Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.27 14:42:55 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3387284

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009233601000**.

Την **27/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4466579 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4466580 η από 09/09/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16651.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΑΤΣΙΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15661.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ – ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

## δ.τ. ''ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Α.Ε.''

**ΠΕΙΡΑΙΩΣ 100 - ΓΚΑΖΙ**

**11854 Αθήνα**

**ΑΡ.ΜΑΕ 69266/01Β/10/59, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009233601000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## χρήσεως

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή ....3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2023 ....8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ....10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ....11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023....12
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ....12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ....12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι ....13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ....19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ....20
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ....20
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ....22
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως ....23
9. Προβλέψεις ....23
10. Υποχρεώσεις ....24
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ....25
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο ....26
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών ....26
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο ....26
15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου ....26
16. Αναβαλλόμενοι φόροι ....26
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού ....26
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές ....27
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ....27
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων ....27
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική ....27
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική ....27
....27
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ....27
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ....28
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη ....28
26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας ....28
27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ....28
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ....29

ΣΟΛ Crowe

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **"ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.ΤΑ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ"**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας**"ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.ΤΑ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ"**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.ΤΑ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ", κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014όπως ισχύει .

### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά την προηγούμενη χρήση 2022, η Εταιρεία επαναπροσδιόρισε την ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων συνολικής αξίας κτήσης ποσού ευρώ 6.343 χιλ. και έκτοτε υπολογίζει και καταχωρεί τις αναλογούσες αποσβέσεις με βάση την νέα αυτή λογιστική εκτίμηση. Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επαληθεύσουμε το εύλογο αυτής της λογιστικής εκτίμησης και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή επιμέτρηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στις αξίες τους στον ισολογισμό της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς, καθώς και στα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης και στα ίδια κεφάλαιά της κατά την ημερομηνία αυτή. 2) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται καθυστερημένες, επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 784 χιλ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 319 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 465χιλ. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 465 χιλ. και τα αποτελέσματα της χρήσης ισόποσα αυξημένα. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 30 χιλ. για την

κάλυψη ζημίας από αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας , με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 30 χιλ., τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα αυξημένα. 4) Κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού ευρώ 660 χιλ. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2021, 2022 και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού ευρώ 100 χιλ. για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση Νο 2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφειότι στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Στην ίδια σημείωση αναφέρονται τα μέτρα που έχει λάβει η διοίκηση για την αντιμετώπιση του θέματος αυτού. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την

οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΣΟΛ Crowe

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.ΤΑ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ" Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2024

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1665

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2023

**ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ - ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
Χρήση (1 Ιανουαρίου 2023 - 31 Δεκεμβρίου 2023)

| | Σημείωση | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1 | 147.512,03 | 175.033,26 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1 | 773.083,56 | 766.168,23 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 6.1 | 28.001.448,00 | 27.710.276,59 |
| **Σύνολο** | | **28.922.043,59** | **28.651.478,08** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | 6.2 | 23.481,66 | 59.487,05 |
| | | **23.481,66** | **59.487,05** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6.3 | 146.322,43 | 131.322,43 |
| **Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία** | | | |
| Λοιπά | 7.1.1 | 17.736,00 | 6.934,00 |
| | | **17.736,00** | **6.934,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **29.109.583,68** | **28.849.221,56** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Εμπορεύματα | | 96.042,32 | 70.498,27 |
| Πρώτες ύλες και υλικά | | 25.299,78 | 21.429,95 |
| *Σύνολο* | | **121.342,10** | **91.928,22** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 7.1.2 | 2.448.178,73 | 524.057,47 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.1.3 | 806.792,19 | 1.485.900,92 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 5.900,22 | 0,00 |
| Έσοδα Εισπρακτέα | | 62.753,42 | 1.018.985,15 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.1.4 | 237.614,07 | 158.924,88 |
| *Σύνολο* | | **3.561.238,63** | **3.187.868,42** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **3.682.580,73** | **3.279.796,64** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **32.792.164,41** | **32.129.018,20** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβεβλημένο κεφάλαιο | | | |
| Κεφάλαιο | | 32.227.800,00 | 32.227.800,00 |
| | | **32.227.800,00** | **32.227.800,00** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | (4.715.633,08) | (4.210.455,85) |
| *Σύνολο* | | **(4.715.633,08)** | **(4.210.455,85)** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **27.512.166,92** | **28.017.344,15** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 9.1 | 32.093,13 | 27.035,86 |
| Λοιπές προβλέψεις | 9.2 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| | | **132.093,13** | **127.035,86** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 10.1.2 | 175.021,62 | 255.082,59 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 10.1.1 | 443.885,23 | 501.991,77 |
| | | **618.906,85** | **757.074,36** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 10.2.1 | 3.790.380,19 | 1.755.851,09 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 215.420,90 | 84.751,97 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 18.801,76 | 15.083,11 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 10.2.2 | 72.307,04 | 1.162.447,96 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 367.087,62 | 80.396,70 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 65.000,00 | 129.033,00 |
| | | **4.528.997,51** | **3.227.563,83** |
| Σύνολο | | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **5.147.904,36** | **3.984.638,19** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **32.792.164,41** | **32.129.018,20** |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

## ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ - ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

**Χρήση (1 Ιανουαρίου 2023 - 31 Δεκεμβρίου 2023)**

ΕΛΠ

| | Σημείωση | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 18 | 7.317.183,80 | 4.694.762,47 |
| Κόστος πωλήσεων | | (6.214.954,50) | (4.079.993,43) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **1.102.229,30** | **614.769,04** |
| **Λοιπά συνήθη έσοδα** | | **979.949,13** | **933.930,76** |
| | | **2.082.178,43** | **1.548.699,80** |
| Έξοδα διοίκησης | | (1.191.908,55) | (939.348,11) |
| Έξοδα διάθεσης | | (1.432.604,28) | (766.139,13) |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | (29.105,60) | (16.893,09) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 89.241,00 | 83.349,77 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **(482.199,00)** | **(90.330,76)** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (22.978,23) | (8.292,34) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **(505.177,23)** | **(98.623,10)** |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | | **(505.177,23)** | **(98.623,10)** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

**ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ - ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

Χρήση (1 Ιανουαρίου 2023- 31 Δεκεμβρίου 2023)

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Καταθέσεις Ιδιοκτητών | Αποθεματικά νόμων & καταστατικού | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1/1/2022** | **32.227.800,00** | **0,00** | **0,00** | **(4.111.832,75)** | **28.115.967,25** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -98.623,10 | -98.623,10 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2022** | **32.227.800,00** | **0,00** | **0,00** | **(4.210.455,85)** | **28.017.344,15** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0 | 0,00 | 0,00 | (505.177,23) | (505.177,23) |
| **Υπόλοιπο 31/12/2023** | **32.227.800,00** | **0,00** | **0,00** | **(4.715.633,08)** | **27.512.166,92** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023.**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ – ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 100 - ΓΚΑΖΙ, Αθήνα, Τ.Κ. 11854

ε) ΑΡ.ΜΑΕ 69266/01Β/10/59, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009233601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία της μικρής οντότητας.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

Την 31.12.2023 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 4.528.997,51 έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού 3.155.366.30 € (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον μη σχηματισθείσα πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων : € 3.682.580,73 - € 527.214,43).

Η εταιρεία προβαίνει στις παρακάτω ενέργειες για την αντιμετώπιση της κατάστασης:

- Υπογραφή νέας Προγραμματικής Σύμβασης διάρκειας 1 έτους και ύψους 1.695.100 ευρώ με τον Δήμο της Αθήνας με την οποία η Τεχνόπολη αναλαμβάνει τη διαχείριση και τη λειτουργία δύο πολιτιστικών χώρων, του Πάρκου Ελευθερίας και της Βίλλας Θεοτοκόπουλου, την υλοποίηση Πολιτιστικών Προγραμμάτων Δήμου Αθηναίων μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται η επετειακή συναυλία ''50χρονια Δημοκρατία'' και η Ιστορική έκθεση για την απελευθέρωση της Αθήνας, καθώς και τη συνέχεια για 9η χρονιά του προγράμματος Παιδί Πόλη Μνημείο.

- Αναμένονται σημαντικά έσοδα από την εκμετάλλευση του Θεάτρου Λυκαβηττού. Τα έσοδα αυτά προέρχονται από την μίσθωση του χώρου για τη διενέργεια εκδηλώσεων και συναυλιών καθώς και από την εκμετάλλευση κυλικείου. (Μισθωτήριο με τον Δήμο της Αθήνας για το διάστημα 01/05 - 31/10/2024).

- Υφίσταται ιδιαίτερα αυξημένο το ενδιαφέρον για χορηγίες σε όλους τους χώρους που θα διαχειρίζεται η Τεχνόπολη με σημαντικές συμφωνίες .

- Οι δύο νέοι πολιτιστικοί χώροι οι οποίοι δημιουργήθηκαν το 2023 και αφορούν τόσο την εκμετάλλευση του Μουσείου Μαρία Κάλλας το οποίο λειτουργεί με Πωλητήριο και καφέ μπιστρό (Προγραμματική Σύμβαση από 23.06.2023), όσο και από την Δημοτική Αγορά Κυψέλης (Προγραμματική Σύμβαση από 27.03.2023) αναμένεται να φέρουν σημαντικά έσοδα σε ετήσια και κανονική πλέον λειτουργία .

- Τέλος να σημειωθεί ότι για την έγκαιρη και άρτια ολοκλήρωση του συνολικού έργου του Μουσείου Μαρία Κάλλας με την μορφή του επείγοντος υπήρξε υπέρβαση του προϋπολογισμού το 2023 κατά το ποσό των 232χιλ ευρώ πλέον ΦΠΑ ποσό το οποίο αναμένεται να τιμολογήσει και να εισπράξει η εταιρεία από το Δήμο Αθηναίων το 2024.

Σε κάθε περίπτωση η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα λάβει πρόσθετα μέτρα, μεταξύ των οποίων είναι η αναζήτηση πρόσθετης χρηματοδότησης , η αύξηση των τιμοκαταλόγων εστίασης και των χώρων ενοικίασης εξασφαλίζοντάς την ταμειακή ρευστότητα που απαιτείται .

Σημαντικό γεγονός αποτελεί η έγγραφη στήριξη και διαβεβαίωση από το μέτοχο, Δήμο Αθηναίων για αμέριστη βοήθεια της εταιρείας ,με μια σειρά ανάληψης ενεργειών με σκοπό της επίλυση της παραπάνω κατάστασης. Τέτοιες ενέργειες που είναι ήδη σε διαβούλευση αποτελούν η αύξηση του εσόδου ενοικίου προς τον ΟΠΑΝΔΑ κατά 14.000 ευρώ μηνιαίως, όπως και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών .

Κατά συνέπεια οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της απόκλισης από τους στόχους του προϋπολογισμού, της μη εξασφάλισης παρατάσεων των υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές, της μη εξασφάλισης πρόσθετων εσόδων από άλλες δράσεις και της μη παροχής ρευστότητας από το μέτοχο, υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την Απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 60 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

**3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην μέση τιμή κτήσης. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που

αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | **24.945.000,00** | **6.350.879,89** | **454.666,49** | **2.258.954,31** |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 25.554,60 | 52.743,03 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **24.945.000,00** | **6.350.879,89** | **480.221,09** | **2.311.697,34** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 0,00 | 3.538.496,35 | 276.201,93 | 1.402.302,99 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 47.106,95 | 28.985,90 | 143.226,12 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **0,00** | **3.585.603,30** | **305.187,83** | **1.545.529,11** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | **24.945.000,00** | **2.765.276,59** | **175.033,26** | **766.168,23** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | **24.945.000,00** | **6.350.879,89** | **480.221,09** | **2.311.697,34** |
| Προσθήκες περιόδου | | 348.133,32 | 3.400,00 | 152.475,15 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **24.945.000,00** | **6.699.013,21** | **483.621,09** | **2.464.172,49** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 0,00 | 3.585.603,30 | 305.187,83 | 1.545.529,11 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 56.961,91 | 30.921,23 | 145.559,82 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **0,00** | **3.642.565,20** | **336.109,06** | **1.691.088,93** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **24.945.000,00** | **3.056.448,01** | **147.512,03** | **773.083,56** |

### 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 401.353,66 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | 401.353,66 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 304.391,95 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 37.474,66 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | 341.866,61 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | **59.487,05** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 401.353,66 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | 401.353,66 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 341.866,61 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 36.005,39 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | 377.872,00 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **23.481,66** |

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ | 23.481,65 | 59.487,04 |
| ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ | 0,01 | 0,01 |
| **Σύνολο** | **23.481,66** | **59.487,05** |
| | | |

### 6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Κτίρια |
|---|---|
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 116.322,43 |
| Προσθήκες περιόδου | 15.000,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **131.322,43** |

| | |
|---|---|
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 131.322,43 |
| Προσθήκες περιόδου | 15.000,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **146.322,43** |
| | |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### 7.1.1 Λοιπά

Πρόκειται για δοθείσες εγγυήσεις .

#### 7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές απαιτήσεις** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Πελάτες εσωτερικού | 2.207.693,45 | 332.242,32 |
| Πελάτες επισφαλείς και επίδικοι | 505.878,65 | 505.878,65 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 0,00 | 5.460,00 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | -319.523,50 | -319.523,50 |
| Προμηθευτές χρεωστικά υπόλοιπα | 54.130,13 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **2.448.178,73** | **524.057,47** |

#### 7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές απαιτήσεις** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού | 8.816,94 | 9.907,99 |
| Παρακρατηθείς φόρος εισοδήματος από πωλήσεις | 408.442,37 | 167.354,14 |
| ΦΠΑ χρήσης επιστρεπτέος | 230.000,00 | 291.371,05 |
| Ελληνικό δημόσιο – Φόρος εισοδήματος επιστρεπτέος | 123.994,24 | 118.425,16 |
| Ελληνικό δημόσιο λοιπές απαιτήσεις | 16.801,88 | 14.617,61 |
| Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών | 18.736,76 | 1.200,00 |
| Λοιποί συνεργάτες - λογαριασμοί επι αποδόσει | 0,00 | 27.193,28 |
| Χρεωστικά υπόλοιπα - λογαριασμοί πιστωτές διάφοροι | 0,00 | 16.745,71 |
| Δικαιούχου προγραμμάτων ΗΕΜΙ | 0,00 | 836.796,93 |
| Φόρος εισοδήματος 2017 – προς συμψηφισμό | 0,00 | 220,58 |
| Προπληρωμένη κάρτα Πειραιώς | 0,00 | 2.068,47 |
| **Σύνολο** | **806.792,19** | **1.485.900,92** |

### 7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 28.889,48 | 26.996,84 |
| Καταθέσεις όψεως | 208.724,59 | 131.928,04 |
| **Σύνολο** | **237.614,07** | **158.924,88** |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε € 32.227.800 διαιρούμενο σε 322.278 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100 ανά μετοχή.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία που παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις υπολογίστηκε σύμφωνα με τα ανωτέρω και χωρίς τη διενέργεια αναλογιστικής μελέτης καθώς η τυχόν διαφορά που θα προέκυπτε δεν θα ήταν σημαντική.

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| **Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό** | **32.093,13** | **27.035,86** |

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| **Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως** | **5.057,27** | **3.599,87** |

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως | 27.035,86 | 23.435,99 |
| Επιβάρυνση αποτελέσματος | 5.057,27 | 3.599,87 |

| | | |
|---|---|---|
| **Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό** | **32.093,13** | **27.035,86** |

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Το κονδύλι των λοιπών προβλέψεων, αφορά πρόβλεψη λογιστικών διαφορών που ενδέχεται να προκύψουν για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων | 100.000,00 | 100.000,00 |
| **Σύνολο** | **100.000,00** | **100.000,00** |

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Ληφθείσες εγγυήσεις | 13.960,00 | 8.360,00 |
| Υποχρεώσεις προς εταίρους Ευρωπαϊκού προγράμματος HEMI | 429.925,23 | 493.631,77 |
| Έσοδα προγραμματικής σύμβασης χρήσης 2023 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **443.885,23** | **501.991,77** |

#### 10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων** | **Χρήση 2023** | **Χρήση 2022** |
|---|---|---|
| Υπόλοιπο ενάρξεως | 255.082,59 | 337.860,25 |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις | 80.060,97 | 82.777,66 |
| **Υπόλοιπο λήξεως** | **175.021,62** | **255.082,59** |

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 3.747.735,89 | 1.755.851,09 |
| Προκαταβολές πελατών | 42.644,30 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **3.790.380,19** | **1.755.851,09** |

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές υποχρεώσεις** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Δικαιούχοι αμοιβών | 43.126,98 | 49.681,24 |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 15.146,06 | 13.915,56 |
| Δικαιούχοι εγγυήσεων | 12.110,00 | 10.610,00 |
| Ευρωπαϊκό πρόγραμμα ΗΕΜΙ | 0,00 | 1.059.305,03 |
| Λοιποί συνεργάτες λογαριασμοί προς απόδοση | 1.924,00 | 28.936,13 |
| **Σύνολο** | **72.307,04** | **1.162.447,96** |

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| **Έσοδα** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Έσοδα μακροχρόνιων μισθώσεων | 979.949,13 | 933.892,00 |
| Έσοδα μίσθωσης χώρων για διενέργεια εκδηλώσεων και έσοδα υλοποίησης προγραμματικών συμβάσεων | 5.382.367,69 | 3.164.504,93 |
| Έσοδα από εμπορική δραστηριότητα | 1.314.735,11 | 849.591,50 |
| Έσοδα διοργάνωσης εκδηλώσεων & Βιομηχανικού Μουσείου Γκαζιού | 155.548,05 | 132.788,56 |
| Έσοδα υποστηρικτών | 219.762,70 | 192.085,83 |
| Έσοδα από Ευρωπαϊκά Προγράμματα | 82.940,30 | 95.233,51 |
| Λοιπά έσοδα | 161.831,70 | 260.596,90 |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | 571,81 |
| Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων | 80.060,97 | 82.777,66 |
| Έκτακτα έσοδα | 9.180,03 | 0,30 |
| **Σύνολο** | **8.386.373,93** | **5.712.043,00** |
| | | |
| **Έξοδα** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 343.060,48 | 322.040,75 |
| Αμοιβές και έξοδα μελών Δ.Σ. | 155.854,16 | 144.406,06 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 2.527.565,08 | 2.093.499,98 |

| | | |
|---|---|---|
| Παροχές τρίτων | 866.741,39 | 738.136,29 |
| Φόροι-Τέλη | 247.841,16 | 107.899,38 |
| Διάφορα έξοδα | 4.009.317,32 | 1.862.801,01 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 22.978,23 | 8.292,34 |
| Αποσβέσεις παγίων | 269.448,35 | 256.793,63 |
| Προβλέψεις εκμετάλλευσης | 5.057,27 | 3.599,87 |
| Πρόστιμα & προσαυξήσεις | 21.274,20 | 2.748,75 |
| Έκτακτα έξοδα | 90,00 | 60,00 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 7.741,40 | 14.084,34 |
| **Σύνολο** | **8.476.969,04** | **5.554.362,40** |

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Τα τελικά αποτελέσματα της χρήσης είναι ζημίες.

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## 15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου

Το ποσό των ζημιών της χρήσης μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα εις νέον

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 11 | 11 |
| **Σύνολο** | **11** | **11** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 232.154,78 | 229.359,36 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 54.334,74 | 53.452,61 |
| Λοιπές παροχες | 56.570,96 | 39.228,78 |
| **Σύνολο** | **343.060,48** | **322.040,75** |

## 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| **Κατηγορίες δραστηριότητας** | | |
| Εμπορική δραστηριότητα | 1.314.735,11 | 849.591,50 |
| Παροχή υπηρεσιών | 6.002.448,69 | 4.779.101,73 |
| **Σύνολο** | **7.317.183,80** | **5.628.693,23** |

## 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

| | Αμοιβές | Κοινωνικές επιβαρύνσεις |
|---|---|---|
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου | 21.849,54 | 4.562,16 |
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα | 110.627,16 | 23.098,92 |
| **Σύνολο** | **132.476,70** | **27.661,08** |

## 25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη πέραν των ανωτέρω αμοιβών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

## 26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων από τις οποίες να προκύπτουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

### β) Εγγυήσεις

Δεν υφίστανται.

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί δύο αγωγές πρώην εργαζόμενων και διεκδικείται το συνολικό ποσό των € 223.343 πλέον τόκων ως αποζημίωση για ακυρότητα καταγγελίας των αντίστοιχων συμβάσεων εργασίας κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις αγωγές. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι αγωγές αυτές δεν θα ευδοκιμήσουν υπέρ των αντιδίκων διότι πριν την καταγγελία των συμβάσεων των εν λόγω εργαζόμενων η εταιρεία είχε καταθέσει εναντίον τους έγκληση – μήνυση για την οποία απαγγέλθηκε εναντίον τους ποινική κατηγορία αλλά και καταδίκη σε πρώτο βαθμό. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2019 και 2020 έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ενώ για τις χρήσεις 2021, 2022 και 2023 που παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 1.1.2023-31.12.2023 μέχρι την ημέρα έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα.

**Αθήνα, 25 Ιουλίου 2024**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ |
|---|---|---|
| ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ | ΠΑΤΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΧΟΝΔΡΑΚΗ ΑΘΗΝΑ |
| ΑΔΤ: ΑΕ 029251 | ΑΔΤ: ΑΙ 415834 | ΑΔΤ: ΑΒ 666265 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**της Ανώνυμης Εταιρείας με δ.τ.**

**"ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Α.Ε."**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο 1.1.2023 - 31.12.2023 οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

## 1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η εταιρεία "ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ – ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ «ΓΚΑΖΙ» " προέρχεται από τη μετατροπή της αμιγούς Δημοτικής Επιχείρησης "Δ.Ε.Φ.Α." την 03/02/2010 σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύουν και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό Μητρώου 69266/01/Β/10/59. Η ανωτέρω εταιρεία σκοπό έχει την προώθηση, την στήριξη και συμμετοχή στην ολοκληρωμένη τοπική ανάπτυξη για την ανάδειξη της ευρύτερης περιοχής που επιτυγχάνεται με δραστηριότητες της.

Η έδρα της εταιρείας καθώς και οι εγκαταστάσεις της στεγάζονται σε ιδιόκτητο ακίνητο.
Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης στηρίζεται σε 4 βασικούς πυλώνες:

- Ανάδειξη και λειτουργία του Βιομηχανικού Μουσείου Φωταερίου με υψηλής ποιότητας εκπαιδευτικά προγράμματα και προσέλκυση ολοένα και περισσότερων ξένων επισκεπτών.
- Διαρκή αναβάθμιση του πολιτιστικού προγράμματος με πολλαπλές συνεργασίες και ίδιες παραγωγές, σε συναυλίες, εκθέσεις, φεστιβάλ.

- Ανάδειξη της ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ με τους πρότυπους πιστοποιημένους χώρους παιχνιδιού, το πωλητήριο και το καφέ της ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ , σε ένα χώρο ελκυστικό και προσιτό για την οικογένεια και τον επισκέπτη της πόλης.
- Συμμετοχή και συντονισμός του ευρύτερου πολιτιστικού προγράμματος του Δήμου Αθηναίων.
- Διαχείριση και λειτουργία νέων πολιτιστικών χώρων του Δήμου Αθηναίων.

## 2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

*Το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο καταστατικό.*

*Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο.*

*Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.*

*Στα μέλη του ΔΣ, έχουν ανατεθεί, με ειδική απόφαση, η συμμετοχή τους σε συγκεκριμένες επιτροπές εταιρείας, καθώς επίσης και σε πρόσθετα περιστασιακά εταιρικά θέματα, εφόσον το επιβάλουν οι συνθήκες.*

## 3. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Ο Κύκλος εργασιών στη παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό ευρώ 8.297.132,93 σημειώνοντας αύξηση 47,40% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 32.227.800,00 ευρώ.

Το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 29.109.583,68 ευρώ, έναντι 28.849.221,56 της χρήσης 2022..

Τα αποτελέσματα μετά φόρων, ανέρχονται σε ζημιά ευρώ 505.177,23 έναντι ζημίας 98.623,10 ευρώ της χρήσης 2022.

Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2022 και 31/12/2023 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

| | 31/12/2023 | | 31/12/2022 | |
|---|---|---|---|---|
| *Κυκλοφορούν Ενεργητικό* | *3.682.580,73* | ***11,23%*** | *3.279.796,64* | ***10,21%*** |
| *Σύνολο Ενεργητικού* | *32.792.164,41* | | *32.129.018,20* | |
| *Πάγιο Ενεργητικό* | *28.922.043,59* | ***88,20%*** | *28.651.478,08* | ***89,18%*** |
| *Σύνολο Ενεργητικού* | *32.792.164,41* | | *32.129.018,20* | |

***Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε Κυκλοφοριακό και Πάγιο Ενεργητικό.***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Ίδια Κεφάλαια* | *27.512.166,92* | ***5,34*** | *28.017.344,15* | ***7,03*** |
| *Σύνολο Υποχρεώσεων* | *5.147.904,36* | | *3.984.638,19* | |

***Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Σύνολο Υποχρεώσεων* | *5.147.904,36* | ***15,70%*** | *3.984.635,19* | ***12,40%*** |
| *Σύνολο Παθητικού* | *32.792.164,41* | | *32.129.018,20* | |
| *Ίδια Κεφάλαια* | *27.512.166,92* | ***83,90%*** | *28.017.344,15* | ***87,20%*** |
| *Σύνολο Παθητικού* | *32.792.164,41* | | *32.129.018,20* | |

***Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας,***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Ίδια Κεφάλαια* | *27.512.166,92* | ***0,95*** | *28.017.344,15* | ***0,98*** |
| *Πάγιο ενεργητικό* | *28.922.043,59* | | *28.651.478,08* | |

*Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Κυκλοφορούν ενεργητικό* | *3.682.580,73* | ***0,81*** | *3.279.796,64* | ***1,02*** |
| *Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις* | *4.528.997,51* | | *3.227.563,83* | |

***Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ***Δείκτες αποδοτικότητας*** | | | | |
| *1. Μικτά Αποτελέσματα* | *2.082.178,43* | **25,10%** | *1.548.699,80* | **27,51%** |
| *Πωλήσεις* | *8.297.132,93* | | *5.628.693,23* | |

***Ο Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών κεφαλαίων υπολογίστηκε ως εξής:***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *2. Καθαρά Αποτ/τα Χρήσης* | *-505.177,23* | **-1,54%** | *-98.623,10* | **-0,31%** |
| *Σύνολο Ενεργητικού* | *32.792.164,41* | | *32.129.018,20* | |

## 4. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 8.486.373,93 | 5.712.043,00 |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 8.297.132,93 | 5.628.693,23 |
| ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 6.214.954,50 | 4.079.993,43 |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων | - 505.177,23 | - 98.623,10 |

## 5. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

## 6. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Εντός του 2023 ολοκληρώθηκε η υλοποίηση των μελετών και ξεκίνησε η λειτουργία του Μουσείου Μαρία Κάλλας και της Δημοτικής Αγοράς Κυψέλης φέρνοντας σημαντικά έσοδα στη εταιρεία σε σχέση με το μικρό χρονικό διάστημα της λειτουργίας τους.

Το 2024 η Τεχνόπολη με τον Δήμο της Αθηναίων πρόκειται να υπογράψει μία νέα Προγραμματική Σύμβαση διάρκειας ενός έτους.

Από 01.01. η εταιρεία διαχειρίζεται και λειτουργεί δύο νέους πολιτιστικούς χώρους,
-το Μουσείο Μαρία Κάλλας και
-τη Δημοτική Αγορά Κυψέλης.

Τέλος υπεγράφη με τον Δήμο της Αθήνας για το διάστημα 01/05 - 31/10/2024 νέο μισθωτήριο συμβόλαιο εκμετάλλευσης του Θεάτρου Λυκαβηττού.

Αυτές οι αναπτυξιακές προοπτικές δίνουν στην εταιρεία τη δυνατότητα να προσφέρει νέες υψηλού επιπέδου πολιτιστικές υπηρεσίες στους δημότες και παράλληλα να ενισχύσει τη βιωσιμότητα της.

## 7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

## 8. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία κατέχει τα ακόλουθα ακίνητα

- Οικόπεδο έκτασης 4.083,30 τμ. Επί της οδού Περσεφόνης.
- Οικόπεδο έκτασης 5.423,18 τμ επί της οδού Περσεφόνης, Ιάκχου, Τριπτολέμου και
- Οικόπεδο έκτασης 25.042,64 τμ. Επί της οδού Πειραιώς Περσεφόνης, Ιάκχου.

Στα παραπάνω οικόπεδα περιλαμβάνονται 14 κτίσματα συνολικής επιφάνειας περίπου 10.000 τμ.

## 9. Κίνδυνοι

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.
Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο εξωτερικό, δε διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα και ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, καθώς η εταιρία δε χρησιμοποιεί εξωτερικό τραπεζικό δανεισμό.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας εξακολουθεί να διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα κυρίως μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ιδίων κεφαλαίων, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την εταιρία πιστωτικής πολιτικής. Επιπρόσθετα η υπογραφείσα Προγραμματική Σύμβαση με τον Δήμο Αθηναίων θα φέρει σημαντικά έσοδα στην επόμενη χρήση με αποτέλεσμα να εξασφαλίσει η εταιρεία την απαιτούμενη ρευστότητα για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.

## 10. Συνέχιση Δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

Την 31.12.2023 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 4.528.997,51 έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού 3.155.366.30 € (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον μη σχηματισθείσα πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων : € 3.682.580,73 - € 527.214,43).

Η εταιρεία προβαίνει στις παρακάτω ενέργειες για την αντιμετώπιση της κατάστασης:

Υπογραφή νέας Προγραμματικής Σύμβασης διάρκειας 1 έτους και ύψους 1.695.100 ευρώ με τον Δήμο της Αθήνας με την οποία η Τεχνόπολη αναλαμβάνει τη διαχείριση και τη λειτουργία δύο πολιτιστικών χώρων, του Πάρκου Ελευθερίας και της Βίλλας

Θεοτοκόπουλου, την υλοποίηση Πολιτιστικών Προγραμμάτων Δήμου Αθηναίων μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται η επετειακή συναυλία "50χρονια Δημοκρατία" και η Ιστορική έκθεση για την απελευθέρωση της Αθήνας, καθώς και τη συνέχεια για 9η χρονιά του προγράμματος Παιδί Πόλη Μνημείο.

Αναμένονται σημαντικά έσοδα από την εκμετάλλευση του Θεάτρου Λυκαβηττού. Τα έσοδα αυτά προέρχονται από την μίσθωση του χώρου για τη διενέργεια εκδηλώσεων και συναυλιών καθώς και από την εκμετάλλευση κυλικείου. (Μισθωτήριο με τον Δήμο της Αθήνας για το διάστημα 01/05 - 31/10/2024).

Υφίσταται ιδιαίτερα αυξημένο το ενδιαφέρον για χορηγίες σε όλους τους χώρους που θα διαχειρίζεται η Τεχνόπολη με σημαντικές συμφωνίες.

Οι δύο νέοι πολιτιστικοί χώροι οι οποίοι δημιουργήθηκαν το 2023 και αφορούν τόσο την εκμετάλλευση του Μουσείου Μαρία Κάλλας το οποίο λειτουργεί με Πωλητήριο και καφέ μπιστρό (Προγραμματική Σύμβαση από 23.06.2023), όσο και από την Δημοτική Αγορά Κυψέλης (Προγραμματική Σύμβαση από 27.03.2023) αναμένεται να φέρουν σημαντικά έσοδα σε ετήσια και κανονική πλέον λειτουργία.

Τέλος να σημειωθεί ότι για την έγκαιρη και άρτια ολοκλήρωση του συνολικού έργου του Μουσείου Μαρία Κάλλας με την μορφή του επείγοντος υπήρξε υπέρβαση του προϋπολογισμού το 2023 κατά το ποσό των 232χιλ ευρώ πλέον ΦΠΑ ποσό το οποίο αναμένεται να τιμολογήσει και να εισπράξει η εταιρεία από το Δήμο Αθηναίων το 2024.

Σε κάθε περίπτωση η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα λάβει πρόσθετα μέτρα, μεταξύ των οποίων είναι η αναζήτηση πρόσθετης χρηματοδότησης, η αύξηση των τιμοκαταλόγων εστίασης και των χώρων ενοικίασης εξασφαλίζοντάς την ταμειακή ρευστότητα που απαιτείται.

Η διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει υπόψη της τις παρατηρήσεις που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου προηγούμενων χρήσεων των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Με γνώμονα αυτές θα γίνει μεταξύ άλλων και αναλυτική μελέτη των ανείσπρακτων και των επισφαλών απαιτήσεων και κάθε πρόσφορη ενέργεια για την επίτευξη της είσπραξής τους.

Σημαντικό γεγονός αποτελεί η έγγραφη στήριξη και διαβεβαίωση από το μέτοχο, Δήμο Αθηναίων για αμέριστη βοήθεια της εταιρείας ,με μια σειρά ανάληψης ενεργειών με σκοπό της επίλυση της παραπάνω κατάστασης .Τέτοιες ενέργειες που είναι ήδη σε διαβούλευση

αποτελούν η αύξηση του εσόδου ενοικίου προς τον ΟΠΑΝΔΑ κατά 14.000 ευρώ μηνιαίως, όπως και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.

Κατά συνέπεια οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της απόκλισης από τους στόχους του προϋπολογισμού, της μη εξασφάλισης παρατάσεων των υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές, της μη εξασφάλισης πρόσθετων εσόδων από άλλες δράσεις και της μη παροχής ρευστότητας από το μέτοχο, υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της.

## 11. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα αυτό.

## 12. Περιβάλλον

Η εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου.
Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

## 13. Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της εταιρείας με συμβάσεις Αορίστου χρόνου ανέρχεται σε 11 άτομα. Οι τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρίας απαιτούν εξειδικευμένη εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας. Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.
Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.
Το προσωπικό της Εταιρείας είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του

ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρίας, το όποιο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Η εταιρεία υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2190/1994 και τη λοιπή σχετική νομοθεσία όσον αφορά την επιλογή προσωπικού.

**14. <u>Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων</u>**

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται. Πολιτική της εταιρείας είναι να διασφαλίζει ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού.

**15. <u>Προτεινόμενη διάθεση κερδών</u>**

Τα τελικά αποτελέσματα της χρήσης, είναι ζημιογόνα και ανέρχονται στο ποσό των -505.177,23 ευρώ και μεταφέρονται στα αποτελέσματα εις νέον.

**16. <u>Λοιπά νομικά θέματα</u>**

Στις 21.12.2011 υποβλήθηκε μήνυση - έγκληση με την οποία στρέφεται η εταιρία κατά των στελεχών Ι. Ιγνατίου, Δ. Ζαπαντιώτη για υπεξαίρεση στην υπηρεσία από κοινού κατ' εξακολούθηση με αντικείμενο μεγάλης αξίας [κακούργημα].

Συγκεκριμένα το ποσό της υπεξαιρέσεως είναι ενδεικτικώς κατά πολύ μεγαλύτερο των 200.000 ευρώ. Επιπρόσθετα στρεφόμεθα εναντίον του Π. Μαυροσκότη για υπόθαλψη εγκληματίου.

Μετά την έκδοση του 383/2016 παραπεμπτικού βουλεύματος του Συμβουλίου Εφετών Αθηνών για τους κατηγορουμένους Φ. Ιγνατίου και Δ. Ζαπαντιώτη, το Ε΄ Τριμελές Εφετείο Κακουργημάτων στις 6.11.2018 με την 4181/2018 απόφαση τους έκρινε ενόχους υπεξαίρεσης στην υπηρεσία από κοινού και κατ' εξακολούθηση με αντικείμενο ιδιαίτερα μεγάλης αξίας άνω των 150.000 ευρώ, με αναγνώριση ελαφρυντικών, και επέβαλε ποινή κάθειρξης 12 ετών στον καθένα, οι δε κατηγορούμενοι κατά της αποφάσεως αυτής άσκησαν έφεση, με ανασταλτικό αποτέλεσμα. Τέλος προσδιορίστηκε η εκδίκαση της έφεσης την 26.10.2022 και κατόπιν αναβολών για τις 15.1.2025.

Η υπόθεση του Π. Μαυροσκότη ήδη διαχωρίστηκε, και προσδιορίστηκε αρχικά για την 01.12.2015, εξ αναβολής για την 23.5.2016, εν συνεχεία για την 20.12.2016, για την 30.11.2017, 19.3.2018 01.10.2018,18.4.2019, 04.11.2019, 08.04.2020, 14.10.2020 και ήδη για την 18.9.2024.

Εκτός του προαναφερόμενου, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2023 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

**17. <u>Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού</u>**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 1.1.2023 - 31.12.2023 μέχρι την ημέρα έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα.

**Αθήνα, 25 Ιουλίου 2024**

***Το Διοικητικό Συμβούλιο***

*Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου*
*Ο Δ/νων Σύμβουλος*

*Πατρινός Νικόλαος*

**<u>ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</u>**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 10 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 29 Ιουλίου 2024

**Αθήνα, 29 Ιουλίου 2024**

Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1665