



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΑΘΗΝΑΣ
Τηλέφωνο: 2103380200
E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα, 25/09/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3383574

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΤΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000339201000**.

Την **25/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4459955 οι εγκεκριμένες από την 06/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4459956 η από 06/09/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ABACUS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 998938676-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 6644901000, και (Δ/ση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 149.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής

Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»)

Χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023

Αριθ. Μητρώου ΑΕ: 13019/01/ Β/ 86/434(08)

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 339201000

Αρμόδια υπηρεσία: Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών

Γ.Ε.ΜΗ.

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	10
II. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	11
III. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	11
IV. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	12
V. Κατάσταση ταμειακών ροών	13
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	14
1. Γενικές πληροφορίες	14
2. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	14
3. Σημαντικές λογιστικές αρχές	20
4. Πληροφόρηση κατά τομέα	26
4α. Δευτερεύων Τύπος Πληροφόρησης – Γεωγραφικοί Τομείς	27
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	28
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία	28
7. Επενδύσεις σε ακίνητα	29
8. Αναβαλλόμενη φορολογία	29
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	30
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	30
11. Μετοχικό κεφάλαιο	30
12. Λοιπά αποθεματικά	31
13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	31
14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	32
15. Έξοδα ανά κατηγορία	32
16. Χρηματοοικονομικό Κόστος	33
17. Φόρος εισοδήματος	34
18. Άλλα Έσοδα / (Έξοδα)	34
19. Παροχές σε εργαζομένους	35
20. Κέρδη ανά Μετοχή	35
21. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	35
22. Αριθμός Προσωπικού	37
23. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις	37
24. Μεταγενέστερα Γεγονότα	37

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας

ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ ΑΣΦΑΛ/ΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ
για τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2023

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν την 1/1/2005, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2023. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Γενικές πληροφορίες

Κατά το έτος 2023 η εταιρία διένυσε την πεντηκοστή (50η) εταιρική χρήση. Ενσωματώθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από τη μητρική της εταιρία VIOHALCO S.A.

Γενική Ανασκόπηση

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό κατά τη χρήση 2023 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 482.942,79 έναντι ευρώ 43.061,45 για τη χρήση 2022. Η μεταβολή οφείλεται στην αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία του ενός επενδυτικού ακινήτου κυριότητας της εταιρείας.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά τη χρήση 2023 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.202.410,89 έναντι ευρώ 1.738.098,84 για τη χρήση 2022. Η μεταβολή οφείλεται στην αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων και των ταμειακών διαθεσίμων.

Το ενεργητικό της Εταιρίας την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε ευρώ 2.685.353,68 έναντι ευρώ 1.781.160,29 κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2022, μεταβολή η οποία οφείλεται επίσης στην αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων και των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε ευρώ 216.727,12 αυξημένες κατά 27.412,88 ευρώ, συγκρινόμενες με αυτές κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2022. Η μεταβολή οφείλεται στην αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων της εταιρείας.

Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 διαμορφώνονται σε ευρώ 2.343.358,91 έναντι ευρώ 1.556.846,05 κατά την 31^η Δεκεμβρίου της προηγούμενης χρήσης. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην αύξηση των κερδών και τη δημιουργία αποθεματικού εξ' αιτίας της αναπροσαρμογής στην εύλογη αξία του επενδυτικού ακινήτου κυριότητος της εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση.

Ο κύκλος εργασιών για το 2023 ανήλθε σε ευρώ 2.433.648,53 έναντι 2.029.773,66 το 2022 (αύξηση κατά 20%).

Το μικτό κέρδος το 2023 ανήλθε σε ευρώ 2.329.818,34 (96% επί του κύκλου εργασιών), έναντι ευρώ 1.925.649,32 (95% επί του κύκλου εργασιών) το 2022. Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως σε ευρώ 523,63 το 2023 έναντι ευρώ 595,20 το 2022 και έξοδα διοίκησης σε ευρώ 173.810,51 το 2023 έναντι ευρώ 171.789,06 το 2022.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) της χρήσης ανέρχονται σε ευρώ 2.156.531,46, έναντι ευρώ 1.754.455,46 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μια αύξηση της τάξεως του 23%.

Τα καθαρά αποτελέσματα, κέρδη χρήσης προ φόρων, της εταιρίας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 2.171.185,88 και αφαιρούμενου του φόρου εισοδήματος χρήσης ύψους ευρώ 478.012,89 τα καθαρά κέρδη της περιόδου ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.693.172,99.

Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία, εκτός της έδρας, διαθέτει γραφεία στο Μαρούσι, οδός Χειμάρας 16, ΤΚ.15125.

Βασικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρίας σε περίπτωση που ένας πελάτης δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τους πιστωτές της, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρίας.

(γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρίας να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς όπως αλλαγές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια.

Στόχοι και Προοπτικές

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας για τη χρήση 2024 υπολογίζεται να είναι καλύτερη.

Επίσης εκτιμούμε ότι η πορεία της Εταιρίας κρίνεται θετική και η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31^η Δεκεμβρίου 2023, και θα απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

Αριθμοδείκτες Εταιρίας :

		2023	2022
Ρευστότητας:	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$ =	10,16	9,18
Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων:	$\frac{\text{Καθαρά Κέρδη (Κέρδη προ φόρων)}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$ =	0,93	1,13
Καλύψεως Παγίων:	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}$ =	4,85	36,15

Το προτεινόμενο μέρισμα προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι ευρώ 75,00 ανά μετοχή, συνολικό ποσό προς διανομή, ευρώ 1.710.000,00.

Τέλος αναφέρουμε ότι οι συνοδεύουσες την παρούσα έκθεση οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση 2023.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Ιωάννης Παναγιωτόπουλος

Ένας Σύμβουλος



Θεόδωρος Βαλμάς

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΑΤΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπού συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις

απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΑΤΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ABACUS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ

ΑΜ ΣΟΕΛ 149

Ψαρός Θεόδωρος

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 12651

I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

<i>EUR</i>	Σημ.	2023	2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	2.942,78	668,96
Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία	6	0,01	0,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	480.000,00	34.692,48
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	0,00	7.700,00
		482.942,79	43.061,45
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9	844.458,96	686.627,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.357.951,93	1.051.471,37
		2.202.410,89	1.738.098,84
Σύνολο ενεργητικού		2.685.353,68	1.781.160,29
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	25.080,00	25.080,00
Αποθεματικά	12	486.337,01	138.997,14
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		1.831.941,90	1.392.768,91
Κεφάλαιο αποδιδόμενο εις μετόχους της εταιρείας		2.343.358,91	1.556.846,05
Δικαιώματα μειοψηφίας			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.343.358,91	1.556.846,05
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8	90.267,65	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	35.000,00	35.000,00
		125.267,65	35.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	50.072,56	11.724,16
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος	14	166.654,56	177.590,08
		216.727,12	189.314,24
Σύνολο υποχρεώσεων		341.994,77	224.314,24
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		2.685.353,68	1.781.160,29

II. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

EUR	Σημ.	2023	2022
Πωλήσεις		2.433.648,53	2.029.773,66
Κόστος Πωληθέντων	15	-103.830,19	-104.124,34
Μεικτό Κέρδος		2.329.818,34	1.925.649,32
Λοιπά Έσοδα	18	523,63	595,20
Έξοδα διοίκησης	15	-173.810,51	-171.789,06
Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBIT)		2.156.531,46	1.754.455,46
Χρηματοοικονομικά έσοδα	16	15.200,35	1.434,97
Χρηματοοικονομικά έξοδα	16	-545,93	-325,15
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		14.654,42	1.109,82
Κέρδη προ φόρων		2.171.185,88	1.755.565,28
Φόρος εισοδήματος	17	-478.012,89	-386.576,36
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.693.172,99	1.368.988,92

III. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**Λοιπά συνολικά έσοδα****Λοιπά στοιχεία Συνολικού Εισοδήματος που δεν θα μεταφερθούν στο αποτέλεσμα σε μελλοντικές περιόδους**

Κέρδος από Επανεκτίμηση Παγίων στην Εύλογη Αξία	7	445.307,52	0,00
Αναλογών Φόρος	8	-97.967,65	0,00
Σύνολο		347.339,87	0,00

Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		347.339,87	0,00
--	--	-------------------	-------------

Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		2.040.512,86	1.368.988,92
--	--	---------------------	---------------------

Αποδιδόμενα σε :

Μετόχους της μητρικής		2.040.512,86	1.368.988,92
-----------------------	--	--------------	--------------

Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		2.040.512,86	1.368.988,92
--	--	---------------------	---------------------

Κατανεμημένα σε :

Ιδιοκτήτες της μητρικής		2.040.512,86	1.368.988,92
-------------------------	--	--------------	--------------

Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα		2.040.512,86	1.368.988,92
--	--	---------------------	---------------------

IV. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

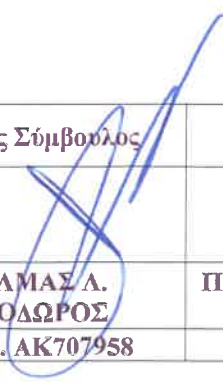
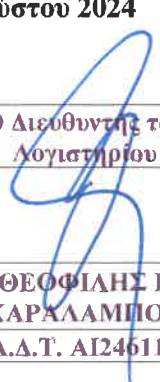
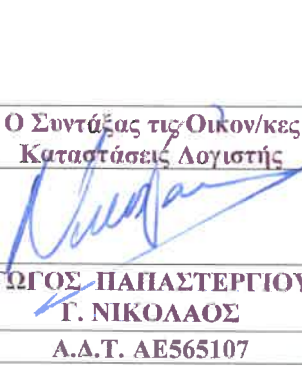
EUR	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	25.080,00	138.997,14	935.779,99	1.099.857,13	1.099.857,13
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</u>					
Καθαρό κέρδος περιόδου	0,00	0,00	1.368.988,92	1.368.988,92	1.368.988,92
Επανεκτίμηση/Εύλογη αξία ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0,00	0,00	1.368.988,92	1.368.988,92	1.368.988,92
<u>Συναλλαγές με τους μετόχους</u>					
Μερίσματα	0,00	0,00	-912.000,00	-912.000,00	-912.000,00
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους	0,00	0,00	-912.000,00	-912.000,00	-912.000,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	25.080,00	138.997,14	1.392.768,91	1.556.846,05	1.556.846,05
EUR	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	25.080,00	138.997,14	1.392.768,91	1.556.846,05	1.556.846,05
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</u>					
Καθαρό κέρδος περιόδου	0,00	0,00	1.693.172,99	1.693.172,99	1.693.172,99
Επανεκτίμηση/Εύλογη αξία ακινήτων	0,00	347.339,87	0,00	347.339,87	347.339,87
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0,00	347.339,87	1.693.172,99	2.040.512,86	2.040.512,86
<u>Συναλλαγές με τους μετόχους</u>					
Μερίσματα	0,00	0,00	-1.254.000,00	-1.254.000,00	-1.254.000,00
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους	0,00	0,00	-1.254.000,00	-1.254.000,00	-1.254.000,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	25.080,00	486.337,01	1.831.941,90	2.343.358,91	2.343.358,91

V. Κατάσταση ταμειακών ροών

EUR	Σημ.	2023	2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος μετά φόρου εισοδήματος		1.693.172,99	1.368.988,92
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Φόρο		478.012,89	386.576,36
Αποσβέσεις (Σύνολο)	6	348,78	195,79
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		348,78	195,79
Χρηματοοικονομικά έσοδα	16	-15.200,35	-1.434,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16	545,93	325,15
		2.156.880,24	1.754.651,25
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		-159.929,83	-207.561,28
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		38.348,40	-595,37
		-121.581,43	-208.156,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		-545,93	-325,15
Καταβλημένοι φόροι		-486.850,07	-296.425,04
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.547.902,81	1.249.744,41
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	5	-2.622,60	0,00
Τόκοι που εισπράχθηκαν		15.200,35	1.434,97
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		12.577,75	1.434,97
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους		-1.254.000,00	-912.000,00
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-1.254.000,00	-912.000,00
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		306.480,56	339.179,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		1.051.471,37	712.291,99
Επίδραση Συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	10	1.357.951,93	1.051.471,37

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2024

Ένας Σύμβουλος	Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθυντής του Λογιστηρίου	Ο Συντάξας τις Οικον/κες Καταστάσεις Λογιστής
			
ΒΑΣΙΛΗΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΟΦΙΛΗΣ Ι. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ707958	Α.Δ.Τ. ΑΙ641705	Α.Δ.Τ. ΑΙ246119	Α.Δ.Τ. ΑΕ565107

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1. Γενικές πληροφορίες**

1.1 Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 29^η Αυγούστου 2024 και υπόκεινται σε έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας.

1.2 Η ΑΤΤΙΚΗ Ανώνυμος Εταιρία ασχολείται με πρακτορεύσεις ασφαλιστικών Εταιριών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, Μεσογείων 2-4. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι <http://attiki.vionet.gr>.

Μετοχική Σύνθεση

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας την 31.12.2023 (σύνολο μετοχών 22.800) είναι η εξής :

BIOΧΑΛΚΟ ΑΕ	75%	Αριθμός Μετοχών	17.100
ΣΑΝΙΤΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	25%	Αριθμός Μετοχών	5.700

2. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**2.1 Σημείωση συμμόρφωσης**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι καταστάσεις αυτές έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας. Τα ποσά είναι στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα.

2.4 Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και των καταχωρημένων ποσών στοιχείων

ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ένας αριθμός από λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις απαιτούν την μέτρηση της εύλογης αξίας και για τα χρηματοοικονομικά και για τα μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις. Όταν επιμετρείται η εύλογη αξία ενός μέσου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως επί το πλείστον τιμές ενεργού αγοράς. Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε επίπεδα ιεράρχησης ως εξής:

Α' Επίπεδο: Τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς για αντίστοιχα στοιχεία απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

Β' Επίπεδο: Άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα δεδομένα.

Γ' Επίπεδο: Μη παρατηρήσιμα δεδομένα για στοιχεία απαιτήσεων και υποχρεώσεων

2.5 Νέα Πρότυπα-Διερμηνείες

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

Έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2023 ή μεταγενέστερα.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

• ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά

εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις

ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία

πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά

την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να

αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

3.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιότητα οικόπεδα και κτίρια και αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνταν ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του. Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

3.2 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων

αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής για τις βασικές κατηγορίες παγίων:

- Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός 5-15 έτη
- Μεταφορικά μέσα 5-7 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3-8 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο. Όταν η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κέρδη ή ζημιές από την πώληση ενσωμάτων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας. Τα κέρδη ή οι ζημιές αυτές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων στο κονδύλι «Λοιπές ζημιές / κέρδη- καθαρά».

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν.

3.4 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας που δεν απεικονίζονται σε εύλογες αξίες εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντिलογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.8 Φορολογία

Η φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια'.

Ο τρέχον φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο φόρο πληρωτέο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί και βασίζεται στους φορολογικούς συντελεστές που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.9 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρεία πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

(γ) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι οποιαδήποτε άλλα προγράμματα σύνταξης εκτός από τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας.

Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ19)»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)»

στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και οι κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ.8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει την Οδηγία της ΕΛΤΕ «για την Κατανομή του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με τη Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ» (Απόφαση Δ.Σ. ΕΛΤΕ 211/1/27.12.2021). Ως εκ τούτου κατανέμει τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012.

Η εφαρμογή της Οδηγίας αυτής δεν κρίθηκε αναγκαία από την Εταιρία, λόγω του μικρού αριθμού προσωπικού. Επίσης η εφαρμογή του προτύπου δεν θα επέφερε ουσιώδη μεταβολή στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.10 Μισθώσεις

Μέχρι και το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρία δεν υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16, όπως προβλέπεται. Αναφορικά με την μίσθωση κτιρίου, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει υποχρεώσεις μίσθωσης και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων καθώς η συγκεκριμένη σύμβαση είναι ακυρώσιμη ανά πάσα στιγμή και επιπλέον τόσο ο εκμισθωτής όσο και ο μισθωτής μπορούν να εξασκήσουν το δικαίωμα τους να τερματίσουν τη σύμβαση χωρίς την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης και δεν έχουν κάποιο σπουδαίο οικονομικό κίνητρο να παραμείνουν σε αυτήν.

3.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

Στο βαθμό που δεν είναι πιθανή η ύπαρξη διαθέσιμων φορολογητέων κερδών στο μέλλον, τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό φορολογικών ζημιών, δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.12 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της Διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της προμήθειας σε πωλήσεις Ασφαλιστικών Υπηρεσιών, καθαρές από φόρο προστιθέμενης αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Προμήθεια σε μεσολάβηση Ασφαλιστικών Υπηρεσιών

Η Εταιρία λαμβάνει προμήθεια από την μεσολάβηση της στην ασφάλιση εταιρειών του Ομίλου VIOHALCO.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.14 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή προσδιορίζονται με την αναπροσαρμογή του κέρδους ή της ζημιάς που αντιστοιχεί στους μετόχους κοινών μετοχών και του μέσου σταθμικού αριθμού κοινών μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, κατά την επίδραση όλων των απομειωμένων πιθανών κοινών μετοχών, οι οποίες αποτελούνται από μετατρέψιμα γραμμάτια και μετοχές με δικαιώματα προαίρεσης που έχουν χορηγηθεί στο προσωπικό.

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς:

Πωλήσεις και λειτουργικό κέρδος για κάθε τομέα για 12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2022

<i>EUR</i>	Λουπές υπηρεσίες	Σύνολο
12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2022		
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	2.029.773,66	2.029.773,66
Κόστος Πωληθέντων	-104.124,34	-104.124,34
Μεικτό Κέρδος	1.925.649,32	1.925.649,32
Λοιπά Έσοδα	595,20	595,20
Έξοδα διοίκησης	-171.789,06	-171.789,06
Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBIT)	1.754.455,46	1.754.455,46
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.434,97	1.434,97
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-325,15	-325,15
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	1.109,82	1.109,82
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	1.755.565,28	1.755.565,28
Φόρος εισοδήματος	-386.576,36	-386.576,36
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	1.368.988,92	1.368.988,92
 Σύνολο ενεργητικού	 1.781.160,29	 1.781.160,29
Σύνολο υποχρεώσεων	224.314,24	224.314,24
	Λουπές υπηρεσίες	Σύνολο
12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2022		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-195,79	-195,79
Αποσβέσεις άυλων παγίων	0,00	0,00
Σύνολο αποσβέσεων	-195,79	-195,79

Πωλήσεις και λειτουργικό κέρδος για κάθε τομέα για 12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2023

EUR	Λοιπές υπηρεσίες	Σύνολο
12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2023		
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	2.433.648,53	2.433.648,53
Κόστος Πωληθέντων	-103.830,19	-103.830,19
Μεικτό Κέρδος	2.329.818,34	2.329.818,34
Λοιπά Έσοδα	523,63	523,63
Έξοδα διοίκησης	-173.810,51	-173.810,51
Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBIT)	2.156.531,46	2.156.531,46
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15.200,35	15.200,35
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-545,93	-545,93
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	14.654,42	14.654,42
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	2.171.185,88	2.171.185,88
Φόρος εισοδήματος	-478.012,89	-478.012,89
Καθαρά κέρδη περιόδου	1.693.172,99	1.693.172,99
 Σύνολο ενεργητικού	2.685.353,68	2.685.353,68
Σύνολο υποχρεώσεων	341.994,77	341.994,77
	Λοιπές υπηρεσίες	Σύνολο
12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2023		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-348,78	-348,78
Αποσβέσεις άυλων παγίων	0,00	0,00
Σύνολο αποσβέσεων	-348,78	-348,78

4α. Δευτερεύων Τύπος Πληροφόρησης – Γεωγραφικοί Τομείς

EUR

Πωλήσεις σε τρίτους	2023	2022
Βέλγιο	151.639,40	248.484,23
Ελλάδα	2.282.009,13	1.781.289,43
Λοιπές Χώρες		
Σύνολο	2.433.648,53	2.029.773,66

EUR

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	2023	2022
Ελλάδα	2.942,78	668,96
Σύνολο	2.942,78	668,96

EUR

Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία	2023	2022
Ελλάδα	0,01	0,01
Σύνολο	0,01	0,01

EUR

Επενδύσεις σε ακίνητα	2023	2022
Ελλάδα	480.000,00	34.692,48
Σύνολο	480.000,00	34.692,48

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

EUR	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος κτήσης		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	10.835,56	10.835,56
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	10.835,56	10.835,56
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	-9.970,81	-9.970,81
Αποσβέσεις περιόδου	-195,79	-195,79
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	-10.166,60	-10.166,60
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022	668,96	668,96
EUR	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος κτήσης		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	10.835,56	10.835,56
Προσθήκες	2.622,60	2.622,60
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	13.458,16	13.458,16
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	-10.166,60	-10.166,60
Αποσβέσεις περιόδου	-348,78	-348,78
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	-10.515,38	-10.515,38
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2023	2.942,78	2.942,78

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία

EUR	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος κτήσης		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	8.246,00	8.246,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	8.246,00	8.246,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	-8.245,99	-8.245,99
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	-8.245,99	-8.245,99
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022	0,01	0,01
EUR	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος κτήσης		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	8.246,00	8.246,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	8.246,00	8.246,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	-8.245,99	-8.245,99
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	-8.245,99	-8.245,99
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2023	0,01	0,01

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

EUR	Κόστος	Σωρευμένες Αποσβέσεις	Υπόλοιπο στον Ισολογισμό
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2022	293.616,89	-258.924,41	34.692,48
Επανεκτίμηση/Εύλογη αξία ακινήτων	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2022	293.616,89	-258.924,41	34.692,48

EUR	Κόστος	Σωρευμένες Αποσβέσεις	Υπόλοιπο στον Ισολογισμό
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2023	293.616,89	-258.924,41	34.692,48
Επανεκτίμηση/Εύλογη αξία ακινήτων	445.307,52	0,00	445.307,52
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2023	738.924,41	-258.924,41	480.000,00

Την τρέχουσα χρήση προσδιορίστηκε από πιστοποιημένο ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή η εύλογη αξία του ακινήτου επί της Ακτή Μιαούλη στον Πειραιά. Η εν λόγω αξία € 480.000,00 διαχωρίστηκε σε: α) αξία κτιρίου € 176.000,00 και β) αξία οικοπέδου € 304.000,00.

8. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

EUR	Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αλλαγή φορολ. Συντελεστή	Καθαρό Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις
Επενδύσεις σε Ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Παροχές προς το προσωπικό	7.700,00	0,00	0,00	0,00	7.700,00	7.700,00
Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) προ συμψ.	7.700,00	0,00	0,00	0,00	7.700,00	7.700,00
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	7.700,00	0,00	0,00	0,00	7.700,00	7.700,00

EUR	Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αλλαγή φορολ. Συντελεστή	Καθαρό Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
Επενδύσεις σε Ακίνητα	0,00	0,00	-97.967,65	0,00	-97.967,65	-97.967,65
Παροχές προς το προσωπικό	7.700,00	0,00	0,00	0,00	7.700,00	7.700,00
Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) προ συμψ.	7.700,00	0,00	-97.967,65	0,00	-90.267,65	-90.267,65
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	7.700,00	0,00	-97.967,65	0,00	-90.267,65	-90.267,65

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές φορολογικές διαφορές. Για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα ο συντελεστής είναι 22%. (Κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές φορολογικές διαφορές, ο συντελεστής εκτιμάται στο 22%).

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

EUR	2023	2022
Πελάτες	829.977,09	665.512,69
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	829.977,09	665.512,69
Λοιποί χρεώστες	12.229,05	19.127,24
Λοιπές απαιτήσεις	2.252,82	1.987,54
Σύνολο	844.458,96	686.627,47

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο απαιτήσεων	844.458,96	686.627,47

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

EUR	2023	2022
Διαθέσιμα στο ταμείο	19,62	77,73
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.357.932,31	1.051.393,64
Σύνολο	1.357.951,93	1.051.471,37

11. Μετοχικό κεφάλαιο

EUR	Αριθμός κοινών μετοχών	Αξία Κοινών μετοχών	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2022	22.800	25.080,00	25.080,00
31η Δεκεμβρίου 2022	22.800	25.080,00	25.080,00
31η Δεκεμβρίου 2023	22.800	25.080,00	25.080,00

12. Λοιπά αποθεματικά

<i>EUR</i>	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	117.303,39	21.693,75	0,00	138.997,14
Επανεκτίμηση/Εύλογη αξία ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	117.303,39	21.693,75	0,00	138.997,14

<i>EUR</i>	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	117.303,39	21.693,75	0,00	138.997,14
Επανεκτίμηση/Εύλογη αξία ακινήτων	0,00	0,00	347.339,87	347.339,87
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	117.303,39	21.693,75	347.339,87	486.337,01

Με απόφαση της η Τακτική Γενική συνέλευση της 20^{ης} Ιουλίου 2023, αποφάσισε την διανομή μερίσματος 55,00 ευρώ ανά μετοχή ήτοι 1.254.000 ευρώ.

Το ποσό των € 347.339,87 αφορά σε αποθεματικό που προέκυψε από Επανεκτίμηση Παγίων στην Εύλογη Αξία κατά την τρέχουσα χρήση.

13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

<i>EUR</i>	2023	2022
Καθαρή υποχρέωση από προγρ. Παροχών προσωπικού	35.000,00	35.000,00
Υποχρέωση από εργοδοτικές εισφορές	4.838,94	5.707,10
Συνολικές Υποχρεώσεις από προγρ. Παροχών προσωπικό	39.838,94	40.707,10

<i>EUR</i>	2023	2022
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	35.000,00	35.000,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	35.000,00	35.000,00

14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

EUR	2023	2022
Προμηθευτές	629,83	179,50
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.838,94	5.707,10
Πιστωτές διάφοροι	41.277,78	294,32
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	74,36	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	3.251,65	5.543,24
Σύνολο	50.072,56	11.724,16

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2023	2022
Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	166.654,56	177.590,08

15. Έξοδα ανά κατηγορία

	2022		
EUR	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζόμενους	82.549,32	49.734,40	132.283,72
Αποσβέσεις	195,79	0,00	195,79
Φόροι	870,97	5.141,17	6.012,14
Λοιπές ασφάλειες	2.079,46	2.525,49	4.604,95
Ενοίκια	2.147,41	2.147,41	4.294,82
Αμοιβές τρίτων	13.024,39	24.184,38	37.208,77
Αμοιβές Δ.Σ.	0,00	80.854,42	80.854,42
Κοινόχρηστες δαπάνες	1.051,14	4.771,48	5.822,62
Λοιπά έξοδα	2.205,86	2.430,31	4.636,17
Σύνολο	104.124,34	171.789,06	275.913,40

EUR	2023		Σύνολο
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	
Παροχές σε εργαζόμενους	81.244,56	48.955,67	130.200,23
Αποσβέσεις	272,29	76,50	348,78
Φόροι	800,00	5.140,57	5.940,57
Λοιπές ασφάλειες	2.753,41	3.377,45	6.130,85
Ενοίκια	2.226,96	2.226,96	4.453,92
Αμοιβές τρίτων	13.691,00	26.066,20	39.757,19
Αμοιβές Δ.Σ.	0,00	80.854,42	80.854,42
Κοινόχρηστες δαπάνες	1.220,25	5.110,01	6.330,26
Λοιπά έξοδα	1.621,74	2.002,75	3.624,48
Σύνολο	103.830,19	173.810,51	277.640,70

16. Χρηματοοικονομικό Κόστος

EUR	2023	2022
Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	15.200,35	1.434,97
Σύνολο Εσόδων	15.200,35	1.434,97
Έξοδα		
Λοιπές προμήθειες τραπεζών	545,93	325,15
Σύνολο Εξόδων	545,93	325,15
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)	14.654,42	1.109,82

17. Φόρος εισοδήματος**Ποσά που αναγνωρίστηκαν στο Αποτέλεσμα**

EUR

	2023	2022
Τρέχων φόρος	-478.012,89	-386.576,36
Αναβαλλόμενος Φόρος Έξοδο/(Έσοδο)	0,00	0,00
Φόρος Έξοδο	-478.012,89	-386.576,36

Συμφωνία φόρου**Λογιστικό Κέρδος/(ζημία) προ φόρων****2.171.185,88****1.755.565,28**

Φορολογικός συντελεστής στη χώρα όπου εδρεύει η εταιρεία 22%

22%

Στον φορολογικό συντελεστή

-477.660,89

-386.224,36

Μη εκπιπόμενα έξοδα για φορολογικούς σκοπούς

-352,00

-352,00

Σύνολο**-478.012,89****-386.576,36****Φόρος που αναφέρεται στην Κατάσταση****Αποτελεσμάτων****-478.012,89****-386.576,36****18. Άλλα Έσοδα / (Έξοδα)**

EUR

	2023	2022
Άλλα Έσοδα		
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	523,63	595,20
Σύνολο	523,63	595,20
Άλλα λειτουργικά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	523,63	595,20

19. Παροχές σε εργαζομένους

EUR	2023	2022
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	104.134,51	106.088,13
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	22.010,37	22.335,39
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	4.055,35	3.860,20
Σύνολο	130.200,23	132.283,72

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται**ως εξής:**

Κόστος πωληθέντων	81.244,56	82.549,32
Έξοδα διοίκησης	48.955,67	49.734,40
Σύνολο	130.200,23	132.283,72

20. Κέρδη ανά Μετοχή

EUR	31.12.2023	31.12.2022
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	1.693.172,99	1.368.988,92
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	22.800,00	22.800,00
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ ανά μετοχή)	74,26	60,04

21. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρίας σε περίπτωση που ένας πελάτης δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Η έκθεση της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχει όπως αναλύεται στην σημείωση παρακάτω:

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία με χρηματ/κο ρίσκο είναι:

<i>EUR</i>	2023	2022
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις)	844.458,96	686.627,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.357.951,93	1.051.471,37
Σύνολο	2.202.410,89	1.738.098,84
Χρηματοοικονομικά στοιχεία με χρηματ/κο ρίσκο	2.202.410,89	1.738.098,84

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τους πιστωτές της, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρίας.

<i>EUR</i>	2022				
	Έως ένα (1) έτος			Σύνολο	
	Συνολικό ποσό	Τρίτοι	Ενδοομικοί	Τρίτοι	Ενδοομικοί
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.724,16	11.544,66	179,50	11.544,66	179,50
	11.724,16	11.544,66	179,50	11.544,66	179,50

<i>EUR</i>	2023				
	Έως ένα (1) έτος			Σύνολο	
	Συνολικό ποσό	Τρίτοι	Ενδοομικοί	Τρίτοι	Ενδοομικοί
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.072,56	49.909,28	163,28	49.909,28	163,28
	50.072,56	49.909,28	163,28	49.909,28	163,28

Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία

του ισολογισμού. Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία.

22. Αριθμός Προσωπικού

	31.12.2023	31.12.2022
Μισθωτοί	3	3
Σύνολο	3	3

23. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011 - 2013 η εταιρεία έχει ελεγχθεί κατά τα προβλεπόμενα της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Για τις διαχειριστικές χρήσεις 2014 έως και 2022, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174 2013. Για τη διαχειριστική χρήση 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του Ν. 4410/2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

24. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση του 2024 την διανομή στους μετόχους μερίσματος.