263,40**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.790.148,22**	**1.607.446,41**
Σύνολο ενεργητικού		**2.857.508,43**	**1.689.279,74**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		328.500,00	328.500,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**328.500,00**	**328.500,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		73.817,54	73.817,54
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		404.867,22	185.333,80
Σύνολο		**478.684,76**	**259.151,34**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**807.184,76**	**587.651,34**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		442.788,92	418.531,11
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**442.788,92**	**418.531,11**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		378.975,76	367.334,03
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		969.960,50	219.790,72
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		57.942,56	62.621,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		6.059,04	33.131,90
Λοιπές υποχρεώσεις		194.596,89	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	219,00
Σύνολο		**1.607.534,75**	**683.097,29**

Σύνολο υποχρεώσεων		**2.050.323,67**	**1.101.628,40**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.857.508,43**	**1.689.279,74**

Η Σύμβουλος Διαχειρίστρια

ΣΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ
Α.Δ.Τ. Α00725114

Η Προϊστ. Λογιστηρίου

ΜΠΟΛΕΤΗ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ019730

VASARTIS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 8481401000

Β.2.1. Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2023

	Σημείωση	**2023**	**2022**
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		1.770.470,07	1.372.227,22
Κόστος πωλήσεων		-1.300.282,72	-1.121.301,41
Μικτό αποτέλεσμα		**470.187,35**	**250.925,81**
Λοιπα συνήθη έσοδα		0,00	19.745,24
Σύνολο		**470.187,35**	**270.671,05**
Έξοδα διοίκησης		-93.359,67	-39.961,57
Έξοδα διάθεσης		-114.106,26	-48.841,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-3.646,71	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	-13.537,76
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη άξια		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		13.495,43	0,00
Σύνολο		**-197.617,21**	**-102.341,24**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**272.570,14**	**168.329,81**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		5,50	4,24

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		41.934,48	20.645,67
Αποτελέσματα προ φόρων		**230.641,16**	**147.688,38**
Φόρος εισοδήματος		54.376,82	30.214,10
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**176.264,34**	**117.474,28**

Η Σύμβουλος Διαχειρίστρια

ΣΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ
Α.Δ.Τ. Α00725114

Η Προϊστ. Λογιστηρίου

ΜΠΟΛΕΤΗ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ019730

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " **VASARTIS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**"

της 31ης Δεκεμβρίου 2023 - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 122, ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 15232

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 008481401000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	VASARTIS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Από 01.01 έως 31.12.2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 122, ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 15232
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	008481401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της
Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Πίνακας ενσώματων/άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Επισυνάπτεται πίνακας όπου παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων

(Παρ. 8 άρθρου 29) **Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24** **(Παρ. 10 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται
Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας **(Παρ. 13 άρθρου 29)**	Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα
Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις **(Παρ. 14 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται
Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων **(Παρ. 17 άρθρου 29)**	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας
Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20 **(Παρ. 18 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται
Μέσος όρος προσωπικού **(Παρ. 23 άρθρου 29)**	Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 01/01-31/12/2023 ανήλθε σε 12 απασχολουμένους
Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 328.500,00 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στις 31/12/2023 στο ποσό των 807.184,76 ευρώ. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η Σύμβουλος Διαχειρίστρια	Η Προϊστ. Λογιστηρίου
ΣΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ	ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

VASARTIS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ. ΓΕΜΗ 008481401000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

2023

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«VASARTIS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»**
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2023-31/12/2023, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 1.770.470,07 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 45.923,64 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού & παθητικού έφτασε το ποσό των 2.857.508,43 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με κέρδη προ φόρων 230.641,16 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ιδιαίτερα ικανοποιητική με δεδομένες τις συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα.

6. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2023.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

8. Εργασιακά ζητήματα

Λόγω του μικρού (<50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της Εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι μέτοχοι, παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023.
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023.

Χαλάνδρι Αττικής, 31η Ιουλίου 2024

Η Σύμβουλος Διαχειρίστρια

ΣΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2023

VASARTIS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 8481401000
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31/12/2023 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Β.1.1. Ισολογισμός

	Σημείωση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		25.949,71	27.333,82
Μηχανολογικός εξοπλισμός		43,79	166,65
Λοιπός εξοπλισμός		19.930,14	25.792,46
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		***45.923,64***	***53.292,93***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		4.821,07	11.924,90
Σύνολο		**4.821,07**	**11.924,90**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		2.700,00	2.700,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		13.915,50	13.915,50
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**16.615,50**	**16.615,50**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**67.360,21**	**81.833,33**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Εργα σε εξέλιξη		560.664,53	291.183,01
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**560.664,53**	**291.183,01**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		748.062,75	494.199,47
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		1.142.377,06	611.587,83
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	89,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		339.043,88	210.386,83
Σύνολο		**2.229.483,69**	**1.316.263,40**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.790.148,22**	**1.607.446,41**
Σύνολο ενεργητικού		**2.857.508,43**	**1.689.279,74**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		328.500,00	328.500,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**328.500,00**	**328.500,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		73.817,54	73.817,54
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		404.867,22	185.333,80
Σύνολο		**478.684,76**	**259.151,34**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**807.184,76**	**587.651,34**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		442.788,92	418.531,11
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**442.788,92**	**418.531,11**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		378.975,76	367.334,03
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		969.960,50	219.790,72
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		57.942,56	62.621,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		6.059,04	33.131,90
Λοιπές υποχρεώσεις		194.596,89	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	219,00
Σύνολο		**1.607.534,75**	**683.097,29**

Σύνολο υποχρεώσεων		**2.050.323,67**	**1.101.628,40**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.857.508,43**	**1.689.279,74**

Η Σύμβουλος Διαχειρίστρια

ΣΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ
Α.Δ.Τ. Α00725114

Η Προϊστ. Λογιστηρίου

ΜΠΟΛΕΤΗ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ019730

VASARTIS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 8481401000

Β.2.1. Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2023

	Σημείωση	**2023**	**2022**
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		1.770.470,07	1.372.227,22
Κόστος πωλήσεων		-1.300.282,72	-1.121.301,41
Μικτό αποτέλεσμα		**470.187,35**	**250.925,81**
Λοιπα συνήθη έσοδα		0,00	19.745,24
Σύνολο		**470.187,35**	**270.671,05**
Έξοδα διοίκησης		-93.359,67	-39.961,57
Έξοδα διάθεσης		-114.106,26	-48.841,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-3.646,71	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	-13.537,76
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη άξια		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		13.495,43	0,00
Σύνολο		**-197.617,21**	**-102.341,24**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**272.570,14**	**168.329,81**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		5,50	4,24

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		41.934,48	20.645,67
Αποτελέσματα προ φόρων		**230.641,16**	**147.688,38**
Φόρος εισοδήματος		54.376,82	30.214,10
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**176.264,34**	**117.474,28**

Η Σύμβουλος Διαχειρίστρια

ΣΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ
Α.Δ.Τ. Α00725114

Η Προϊστ. Λογιστηρίου

ΜΠΟΛΕΤΗ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ019730

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " **VASARTIS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**"

της 31ης Δεκεμβρίου 2023 - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 122, ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 15232

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 008481401000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	VASARTIS ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Από 01.01 έως 31.12.2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 122, ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 15232
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	008481401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της
Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Πίνακας ενσώματων/άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Επισυνάπτεται πίνακας όπου παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων

(Παρ. 8 άρθρου 29) **Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24** **(Παρ. 10 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται
Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας **(Παρ. 13 άρθρου 29)**	Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα
Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις **(Παρ. 14 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται
Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων **(Παρ. 17 άρθρου 29)**	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας
Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20 **(Παρ. 18 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται
Μέσος όρος προσωπικού **(Παρ. 23 άρθρου 29)**	Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 01/01-31/12/2023 ανήλθε σε 12 απασχολουμένους
Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 328.500,00 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στις 31/12/2023 στο ποσό των 807.184,76 ευρώ. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η Σύμβουλος Διαχειρίστρια	Η Προϊστ. Λογιστηρίου
ΣΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ	ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ