Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.25 14:09:32 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Τηλέφωνο: 2431027493

E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,25/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3383322

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **010520253000**.

Την **25/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4459586,** οι εγκεκριμένες από την 06/09/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **010520253000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ ΕΠΕ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023(Χρήση 01.01.2023 - 31.12.2023)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 10520253000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6112,44	6814,54
Λοιπός εξοπλισμός	6418,17	9434,48
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	**12530,61**	**16249,02**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα		
Σύνολο		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι	501824,73	
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά		
Σύνολο	**501824,73**	
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	154568,01	65190,03
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	23551,81	13991,71
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		1824,73
Προπληρωμένα έξοδα	1480,00	1184
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	215052,00	826514,88
Σύνολο	394651,82	908705,35
Σύνολο κυκλοφορούντων	**896476,55**	**908705,35**
Σύνολο ενεργητικού	**909007,16**	**924954,37**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	17608,23	17608,23
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο		
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	288800,13	288.800,13
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	481142,43	554.475,85
Σύνολο		
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**787550,79**	**860.884,21**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	94350,67	45.069,06
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	16887,93	13.977,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8158,36	5.023,85
Λοιπές υποχρεώσεις	2059,41	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	121456,37	64.070,16
Σύνολο υποχρεώσεων	**121456,37**	**64.070,16**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**909007,16**	**924.954,37**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(1/1/2023-31/12/2023)
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 10520253000

	31.12.2023	**31.12.2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	354768,26	313291,13
Κόστος πωλήσεων	338519,23	263371,02
Μικτό αποτέλεσμα	16249,03	49920,11
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	39825,58	32176,52
Έξοδα διάθεσης	19912,88	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	695,71	1774,71
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	3718,41	3965,68
Σύνολο	**-47903,55**	**12003,2**
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10193,00	35604,47
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-37710,55	47607,67
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1284,06	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1970,14	1087,38
Αποτέλεσμα προ φόρων	-38396,63	46520,29
Φόροι εισοδήματος		4895,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-38396,63**	**41625,29**

ΤΡΙΚΑΛΑ 5 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Διαχειριστής Νικ.Τζαβέλλας

Ο Λογιστής

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ
ΜΑΡΑΒΑΣ ΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α΄ ΤΑΞΗΣ 27417
Α.Φ.Μ. 039563802 - Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΔΤ: Ρ466751
Αρ. Αδείας Α΄Τάξης ΟΕΕ: 27417

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ Ε.Π.Ε

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2023 ως 31/12/2023

Μέγεθος οντότητας : « μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Ε.Π.Ε*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*Β. Ουγκώ 10 ΤΡΙΚΑΛΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Στοιχεία Γ.Ε.ΜΗ:10520253000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*

2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις :* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :* *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) :*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις :Υπόλοιπο 1/1/2020 :Μείον : Επιστροφές :* *Συν : Αναλήψεις :* *Μείον : Διαγραφές :* *Υπόλοιπο 31/12/2022 :* Επιτόκιο χορήγησης : …. *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις :*

4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Ναι

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Τρίκαλα , 31 Αυγούστου 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Νικ.Τζαβέλλας

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ
ΜΑΡΑΒΑΣ ΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 35 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 24[illegible]
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 27417
Α.Φ.Μ. 039363232 - Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΘ.ΜΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε.Π.Ε

(ΑΡ.ΓΕΜΗ 10520253000)

επί των πεπραγμένων και του Ισολογισμού της 31/12/2023

ΠΡΟΣ: ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 – 31/12/2023.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 του ΚΝ 2190/192 & παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920 και το καταστατικό μας, σας παρουσιάζω την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2023. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2023 (24η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής στοιχεία

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

1.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

Η εταιρεία, ολοκλήρωσε με επιτυχή τρόπο τις υποχρεώσεις της, που είναι απόρροια της ιδιότητας του αναδόχου σε μία σειρά μελετών και δράσεων τεχνικής υποστήριξης

1) Υποβολή των Μελετών 1) ΣΑΠ 2« Σύστημα Απογραφής και Παρακολούθησης Δασών» 2) Αντιπυρικής Προστασίας Σάμου και 3) Δωδεκανήσου-Κρήτης.
2) Τεχνική Υποστήριξη Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης σε ΦΒ στην περιοχή της Νίκαιας Λάρισας
3) Λήψη στοιχείων για την σύνταξη ΜΠΕ (ΜΥΗΕ) και Αποθήκευσης Ενέργειας
4) Εκτέλεση εργασιών κατάρτισης, συμπλήρωσης και διόρθωσης των δασικών χαρτών και λοιπών εργασιών στις περιοχές Π.Ε Χανίων, Τρικάλων.
5) Τεχνική υποστήριξη σε θέματα υποστήριξης αντιρρήσεων δασικού χάρτη σε περιοχές της Π.Ε Τρικάλων, Μαγνησίας

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Κατά την 24η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01.01.2023 – 31.12.2023, η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα της τάξεως των 354.768,26 Ευρώ.

Το συνολικό κόστος λειτουργίας ανήρθε σε 398.953,40 Ευρώ και αναλύεται ως εξής :

1. Κόστος πωλήσεων	:	338.519,23
2. Έξοδα διοίκησης	:	39.825,58
3. Έξοδα διάθεσης	:	19.912,88
4. Λοιπά έξοδα και ζημιές		695,71
Σύνολο	:	398.953,40

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψαν μικτά ζημιά χρήσεως (προ φόρων) της τάξεως των 38.396,63 Ευρώ. Εκτιμώντας ότι τα αδιάθετα κέρδη των προηγούμενων ετών καλύπτουν σε υπερθετικό βαθμό τις εκτιμώμενες υποχρεώσεις της εταιρείας την επόμενη 2ετία, προτείνεται η διάθεση 95.000 Ευρώ ως μέρισμα στους εταίρους από το αποθεματικό.

3. ΣΤΟΧΟΙ-ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ ΝΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Κατά την τρέχουσα διαχειριστική περίοδο, στόχοι της εταιρείας είναι

- να δραστηριοποιηθεί αποτελεσματικότερα, στην ισχυροποίησης της συμμετοχής της και την ορθολογικότερη διεκδίκηση ανάληψης εργασιών σύνταξης μελετών διαχείρισης δασών, δασικών χαρτών και Περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- Να ολοκληρώσει έγκαιρα και έγκυρα τις απαιτήσεις υλοποίησης εργασιών που έχει αναλάβει ως ανάδοχος
- να δραστηριοποιηθεί σε δόμηση νέων πόλων παροχής υπηρεσιών, κυρίως σε θέματα ψηφιακών υπηρεσιών
- να αναστρέψει το αρνητικό αποτέλεσμα στο ισοζύγιο οικονομικών δεδομένων με αποτελεσματικότερη διαχείριση του αδιάθετου κεφαλαίου,
- Να μειώσει τους χρόνους ολοκλήρωσης των υποχρεώσεων με την βελτίωση της συνεργατικής αποδοτικότητας των εργαζομένων.
- Να διευρύνει τα επίπεδα ενασχόλησης με την αύξηση των συνεργασιών κυρίως σε θέματα παρακολούθησης περιβαλλοντικών όρων έργων.

Με βάση τα προαναφερόμενα σας καλώ να προβείτε :

1. Στην έγκριση τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 1.1.2023-31.12.2023

2. Να απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 .

3. Στην έγκριση των στόχων για το έτος 2023

Τρίκαλα 31/08/2024
Ο Διαχειριστής της εταιρείας
ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ Ε.Π.Ε



Ν.Τζαβέλλας

«