Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.26 14:30:53 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/09/2024
Αριθ. Πρωτ.:3385892

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **RDC INFORMATICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **RDC INFORMATICS A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **116671401000**.

Την **26/09/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4463575**, η από 08/08/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΔΗΜΗΤΡΟΥΚΑΣ Σ. – ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ Δ. Ο.Ε.»
(νυν ΔΗΜΗΤΡΟΥΚΑΣ Σ. – ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ Δ. Ε.Ε),
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019
ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 του Ν.4548/2018

Αύγουστος 2024

Περιεχόμενα

1. ΑΝΑΘΕΣΗ 3

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ 4

3. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 5

3.1. Ίδρυση 5

3.2. Επωνυμία 5

3.3. Έδρα 5

3.4. Διάρκεια 5

3.5. Σκοπός 5

3.6. Κεφάλαιο 6

3.7. Εταιρική σύνθεση 6

3.8. Διαχείριση – εκπροσώπηση Εταιρείας 7

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΑΠΟΓΡΑΦΗ) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023-ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ 7

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΊΟΥ 2023-ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ 9

5. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 11

5.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 11

5.1.1. Ενσώματα Πάγια 11

5.1.2. Άυλα πάγια στοιχεία 12

5.1.3. Δάνεια και απαιτήσεις 12

5.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 13

5.2.1 Αποθέματα 13

5.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις 13

5.2.3 Λοιπές απαιτήσεις 14

5.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 15

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 16

6.1. Εταιρικό Κεφάλαιο 16

7. ΠΑΘΗΤΙΚΟ 16

7.1. Προβλέψεις 16

8.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 16

8.1.1. Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων 16

8.1.2. Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων 17

8.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 17

8.2.1. Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων 17

8.2.2. Εμπορικές υποχρεώσεις 18

8.2.3. Φόρος εισοδήματος 18
8.2.4. Λοιποί φόροι-τέλη 19
8.2.5. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 19
8.2.6. Λοιπές υποχρεώσεις 20
9. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ -ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 21
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 31/12/2023 22
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΞΙΑΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ «SOFT1EDU» 23

08 Αυγούστου 2024

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας
ψ.
(νυν ΔΗΜΗΤΡΟΥΚΑΣ Σ. - ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ Δ. Ε.Ε)
ΗΡΟΥΣ 2
10442 ΑΘΗΝΑ

Αξιότιμοι Κύριοι,

1. ΑΝΑΘΕΣΗ

Σε εκτέλεση της από 17/04/2024 σύμβασης με την εταιρεία ΔΗΜΗΤΡΟΥΚΑΣ Σ. - ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ Δ. Ο.Ε. οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

1. Ιωάννης Σκιαδόπουλος με Α.Μ. ΣΟΕΛ. 43771
2. Θεόδωρος Δεληγιάννης με Α.Μ.ΣΟΕΛ. 31341

οριστήκαμε ως πρόσωπα του άρθρου 17 του Νόμου 4548 προκειμένου να προβούμε στην εκτίμηση κατά την 31/12/2023 του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της ΔΗΜΗΤΡΟΥΚΑΣ Σ. - ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ Δ. Ο.Ε με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 116642101000, με σκοπό να με σκοπό την απορρόφηση της από υφιστάμενη Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019 όπως ισχύει καθώς και τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022 (αναφορικά με Κίνητρα ανάπτυξης επιχειρήσεων, μέσω συνεργασιών και εταιρικών μετασχηματισμών και άλλες διατάξεις).

Διενεργήσαμε την εργασία αυτή σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 «Αναθέσεις για την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Αναφορικά με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση» και έγινε αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται ανωτέρω.

Επισημαίνεται πως τόσο η Ωρίων Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε όσο και οι υπογράφοντες την παρούσα έκθεση γνωμοδότησης, ορκωτοί ελεγκτές λογιστές κ.κ. Ιωάννης Σκιαδόπουλος και Θεόδωρος Δεληγιάννης είναι ανεξάρτητοι από την Εταιρεία την τελευταία τριετία πριν από τη μετατροπή και πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας που προβλέπονται στο άρθρο 10 του Ν.4601/2019, σε συνδυασμό με τα κριτήρια του άρθρου 21 του Ν.4449/2017 και της παραγράφου 4 του άρθρου 17 Ν.4548/2018.

Ο διαχειριστής της ΔΗΜΗΤΡΟΥΚΑΣ Σ. - ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ Δ. Ο.Ε. μας διαβεβαίωσε ότι όλες οι εξηγήσεις και τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες που χρειάστηκαν για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης ήταν πλήρη και ακριβή.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ

Η εργασία μας βασίστηκε στην Κατάσταση Απογραφής της 31/12/2023 η οποία προέκυψε ύστερα από την απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την ίδια ημερομηνία και μας παραδόθηκε για τους σκοπούς της παρούσας.

ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Για την διαπίστωση της πραγματικής αξίας του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, ακολουθήθηκε η προσέγγιση της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (ΑΚΘ). Συγκεκριμένα, οι αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας αναπροσαρμόστηκαν, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προκειμένου να προσεγγίσουν την εύλογη αξία. Θεωρούμε ότι είναι η πλέον κατάλληλη και ενδεδειγμένη μέθοδος καθώς πραγματοποιείται η αποτίμηση των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας. Οι αναπροσαρμογές αφορούν κυρίως τις αξίες κονδυλίων που αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και υποχρεώσεις προς προμηθευτές επισκοπήσαμε την ανάλυση των πελατών και προμηθευτών, και επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα αυτών μέσω αποστολής επιστολών σε δείγμα πελατών και προμηθευτών με τα μεγαλύτερα υπόλοιπα. Η ίδια ελεγκτική εργασία πραγματοποιήθηκε και στις περιπτώσεις απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

Καταθέσεις σε τράπεζες/ τραπεζικά δάνεια

Έγινε επιβεβαίωση των τραπεζικών καταθέσεων και δανείων μέσω λήψης επιστολών από τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού-Παθητικού

Για τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού εφαρμόσαμε τις μεθόδους που κρίναμε κατάλληλες στα πλαίσια των ελεγκτικών αρχών για την εξακρίβωση της πραγματικής τους αξίας.

3. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

3.1. Ίδρυση

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 06/07/2011, λειτουργεί ως Ετερόρρυθμη εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό μητρώου 116642101000. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία στις 22/01/2024 μετατράπηκε σε Ετερόρρυθμη εταιρεία, ενώ την ημερομηνία αναφοράς της παρούσας Έκθεσης λειτουργούσε ως Ομόρρυθμη εταιρεία.

3.2. Επωνυμία

Η επωνυμία της Εταιρείας την ημερομηνία αναφοράς της Έκθεσης είναι «ΔΗΜΗΤΡΟΥΚΑΣ Σ. – ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ Δ. Ο.Ε.». Από 22/01/2024 η επωνυμία ορίστηκε ως «ΔΗΜΗΤΡΟΥΚΑΣ Σ. – ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ Δ. Ε.Ε.»

3.3. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων Αττικής.

3.4. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ως αορίστου χρόνου.

3.5. Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της της εταιρείας είναι:
- Σχεδιασμός, ανάπτυξη & εκμετάλλευση συστημάτων δικαιόχρησης (franchise) & παροχή υπηρεσιών συμβούλου επιχειρήσεων και συμβούλου επιδοτούμενων & αναπτυξιακών προγραμμάτων.
- Εμπόριο Η/Υ, αναλωσίμων, περιφερειακών, μηχανών γραφείου, ταμειακών συστημάτων και γενικά ότι έχει σχέση με τηλεπικοινωνίες και πληροφορική.
- Εμπόριο βιβλίων, περιοδικών και συναφών ειδών, εμπορία ειδών βιβλιοχαρτοπωλείου, παντός είδος διαφημιστικού υλικού και διαφημιστικού δώρου, υλικών εσωτερικής διακόσμησης, επιγραφών και πινακίδων, εξοπλισμού γραφείου.
- Παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης στην Πληροφορική, ανάπτυξη, υποστήριξη και πώληση εφαρμογών λογισμικού, τηλεπικοινωνιακές υπηρεσίες, υπηρεσίες διαδικτύου, και εν γένει ότι έχει να κάνει με πληροφοριακά και τηλεπικοινωνιακά συστήματα.
- Εμπόριο και παροχές κινητής & σταθερής τηλεφωνίας, υπηρεσίες διαδικτύου (internet) παντός είδους, κατασκευή και εκμετάλλευση ιστοσελίδων-εφαρμογών διαδικτύου, υπηρεσίες φιλοξενίας δικτυακών τόπων (web hosting), υπηρεσίες ψηφιοποιήσεις και εκμετάλλευσης ψηφιακού περιεχομένου. Παροχή υπηρεσιών διαφημιστικής προβολής στο διαδίκτυο και ηλεκτρονικού marketing.
- Έκδοση - εκμετάλλευση βιβλίων σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή. Υπηρεσίες διάθεσης ψηφιακού περιεχομένου σε οποιοδήποτε μέσο, έντυπο, οπτικοί δίσκοι/αποθηκευτικά μέσα, διαδίκτυο, δίκτυα τηλεφωνίας.
- Παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης, υπηρεσίες εργαστηρίου ελευθέρων σπουδών και υπηρεσίες εξ' αποστάσεως εκπαίδευσης.
- Πραγματοποίηση ενδοκοινοτικών συναλλαγών (εμπορίας και παροχής) και συναλλαγών με χώρες εκτός Ε.Ε.

3.6. Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό € 10.000,00 επί του οποίου ο κάθε εταίρος συνεισέφερε σε μετρητά τα εξής:

- ο ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ συμμετέχοντας στην εταιρική μερίδα κατά ποσοστό 50% ως ομόρρυθμος εταίρος, συνεισφέροντας το ποσό των 5.000,00 ευρώ,
- ο ΔΗΜΗΤΡΟΥΚΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ συμμετέχοντας στην εταιρική μερίδα κατά ποσοστό 50% ως ομόρρυθμος εταίρος, συνεισφέροντας το ποσό των 5.000,00 ευρώ

Στις 02/02/2024, βάσει του τροποποιημένου καταστατικού, μετά την είσοδο ετερόρρυθμου εταίρου, του Σιμόπουλου Κωνσταντίνου, η εταιρεία μετατράπηκε από ΟΕ σε ΕΕ και το κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

- ο ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ συμμετέχοντας στην εταιρική μερίδα κατά ποσοστό 60% ως ομόρρυθμος εταίρος, συνεισφέροντας το ποσό των 6.000,00 ευρώ,
- ο ΔΗΜΗΤΡΟΥΚΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ συμμετέχοντας στην εταιρική μερίδα κατά ποσοστό 30% ως ομόρρυθμος εταίρος, συνεισφέροντας το ποσό των 3.000,00 ευρώ
- ο ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ συμμετέχοντας στην εταιρική μερίδα κατά ποσοστό 10% ως ετερόρρυθμος εταίρος, συνεισφέροντας, το ποσό των 1.000,00 ευρώ.

3.7. Εταιρική σύνθεση

Η εταιρική σύνθεση κατά την 31/12/2023 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Εταίροι		Ποσοστό
ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	Ο.Ε.	50%
ΔΗΜΗΤΡΟΥΚΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Ο.Ε.	50%
Σύνολο		**100%**

Η εταιρική σύνθεση και τα ποσοστά συμμετοχής μετά την είσοδο του ετερρόρυθμου εταίρου στις 02/02/2024, διαμορφώθηκαν όπως παρακάτω:

Εταίροι		Ποσοστό
ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	Ο.Ε.	60%
ΔΗΜΗΤΡΟΥΚΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Ο.Ε.	30%
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Ε.Ε.	10%
Σύνολο		**100%**

3.8. Διαχείριση – εκπροσώπηση Εταιρείας

Διαχειριστής της εταιρείας ορίστηκε ο ομόρρυθμος εταίρος ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ο οποίος μπορεί να ενεργεί μεμονωμένα κάθε πράξη διαχειρίσεως ή εκπροσωπήσεως της εταιρείας, έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου και κατά πάσης αρχής.

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΑΠΟΓΡΑΦΗ) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023-ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Στο παράρτημα Ι της παρούσας έκθεσης παρατίθεται η λογιστική κατάσταση, όπως λήφθηκε από την Εταιρεία.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.1.1	2,09
Μεταφορικά μέσα	5.1.1	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	5.1.1	21.105,77
Σύνολο		**21.107,87**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	5.1.2	171.347,40
Σύνολο		**171.347,40**
Δάνεια και απαιτήσεις	5.1.3	6.402,87
Σύνολο		**6.402,87**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**198.741,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	5.2.1	61.222,28
Σύνολο		**61.222,28**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.2.2	129.474,67
Λοιπές απαιτήσεις	5.2.3	76.615,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.2.4	571.183,79
Σύνολο		**777.274,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		**838.496,55**
Σύνολο ενεργητικού		**1.037.354,69**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		31/12/2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	6.1	10.000,00
Σύνολο		**10.000,00**
Σύνολο καθαρής θέσης		**10.000,00**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	7.1	20.586,62
Σύνολο		**20.586,62**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	8.1.1	104.717,17
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	8.1.2	6.506,67
Σύνολο		**111.223,84**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	8.2.1	75.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.2	330.636,71
Φόρος εισοδήματος	8.2.3	96.312,78
Λοιποί φόροι και τέλη	8.2.4	51.979,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.2.5	38.258,24
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.6	303.356,73
Σύνολο		**895.544,23**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.006.768,07**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.037.354,69**

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023-ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Με βάση την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού (των υποχρεώσεων) που προέκυψαν από την εργασία μας συντάχθηκε η λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού η οποία και παρατίθεται αμέσως παρακάτω.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.1.1	2,09
Μεταφορικά μέσα	5.1.1	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	5.1.1	21.105,77
Σύνολο		**21.107,87**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	5.1.2	171.347,40
Σύνολο		**171.347,40**
Δάνεια και απαιτήσεις	5.1.3	6.402,87
Σύνολο		**6.402,87**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**198.741,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	5.2.1	61.222,28
Σύνολο		**61.222,28**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.2.2	129.474,67
Λοιπές απαιτήσεις	5.2.3	76.615,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.2.4	571.183,79
Σύνολο		**777.274,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		**838.496,55**
Σύνολο ενεργητικού		**1.037.354,69**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		31/12/2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	6.1	10.000,00
Σύνολο		**10.000,00**
Σύνολο καθαρής θέσης		**10.000,00**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	7.1	20.586,62
Σύνολο		**20.586,62**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	8.1.1	104.717,17
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	8.1.2	6.506,67
Σύνολο		**111.223,84**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	8.2.1	75.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.2	330.636,71
Φόρος εισοδήματος	8.2.3	96.312,78
Λοιποί φόροι και τέλη	8.2.4	51.979,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.2.5	38.258,24
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.6	303.356,73
Σύνολο		**895.544,23**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.006.768,07**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.037.354,69**

Μετά την λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία για την εκτίμηση της αξίας κάθε ενός περιουσιακού στοιχείου και καθεμιάς υποχρέωσης (Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού –της 31/12/2023)

5. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

5.1.1. Ενσώματα Πάγια

Ακίνητα	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
Ακίνητα-Αξία κτήσης	4.065,19	4.065,19
Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.063,10)	(4.063,10)
Σύνολο	**2,09**	**2,09**

Ο υπολογαριασμός «Ακίνητα» περιλαμβάνει προσθήκες και βελτιώσεις επί των μισθωμένων ακινήτων της όπου στεγάζεται η Εταιρεία. Οι προσθήκες αφορούν κυρίως ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, γυψοσανίδες και πάνελ χωρισμάτων.

Έγινε αντιπαραβολή και συμφωνία με τις αξίες που απεικονίζονται στο μητρώο παγίων.

Μεταφορικά μέσα	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
Μεταφορικά μέσα-Αξία κτήσης	5.000,00	5.000,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.999,99)	(4.999,99)
Σύνολο	**0,01**	**0,01**

Ο υπολογαριασμός «Μεταφορικά μέσα» αναλύεται στο Μητρώο Παγίων και περιλαμβάνει 1 επιβατικό ΙΧ, για το οποίο λάβαμε την άδεια κυκλοφορίας προκειμένου να επιβεβαιώσουμε την κυριότητα του. Έγινε αντιπαραβολή και συμφωνία με το τηρούμενο από την Εταιρεία Μητρώο Παγίων. Έγινε σύγκριση με την αγοραία αξία και δεν προέκυψαν εξαιρέσεις.

Λοιπός εξοπλισμός	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
Λοιπός εξοπλισμός-Αξία κτήσης	208.663,16	208.663,16
Σωρευμένες αποσβέσεις	(187.557,39)	(187.557,39)
Σύνολο	**21.105,77**	**21.105,77**

Ο υπολογαριασμός «Λοιπός εξοπλισμός» περιλαμβάνει έπιπλα γραφείου μικρής αξίας και λοιπό ηλεκτρονικό εξοπλισμό.

Έγινε αντιπαραβολή και συμφωνία με τις αξίες που απεικονίζονται στο μητρώο παγίων.

Η αξία του λογαριασμού «Ενσώματα Πάγια» εκτιμάται ως έχει.

5.1.2. Άυλα πάγια στοιχεία

Λοιπά άυλα	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
Λοιπά άυλα-Αξία κτήσης	234.717,02	234.717,02
Σωρευμένες αποσβέσεις	(63.369,62)	(63.369,62)
Σύνολο	**171.347,40**	**171.347,40**

Ο υπολογαριασμός «Λοιπά άυλα» περιλαμβάνει λογισμικά προγράμματα και software.

Το μεγαλύτερο μέρος του λογαριασμού αφορά σε λογισμικό που έχει αναπτυχθεί από την εταιρεία και το οποίο επιμετρήθηκε βάσει μελέτη εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2022 οπότε και αναγνωρίστηκε στα βιβλία της εταιρείας. Κατά την 31/12/2023 η λογιστική του αξία ανέρχεται σε 150.893,22 €. Λάβαμε την έκθεση αποτίμησης του λογισμικού, η οποία παρατίθεται στο παράρτημα ΙΙ.

Για τα λοιπά άυλα έγινε αντιπαραβολή και συμφωνία με τις αξίες που απεικονίζονται στο μητρώο παγίων.

Η αξία του λογαριασμού «Άυλα πάγια στοιχεία» εκτιμάται ως έχει.

5.1.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Δάνεια και απαιτήσεις	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
Δοσμένες εγγυήσεις	6.402,87	6.402,87
Σύνολο	**6.402,87**	**6.402,87**

Ο λογαριασμός αφορά τις δοσμένες εγγυήσεις για ενοίκια καθώς και τις εγγυήσεις μακροχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτου που έχει συνάψει με την AVIS.

Οι εγγυήσεις για ενοίκια περιλαμβάνουν δυο μηνιαία μισθώματα ύψους 2.100 € το καθένα. Λάβαμε τα πληροφοριακά στοιχεία της μίσθωσης όπως έχουν υποβληθεί στο taxisnet όπου αναφέρεται το ποσό των καταβλημένων εγγυήσεων.

Οι εγγυήσεις leasing ύψους 2.202,87 € περιλαμβάνουν συνολικά 5 μηνιαία μισθώματα που αφορούν 2 μισθώσεις αυτοκινήτων. Συγκεκριμένα, 2 μισθώματα ύψους 468,60€ το καθένα και 3 μισθώματα ύψους 421,89 € το καθένα. Έγινε αντιπαραβολή και συμφωνία με τα συμφωνητικά των μισθώσεων των 2 αυτοκινήτων όπου αναφέρονται τα ποσά των καταβλημένων εγγυήσεων.

Η αξία του λογαριασμού «Δάνεια και απαιτήσεις» εκτιμάται ως έχει.

5.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

5.2.1 Αποθέματα

Αποθέματα	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
Εμπορεύματα	61.222,28	61.222,28
Σύνολο	**61.222,28**	**61.222,28**

Ο λογαριασμός «Εμπορεύματα» περιλαμβάνει την αξία αποθέματος κατά την 31/12/2023.

Έγινε επισκόπηση της απογραφής των αποθεμάτων κατά την 31/12/2023 καθώς και επανυπολογισμός της τιμής αποτίμησης των σημαντικότερων σε αξία αποθεμάτων με αντιπαραβολή των τελευταίων τιμολογίων αγορών.

Ο λογαριασμός εκτιμάται ως έχει.

5.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
Πελάτες εσωτερικού	128.782,57	128.782,57
Πελάτες εξωτερικού	692,10	692,10
Σύνολο	**129.474,67**	**129.474,67**

Όπως αναλύεται παραπάνω οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού και εξωτερικού. Για την επιβεβαίωση του λογαριασμού στάλθηκαν επιστολές σε δείγμα πελατών συνολικού ποσού € 102.293,15. Το δείγμα επιλέχθηκε με κριτήριο το ύψος του υπολοίπου καθώς και με τυχαία δειγματοληψία καλύπτοντας το 79% των απαιτήσεων. Λήφθηκαν απαντήσεις στο σύνολο των επιστολών χωρίς αποκλίσεις.

Η αξία του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» εκτιμάται ως έχει.

5.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
Δεσμευμένες καταθέσεις	50.009,64	50.009,64
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	17.369,62	17.369,62
Εγγυητικές επιστολές	8.700,00	8.700,00
Λοιπές απαιτήσεις	536,55	536,55
Σύνολο	**76.615,81**	**76.615,81**

Ο λογαριασμός αφορά στο μεγαλύτερο μέρος του δεσμευμένες καταθέσεις ύψους € 50.009,64 για την επιβεβαίωση των οποίων λάβαμε επιβεβαιωτική επιστολή από τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των προμηθευτών αφορούν προκαταβολές που έχουν δοθεί σε προμηθευτές. Για την επιβεβαίωση του λογαριασμού στάλθηκαν επιστολές σε δείγμα προμηθευτών συνολικού ποσού € 10.700. Το δείγμα επιλέχθηκε με κριτήριο το ύψος του υπολοίπου, καλύπτοντας το 62% των απαιτήσεων. Λάβαμε απαντητικές επιστολές από το 100% του δείγματος χωρίς αποκλίσεις.

Ο υπολογαριασμός «εγγυητικές επιστολές» περιλαμβάνει εγγυητικές επιστολές από το Ταμείο Παρακαταθηκών που αφορούν εγγυητικές καλής εκτέλεσης για συμβάσεις με το Δημόσιο για έργα τα οποία βρίσκονται ακόμα σε εξέλιξη. Για την επιβεβαίωση του υπολοίπου ύψος € 8.700, λάβαμε τα αντίγραφα των εγγυητικών επιστολών.

Συνεπώς, η αξία του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» εκτιμάται ως έχει.

5.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
Ταμείο	8.880,53	8.880,53
Καταθέσεις όψεως	562.303,26	562.303,26
Σύνολο	**571.183,79**	**571.183,79**

Για το υπόλοιπο του υπολογαριασμού «Ταμείο» δεν διενεργήθηκε καταμέτρηση. Έγινε αντιπαραβολή με την εκτύπωση της ημερήσιας κίνησης του ταμείου που διατηρεί η Εταιρεία με ημερομηνία 31/12/2023. Από την διαδικασία της συμφωνίας δεν προέκυψαν εξαιρέσεις.

Ο λογαριασμός «Καταθέσεις όψεως» αναφέρεται σε λογαριασμούς καταθέσεων που τηρούνται σε ημεδαπά τραπεζικά ιδρύματα και αναλύονται ως εξής:

Καταθέσεις όψεως	Νόμισμα	Υπόλοιπο 31/12/2023
Τράπεζα Eurobank	EUR	179.558,75
Τράπεζα Πειραιώς	EUR	382.744,51
Σύνολο		**562.303,26**

Επιβεβαιώθηκαν τα ανωτέρω υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών μέσω λήψης επιβεβαιωτικών επιστολών από τις συνεργαζόμενες τράπεζες καθώς και των σχετικών extrait.

Ο υπολογαριασμός «Καταθέσεις όψεως» εκτιμάται ως έχει.

Συνεπώς, η αξία του λογαριασμού «Ταμειακά Διαθέσιμα και διαθέσιμα» εκτιμάται ως έχει.

Το σύνολο της πραγματικής αξίας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε:

	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ)	**1.037.354,69**	**1.037.354,69**

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

6.1. Εταιρικό Κεφάλαιο

Εταιρικό κεφάλαιο	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	6.000,00	6.000,00
ΔΗΜΗΤΡΟΥΚΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	3.000,00	3.000,00
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	**10.000,00**	**10.000,00**

Ο λογαριασμός αφορά το εταιρικό Κεφάλαιο σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό που έχει γνωστοποιηθεί στο ΓΕΜΗ.

Συνεπώς η αξία του λογαριασμού «Εταιρικό Κεφάλαιο» εκτιμάται ως έχει.

7. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

7.1. Προβλέψεις

Προβλέψεις	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	20.586,62	20.586,62
Σύνολο	**20.586,62**	**20.586,62**

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει το ποσό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Για την επιβεβαίωση του λογαριασμού προχωρήσαμε σε επανυπολογισμό της πρόβλεψης χωρίς αποκλίσεις.

Συνεπώς η αξία του λογαριασμού «Προβλέψεις» εκτιμάται ως έχει.

8.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

8.1.1. Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Δάνεια	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
Δάνεια Eurobank	87.148,08	87.148,08
Δάνειο Πειραιώς	17.569,09	17.569,09
Σύνολο	**104.717,17**	**104.717,17**

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει το μακροπρόθεσμο μέρος των δανείων κεφαλαίου κίνησης που έχει λάβει η Εταιρεία από τις τράπεζες Eurobank και Πειραιώς. Συγκεκριμένα, με την τράπεζα Eurobank έχει συνάψει 2 δανειακές συμβάσεις συνολικού κεφαλαίου € 250.000, ενώ το ποσό του κεφαλαίου από την Πειραιώς ανέρχεται σε ποσό € 100.000.

Τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2023 ανέρχονταν σε € 137.148,08 προς την Eurobank και € 42.569,09 προς την Πειραιώς.

Για την επιβεβαίωση των υπολοίπων λάβαμε επιστολές επιβεβαίωσης από τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα καθώς επίσης και extrait. Επιβεβαιώθηκαν τα υπόλοιπα χωρίς αποκλίσεις τόσο από τις επιστολές όσο και από τα extrait.

Επομένως, ο λογαριασμός εκτιμάται ως έχει.

8.1.2. Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων

Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	6.506,67	6.506,67
Σύνολο	**6.506,67**	**6.506,67**

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται υπόλοιπο επιχορηγήσεων ποσού € 6.506,67 που αφορά αποκλειστικά επιχορηγήσεις για την αγορά παγίων. Οι αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων υπολογίζονται από το μητρώο παγίων βάσει των συντελεστών απόσβεσης καθώς και των ποσοστών επιχορήγησης που έλαβε η Εταιρεία επί των αξιών κτήσης.

Λάβαμε το μητρώο των επιχορηγούμενων παγίων καθώς και τις πιστοποιήσεις των επιλέξιμων δαπανών, και επανυπολογίσαμε τις αναλογούσες αποσβέσεις χωρίς αποκλίσεις.

Επομένως, ο λογαριασμός εκτιμάται ως έχει.

8.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

8.2.1. Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Δάνεια	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
Δάνειο Eurobank	50.000,00	50.000,00
Δάνειο Πειραιώς	25.000,00	25.000,00
Σύνολο	**75.000,00**	**75.000,00**

Σε συνέχεια όσων παρατέθηκαν στη σημείωση 8.1.1, ο λογαριασμός περιλαμβάνει το βραχυπρόθεσμο μέρος των δανείων για κεφάλαιο κίνησης που έχει λάβει η Εταιρεία από τις τράπεζες Eurobank και Πειραιώς. Για την επιβεβαίωση των υπολοίπων λάβαμε επιστολές επιβεβαίωσης από τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα καθώς επίσης και extrait. Επιβεβαιώθηκαν τα υπόλοιπα χωρίς αποκλίσεις τόσο από τις επιστολές όσο και από τα extrait.

Επομένως, ο λογαριασμός εκτιμάται ως έχει.

8.2.2. Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση του λογαριασμού «Εμπορικές Υποχρεώσεις» κατά την 31/12/2023 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
Προμηθευτές εσωτερικού	330.636,71	330.636,71
Σύνολο	**330.636,71**	**330.636,71**

Όπως φαίνεται παραπάνω οι εμπορικές υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις από προμηθευτές εσωτερικού. Για την επιβεβαίωση του λογαριασμού στάλθηκαν επιστολές σε δείγμα προμηθευτών συνολικού ποσού € 285.853,38. Το δείγμα επιλέχθηκε με κριτήριο το ύψος του υπολοίπου καθώς και με τυχαία δειγματοληψία καλύπτοντας το 86% των υποχρεώσεων. Λήφθηκε το σύνολο των απαντήσεων χωρίς αποκλίσεις.

Επομένως, ο λογαριασμός εκτιμάται ως έχει.

8.2.3. Φόρος εισοδήματος

Φόρος εισοδήματος	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
Φόρος εισοδήματος	146.026,36	146.026,36
Τέλος επιτηδεύματος	1.600,00	1.600,00
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(51.313,58)	(51.313,58)
Σύνολο	**96.312,78**	**96.312,78**

Ο λογαριασμός αφορά την υποχρέωση φόρου εισοδήματος και περιλαμβάνει τον αναλογούν φόρο χρήσης και το τέλος επιτηδεύματος, συμψηφιζόμενα με την προκαταβολή φόρου προηγούμενου φορολογικού έτους.

Για τη συμφωνία του λογαριασμού έγινε αντιπαραβολή με το έντυπο Ν της φορολογίας εισοδήματος χρήσης 2022, καθώς και με το σχέδιο δήλωσης φόρου εισοδήματος χρήσης 2023.

Επομένως, ο λογαριασμός εκτιμάται ως έχει.

8.2.4. Λοιποί φόροι-τέλη

Λοιποί φόροι-τέλη	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
ΦΠΑ	26.680,75	26.680,75
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	17.360,89	17.360,89
Φόρος ελεύθερων επαγγελματιών	7.308,13	7.308,13
Φόρος εργολάβων	630,00	630,00
Σύνολο	**51.979,77**	**51.979,77**

Η υποχρέωση ΦΠΑ προκύπτει από το χρεωστικό υπόλοιπο της περιοδικής δήλωσης του Δεκεμβρίου της χρήσης 2023 καθώς και από μέρος του χρεωστικού υπολοίπου της δήλωσης του Νοεμβρίου της χρήσης 2023.

Για τις υποχρεώσεις από φόρο μισθωτής εργασίας, φόρο ελεύθερων επαγγελματιών καθώς και φόρο εργολάβων έγινε αντιπαραβολή με τις σχετικές δηλώσεις των μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου.

Επίσης ελέγχθηκε η εξόφληση των σχετικών υποχρεώσεων εντός της χρήσης 2024.

Ο ανωτέρω λογαριασμός εκτιμάται ως έχει.

8.2.5. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
Υποχρεώσεις προς ΕΦΚΑ	38.258,24	38.258,24
Σύνολο	**38.258,24**	**38.258,24**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού περιλαμβάνει τις υποχρεώσεις προς ΕΦΚΑ όπως προκύπτουν από τις μισθοδοτικές καταστάσεις Δεκεμβρίου και Δώρου Χριστουγέννων. Έγινε αντιπαραβολή και συμφωνία με τις αντίστοιχες δηλώσεις ΑΠΔ και με την οικονομική καρτέλα εργοδότη.

Επίσης ελέγχθηκε η εξόφληση της σχετικής υποχρέωσης εντός της χρήσης 2024.

Ο ανωτέρω λογαριασμός εκτιμάται ως έχει.

8.2.6. Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	278.043,99	278.043,99
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	24.612,76	24.612,76
Χρεωστικές κάρτες	130,30	130,30
Λοιπές υποχρεώσεις	569,68	569,68
Σύνολο	**303.356,73**	**303.356,73**

Τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών αφορούν προκαταβολές που έχουν δοθεί από πελάτες. Για την επιβεβαίωση του υπολοίπου στάλθηκαν επιστολές σε δείγμα προκαταβολών συνολικού ποσού 140.627,37 €. Το δείγμα επιλέχθηκε με κριτήριο το ύψος του υπολοίπου και με τυχαία δειγματοληψία, καλύπτοντας το 51% των υποχρεώσεων. Λάβαμε απαντητικές επιστολές από το 100% του δείγματος χωρίς αποκλίσεις.

Τις υποχρεώσεις προς τους μετόχους τις επιβεβαιώσαμε μέσω λήψης επιστολής από τους μετόχους.

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν στο μεγαλύτερο μέρος τους λογαριασμούς ρεύματος και τηλεπικοινωνίας που εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο 2023 και μέρος των οποίων αφορά τη χρήση 2024. Λάβαμε τους λογαριασμούς και προχωρήσαμε σε επανυπολογισμό των εξόδων που αφορούν τη χρήση χωρίς αποκλίσεις.

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» εκτιμάται ως έχει.

Το σύνολο της πραγματικής αξίας των ανωτέρω Υποχρεώσεων ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2023 σε:

	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης Επιτροπής
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.027.354,69**	**1.027.354,69**

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Από την επιστολή του νομικού συμβούλου, προκύπτει ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές σε βάρος της Εταιρείας και κατά συνέπεια δεν προκύπτουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές υποθέσεις.

β) Τέθηκαν υπόψιν μας φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.

γ) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 μέχρι 2023. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

9. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ -ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας εκτιμάται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 σε **€ 10.000,00.**

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης κατανέμεται ως εξής:

Καθαρή θέση 31/12/2023	
Κεφάλαιο	10.000,00
Σύνολο	**10.000,00**

Περιορισμός χρήσης

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της διαπίστωσης της πραγματικής αξίας της Εταιρείας. Ως εκ τούτου η εφαρμογή διαφορετικών μεθόδων, εκτιμήσεων ή και υποθέσεων ενδέχεται να οδηγήσει στην εξαγωγή διαφορετικών συμπερασμάτων για την εκτίμηση της αξίας της καθαρής θέσης της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2024

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ιωάννης Ν. Σκιαδόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ 43771

Θεόδωρος Δεληγιάννης
ΑΜ ΣΟΕΛ 31341
Ωρίων Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε
Λεωφ. Ηρακλείου 531, Ν.Ηράκλειο
141 22 Νέο Ηράκελιο
ΑΜ ΣΟΕΛ 146

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	2,09
Μεταφορικά μέσα	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	21.105,77
Σύνολο	**21.107,87**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	171.347,40
Σύνολο	**171.347,40**
Δάνεια και απαιτήσεις	6.402,87
Σύνολο	**6.402,87**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**198.858,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	61.222,28
Σύνολο	**61.222,28**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	129.474,67
Λοιπές απαιτήσεις	76.615,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	571.183,79
Σύνολο	**777.274,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**838.496,55**
Σύνολο ενεργητικού	**1.037.354,69**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2023
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	10.000,00
Σύνολο	**10.000,00**
Αποτελέσματα εις νέο	0,00
Σύνολο	**0,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**10.000,00**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	20.586,62
Σύνολο	**20.586,62**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	104.717,17
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	6.506,67
Σύνολο	**111.223,84**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	75.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	330.636,71
Φόρος εισοδήματος	96.312,78
Λοιποί φόροι και τέλη	51.979,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	38.258,24
Λοιπές υποχρεώσεις	303.356,73
Σύνολο	**895.544,23**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.006.768,07**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.037.354,69**

Αθήνα, 29/07/2024

Ο Διαχειριστής

Κουτσανώνης
Διονύσιος
ΑΔΤ: ΑΡ514581

ΔΗΜΗΤΡΟΥΚΑΣ Σ. - ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ Δ. Ε.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟ ΗΥ
ΗΡΟΥΣ 2 Τ.Κ. 104 42 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 800331990 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 116642101000

Ο λογιστής

Σταυρούλιας
Σπυρίδων
ΑΔΤ: ΑΡ159673
Αριθ. αδείας ΟΕΕ: 86167

A.S.D. FINANCIAL CONSULTANTS
A.S.D. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΡΚΕΤΙΝΓ
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ
ΤΗΛ.:
ΑΡ. ΓΕΜΗ:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΞΙΑΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ «SOFT1EDU»



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3
2. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ – ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ «Soft1EDU» 4
3. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 8
4. ΜΕΘΟΔΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 9
5. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΜΕΘΟΔΟΙ 10
6. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 15

1. ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η παρούσα μελέτη έχει προετοιμασθεί από την Argo Audit σχετικά με την εκτίμηση της αξίας του λογισμικού "SOFT1EDU" (εφεξής το «λογισμικό») της Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΟΥΚΑΣ Σ. ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ Δ. Ε.Ε.» (εφεξής ο «Εντολέας» ή «Εταιρεία») με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2022, λαμβάνοντας υπόψιν συγκεκριμένες χρηματοοικονομικές παραδοχές. Η παρούσα μελέτη είναι αυστηρώς εμπιστευτική, προορίζεται αποκλειστικά για χρήση της Διοίκησης της Εταιρείας και δεν μπορεί να δοθεί εν μέρει ή εξ' ολοκλήρου σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της Argo Audit.

Για την προετοιμασία της μελέτης η Argo Audit βασίσθηκε σε πληροφορίες που έλαβε από τον Εντολέα. Η Argo Audit υπέθεσε ότι όλες οι πληροφορίες που παρασχέθηκαν είναι πλήρεις κι ακριβείς ως προς τα ουσιώδη στοιχεία τους και δεν έχει προβεί σε ανεξάρτητη επιβεβαίωση των πληροφοριών αυτών. Η Argo Audit δεν διενήργησε ανεξάρτητο έλεγχο ή επιβεβαίωση επί των εν λόγω πληροφοριών και ως εκ τούτου δεν φέρει καμία ευθύνη σχετικά με την ορθότητα και την πληρότητα των πληροφοριών που χρησιμοποίησε για τη σύνταξη της παρούσας.

Η παρούσα μελέτη βασίζεται στις οικονομικές συνθήκες και στις συνθήκες αγοράς, όπως υφίστανται και μπορούν να εκτιμηθούν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας της παρούσας και δεν εκφράζουμε γνώμη για το αν οι συνθήκες αυτές θα συνεχίσουν να υφίστανται ή για το ποια τυχόν επίδραση θα είχε η αλλαγή στις συνθήκες αυτές, στις απόψεις που εκφράζονται στην παρούσα μελέτη, οι οποίες σε κάθε περίπτωση είναι υποκειμενικές και δύναται να διαφέρουν σημαντικά από τις απόψεις άλλου αποτιμητή. Οι απόψεις που εκφράζονται στην παρούσα μελέτη τελούν επίσης υπό την επιφύλαξη αβεβαιοτήτων που σχετίζονται με σημαντικούς παράγοντες και κατά συνέπεια, η Argo Audit δεν δίνει καμία εγγύηση ή εξασφάλιση και δεν φέρει οιαδήποτε ευθύνη για το εάν οι εκτιμήσεις που περιέχονται στην παρούσα θα πραγματοποιηθούν.

Τέλος, η Argo Audit δεν εκφέρει γνώμη όσον αφορά την μελλοντική αξία του Λογισμικού και δε φέρει καμία ευθύνη στην περίπτωση που η αποτίμηση του αυτού στο μέλλον αποκλίνει από τις εκτιμήσεις που περιέχονται στην παρούσα. Σε κάθε περίπτωση η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση αποτίμησης και δεν πρέπει να ερμηνευθεί ως πρόταση ή προτροπή για τη διενέργεια οποιασδήποτε συναλλαγής.

2. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ – ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ «Soft1EDU»

Προς: ΔΗΜΗΤΡΟΥΚΑΣ Σ. - ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ Δ. Ε.Ε.
ΗΡΟΥΣ 2, 10442 ΑΘΗΝΑ

Αξιότιμοι κύριοι,

Η συγκεκριμένη συνοπτική μελέτη απευθύνεται στην Διοίκηση της Εταιρείας **ΔΗΜΗΤΡΟΥΚΑΣ Σ. – ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ Δ. Ε.Ε.**, με αποκλειστικό σκοπό την εκτίμηση της αξίας του άυλου παγίου – λογισμικού "SOFT1EDU", σύμφωνα με τις προβλέψεις του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία με ημερομηνία αναφοράς την **31/12/2022**.

Η μελέτη βασίστηκε στην παραδοχή ότι το περιουσιακό στοιχείο ανταλλάσσεται σε μια τακτική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά και την πώληση του περιουσιακού στοιχείου κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.
Αυτή η παραδοχή προϋποθέτει ότι δεν θα συμβούν απρόβλεπτα μελλοντικά γεγονότα τα οποία θα εμποδίσουν την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του Λογισμικού (π.χ. άμεση τεχνολογική απαξίωση).

Το λογισμικό Soft1EDU

Το Soft1EDU αποτελεί ένα λογισμικό για την ολοκληρωμένη διαχείριση οποιουδήποτε εκπαιδευτικού οργανισμού ανεξαρτήτως αντικειμένου και οποιουδήποτε μεγέθους. Αποτελεί τη μοναδική υλοποίηση ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης σπουδαστών (Student Information System, SIS) «επάνω» σε ένα καταξιωμένο ERP/CRM σύστημα, παρέχοντας αμέτρητα πλεονεκτήματα σε κάθε εκπαιδευτικό οργανισμό που το υιοθετεί:
- Ενοποιημένη διαχείριση δεδομένων μέσα σε ένα σύστημα
- Εξελιγμένες δυνατότητες αξιοποίησής πληροφοριών από όλα τα επίπεδα λειτουργίας & διοίκησης του εκπαιδευτικού οργανισμού (reporting, KPIs, budgeting, κλπ) από ένα μόνο σύστημα.
- Απεριόριστες δυνατότητες customization. Εύκολη συντήρηση & επέκταση της εγκατάστασης. Εύκολη διαχείριση χρηστών, δικαιωμάτων & ρόλων
- Αποφυγή πολλαπλών πληροφοριακών συστημάτων με περίπλοκες διασυνδέσεις

Αναπτύχθηκε επάνω στην πλατφόρμα επιχειρησιακού λογισμικού της Soft1 με εργαλεία ανάπτυξης της ίδιας της πλατφόρμας από την RDC Informatics (https://www.rdc.gr), πιστοποιημένο συνεργάτη του Ομίλου εταιρειών SoftOne με πολυετή εμπειρία στο σχεδιασμό & ανάπτυξη πληροφοριακών συστημάτων για την Αγορά της Εκπαίδευσης.

Γενικά χαρακτηριστικά Soft1EDU

- ✓ **Σύγχρονο & αξιόπιστο**
  Αναπτυγμένο πάνω στην ανοικτή πλατφόρμα business software της SoftOne, ένα διεθνές ERP και CRM σύστημα, με χιλιάδες εγκαταστάσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- ✓ **Κλιμακούμενης αρχιτεκτονικής**
  Άριστα κλιμακούμενο, ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες εκπαιδευτικών οργανισμών οποιουδήποτε μεγέθους από ένα ενιαίο σύστημα.
- ✓ **EDU ready!**
  Ιδανικό για κάθε τύπο εκπαιδευτικού οργανισμού ανεξαρτήτως αντικειμένου ή βαθμίδας εκπαίδευσης. Καλύπτει και τη λειτουργία εκπαιδευτικών μονάδων με πολλαπλές εκπαιδευτικές δραστηριότητες.
- ✓ **Απόλυτα παραμετρικό**
  Έτοιμο να προσαρμοστεί σε οποιαδήποτε "ξεχωριστή" παραμετροποίηση γρήγορα & οικονομικά.
- ✓ **Φιλικό για τους χρήστες**
  Με καινοτομικό περιβάλλον εργασίας που εξασφαλίζει ευκολία στη χρήση και μεγάλη ταχύτητα στη διεκπεραίωση κάθε εργασίας.
- ✓ **Πλήρως επεκτάσιμο**
  Έτοιμο να εξυπηρετήσει οποιαδήποτε αλλαγή στο εκπαιδευτικό ή στο επιχειρηματικό περιβάλλον και να συνεργαστεί με οποιοδήποτε "τρίτο" σύστημα.

Το Soft1EDU συνοδεύεται από το Soft1 Open Enterprise Engine. Πρόκειται για μηχανισμό που ενσωματώνει τις νέες Open Enterprise τεχνολογίες της SoftOne. Επιτρέπει τη λειτουργία των Soft1 Web & Mobile εφαρμογών για την εύκολη και οικονομική εξυπηρέτηση των αναγκών φορητότητας της επιχείρησης, ανεξάρτητα από λειτουργία σε τοπική εγκατάσταση ή σε Cloud υποδομές. Περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την τεχνολογία Soft1 Web Services που χρησιμοποιείται για να διευκολύνει τη διασύνδεση του λογισμικού Soft1 με άλλα εξωτερικά συστήματα και εφαρμογές. Επίσης, περιλαμβάνει την ειδική τεχνολογία Soft1 Cloud Mobilizer που επιτρέπει την άμεση λειτουργία των Soft1 Web & Mobile εφαρμογών σε τοπικές εγκαταστάσεις Soft1 (on-premise) με εξαιρετικά εύκολο τρόπο, κυριολεκτικά με το πάτημα ενός κουμπιού. Χωρίς την ανάγκη δημιουργίας ειδικών υποδομών (π.χ. εγκατάσταση web server) που απαιτούν εναλλακτικές προσεγγίσεις, χωρίς τεχνικές πολυπλοκότητες, οικονομικά και με απόλυτη ασφάλεια.

Αρχιτεκτονική Soft1EDU



Ενδεικτικές λειτουργίες Soft1EDU

- ✓ Το πληροφοριακό σύστημα Soft1EDU παρέχει στους εκπαιδευτικούς οργανισμούς όλα τα πλεονεκτήματα μιας πλήρους και ολοκληρωμένης μηχανογράφησης.
- ✓ Αναδεικνύει την "μαθητοκεντρική" οργάνωση & λειτουργία δίνοντας έμφαση στην ενημέρωση, την ποιοτική εξυπηρέτηση και την προηγμένη επικοινωνία.
- ✓ Συμβάλει στην καλύτερη οργάνωση και στην αύξηση της παραγωγικότητας όλων των εμπλεκομένων ρόλων στη λειτουργία του εκπαιδευτικού οργανισμού.
- ✓ Καθοδηγεί και στηρίζει τις αποφάσεις των επιχειρηματιών της εκπαίδευσης, μέσα από τα πιο εξελιγμένα εργαλεία χρηματοοικονομικής παρακολούθησης και ελέγχου.

Το Soft1EDU διατίθεται σε τρεις εκδόσεις, με πρότυπες παραμετροποιήσεις ανάλογα με το είδος του εκπαιδευτικού οργανισμού που εφαρμόζεται

soft1 EDU I
- ◊ Κέντρα Ξένων Γλωσσών
- ◊ Παιδικοί Σταθμοί - Νηπιαγωγεία
- ◊ Σχολές Οδηγών
- ◊ Κέντρα Μελέτης - Αναγνωστήρια
- ◊ Ωδεία
- ◊ Αθλητικές ακαδημίες

soft1 EDU II
- ◊ Φροντιστήρια Μέσης Εκπ/σης
- ◊ Φροντιστήρια 3-βάθμιας Εκπ/σης
- ◊ Εργαστήρια Ελευθέρων Σπουδών
- ◊ ΚΔΒΜ Επιπέδου 1
- ◊ Τεχνικές Σχολές
- ◊ Γυμναστήρια

soft1 EDU III
- ◊ ΙΙΕΚ
- ◊ ΚΔΒΜ Επιπέδου 2
- ◊ ΚΕΜΕ, Κολλέγια
- ◊ Ιδιωτικά Σχολεία
- ◊ Ιδρύματα 3-βάθμιας Εκπ/σης
- ◊ Εκπαιδευτικοί Όμιλοι

Cloud ready GDPR ready

3. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η εκτίμηση της αξίας του λογισμικού "SOFT1EDU" της Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΟΥΚΑΣ Σ. ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗΣ Δ. Ε.Ε.» (με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2022.

Για τις εκτιμήσεις και τους υπολογισμούς βασιστήκαμε στα εξής:
- Στα λογιστικά βιβλία (εσόδων – εξόδων) της Εταιρείας για την περίοδο 2020-2022, βάσει των αρχών και κανόνων που προβλέπονται από τα ΕΛΠ.
- Στο ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής έτους 2022 της Εταιρείας, βάσει των αρχών και κανόνων που προβλέπονται από τα ΕΛΠ
- Στις προβλέψεις αποτελεσμάτων επικεντρωμένα στο λογισμικό της Εταιρείας κατά την επόμενη περίοδο 2023-2027 βάσει σεναρίου που συνέταξε ο Εντολέας μας.
- Στις οικονομικές πληροφορίες σχετικά με την υπάρχουσα κατάσταση βασικών μεγεθών της Ελληνικής οικονομίας και κεφαλαιαγοράς, ως συστατικούς συντελεστέςτου Μέσου Σταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (πηγές: ΟΔΔΗΧ, ECB, ΤΤΕ, New York University, Leonard N. Stern School of Business)
- Στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με συγκρίσιμες εταιρείες που λειτουργούν στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται στο ΧΑΑ και σε διεθνή χρηματιστήρια (πηγή: New York University, Leonard N. Stern School of Business).
- Στις πληροφορίες, διευκρινίσεις και λοιπά στοιχεία που μας παρείχε ο Εντολέας, τα οποία θεωρήσαμε ότι είναι ακριβή και ότι αντικατοπτρίζουν την πραγματική οικονομική θέση της Εταιρείας και του λογισμικού, έγγραφα και παραστατικά που τέθηκαν υπ' όψιν μας, καθώς και συγκεκριμένες παραδοχές και επιμέρους εκτιμήσεις που παρουσιάζονται στην συνέχεια της μελέτης.

Η μελέτη έχει τους ακόλουθους περιορισμούς:
- Η παρούσα μελέτη βασίζεται σε χρηματοοικονομικές πληροφορίες (ιστορικές & προβλεπόμενες) οι οποίες μας δόθηκαν εμπιστευτικά από τον Εντολέα, αποκλειστικά για τους σκοπούς της Μελέτης. Για την ορθότητα και πληρότητα αυτών την πλήρη ευθύνη φέρει ο Εντολέας.
- Η εργασία μας δεν περιλαμβάνει καμία εγγύηση για την επίτευξη των παραδοχών εργασίας στις οποίες αυτή βασίστηκε ούτε διαβεβαιώνει ότι έλαβε υπ' όψιν σημαντικά γεγονότα που ίσως προέκυπταν από εκτενέστερες διαδικασίες ελέγχου και ανάλυσης. Σημειώνεται, ότι ενδέχεται να προκύψουν διαφορές μεταξύ των προβλεπόμενων και των πραγματοποιηθέντων αποτελεσμάτων στο μέλλον, εξαιτίας απρόβλεπτων και αστάθμητων παραγόντων.
- Η αποτίμηση έγινε σύμφωνα με διεθνώς παραδεκτή μέθοδο, βάσει των οποίων προέκυψε η εκτιμώμενη εμπορική αξία του λογισμικού της Εταιρείας ως έχει σήμερα ["as is basis"].
- Η ωφέλιμη ζωή του λογισμικού έχει υπολογισθεί σε 5 έτη.
- Στον κύκλο ζωής έχει υπολογιστεί αρχικά ανάπτυξη , σταθερότητα και μείωση τελικά το 5ο έτος.

4. ΜΕΘΟΔΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Μέθοδος	Παρουσίαση	Αξιολόγηση
Μέθοδος πλεονασματικών κερδών (Multi-Period Excess Earnings Method)	Μετρά τα οικονομικά οφέλη υπολογίζοντας τις ταμειακές ροές που αποδίδονται σε ένα περιουσιακό στοιχείο αφού αφαιρεθούν οι κατάλληλες αποδόσεις για συνεισφέροντα περιουσιακά στοιχεία (Contributory Assets Charges) που χρησιμοποιούνται από την επιχείρηση για τη δημιουργία εκτιμώμενων εσόδων και κερδών του αξιολογούμενου περιουσιακού στοιχείου που σχετίζονται με τις πελατειακές σχέσεις	Είναι η πλέον κατάλληλη καθώς μπορεί να στηριχθεί σε ιστορικά στοιχεία και με βάση αυτά να γίνει η μελλοντική εκτίμηση όλων των απαιτούμενων παραμέτρων.
Μέθοδος Διανομής (Distributor Method)	Αποτελεί μια παραλλαγή της προηγούμενης. Είναι κατάλληλη όταν η φύση της σχέσης μεταξύ μιας οντότητας και των πελατών της είναι παρόμοια με αυτή μιας εταιρείας διανομής και των πελατών της. Η μέθοδος εφαρμόζεται όταν αναφέρεται σε ισχυρές και αναγνωρίσιμες μάρκες προϊόντων ή εταιρικής ταυτότητας κατά συνέπεια η αξία της πελατειακής σχέσης είναι ίση με την αξία που προστίθεται από τους διανομείς. Η εφαρμογή της μεθόδου ενσωματώνει τα περιθώρια κέρδους με βάση τον διανομέα.	Δεν υφίστανται προϊόντα ισχυρής αναγνωσιμότητας (brand) ή εταιρική ταυτότητα η οποία παράγει ζήτηση από μόνη της
Μέθοδος με και χωρίς (With-and-Without Method)	Η μέθοδος στηρίζεται στην παραδοχή όλα τα περιουσιακά στοιχεία παραμένουν ίδια εκτός από τους πελάτες Τα προβλεπόμενα έσοδα, τα λειτουργικά έξοδα και οι ταμειακές ροές υπολογίζονται σε σενάριο «Με» και «Χωρίς» και η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών από τα δύο σενάρια χρησιμεύει ως βάση για την εκτίμηση της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που σχετίζεται με τον πελάτη.	Η εκτίμηση του κόστους δεν μπορεί να γίνει βάσιμα.
Μέθοδος κοστολογικής ωφέλειας (Cost Savings Method)	Αποτελεί μια μορφή της προσέγγισης του εισοδήματος που μετρά το μελλοντικό κόστος το οποίο αποφεύγεται (ή μειώνεται) ως αποτέλεσμα της κατοχής του περιουσιακού στοιχείου. Η μέθοδος είναι κατάλληλη όταν το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο έχει ως αποτέλεσμα την εξοικονόμηση κόστους, την αποφυγή δαπανών ή τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας κ.λπ.	Η εκτίμηση του κόστους δεν μπορεί να γίνει βάσιμα.(συναφής αξιολόγηση με προηγούμενη μέθοδο).

5. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΜΕΘΟΔΟΙ

Για την αποτίμηση του λογισμικού «SOFT1EDU» χρησιμοποιήθηκε η προσέγγιση του Εισοδήματος και συγκεκριμένα η μέθοδος Πλεονασματικών Κερδών για τις επόμενες πέντε χρήσεις 2023-2027.

Για την εφαρμογή της μεθόδου οι παράμετροι που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται αναλυτικά στην παρούσα παράγραφο και είναι οι ακόλουθες:

- **Χρονική Διάρκεια**

Η οικονομική ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται ως «η συνολική χρονική περίοδος κατά την οποία ένα περιουσιακό στοιχείο αναμένεται να αποφέρει οικονομικά οφέλη».

Ως εκτιμώμενη διάρκεια που λάβαμε για το υπό εκτίμηση λογισμικό ήταν τα πέντε έτη.

- **Έσοδα από την πώληση του λογισμικού**

Η εκτίμηση των εσόδων από την πώληση του λογισμικού που εκτιμώνται ότι θα προκύψουν για την περίοδο 2023-2027. Η εκτίμηση των εσόδων έχει γίνει με βάση την ανάλυση των ιστορικών στοιχείων. Βασικά κριτήρια που έχουν ληφθεί υπόψη είναι ο βαθμός διατήρησης του προϊόντος στην αγορά και η διακύμανση των εσόδων εντός της επόμενης 5ετίας, με βάση την εκτίμηση που λάβαμε από την διοίκηση της εταιρείας.

	2023	2024	2025	2026	2027
Έσοδα από πωλήσεις SOFT1EDU	80.000,00	84.000,00	84.840,00	84.840,00	67.872,00
Τηλεφωνική Υποστήριξη	24.000,00	25.200,00	25.452,00	25.452,00	20.361,60
Υπηρεσίες παραμετροποίησης & εκπαίδευσης	40.000,00	42.000,00	42.420,00	42.420,00	33.936,00
Growth		5%	1%	0%	-20%
Σωρευμ. Growth		5%	6%	6%	-14%
Σύνολο πωλήσεων	**144.000,00**	**151.200,00**	**152.712,00**	**152.712,00**	**122.169,60**

- **Αναμενόμενη Κερδοφορία**

Η αναμενόμενη κερδοφορία στηρίζεται στην εκτίμηση των άμεσων εξόδων που συνεισφέρουν στην δημιουργία των εκτιμώμενων εσόδων. Δεν πρέπει να περιλαμβάνονται έξοδα που σχετίζονται με την περεταίρω ανάπτυξη του λογισμικού (marketing) ή περεταίρω έξοδα ανάπτυξης που σχετίζονται με νέες λειτουργίες.
Για την εκτίμηση των κοστών και της κερδοφορίας του λογισμικού έχουν ληφθεί υπόψη όλα τα κόστη με βάση ιστορικά στοιχεία. Εντός του κόστους πωληθέντων, λαμβάνεται υπόψιν η αγορά λογισμικού από την SoftOne A.E., καθώς επίσης το κόστος μισθοδοσίας για την δημιουργία του λογισμικού SOFT1EDU.

	2023	2024	2025	2026	2027
Κόστος Πωλήσεων	89.424,76	94.080,04	95.020,81	95.020,80	76.016,48
Λειτουργικές δαπάνες	11.467,72	12.096,01	12.216,96	12.216,96	9.773,54
Σύνολο κόστους	**100.892,48**	**106.176,05**	**107.237,77**	**107.237,76**	**85.790,02**
Καθαρό λειτουργικό περιθώριο	30%	30%	30%	30%	30%

- **Κόστος Εισφοράς Περιουσιακών Στοιχείων (Contributory Asset Charges)**

Η εφαρμογή της μεθόδου των πλεονασματικών κερδών προϋποθέτει ότι από το εκτιμώμενο αποτέλεσμα θα πρέπει να αφαιρείται το κόστος των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρουν (είναι απαραίτητα) στην παραγωγή των εσόδων. Το διακριτικό χαρακτηριστικό ενός συνεισφέροντος περιουσιακού στοιχείου είναι ότι δεν είναι το ίδιο το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο που δημιουργεί εισόδημα. Αντίθετα είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που απαιτείται για την υποστήριξη του αξιολογούμενου περιουσιακού στοιχείου (λογισμικό SOFT1EDU) το οποίο δημιουργεί εισόδημα. Το CAC αντιπροσωπεύει την αμοιβή που απαιτείται για την χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου που εισφέρει στην παραγωγή ταμειακών ροών.
Τα περιουσιακά στοιχεία που αξιολογήθηκαν ότι εισφέρουν στην παραγωγή εσόδων από την πώληση του λογισμικού είναι τα ακόλουθα:

i. *Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

Λάβαμε υπόψη μας την αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που αφορούν την παραγωγή του συγκεκριμένου λογισμικού στην ημερομηνία αποτίμησης. Λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση των αναγκών τα επόμενα έτη, η συνολική αξία των ενσώματων στοιχείων παραμένει σταθερή.

ii. *Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται η αξία άλλων λογισμικών προγραμμάτων, απαραίτητων για την παραγωγή του SOFT1EDU. Λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση των αναγκών τα επόμενα έτη, η συνολική αξία των άυλων στοιχείων παραμένει σταθερή. Η συμμετοχή τους υπολογίζεται ως σταθερή αναλογία των εκτιμώμενων εσόδων.

iii. *Marketing*

Λάβαμε υπόψιν μας την αξία των προωθητικών ενέργειων, που είναι απαραίτητες, προκειμένου το λογισμικό SOFT1EDU, να παραμείνει ελκυστικό στην αγορά. Λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση των αναγκών τα επόμενα έτη, η συνολική αξία των εξόδων προβολής και διαφήμισης παραμένει σταθερή. Η συμμετοχή τους υπολογίζεται ως σταθερή αναλογία των εκτιμώμενων εσόδων.

iv. *Κεφάλαιο κίνησης*

Υπολογίσαμε το κεφάλαιο κίνησης με βάση τα δεδομένα στην ημερομηνία αποτίμησης. Για τα επόμενα έτη το κεφάλαιο κίνησης θεωρείται ότι διατηρείται στην ίδια σταθερή αναλογία επί των εκτιμώμενων εσόδων.

	2023	2024	2025	2026	2027
Ενσώματα Πάγια	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00
Άυλα Πάγια	160,00	8,77	0,09	0,00	0,00
Κεφάλαιο Κίνησης	19.428,84	1.064,46	10,64	0,00	0,00
Marketing	5.000,00	273,94	2,74	0,00	0,00

	WARA					
Ενσώματα Πάγια	12,03%	19,24	19,24	19,24	19,24	19,24
Άυλα Πάγια	12,03%	19,24	1,05	0,01	0,00	0,00
Κεφάλαιο Κίνησης	5,06%	983,10	53,86	0,54	0,00	0,00
Marketing	12,03%	601,33	32,95	0,33	0,00	0,00
Σύνολο		**1.622,91**	**107,10**	**20,12**	**19,24**	**19,24**
Σταθμισμένη απόδοση		8,35%				

Η σταθμισμένη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων (Weighted Average Return Per Asset) για κάθε στοιχείο υπολογίστηκε ως ακολούθως:

	Κόστος Δανεισμού	Κόστος Ιδίων κεφαλαίων	Στάθμιση Δανεισμού	Στάθμιση Ιδίων Κεφαλαίων	Μετά Φόρων W.A.R.A.	Συντελεστής Φορολογίας	Προ Φόρων W.A.R.A.
Ενσώματα Πάγια	3,95%	14,23%	47,18%	52,82%	9,4%	22%	12,03%
Λογισμικό	3,95%	14,23%	47,18%	52,82%	9,4%	22%	12,03%
Κεφάλαιο Κίνησης	3,95%	14,23%	100,00%	0,00%	3,9%	22%	5,06%
Marketing	3,95%	14,23%	47,18%	52,82%	9,4%	22%	12,03%

- **Επιτόκιο Προεξόφλησης**

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών αποτελεσμάτων ένα κατάλληλο επιτόκιο θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί. Για το λογισμικό SOFT1EDU χρησιμοποιήθηκε το Σταθμισμένο Μέσο Κόστος Κεφαλαίου (W.A.C.C.) ως το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο ανέρχεται σε 9,38%, και υπολογίστηκε με τις παρακάτω παραδοχές :

Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου	**31/12/2022**
Beta	1,05
Risk free rate	4,29%
Mature equity market risk premium	5,07%
Country specific risk premium	4,40%
Κόστος Ιδίων Κεφαλαίων (CAPM)	**14,23%**
Interest rate	5,06%
Tax rate	22,00%
Κόστος Δανεισμού μετά φόρων	**3,95%**
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Κεφαλαίων (E/D+E)	53%
Ξένα Κεφάλαια / Σύνολο Κεφαλαίων (D/E+D)	47%
W. A. C. C.	**9,38%**

Συντελεστής beta (b_i)	Μοχλευμένος συντελεστή beta του κλάδου "Software (System & Application)" (ευρωπαϊκές εταιρείες) για το 2022, *(πηγή: New York University, Leonard N. Stern School of Business).*
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (R_f)	Απόδοση Ελληνικού Ομολόγου 10ετούς Διάρκειας https://www.investing.com
Επιτόκιο Κινδύνου Αγοράς (R_m)	Εκτίμηση Κινδύνου Αγοράς βασισμένο στην απόδοση των αμερικανικών stocks & bonds από το 1928 ως την ημ/νία αναφοράς *(πηγή: New York University, Leonard N. Stern School of Business, https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/)*
Επιτόκιο Κινδύνου Χώρας (CR)	Εκτίμηση κινδύνου Χώρας (ανά Κλάδο) με ημερ/νία αναφοράς 1/1/2023 *(πηγή: New York University, Leonard N. Stern School of Business, https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/)*
Κεφαλαιακή διάρθρωση (D/(D+E))	Συντελεστής D/(D+E) του κλάδου « Software (System & Application)» για το 2022, *(πηγή: δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις εισηγμένων εταιριών του Κλάδου)*
Φορολογικός συντελεστής	Ισχύων εταιρικός φορολογικός συντελεστής 22% *προβλεπόμενος εταιρικός φορολογικός συντελεστής 22% για την περίοδο 2023-2026 (Ν 4799/2021).*

- **Εισφερόμενο Φορολογικό Όφελος (Tax Amortization Benefit)**

Το όφελος απόσβεσης φόρου (Tax Amortization Benefit) αντανακλά την θεωρητική παρούσα αξία της φορολογικής εξοικονόμησης που σχετίζεται με την απόσβεση του άυλου περιουσιακού στοιχείου κατά τη διάρκεια της φορολογικής του ζωής. Το όφελος απόσβεσης φόρου (Tax Amortization Benefit) θα πρέπει να περιλαμβάνεται στην υπό εκτίμηση αξία, ανεξάρτητα από το αν η πραγματική ή η υποθετική συναλλαγή είναι φορολογητέα ή μη, για όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται χρησιμοποιώντας μια τεχνική βάσει του εισοδήματος (συμπεριλαμβανομένου της μεθόδου M.P.E.E.M.).

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ο υπολογισμός της αξίας της φορολογικής ωφέλειας:

	2023	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**
Αποσβέσεις	26.020,79	26.020,79	26.020,79	26.020,79	26.020,79
Φορολογικός Συντελεστής	22%	22%	22%	22%	22%
Ετήσιο Φορολογικό Όφελος	**5.724,57**	**5.724,57**	**5.724,57**	**5.724,57**	**5.724,57**

6. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψιν τις ανωτέρω παραγράφους, καταλήγουμε στο παρακάτω συμπέρασμα:

Πωλήσεις SOFT1EDU	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**
Έσοδα από πωλήσεις SOFT1EDU	80.000,00	84.000,00	84.840,00	84.840,00	67.872,00
Τηλεφωνική Υποστήριξη	24.000,00	25.200,00	25.452,00	25.452,00	20.361,60
Υπηρεσίες παραμετροποίησης & εκπαίδευσης	40.000,00	42.000,00	42.420,00	42.420,00	33.936,00
Σύνολο πωλήσεων	**144.000,00**	**151.200,00**	**152.712,00**	**152.712,00**	**122.169,60**
Μείον κόστος					
Κόστος Πωλήσεων	- 89.424,76	- 94.080,04	- 95.020,81	- 95.020,80	- 76.016,48
Λειτουργικές δαπάνες	- 11.467,72	- 12.096,01	- 12.216,96	- 12.216,96	- 9.773,54
Σύνολο κόστους	**- 100.892,48**	**- 106.176,05**	**- 107.237,77**	**- 107.237,76**	**- 85.790,02**
Μείον Εισφέροντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ενσώματα Πάγια	- 19,24	- 19,24	- 19,24	- 19,24	- 19,24
Άυλα Πάγια	- 19,24	- 1,05	- 0,01	0,00	- 0,00
Κεφάλαιο Κίνησης	- 983,10	- 53,86	- 0,54	0,00	- 0,00
Marketing	- 601,33	- 32,95	- 0,33	0,00	- 0,00
Σύνολο Εισφερόντων Περιουσιακών Στοιχείων	**- 1.622,91**	**- 107,10**	**- 20,12**	**- 19,24**	**- 19,24**
Σύνολα Προ Φόρων	**41.484,61**	**44.916,85**	**45.454,11**	**45.455,00**	**36.360,34**
Μείον Φόρος Εισοδήματος 22%	**- 9.126,61**	**- 9.881,71**	**- 9.999,90**	**- 10.000,10**	**- 7.999,28**
Σύνολο Μετά Φόρων	**32.358,00**	**35.035,14**	**35.454,21**	**35.454,90**	**28.361,07**
Συν Εισφερόμενο Φορολογικό Όφελος					
Εισφερόμενο Φορολογικό Όφελος	**5.724,57**	**5.724,57**	**5.724,57**	**5.724,57**	**5.724,57**
Καθαρή Ταμειακή Ροή Λογισμικού	**38.082,57**	**40.759,72**	**41.178,78**	**41.179,47**	**34.085,64**

Η παρούσα αξία των καθαρών ταμειακών ροών του λογισμικού SOFT1EDU, λαμβάνοντας υπόψιν τους ανωτέρω υπολογισμούς, καθώς και τον συντελεστή προεξόφλησης (WACC) 9,38%, ανέρχεται σε ποσό **150.893,22 €**.

Γλυφάδα,
24 Ιουλίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανδηλαράς Δημήτριος
ΑΜ ΣΟΕΛ 13851

audit, tax & advisory services
Argo Audit Ltd | Ανεξάρτητο μέλος της AGN International
Μεσσήνης 6, 16675 Γλυφάδα Αττικής | T: +30 2155157316
E: info@argoaudit.com.gr| W: argoaudit.com

An association of independent accounting & financial advisory businesses