Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.26 14:15:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,26/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3385727

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΖΙ-ΕΜ-ΕΣ [G.M.S.]ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΟΝΤΕΡΝΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **012518446000**.

Την **26/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4463366,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΖΙ-ΕΜ-ΕΣ [G.M.S.]ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΟΝΤΕΡΝΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **012518446000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

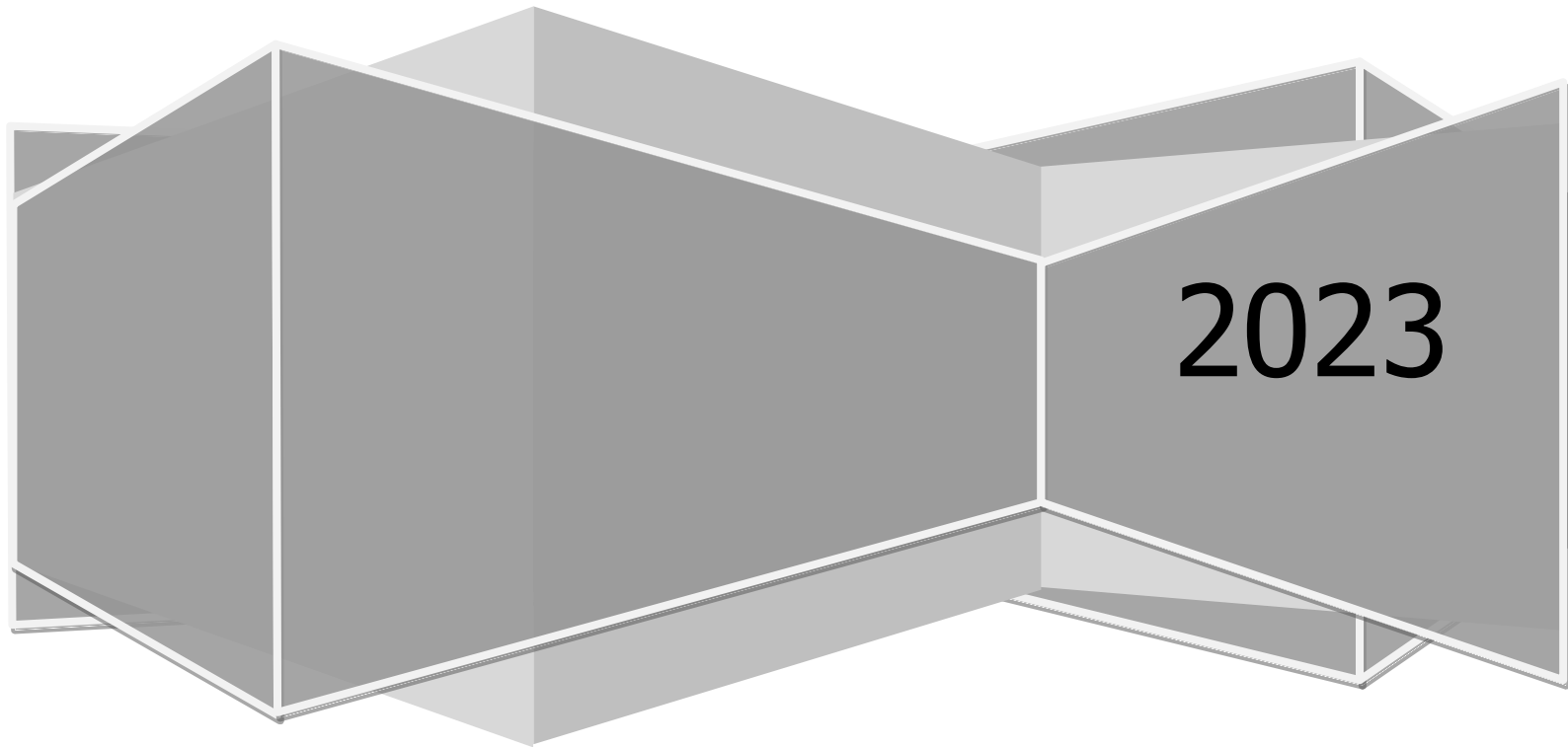
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΟΝΤΕΡΝΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΑ G.M.S. ΑΕ»

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.



Ισολογισμός

TZI-EM-ΕΣ [G.M.S.]ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΟΝΤΕΡΝΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ
27η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 012518446000

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.348.523,86	1.355.563,86
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.732.850,57	1.783.915,57
Λοιπός εξοπλισμός	19.577,78	19.577,78
Σύνολο	**3.100.952,21**	**3.159.057,21**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	392.072,27	392.072,27
Λοιπά άυλα	22.003,04	22.003,04
Σύνολο	**414.075,31**	**414.075,31**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.467,35	1.467,35
Λοιπά	10.349,99	10.349,99
Σύνολο	**11.817,34**	**11.817,34**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.526.844,86**	**3.584.949,86**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	269.686,58	493.865,81
Εμπορεύματα	50.155,47	51.401,89
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	53.609,30	149.046,87
Προκαταβολές για αποθέματα	37.869,13	246.746,43
Σύνολο	**411.320,48**	**941.061,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	170.882,68	176.082,68
Λοιπές απαιτήσεις	255.682,14	280.025,63
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	25.026,30	25.026,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	298.087,52	71.148,51
Σύνολο	**749.678,64**	**552.283,12**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.160.999,12**	**1.493.344,12**
Σύνολο ενεργητικού	**4.687.843,98**	**5.078.293,98**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -συνέχεια

	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.342.000,00	3.342.000,00
Σύνολο	**3.342.000,00**	**3.342.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.268,15	2.268,15
Αφορολόγητα αποθεματικά	138.776,20	138.776,20
Αποτελέσματα εις νέο	(2.767.337,16)	(2.960.115,15)
Σύνολο	**(2.626.292,81)**	**(2.819.070,80)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**715.707,19**	**522.929,20**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.880.024,90	2.890.697,38
Σύνολο	**2.880.024,90**	**2.890.697,38**
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**2.880.024,90**	**2.890.697,38**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3.849,99	3.283,22
Εμπορικές υποχρεώσεις	267.105,71	931.851,75
Λοιποί φόροι και τέλη	134.358,86	708,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	42.953,52	70.883,19
Λοιπές υποχρεώσεις	643.843,81	657.940,77
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.092.111,89**	**1.664.667,40**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.972.136,79**	**4.555.364,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.687.843,98**	**5.078.293,98**

TZI-EM-ΕΣ [G.M.S.]ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΟΝΤΕΡΝΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
27η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 012518446000

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.414.304,20	574.786,80
Κόστος πωλήσεων	(1.034.758,59)	(408.853,84)
Μικτό αποτέλεσμα	**379.545,61**	**165.932,96**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	20.599,49
Έξοδα διοίκησης	(68.667,25)	(37.941,29)
Έξοδα διάθεσης	(60.341,34)	(40.899,49)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(11.493,27)	(7.349,67)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**239.043,76**	**100.341,99**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4,48	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(46.270,25)	(26.643,32)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**192.777,99**	**73.698,67**
Φόροι εισοδήματος	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**192.777,99**	**73.698,67**

Ξάνθη 31 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΜΠΑΚΑΣ	**ΗΛΙΑΣ ΚΑΜΠΑΚΑΣ**	**ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ**
ΑΤ ΑΟ534325	**ΑΤ ΑΕ015510**	**ΑΡ.Μ ΟΕΕ 0022219**

3. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΟΝΤΕΡΝΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΑ G.M.S. ΑΕ» της 31ης Δεκεμβρίου 2023

ΤΖΙ-ΕΜ-ΕΣ [G.M.S.]ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΟΝΤΕΡΝΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΤΖΙ-ΕΜ-ΕΣ [G.M.S.]ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΟΝΤΕΡΝΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΕΥΜΟΙΡΟ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΓΕΜΗ 01251844600, ΑΡ.ΜΑΕ 35350, ΑΦΜ 09440319
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Έγινε χρήση της επιλογής της παραγράφου 8 του άρθρου 16.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Ξάνθη 31 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΜΠΑΚΑΣ	**ΗΛΙΑΣ ΚΑΜΠΑΚΑΣ**	**ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ**
ΑΤ ΑΟ534325	**ΑΤ ΑΕ015510**	**ΑΡ.Μ ΟΕΕ 0022219**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΟΝΤΕΡΝΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΑ G.M.S. ΑΕ" ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2023.

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή εβδόμη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 έως και 31 Δεκεμβρίου 2023.

Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 2023 είναι τα εξής:
Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 146,06% και ανήλθε στις 1.414.304,20 ευρώ έναντι των 574.786,80 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Τα κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 297.148,76 ευρώ, έναντι κερδών προ τόκων και αποσβέσεων 154.339,84 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Μετά την αφαίρεση των τόκων και των αποσβέσεων διαμορφώθηκαν κέρδη χρήσης 192.777,99 ευρώ, έναντι κερδών μετά την αφαίρεση των τόκων και των αποσβέσεων 73.698,67 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4548/18 και τα ΕΛΠ.

Έρευνα και Ανάπτυξη
Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2023.

Υποκαταστήματα.
Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κίνδυνοι.
Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι κυρίως από αβεβαιότητα επιτοκίων και ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.
Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Περιβαλλοντικά Ζητήματα
Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος , καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

Εργασιακά Ζητήματα
Λόγω του μικρού αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :
- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Εξακολουθεί να παρατηρείται υστέρηση της ζήτησης σε διάφορους κλάδους της οικονομίας ενώ οι πληθωριστικές πιέσεις συνεχίζουν να προκαλούν στρεβλώσεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον. Οι τιμές των α' και β' υλών, το κόστος ενέργειας και το μεταφορικό κόστος που συνιστούν τη κοστολογική βάση της βιομηχανίας εξακολουθούν να διατηρούνται σε υψηλά επίπεδα με αυξητικές τάσεις τουλάχιστον στο Α' εξάμηνο του 2024.

Προοπτικές για το 2024.

Οι μακροοικονομικές εξελίξεις και η αγορά χρήματος, σε παγκόσμια κλίμακα, οι οποίες χαρακτηρίζονται από σημαντικά αυξητικές πληθωριστικές τάσεις, σε όλο το εύρος της εγχώριας αλλά και παγκόσμιας οικονομίας, προκαλούν μεγάλη δυσκολία στο να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις και να επιτευχθούν οι επιχειρηματικοί στόχοι τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα. Η εταιρεία μας αναμένει το 2024 σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών.

Ωστόσο θα απαιτηθεί μεγάλη προσπάθεια στη συγκράτηση του κόστους παραγωγής έτσι ώστε να επιτευχθεί κερδοφορία σε ανταγωνιστικά επίπεδα. Τα μέχρι στιγμής απολογιστικά στοιχεία μας επιτρέπουν να είμαστε συγκρατημένα αισιόδοξοι.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Ν. 4548/18 , όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Ακολουθούν οι επίσημες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2023 οι οποίες συντάχθηκαν όπως προβλέπει ο Νόμος 4308/2014 ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ.

Ξάνθη, 31 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ**
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΜΠΑΚΑΣ	**ΗΛΙΑΣ ΚΑΜΠΑΚΑΣ**	**ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΑΛΙΑΡΟΣ**
ΑΤ ΑΟ534325	**ΑΤ ΑΕ015510**	**ΑΤ Χ940269**