Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.23 14:53:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310241668
E-mail: info@veth.gov.gr

Θεσσαλονίκη,23/09/2024
Αριθ. Πρωτ.:3380497

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Χ .ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PRISMA** και αριθμό ΓΕΜΗ **020511430000**.

Την **23/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4455304 οι εγκεκριμένες από την 03/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4455305 η από 03/09/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 997803446-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 156.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14001.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΙΚΗΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14111.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Όμιλος ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ

Χ.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στραϊτσα 2, Θέρμη Θεσσαλονίκης

Αρ. ΓΕΜΗ: 020511430000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Θέρμη, 29/7/2024

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Χ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΕΒΕ» την 29/7/2024.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ελένη Γαρυφάλλου
ΑΔΤ ΑΜ 912269

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 10
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €) 14
ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €) 15
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €) 16
ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €) 17
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €) 18
ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €) 18
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €) 19
ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €) 20
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 21
1 Γενικές πληροφορίες 21
2 Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 21
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 36
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 40
5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 42
6 Ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση 43
7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 44
8 Συμμετοχές σε θυγατρικές 44
9 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 45
10 Εμπορικές απαιτήσεις 45
11 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις 46
12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 46
13 Μετοχικό κεφάλαιο 47
14 Αποθεματικά εύλογης αξίας 47
15 Λοιπά αποθεματικά 47
16 Δικαιώματα μειοψηφίας 48
17 Δανεισμός – Υποχρεώσεις από μισθώσεις 49
18 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 50
19 Δαπάνες προσωπικού - Υποχρέωση για παροχές λόγω αφυπηρέτησης 51
20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 52
21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 52
22 Υποχρέωσεις από φόρους 53
23 Κύκλος εργασιών - Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας 53

24 Λοιπά συνήθη έσοδα 54
25 Λειτουργικές δαπάνες & κόστος πωλήσεων 54
26 Λοιπά έξοδα & ζημίες 57
27 Χρηματοοικονομικά έσοδα 57
28 Χρηματοοικονομικά έξοδα 58
29 Φόρος εισοδήματος 58
30 Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή 60
31 Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη 60
32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 60
33 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 60
34 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 60
35 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 61

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2023

Αξιότιμοι κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018, υποβάλουμε στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση τις ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Χ.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής η «Εταιρία»). Η Εταιρία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες μετέχουν οι εταιρείες που αναφέρονται στη Σημείωση υπ' αριθμόν 2.1 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων (στο εξής ο «Όμιλος»). Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας και των γενικά παραδεκτών Λογιστικών Αρχών, όπως αυτές προδιαγράφονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση του Ομίλου, πληροφορίες σχετικά με τη διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές και το μετοχικό κεφάλαιο.

1. Εισαγωγή (Έδρα - Υποκαταστήματα -Σκοπός - Αντικείμενο Δραστηριότητας)

Η Εταιρία εδρεύει στον Δήμο Θέρμης Θεσσαλονίκης.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εμπορία υαλοπινάκων και δομικών υλικών.

2. Εξωτερικό περιβάλλον

Η Εταιρία πορεύεται σε ένα απαιτητικό και ενίοτε με αντιξοότητες εξωτερικό περιβάλλον, το οποίο χαρακτηρίζεται από σχετικά υψηλό – τουλάχιστον σε σχέση με την προηγούμενη δεκαετία – πληθωρισμό και επιτόκια, από υψηλές τιμές στην ενέργεια, τις πρώτες ύλες, και τα κόστη μεταφορών, και από άλλες στρεβλώσεις και δυσλειτουργίες των αγορών, μερικώς προερχόμενες από τις εμπόλεμες συρράξεις σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή, αλλά και από τους κλυδωνισμούς που προκάλεσε στην παραγωγή και στην εφοδιαστική αλυσίδα η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19.

3. Αποτελέσματα και επιδόσεις κλειόμενης χρήσης

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα 666.725,36 ευρώ, έναντι 632.203,10 ευρώ κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας διαμορφώθηκε στα 45.000,00 ευρώ, έναντι 15.500,00 ευρώ κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση.

Ο Όμιλος κατά τη χρήση που έκλεισε εμφάνισε κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους -1.545.291,20 ευρώ, έναντι -388.542,33 ευρώ κατά την αμέσως προηγούμενη εταιρική χρήση. Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρία είναι -1.167.453,85 ευρώ, έναντι 50.379,98 ευρώ.

Οι αριθμοδείκτες κερδοφορίας του Ομίλου διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Περιθώριο μικτού κέρδους	79,7%	77,2%
Περιθώριο EBITDA	25,5%	(4,2%)
Περιθώριο EBIT	(39,8%)	(73,7%)
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	(256,5%)	(81,5%)
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	(231,8%)	(61,5%)
% λειτουργικών δαπανών επί πωλήσεων	156,2%	160,4%
% συνολικών δαπανών επί πωλήσεων	159,8%	164,2%

Οι αριθμοδείκτες αποδοτικότητας του Ομίλου διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Απόδοση απασχολουμένων κεφαλαίων	(4,2%)	(1,2%)
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	30,2%	10,6%

Οι αριθμοδείκτες κερδοφορίας της Εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Περιθώριο μικτού κέρδους	100,0%	100,0%
Περιθώριο EBITDA	(223,5%)	(528,2%)
Περιθώριο EBIT	(361,2%)	(971,1%)
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	(3302,6%)	19,6%
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	(2594,3%)	325,0%
% λειτουργικών δαπανών επί πωλήσεων	501,9%	1455,6%
% συνολικών δαπανών επί πωλήσεων	542,4%	1557,8%

Οι αριθμοδείκτες αποδοτικότητας της Εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Απόδοση απασχολουμένων κεφαλαίων	(4,6%)	0,0%
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	57,7%	(0,1%)

4. Περιουσιακά στοιχεία, ίδια κεφάλαια, δάνεια, υποχρεώσεις

Το σύνολο του ενοποιημένου ενεργητικού διαμορφώθηκε στα 39.158.497,31 ευρώ, έναντι 40.812.879,22 ευρώ κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση. Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρία είναι 31.614.301,69 ευρώ, έναντι 33.078.705,42 ευρώ.

Οι μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της χρήσης στα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας απεικονίζονται λεπτομερώς στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συγκεκριμένα στη Σημείωση υπ' αριθμόν 5 και στις επόμενες αυτής.

Οι αριθμοδείκτες ρευστότητας του Ομίλου διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Γενική ρευστότητα	0,07	0,08
Άμεση ρευστότητα	0,07	0,08
Κεφάλαιο κίνησης	0,92	0,89
Ταμειακή ρευστότητα	0,01	0,01

Οι αριθμοδείκτες δραστηριότητας του Ομίλου διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	0,97	0,20
Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων	0,40	0,38
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	0,00	0,70
Μέσο διάστημα είσπραξης απαιτήσεων	376	1.790
Μέσο διάστημα εξόφλησης υποχρεώσεων	902	948

Μέσο διάστημα ρευστοποίησης αποθεμάτων	0	521

Οι αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Ίδια προς Ξένα κεφάλαια	(0,14)	(0,11)
Ίδια προς Συνολικά κεφάλαια	(0,16)	(0,12)

Οι αριθμοδείκτες ρευστότητας της Εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Γενική ρευστότητα	0,06	0,06
Άμεση ρευστότητα	0,06	0,06
Κεφάλαιο κίνησης	1,48	1,43

Οι αριθμοδείκτες δραστηριότητας της Εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	0,10	0,01
Κυκλοφοριακή ταχύτητα υποχρεώσεων	0,17	0,18
Μέσο διάστημα είσπραξης απαιτήσεων	3.781	65.719
Μέσο διάστημα εξόφλησης υποχρεώσεων	2.127	2.071

Οι αριθμοδείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης της Εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Ίδια προς Ξένα κεφάλαια	(0,09)	(0,06)
Ίδια προς Συνολικά κεφάλαια	(0,10)	(0,06)

Ο συντελεστής μόχλευσης του Ομίλου διαμορφώθηκε ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Συνολικός δανεισμός	37.345.053,67	37.535.678,45
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	(273.306,87)	(204.090,64)
Καθαρό χρέος	37.071.746,80	37.331.587,81
Ίδια κεφάλαια	(6.376.860,54)	(4.931.569,34)
Συνολικά κεφάλαια	30.694.886,26	32.400.018,47
Συντελεστής μόχλευσης	120,8%	115,2%

Ο συντελεστής μόχλευσης της Εταιρίας διαμορφώθηκε ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Συνολικός δανεισμός	33.407.354,13	33.553.968,77
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	(121.732,41)	(122.253,37)
Καθαρό χρέος	33.285.621,72	33.431.715,40
Ίδια κεφάλαια	(3.157.588,39)	(1.990.134,54)

Συνολικά κεφάλαια	30.128.033,33	31.441.580,86
Συντελεστής μόχλευσης	110,5%	106,3%

5. Διαχείριση κινδύνων και χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση των εταιρειών του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών του Ομίλου γίνονται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας), το οποίο είναι το ευρώ. Ως εκ τούτου, δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος βάσει του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν αξιοσημείωτες διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βαρύνονται με κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία έχουν ως επί το πλείστον ως δείκτη αναφοράς το Euribor. Η ευαισθησία των αποτελεσμάτων σε μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται στη Σημείωση υπ' αριθμόν 3 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων, διενεργούνται σχετικές προβλέψεις απομειώσεων.

Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες του σε ρευστότητα της με προσεκτική παρακολούθηση βραχυπρόθεσμων και των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση και ο προγραμματισμός πληρωμών σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

6. Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Στον Όμιλο απασχολούνται 9 εργαζόμενοι, έναντι 15 κατά το προηγούμενο έτος. Στην Εταιρεία απασχολούνται 1 εργαζόμενοι, έναντι 5 κατά το προηγούμενο έτος. Οι εταιρείες του Ομίλου απασχολούν τεχνικό ασφαλείας και η Διοίκηση συνεργάζεται μαζί του και με τους εργαζομένους για θέματα ασφαλείας στο χώρο εργασίας.

Ο Όμιλος εναρμονίζεται πλήρως με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης.

7. Προοπτικές για την τρέχουσα εταιρική χρήση

Ο υψηλός πληθωρισμός, τα υψηλά επιτόκια, οι υψηλές τιμές στην ενέργεια, τις πρώτες ύλες, και τα κόστη μεταφορών, σε συνδυασμό με τις εμπόλεμες συρράξεις σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή, δημιουργούν ένα απαιτητικό και ενίοτε ασταθές εξωτερικό περιβάλλον, το οποίο η Εταιρία παρακολουθεί προσεκτικά προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα έχοντας προετοιμάσει ειδικό πλάνο δράσεων ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας θεωρούμε ότι προσφέρει ασφάλεια στο πλαίσιο της αβέβαιης περιόδου που διανύουμε.

Παρά τις προαναφερθείσες αντιξοότητες, η Διοίκηση προσδοκά βελτίωση των βασικών μεγεθών της Εταιρίας κατά την τρέχουσα εταιρική χρήση.

Θέρμη, 29/7/2024

Η Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.
Ελένη Γαρυφάλλου ΑΔΤ ΑΜ 912269	Χρήστος Γαρυφάλλου

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας « Χ.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Αρνητική γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ***«Χ.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για αρνητική γνώμη", οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ***«Χ.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Βάση για αρνητική γνώμη

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι: **α)** Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31.12.2023 έχει καταστεί αρνητικό **β)** το σύνολο των υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου υπερβαίνει κατά πολύ την συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων αντίστοιχα και **γ)** την αδυναμία της Εταιρείας και των θυγατρικών της να επιτύχουν θετικές οικονομικές επιδόσεις (περιορισμένος κύκλος εργασιών, σωρευμένες ζημίες), συνάγεται ότι υφίστανται σοβαρές ενδείξεις για τη μη ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου στο μέλλον. Συνεπώς, το λογιστικό πλαίσιο με το οποίο έχουν καταρτιστεί οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τη γνώμη μας δεν είναι κατάλληλο. Το ενδεδειγμένο λογιστικό πλαίσιο είναι αυτό των καθαρών ρευστοποιήσιμων αξιών.
2. Όπως αναφέρεται στη σημ.36 των οικονομικών καταστάσεων, επί των Επενδυτικών Ακινήτων των εταιρειών του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της μητρικής εταιρείας, συνολικού ποσού € 7.332 χιλ. περίπου. Επειδή υφίστανται σοβαρές ενδείξεις για τη μη ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της μητρικής εταιρείας στο μέλλον, άρα και ο κίνδυνος κατάπτωσης αυξημένος, διατηρούμε επιφύλαξη για την ενδεχόμενη επίδραση του γεγονότος αυτού στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου.
3. Δεν κατέστη δυνατό να επιβεβαιώσουμε το υπόλοιπο των λογαριασμών "Υποχρεώσεις από δάνεια & μισθώσεις" του Ομίλου και της Εταιρείας, ποσού € 37.345 χιλ. και € 33.407 χιλ. περίπου αντίστοιχα.

4. Δεν κατέστη εφικτό να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, τα υπόλοιπα των «Εμπορικών & Λοιπών βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων απαιτήσεων» ποσού € 2.510 χιλ. περίπου σε επίπεδο Ομίλου και ποσού € 1.750 χιλ. περίπου σε επίπεδο Εταιρείας καθώς και «Προμηθευτών & Λοιπών Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων» ποσού € 2.103 χιλ. περίπου σε επίπεδο Ομίλου και ποσού € 876 χιλ. περίπου σε επίπεδο Εταιρείας, με συνέπεια να διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την ύπαρξη και ακρίβεια των ποσών αυτών καθώς και την ενδεχόμενη επίδραση τους στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα.
5. Δεν κατέστη δυνατό να επαληθευτούν με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές διαδικασίες καταθέσεις σε Τράπεζες συνολικού ποσού € 116 χιλ. περίπου και δανείων συνολικού ποσού € 33.407 χιλ. περίπου.
6. Οι θυγατρικές εταιρείες δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύσταση τους και ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα της χρήσης αυτής δεν έχει καταστεί οριστικό. Οι θυγατρικές εταιρείες δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και σε επίπεδο ομίλου δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ***«Χ.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2023 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Νόμου 4548/2018.

Αθήνα ,20 Αυγούστου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπατσούλης Γεώργιος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14001

Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 156

Ελληνική Ελεγκτική
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

an independent member of KRESTON GLOBAL

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

	31/12/2023	*31/12/2022*
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	4.135.025,84	4.564.993,59
Επενδύσεις σε ακίνητα	25.520.668,50	26.871.677,48
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	708.579,98	777.011,59
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.697.968,91	1.042.087,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.236.861,49	4.450.864,85
	36.299.104,72	37.706.635,42
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	748.521,73	625.365,47
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.837.563,99	2.276.787,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	273.306,87	204.090,64
	2.859.392,59	3.106.243,80
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**39.158.497,31**	**40.812.879,22**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Κεφάλαιο	230.623,50	230.623,50
Υπέρ το άρτιο	1.373.440,94	1.373.440,94
Αποθεματικά εύλογης αξίας	8.809.851,72	8.809.851,72
Λοιπά αποθεματικά	25.156,72	(74.843,28)
Αποτελέσματα εις νέον	(16.814.583,11)	(15.264.906,86)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(1.350,31)	(5.735,36)
	(6.376.860,54)	(4.931.569,34)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από δάνεια & μισθώσεις	709.590,58	840.840,35
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.032.356,61	4.541.113,76
Πρόβλεψη παροχών προσωπικού	7.209,63	42.508,98
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	346.793,79	371.432,63
	6.095.950,61	5.795.895,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από δάνεια & μισθώσεις	36.635.463,09	36.694.838,10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.755.850,68	2.005.293,32
Υποχρεώσεις από φόρους	1.048.093,47	1.248.421,42
	39.439.407,24	39.948.552,84
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**39.158.497,31**	**40.812.879,22**

ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

	31/12/2023	*31/12/2022*
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	38.888,80	193.898,26
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες	23.672.312,45	24.988.836,23
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.717.029,13	1.398.302,21
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.193.031,76	4.417.933,37
	29.621.262,14	30.998.970,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	484.710,59	447.636,46
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.386.596,55	1.509.845,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	121.732,41	122.253,37
	1.993.039,55	2.079.735,35
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**31.614.301,69**	**33.078.705,42**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Κεφάλαιο	230.623,50	230.623,50
Υπέρ το άρτιο	1.373.440,94	1.373.440,94
Αποθεματικά εύλογης αξίας	18.347.963,74	18.347.963,74
Λοιπά αποθεματικά	(1.547.792,67)	(1.547.792,67)
Αποτελέσματα εις νέον	(21.561.823,90)	(20.394.370,05)
	(3.157.588,39)	(1.990.134,54)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από δάνεια & μισθώσεις	0,00	78.999,23
Πρόβλεψη παροχών προσωπικού	3.312,54	37.888,20
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	95.873,47	110.592,43
	99.186,01	227.479,86
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από δάνεια & μισθώσεις	33.407.354,13	33.474.969,54
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.090.392,03	1.161.279,83
Υποχρεώσεις από φόρους	174.957,91	205.110,73
	34.672.704,07	34.841.360,10
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**31.614.301,69**	**33.078.705,42**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €)

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Κύκλος εργασιών	666.725,36	632.203,10
Κόστος πωλήσεων	(135.366,77)	(143.975,15)
Μικτά κέρδη	**531.358,59**	**488.227,95**
Λοιπά συνήθη έσοδα	269.314,58	83.731,68
Έξοδα διοίκησης	(481.598,08)	(465.097,75)
Έξοδα διάθεσης	(559.493,84)	(549.070,83)
Λοιπά έξοδα & ζημίες	(24.620,66)	(23.953,89)
Κέρδη προ φόρων & επενδυτικών	**(265.039,41)**	**(466.162,84)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.774,21	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.451.664,15)	(48.790,53)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	**(1.709.929,35)**	**(514.953,37)**
Φόροι	164.638,15	126.411,04
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	**(1.545.291,20)**	**(388.542,33)**
Κατανέμονται σε:		
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.541.126,25)	(383.785,18)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(4.164,95)	(4.757,15)
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα	**(1.545.291,20)**	**(388.542,33)**
Κατανέμεται σε:		
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.541.126,25)	(383.785,18)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(4.164,95)	(4.757,15)
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά	(5,0118)	(1,2481)
Αποσβέσεις	434.945,68	439.505,70
Κέρδη προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (EBITDA)	**169.906,27**	**(26.657,14)**

ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €)

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Κύκλος εργασιών	45.000,00	15.500,00
Μικτά κέρδη	**45.000,00**	**15.500,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	36.539,63	75.428,08
Έξοδα διοίκησης	(161.569,06)	(161.184,47)
Έξοδα διάθεσης	(64.268,59)	(64.428,58)
Λοιπά έξοδα & ζημίες	(18.259,60)	(15.841,32)
Κέρδη προ φόρων & επενδυτικών	**(162.557,62)**	**(150.526,29)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.950,02	159.641,42
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.331.573,17)	(6.073,55)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	**(1.486.180,77)**	**3.041,58**
Φόροι	318.726,92	47.338,40
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	**(1.167.453,85)**	**50.379,98**
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα	**(1.167.453,85)**	**50.379,98**
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά	(3,7966)	0,1638
Αποσβέσεις	61.960,21	68.648,80
Κέρδη προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (EBITDA)	**(100.597,41)**	**(81.877,49)**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2021	329.623,50	1.373.440,94	8.809.851,72	(74.843,28)	(15.182.621,68)	(978,21)	(4.745.527,01)
Αποτελέσματα περιόδου					(383.785,18)	(4.757,15)	(388.542,33)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	(383.785,18)	(4.757,15)	(388.542,33)
Αύξηση/(μείωση) κεφαλαίου	202.500,00						202.500,00
Συμψηφισμός ζημιών με μείωση κεφαλαίου	(301.500,00)				301.500,00		
Υπόλοιπο 31/12/2022	230.623,50	1.373.440,94	8.809.851,72	(74.843,28)	(15.264.906,86)	(5.735,36)	(4.931.569,34)
Αποτελέσματα περιόδου					(1.541.126,25)	(4.164,95)	(1.545.291,20)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.541.126,25)	(4.164,95)	(1.545.291,20)
Αύξηση κεφαλαίου				100.000,00	(8.550,00)	8.550,00	100.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	230.623,50	1.373.440,94	8.809.851,72	25.156,72	(16.814.583,11)	(1.350,31)	(6.376.860,54)

ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2021	329.623,50	1.373.440,94	18.347.963,74	(1.547.792,67)	(20.746.250,03)	(2.243.014,52)
Αποτελέσματα περιόδου					50.379,98	50.379,98
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	50.379,98	50.379,98
Αύξηση/(μείωση) κεφαλαίου	202.500,00					202.500,00
Συμψηφισμός ζημιών με μείωση κεφαλαίου	(301.500,00)				301.500,00	
Υπόλοιπο 31/12/2022	230.623,50	1.373.440,94	18.347.963,74	(1.547.792,67)	(20.394.370,05)	(1.990.134,54)
Αποτελέσματα περιόδου					(1.167.453,85)	(1.167.453,85)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.167.453,85)	(1.167.453,85)
Υπόλοιπο 31/12/2023	230.623,50	1.373.440,94	18.347.963,74	(1.547.792,67)	(21.561.823,90)	(3.157.588,39)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	(1.709.929,35)	(514.953,37)
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	434.945,68	439.505,70
Προβλέψεις	(35.299,35)	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση στοιχείων	1.389.372,09	1.026,01
Αποτελ/τα επενδυτικής δραστηριότητας	(6.770,25)	(6.880,96)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	62.288,10	47.764,52
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	0,00	411.032,37
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	(419.929,20)	(929.188,93)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	506.269,09	427.329,41
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα πληρωθέντα	(62.288,10)	(47.764,52)
Καταβεβλημένοι φόροι	(30.678,52)	(9.349,05)
Εισροές/(εκροές) από λειτ/κές δραστηριότητες (α)	127.980,19	(181.478,82)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισροές από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	9.294,00	200,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,01	0,00
Μείον:		
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	(49.090,51)	(7.395,32)
Εισροές/(εκροές) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	(39.796,50)	(7.195,32)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμή δανείων	(50.000,00)	(305.888,79)
Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις	(68.967,46)	(71.007,16)
Εισροές από/(Εκροές προς) μετόχους	100.000,00	202.500,00
Εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	(18.967,46)	(174.395,95)
Καθαρές εισροές/(εκροές) περιόδου (α+β+γ)	69.216,23	(363.070,09)
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης	204.090,64	567.160,73
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης	273.306,87	204.090,64

ΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	(1.486.180,77)	3.041,58
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	61.960,21	68.648,80
Προβλέψεις	(34.575,66)	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση στοιχείων	7.872,09	0,00
Αποτελ/τα επενδυτικής δραστηριότητας	1.308.577,72	(159.641,42)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	7.173,34	6.073,55
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	0,00	411.032,37
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	311.076,45	(715.485,04)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	(109.795,61)	163.434,43
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα πληρωθέντα	(7.173,34)	(6.073,55)
Καταβεβλημένοι φόροι	(5.963,97)	0,00
Εισροές/(εκροές) από λειτ/κές δραστηριότητες (α)	52.970,46	(228.969,28)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισροές από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	9.244,00	0,00
Μείον:		
Εισροές/(εκροές) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	9.244,00	0,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμή δανείων	(50.000,00)	(305.888,79)
Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις	(12.735,42)	(16.937,90)
Εισροές από/(Εκροές προς) μετόχους	0,00	202.500,00
Εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	(62.735,42)	(120.326,69)
Καθαρές εισροές/(εκροές) περιόδου (α+β+γ)	(520,96)	(349.295,97)
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης	122.253,37	471.549,34
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης	121.732,41	122.253,37

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από την επόμενη έως την τελευταία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Χ.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» (εφ εξής η «Εταιρία»)

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία εδρεύει στην οδό Στραΐτσα 2, στη Θέρμη του Ν.Θεσσαλονίκης και είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αρ. μητρώου 020511430000. Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1986.

Η Εταιρία, από κοινού με τις εταιρείες που αναφέρονται κατωτέρω στη Σημείωση υπ' αριθμόν 2.1, αποτελεί όμιλο επιχειρήσεων (εφ' εξής ο «Όμιλος»).

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου είναι:

1. Η άσκηση γενικού εμπορίου τροφίμων και οικοδομικών υλικών.

2. Η παραγωγή και η επεξεργασία, ο εξευγενισμός και η τυποποίηση, η διάθεση και η εμπορία στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή ειδών τροφίμων και οικοδομικών υλικών,

καθώς και κάθε άλλου ομοειδούς ή συναφούς ή και μη προς τα ανωτέρω προϊόντος.

3. Η παραγωγή, επεξεργασία, εμπορία υαλοπινάκων και δομικών υλικών.

4. Η εισαγωγή από το εξωτερικό υαλοπινάκων, δομικών υλικών, καθώς και των συμπληρωματικών και βοηθητικών εξαρτημάτων αυτών.

5. Η εμπορία πάσης φύσεως μηχανημάτων εξαρτημάτων επεξεργασίας υαλοπινάκων και δομικών υλικών.

6. Η παραγωγή, εισαγωγή, εμπορία λογισμικού για την λειτουργία μηχανημάτων επεξεργασίας υαλοπινάκων και δομικών υλικών.

7. Η μελέτη, κατασκευή, επίβλεψη, πιστοποίηση, συντήρηση γυάλινων κατασκευών.

8. Η αντιπροσώπευση Οίκων Εξωτερικού για όλα τα ανωτέρω αντικείμενα.

9. Η μίσθωση και υπεκμίσθωση εξοπλισμού όλων των ανωτέρω αντικειμένων.

10. Η απόκτηση και εκποίηση ακινήτων, ως επίσης και η ανέγερση κτιρίων σε ίδια οικόπεδα ή τρίτων, αλλά και με την μέθοδο της αντιπαροχής.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 29/7/2024.

Η Εταιρία διοικείται από 3μελές Διοικητικό Συμβούλιο, του οποίου η σύνθεση έχει ως εξής:

- Ελένη Γαρυφάλλου του Χρήστου, Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος,
- Βασιλική Τιτονάκη του Αναγνώστη, Μέλος
- Χρήστος Γαρυφάλλου του Βασιλείου, μέλος
- Ευγενία Γαρυφάλλου του Διαμαντή, μέλος

2 Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις» ή «οικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες μέσω των αποτελεσμάτων και με βάση την αρχή της συνέχισης της

δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΔΛΠ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002) και έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB. Η περίοδος εφαρμογής κάθε ΔΛΠ/ΔΠΧΑ ορίζεται από τους σχετικούς κανονισμούς που εκδίδει η αρμόδια επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η Διοίκηση παρακολουθεί την εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή, και εκτιμά ότι αυτά τα γεγονότα δεν θίγουν την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων και λειτουργίας της εταιρίας. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τυχόν διαφορές ανάμεσα σε ποσά των χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων και τα αντίστοιχα ποσά στις Σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

2.1 Βάση ενοποίησης

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι εξής εταιρείες:

Εταιρεία	Έδρα	Σχέση	%	Ενοποίηση
Χ.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΕΒΕ	ΚΑΒΑΛΑ	Μητρική		
ΜΠΑΤΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ	ΚΑΒΑΛΑ	Θυγατρική	98,44	Ολική
ΚΤΙΡΙΟ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	Θυγατρική	100,00	Ολική
HFGC ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	Θυγατρική	100,00	Ολική

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική

οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01 - 30.06.2023 14 αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την

επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023. ii. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα ΙΙ (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης,. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας ΙΙ) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως

να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία

εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να

κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Βασικές λογιστικές αρχές

2.3.1 <u>Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες</u>

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Εταιρία. Η Εταιρία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου και άσκησης της Διοίκησης. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά το χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με τη συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημίες επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές

αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

2.3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία η Εταιρία έχει τη δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου της εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων της Εταιρίας σε αυτές, δεν καταχωρούνται, στο βαθμό που δεν συνιστούν συμβατική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση της Εταιρίας.

2.3.3 Λειτουργικοί τομείς

Οι τομείς δραστηριότητας αποτελούν συστατικά που εξετάζονται τακτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η Διοίκηση της Εταιρίας σήμερα εξετάζει τη δραστηριότητα συνολικά ως ενιαία.

2.3.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρία (λειτουργικό νόμισμα: ευρώ). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (νόμισμα αναφοράς).

Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3.5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα, έπιπλα, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία υπόκειται σε επανεξέταση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται.

Η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων έχει ως ακολούθως:
- Κτίρια: 50 έτη
- Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός: από 10 έως 20 έτη
- Μεταφορικά μέσα: από 10 έως 15 έτη
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές: 5 έτη
- Έπιπλα: 10 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός: 10 έτη

Η καταχώρηση των προσθηκών στα βιβλία γίνεται στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής απεικονίζονται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων της εταιρείας, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

2.3.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους δηλ. στην τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μία συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται ετήσια από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή. Οποιαδήποτε μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία προκύπτει.

2.3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε εφαρμογές λογισμικού και δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης. Αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία είναι 5 έτη για το λογισμικό και 15 έτη για τα λοιπά άυλα στοιχεία.

2.3.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

2.3.9 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού για μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη επιχείρηση.

2.3.9.1 Αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρία καθίσταται ένα εκ των συμβαλλομένων μερών του χρηματοοικονομικού μέσου.

2.3.9.2 Αρχική επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΠΧΑ 15, ήτοι στην τιμή συναλλαγής τους, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, αυξημένη (ή μειωμένη στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) με το σχετικό κόστος της συναλλαγής. Τα σχετικά κόστη δεν προστίθενται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (αφαιρούνται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή της συναλλαγής, δηλαδή η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη σύμφωνα με τους ορισμούς του ΔΠΧΑ 13. Ωστόσο, σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση, να διαφέρει από την τιμή της συναλλαγής. Στην περίπτωση που μέρος του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη αφορά σε κάποιο άλλο στοιχείο πέραν του χρηματοοικονομικού μέσου, η Εταιρία επιμετρά την εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού μέσου.

2.3.9.3 Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Οι δύο παράγοντες βάσει των οποίων πραγματοποιείται η ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας σχετικά με τη διαχείριση των

χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στην περίπτωση που δεν εμπίπτει σε κάποια από τις ανωτέρω δύο περιπτώσεις. Η Εταιρία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ως επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εάν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή στην αναγνώριση («λογιστική ανακολουθία»), η οποία σε διαφορετική περίπτωση θα προέκυπτε από την επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού ή υποχρεώσεων ή την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Η Εταιρία μπορεί, κατά την αρχική αναγνώριση, να κάνει μία αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μίας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο που δεν διακρατείται προς εμπορία, ούτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από τον αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση που η Εταιρία εφαρμόσει την ανωτέρω επιλογή, τότε θα πρέπει να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα της χρήσης (και όχι στα λοιπά συνολικά έσοδα), τα μερίσματα από την επένδυση αυτή.

2.3.9.4 Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

2.3.9.5 Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

2. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

1. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

2. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού.

3. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.

4. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από το τρέχον επιτόκιο της αγοράς.

5. το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται από έναν αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων για την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, με την εξαίρεση των υποχρεώσεων που αποτελούν τμήμα μίας σχέσης αντιστάθμισης και της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης, η οποία παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

2.3.9.6 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή όταν η Εταιρία μεταβιβάσει το στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας επί αυτού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Συνεπώς, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) εξαλείφεται, όταν ο οφειλέτης είτε απαλλάσσεται της υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) εξοφλώντας τον πιστωτή είτε απαλλάσσεται νομίμως από την πρωταρχική ευθύνη της υποχρέωσης (είτε μέσω νομικής διαδικασίας είτε από τον πιστωτή).

2.3.9.7 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

2.3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου, η οποία ακολουθείται παγίως. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

2.3.11 Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες, μέχρι τρεις μήνες, επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.3.12 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατούμενων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" και "άλλα έξοδα", αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

2.3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Δεν υπάρχει τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που ακόμα δεν έχει καταβληθεί, ούτε αριθμός ή συνολική ονομαστική αξία και είδος μετοχών που δεν έχουν εξολοκλήρου εξοφληθεί.

2.3.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.3.15 Μισθώσεις

Συμβάσεις μίσθωσης διάρκειας μικρότερης των 12 μηνών και συμβάσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων μικρής αξίας (<5.000€) δεν αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό. Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από τις μισθώσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα ή δαπάνες με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι λοιπές συμβάσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων ταξινομούνται και αναγνωρίζονται ως μισθώσεις βάσει του ΔΠΧΑ 16.

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια μισθώσεων αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας. Η αρχική τους αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία τους ή, εφόσον αυτή είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτές έχουν καθοριστεί στην ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στον Ισολογισμό και εμφανίζεται ως «υποχρέωση από μισθώσεις».

Οι καταβολές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και σε μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης, ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή, περιοδική επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει απευθείας τα αποτελέσματα.

2.3.16 Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία με εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Υπολογίζεται με τη χρήση του φορολογικού συντελεστή που είναι γνωστό κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ότι θα έχει εφαρμογή στο χρόνο που οι προσωρινές διαφορές θα ανακτηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.3.17 Παροχές στο προσωπικό

Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ). Ο Όμιλος και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση.

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημιώσεως στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στον Όμιλο και τον λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται.

Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως.

2.3.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος, και αφ' ενός πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή για το διακανονισμό της υποχρέωσης αυτής, αφ' ετέρου η εκροή αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

2.3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις για ενσώματα πάγια

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο μακροπρόθεσμο παθητικό ως αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.3.20 Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, η Εταιρία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», το οποίο καθιέρωσε ένα υπόδειγμα αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

- Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
- Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
- Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
- Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν

πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (π.χ. φόρος προστιθέμενης αξίας και λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

2.3.21 <u>Διανομή μερισμάτων</u>

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.22 <u>Κέρδη ανά μετοχή</u>

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.3.23 <u>Διακοπείσες εκμεταλλεύσεις</u>

Μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί συστατικό μέρος μιας οντότητας που έχει είτε διατεθεί είτε καταταχθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων, είναι μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων ή είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί. Ο Όμιλος γνωστοποιεί σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» όλες τις απαραίτητες πληροφορίες που ορίζονται από το πρότυπο.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα για εμπορικούς, χρηματοοικονομικούς και επενδυτικούς σκοπούς. Η χρησιμοποίηση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο επηρεάζει ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική του κατάσταση, την κερδοφορία του και τις ταμειακές του ροές.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση της αξίας και των κατηγοριών των χρηματοοικονομικών μέσων που διαθέτει ο Όμιλος καθώς και των λογαριασμών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης στους οποίους αναγνωρίζονται τα εν λόγω χρηματοοικονομικά μέσα.

Κατηγορίες χρηματ/κών μέσων	*31/12/2023*	*31/12/2022*
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Εμπορικές απαιτήσεις	748.521,73	625.365,47
Ταμειακά διαθ/μα & ισοδύναμα	273.306,87	204.090,64
Σύν. χρηματ/κών περ. στοιχείων	1.021.828,60	829.456,11
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	709.590,58	840.840,35
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	36.635.463,09	36.694.838,10
Προμηθευτές & λ/υποχρεώσεις	599.486,56	1.038.661,58
Σύνολο χρημ/κών υποχρεώσεων	37.944.540,23	38.574.340,03

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα ενδέχεται να διαφέρουν από τα αντίστοιχα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, δεδομένου ότι ο ως άνω πίνακας **δεν** περιλαμβάνει:

- Τις απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- Τις προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, επειδή δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.
- Τις προκαταβολές που έχουν ληφθεί από πελάτες για μελλοντική πώληση υπηρεσιών.
- Τα προπληρωθέντα έξοδα ή προεισπραχθέντα έσοδα που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Τις απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.

3.2 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος αγοράς που προέρχεται από τις διακυμάνσεις σε επιτόκια δανεισμού και στις τιμές αγοράς.

Οι κίνδυνοι αυτοί υφίστανται διαχρονικά στις δραστηριότητες του Ομίλου. Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου από τη Διοίκηση έχει στόχο την ελαχιστοποίηση - κατά το μέτρο που αυτό είναι δυνατό - των δυσμενών επιπτώσεων από τις ανωτέρω διακυμάνσεις.

3.2.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών του Ομίλου καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Στο τέλους του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη απομείωσης ή από άλλη εξασφάλιση.

Παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει τον μέγιστο βαθμό έκθεσης του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Εμπορικές απαιτήσεις	748.521,73	625.365,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	273.306,87	204.090,64
	1.021.828,60	**829.456,11**

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα ενδέχεται να διαφέρουν από τα αντίστοιχα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, δεδομένου ότι ο ως άνω πίνακας **δεν** περιλαμβάνει τις προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών.

3.2.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση του Ομίλου έχει διαμορφωθεί με συνδυασμό κυμαινόμενων επιτοκίων. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες. Παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει τον βαθμό έκθεσης του Ομίλου στον κίνδυνο επιτοκίων:

Χρηματ/κά μέσα την 31/12/2023	*μεταβλητού επιτοκίου*	*σταθερού επιτοκίου*	*άτοκα*	*Σύνολο*
Χρημ/κά περιουσ. στοιχεία				
Εμπορικές απαιτήσεις			748.521,73	748.521,73
Ταμειακά διαθ/μα & ισοδύναμα	273.306,87			273.306,87
Σύνολα	273.306,87	0,00	748.521,73	1.021.828,60

Χρημ/κές υποχρεώσεις	*μεταβλητού επιτοκίου*	*σταθερού επιτοκίου*	*άτοκα*	*Σύνολο*
Μακροπρόθεσμα δάνεια	709.590,58			709.590,58
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	36.635.463,09			36.635.463,09
Προμηθευτές & λ/υποχρ.			599.486,56	599.486,56
Σύνολα	37.345.053,67	0,00	599.486,56	37.944.540,23

Υπόλοιπο έκθεσης σε κίνδυνο	37.345.053,67

Χρηματ/κά μέσα την 31/12/2022	*μεταβλητού επιτοκίου*	*σταθερού επιτοκίου*	*άτοκα*	*Σύνολο*
Χρημ/κά περιουσ. στοιχεία				
Εμπορικές απαιτήσεις			625.365,47	625.365,47
Ταμειακά διαθ/μα & ισοδύναμα	204.090,64			204.090,64
Σύνολα	204.090,64	0,00	625.365,47	829.456,11

Χρημ/κές υποχρεώσεις	*μεταβλητού επιτοκίου*	*σταθερού επιτοκίου*	*άτοκα*	*Σύνολο*
Μακροπρόθεσμα δάνεια	840.840,35			840.840,35
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	36.694.838,10			36.694.838,10
Προμηθευτές & λ/υποχρ.			1.038.661,58	1.038.661,58
Σύνολα	37.535.678,45	0,00	1.038.661,58	38.574.340,03

Υπόλοιπο έκθεσης σε κίνδυνο	37.535.678,45

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα ενδέχεται να διαφέρουν από τα αντίστοιχα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης για τους λόγους που αναφέρθηκαν στις προηγούμενες ενότητες.

Όπως φαίνεται και παραπάνω, ο Όμιλος ήταν εκτεθειμένος κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις μεταβολές της αγοράς των επιτοκίων, μέσω κυρίως των δανειακών του υποχρεώσεων οι οποίες υπόκεινται σε μεταβλητά επιτόκια (κυρίως επί του Euribor).

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων σε μία λογική μεταβολή των επιτοκίων της τάξης του +/- 1,5 %. Αυτές οι μεταβολές θεωρούνται λογικές, καθώς βασίζονται σε τρέχουσες συνθήκες (μεταβολή του επιτοκίου της ΕΚΤ).

	31/12/2023	*31/12/2022*
Αποτέλεσμα μετά φόρων +/-	560.175,81	563.035,18
Ίδια κεφάλαια +/-	560.175,81	563.035,18

3.2.3 <u>Κίνδυνος ρευστότητας</u>

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις που πρέπει να διακανονισθούν σε μετρητά ή με την παράδοση άλλου χρηματοοικονομικού μέσου.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας καταβάλλοντας προσπάθεια - στο μέτρο του δυνατού - να έχει πάντοτε επαρκή ρευστότητα για να καλύπτει τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του.

Παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει στοιχεία της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου:

<u>Ληκτότητα υποχρ. την 31/12/2023</u>	*βραχυπρόθεσμες*		*μακροπρόθεσμες*		
	έως 6 μήνες	από 6 έως 12 μήνες	από 1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών	Σύνολα
Μακροπρόθεσμα δάνεια & μισθώσεις			284.731,09	424.859,49	709.590,58
Βραχυπρόθεσμα δάνεια & μισθώσεις		36.635.463,09			36.635.463,09
Προμηθευτές & λ/υποχρ.	599.486,56				599.486,56
Σύνολα	599.486,56	36.635.463,09	284.731,09	424.859,49	37.944.540,23

<u>Ληκτότητα υποχρ. την 31/12/2022</u>	*βραχυπρόθεσμες*		*μακροπρόθεσμες*		
	έως 6 μήνες	από 6 έως 12 μήνες	από 1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών	Σύνολα
Μακροπρόθεσμα δάνεια & μισθώσεις	0,00		326.134,16	514.706,19	840.840,35
Βραχυπρόθεσμα δάνεια & μισθώσεις	0,00	36.694.838,10			36.694.838,10
Προμηθευτές & λ/υποχρ.	1.038.661,58				1.038.661,58
Σύνολα	1.038.661,58	36.694.838,10	326.134,16	514.706,19	38.574.340,03

Τα ποσά του ανωτέρω πίνακα ενδέχεται να διαφέρουν από τα αντίστοιχα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, δεδομένου ότι ο ως άνω πίνακας **δεν** περιλαμβάνει τις προκαταβολές από πελάτες και από κάθε τρίτο.

3.2.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν διενεργεί σημαντικού ύψους συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.2.5 Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που βρίσκονται υπό διαπραγμάτευση σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν.

Προκειμένου να εκτιμηθεί η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν βρίσκονται υπό διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά, χρησιμοποιούνται διάφορες μέθοδοι και παραδοχές οι οποίες βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.2.6 Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της Εταιρίας έχει την τελική ευθύνη για την ανάληψη από τον Όμιλο παντός είδους κινδύνων καθώς και για την παρακολούθησή τους σε τακτική βάση. Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρίας και του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω εντεταλμένων στελεχών της Γενικής, Οικονομικής και Εμπορικής Διεύθυνσης:

- Θεσπίζει και εφαρμόζει διαδικασίες και ρυθμίσεις που επιτρέπουν τον εντοπισμό των κινδύνων που συνδέονται με τις δραστηριότητες, τις διαδικασίες και τα συστήματα λειτουργίας του Ομίλου (ιδίως τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο αγοράς και τον λειτουργικό κίνδυνο).
- Καθορίζει το ανεκτό επίπεδο κινδύνου.
- Μεριμνά ώστε ο Όμιλος να διαθέτει την απαιτούμενη κεφαλαιακή επάρκεια και την εν γένει διαχείριση των κινδύνων που απορρέουν από τη λειτουργία του.

Οι βασικές αρχές διαχείρισης κινδύνων ως προς κάθε επιμέρους κίνδυνο είναι οι εξής:

3.2.6.1 Πολιτικές διαχείρισης κινδύνου αγοράς

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς, η Οικονομική Διεύθυνση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- Μεριμνά ώστε να υφίσταται επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοδοτικά ανοίγματα της εταιρείας.
- Καταγράφει την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών.
- Μελετά σε συνεργασία με ειδικούς συμβούλους της εταιρείας την τυχόν ανάγκη απόκτησης μέσων αντιστάθμισης κινδύνων, όπως επίσης και την ύπαρξη εναλλακτικών τύπων χρηματοδότησης.
- Διενεργεί σχετικές αναλύσεις ευαισθησίας και εφαρμόζει προγράμματα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων.

3.2.6.2 Πολιτικές διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, το Διοικητικό Συμβούλιο διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, και συγκεκριμένα, το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία της Οικονομικής και Εμπορικής Διεύθυνσης:

- Θεσπίζει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.
- Προβαίνει στο διαχωρισμό των απαιτήσεων και λοιπών ανοιγμάτων σε: (α) απαιτήσεις υπό καθυστέρηση και (β) επισφαλείς απαιτήσεις (impaired).
- Ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα, και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.
- Προσδιορίζει τα ποσά των απαιτούμενων απομειώσεων επισφαλών απαιτήσεων.
- Αξιολογεί τις ασφάλειες που παρέχονται υπέρ του Ομίλου.
- Ελέγχει την ακεραιότητα, αξιοπιστία και ακρίβεια των πηγών δεδομένων που χρησιμοποιεί καθώς και τη διαδικασία επικαιροποιήσεως αυτών.
- Εκτιμά, σε συνεργασία με την Εμπορική Διεύθυνση, την πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλόμενων πελατών.

Για τη μείωση του πιστωτικού κινδύνου λαμβάνονται υπ' όψιν η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο αυτός δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του. Πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

3.2.6.3 Πολιτικές διαχείρισης κινδύνου ρευστότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι δυνατό τα παρουσιαστούν διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρία διενεργεί εκτιμήσεις αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και προβαίνει σε προβλέψεις εάν κρίνει ότι θα επηρεαστούν ουσιωδώς τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Φόρος εισοδήματος

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρία απαιτούν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κατά την απόκτησή τους, σε διαφορετικές κατηγορίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 9. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρίας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.

5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι μεταβολές και τα υπόλοιπα των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσωμάτων παγίων του Ομίλου - ανά κατηγορία - για την κλειόμενη και την αμέσως προηγούμενη διαχειριστική χρήση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα.

Δεν προέκυψαν κατά την κλειόμενη χρήση ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των παγίων του Ομίλου είναι μη ανακτήσιμη.

	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές & πάγια υπό κατασκευή	Μισθωμένα κτίρια	Σύνολο:
Κόστος κτήσης							
Υπόλοιπο 1/1/2022	2.969.647,67	449.046,20	47.530,49	2.261.064,68	589.057,72	1.182.746,30	7.499.093,06
Αγορές/Προσθήκες		0,00		7.223,42			7.223,42
Πωλήσεις/Διαγραφές		0,14		(2.142,56)			(2.142,42)
Υπόλοιπο 31/12/2022	2.969.647,67	449.046,34	47.530,49	2.266.145,54	589.057,72	1.182.746,30	7.504.174,06
Σωρ/νες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2022	(813.971,93)	(372.016,27)	(39.024,52)	(1.095.234,16)	0,00	(255.596,56)	(2.575.843,44)
Αποσβέσεις περιόδου	(139.226,32)	(16.754,17)	(945,10)	(131.303,61)		(82.905,20)	(371.134,40)
Αποσβέσεις προηγουμένων ετών						6.880,96	6.880,96
Πωλήσεις/διαγραφές		(0,14)		916,55			916,41
Υπόλοιπο 31/12/2022	(953.198,25)	(388.770,58)	(39.969,62)	(1.225.621,22)	0,00	(331.620,80)	(2.939.180,47)
Αναπόσβεστο 31/12/2022	2.016.449,42	60.275,76	7.560,87	1.040.524,32	589.057,72	851.125,50	4.564.993,59
Κόστος κτήσης							
Υπόλοιπο 1/1/2023	2.969.647,67	449.046,34	47.530,49	2.266.145,54	589.057,72	1.182.746,30	7.504.174,06
Αγορές/Προσθήκες		16.000,00		2.347,88			18.347,88
Πωλήσεις/Διαγραφές	(133.278,74)	(13.219,40)		(14.948,49)			(161.446,63)
Μεταφορές/τακτοποιήσεις						(121.663,34)	(121.663,34)
Υπόλοιπο 31/12/2023	2.836.368,93	451.826,94	47.530,49	2.253.544,93	589.057,72	1.061.082,96	7.239.411,97
Σωρ/νες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2023	(953.198,25)	(388.770,58)	(39.969,62)	(1.225.621,22)	0,00	(331.620,80)	(2.939.180,47)
Αποσβέσεις περιόδου	(138.106,62)	(17.980,27)	(945,10)	(130.297,58)		(78.849,76)	(366.179,33)
Πωλήσεις/διαγραφές	122.949,39	10.374,82		10.873,20			144.197,41
Μεταφορές/τακτοποιήσεις						56.776,26	56.776,26
Υπόλοιπο 31/12/2023	(968.355,48)	(396.376,03)	(40.914,72)	(1.345.045,60)	0,00	(353.694,30)	(3.104.386,13)
Αναπόσβεστο 31/12/2023	1.868.013,45	55.450,91	6.615,77	908.499,33	589.057,72	707.388,66	4.135.025,84

Αντιστοίχως για την Εταιρία:

	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Μισθωμένα κτίρια	Σύνολο:
Κόστος κτήσης						
Υπόλοιπο 1/1/2022	241.368,30	400.205,38	33.353,93	437.649,65	154.801,62	1.267.378,88
Πωλήσεις/Διαγραφές		0,14				0,14
Υπόλοιπο 31/12/2022	241.368,30	400.205,52	33.353,93	437.649,65	154.801,62	1.267.379,02
Σωρ/νες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1/1/2022	(160.703,64)	(360.839,35)	(33.353,90)	(402.389,81)	(47.545,12)	(1.004.831,82)
Αποσβέσεις περιόδου	(30.095,15)	(12.449,59)		(8.414,67)	(17.689,39)	(68.648,80)
Πωλήσεις/διαγραφές		(0,14)				(0,14)
Υπόλοιπο 31/12/2022	(190.798,79)	(373.289,08)	(33.353,90)	(410.804,48)	(65.234,51)	(1.073.480,76)
Αναπόσβεστο 31/12/2022	50.569,51	26.916,44	0,03	26.845,17	89.567,11	193.898,26
Κόστος κτήσης						
Υπόλοιπο 1/1/2023	241.368,30	400.205,52	33.353,93	437.649,65	154.801,62	1.267.379,02
Πωλήσεις/Διαγραφές	(133.278,74)	(13.219,40)		(14.663,22)		(161.161,36)
Μεταφορές/τακτοποιήσεις					(154.801,62)	(154.801,62)
Υπόλοιπο 31/12/2023	108.089,56	386.986,12	33.353,93	422.986,43	0,00	951.416,04
Σωρ/νες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1/1/2023	(190.798,79)	(373.289,08)	(33.353,90)	(410.804,48)	(65.234,51)	(1.073.480,76)
Αποσβέσεις περιόδου	(28.975,45)	(12.342,36)		(7.008,45)	(13.633,95)	(61.960,21)
Πωλήσεις/διαγραφές	122.949,39	10.374,82		10.721,06		144.045,27
Μεταφορές/τακτοποιήσεις					78.868,46	78.868,46
Υπόλοιπο 31/12/2023	(96.824,85)	(375.256,62)	(33.353,90)	(407.091,87)	0,00	(912.527,24)
Αναπόσβεστο 31/12/2023	11.264,71	11.729,50	0,03	15.894,56	0,00	38.888,80

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του ανωτέρω πίνακα που αναφέρονται ως "μισθωμένα" αναγνωρίζονται βάσει του ΔΠΧΑ16, είναι δηλαδή "περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης" (right-of-use assets).

Οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τα περιουσιακά αυτά στοιχεία παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 19. Οι πραγματοποιηθείσες πληρωμές έναντι των υποχρεώσεων αυτών παρατίθενται διακριτά στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών. Οι λογισθέντες επί των εν λόγω υποχρεώσεων τόκοι παρατίθενται στη Σημείωση 30.

6 Ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση

Οι μεταβολές και τα υπόλοιπα των κατεχόμενων για επένδυση ακινήτων για την κλειόμενη και την αμέσως προηγούμενη διαχειριστική χρήση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα.

	Οικόπεδα κατεχόμενα για επένδυση	Κτίρια κατεχόμενα για επένδυση	Σύνολο:
Κόστος κτήσης			
Υπόλοιπο 1/1/2022	10.728.000,00	16.143.677,48	26.871.677,48
Υπόλοιπο 31/12/2022	10.728.000,00	16.143.677,48	26.871.677,48
Κόστος κτήσης			
Υπόλοιπο 1/1/2023	10.728.000,00	16.143.677,48	26.871.677,48
Αγορές/Προσθήκες		30.407,89	30.407,89
Πωλήσεις/Διαγραφές	(390.000,00)	(991.416,87)	(1.381.416,87)
Υπόλοιπο 31/12/2023	10.338.000,00	15.182.668,50	25.520.668,50

7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν αξίες εφαρμογών λογισμικού (αξία αδειών, αναβαθμίσεις κ.α.). Οι μεταβολές και τα υπόλοιπα των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου για την κλειόμενη και την αμέσως προηγούμενη διαχειριστική χρήση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

	Λογισμικό	Λοιπά άυλα πάγια	Σύνολο:
Κόστος κτήσης			
Υπόλοιπο 1/1/2022	24.455,84	1.497.042,73	1.521.498,57
Αγορές/Προσθήκες		171,90	171,90
Υπόλοιπο 31/12/2022	24.455,84	1.497.214,63	1.521.670,47
Σωρ/νες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2022	(9.782,33)	(666.505,25)	(676.287,58)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.630,39)	(66.740,91)	(68.371,30)
Υπόλοιπο 31/12/2022	(11.412,72)	(733.246,16)	(744.658,88)
Αναπόσβεστο 31/12/2022	13.043,12	763.968,47	777.011,59
Κόστος κτήσης			
Υπόλοιπο 1/1/2023	24.455,84	1.497.214,63	1.521.670,47
Αγορές/Προσθήκες		334,74	334,74
Υπόλοιπο 31/12/2023	24.455,84	1.497.549,37	1.522.005,21
Σωρ/νες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2023	(11.412,72)	(733.246,16)	(744.658,88)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.630,39)	(67.135,96)	(68.766,35)
Υπόλοιπο 31/12/2023	(13.043,11)	(800.382,12)	(813.425,23)
Αναπόσβεστο 31/12/2023	11.412,73	697.167,25	708.579,98

8 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι μεταβολές στο κονδύλι αυτό έχουν ως κάτωθι:

	HFGC AE	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2021	24.829.194,81	24.829.194,81
Αποτίμηση	159.641,42	159.641,42
Υπόλοιπο 31/12/2022	24.988.836,23	24.988.836,23
Αποτίμηση	(1.316.523,78)	(1.316.523,78)
Υπόλοιπο 31/12/2023	23.672.312,45	23.672.312,45

9 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Καταβληθείσες εγγυήσεις	60.646,98	52.248,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.176.214,51	4.398.616,12
	4.236.861,49	4.450.864,85

(β) Για την Εταιρεία:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Καταβληθείσες εγγυήσεις	14.817,25	17.317,25
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.178.214,51	4.400.616,12
	4.193.031,76	4.417.933,37

10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Πελάτες	522.796,93	452.640,67
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(567.275,80)	(567.275,80)
Γραμμάτια εισπρακτέα	100.000,60	0,60
Επιταγές εισπρακτέες	693.000,00	740.000,00
	748.521,73	625.365,47

(β) Για την Εταιρεία:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Πελάτες	258.986,39	274.912,26
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(567.275,80)	(567.275,80)
Επιταγές εισπρακτέες	793.000,00	740.000,00
	484.710,59	447.636,46

- Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες. Διακανονίζονται κατά μέσο όρο σε 60 ημέρες.
- Η λογιστική αξία των παραπάνω απαιτήσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.
- Για όλες τις απαιτήσεις έχει διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης και τα ποσά των σωρευτικά αναγνωρισθεισών ζημιών απομείωσης παρουσιάζονται διακριτά στους ανωτέρω πίνακες. Οι ζημίες απομείωσης αφορούν ανοικτά υπόλοιπα πελατών που αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες και αξιόγραφα (επιταγές) που καθυστερεί η είσπραξή τους.

11 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Απαιτήσεις από το δημόσιο	79.673,49	83.083,85
Προκαταβολές στο προσωπικό	11.194,91	20.958,62
Προκαταβολές σε προμηθευτές	164.731,17	1.763.870,62
Χρεώστες διάφοροι	1.558.787,81	293.355,98
Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(503.895,91)	(503.895,91)
Προπληρωθέντα έξοδα	527.072,52	614.514,53
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	4.900,00
	1.837.563,99	2.276.787,69

(β) Για την Εταιρεία:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Απαιτήσεις από το δημόσιο	29.462,31	51.391,94
Προκαταβολές στο προσωπικό	3.366,69	13.130,40
Προκαταβολές σε προμηθευτές	0,00	1.280.869,76
Χρεώστες διάφοροι	1.343.443,46	65.743,69
Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(503.895,91)	(503.895,91)
Προπληρωθέντα έξοδα	514.220,00	602.605,64
	1.386.596,55	1.509.845,52

Οι εύλογες αξίες των ως άνω κονδυλίων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τα λογιστικά υπόλοιπα αυτών.

12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Μετρητά στα ταμεία	8.624,66	13.392,26
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	264.682,21	190.698,38
	273.306,87	204.090,64

(β) Για την Εταιρεία:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Μετρητά στα ταμεία	5.592,23	5.632,23
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	116.140,18	116.621,14
	121.732,41	122.253,37

Τα ταμειακά ισοδύναμα είναι είτε καταθέσεις προθεσμίας, είτε βραχυχρόνιες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές στην αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

13 Μετοχικό κεφάλαιο

- Το κεφάλαιο έχει καταβληθεί ολοσχερώς.
- Το κεφάλαιο διαιρείται σε 307.498 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,75 ευρώ έκαστη.
- Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου.
- Δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής, μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιοι τίτλοι και δικαιώματα.
- Η Εταιρία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

14 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά της κατηγορίας αυτής προκύπτουν από την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων σε εύλογες αξίες και αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	Διαφορές αξίας παγίων	Διαφορές αξίας επενδύσεων	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2021	12.221.938,05	(3.412.086,33)	8.809.851,72
Υπόλοιπο 31/12/2022	12.221.938,05	(3.412.086,33)	8.809.851,72
Υπόλοιπο 31/12/2023	12.221.938,05	(3.412.086,33)	8.809.851,72

(β) Για την Εταιρία:

	Διαφορές αξίας επενδύσεων	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2021	18.347.963,74	18.347.963,74
Υπόλοιπο 31/12/2022	18.347.963,74	18.347.963,74
Υπόλοιπο 31/12/2023	18.347.963,74	18.347.963,74

15 Λοιπά αποθεματικά

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρία σχηματίζει «τακτικό αποθεματικό» ως ποσοστό 5% επί των ετησίων κερδών, μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί περαιτέρω. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Επίσης, στα «λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται και «ειδικά» και «έκτακτα», καθώς και «αφορολόγητα αποθεματικά» που έχουν προκύψει από υπαγωγή της εταιρίας σε επενδυτικούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος εκτός εάν διανεμηθούν στους μετόχους ή κεφαλαιοποιηθούν.

Στα «λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται και όσα κέρδη/ζημίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 (παροχές στο προσωπικό) και αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, καθώς και οι δαπάνες που βαρύνουν την έκδοση νέου κεφαλαίου.

Το ύψος και οι μεταβολές του τακτικού αποθεματικού και των λοιπών αποθεματικών – παρουσιάζεται στους ακόλουθους πίνακες.

(α) Για τον Όμιλο:

	Τακτικό αποθ/κό	Ειδικά αποθ/κά	Έκτακτα αποθ/κά	Έξοδα έκδοσης μετοχών	Διαφορές ενοποίησης	Αφορολ/τα αποθ/κά	Αποθ/κά από αφορ/τα έσοδα	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2021	521.626,98	(3.850.450,77)	3.130.070,01	(10.208,00)	(802.842,61)	889.499,28	47.461,83	0,00	(74.843,28)
Σχηματισμός αποθεματικών						47.461,83	(47.461,83)		
Υπόλοιπο 31/12/2022	521.626,98	(3.850.450,77)	3.130.070,01	(10.208,00)	(802.842,61)	936.961,11	0,00	0,00	(74.843,28)
Αύξηση κεφαλαίου								100.000,00	100.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	521.626,98	(3.850.450,77)	3.130.070,01	(10.208,00)	(802.842,61)	936.961,11	0,00	100.000,00	25.156,72

(β) Για την Εταιρία:

	Τακτικό αποθ/κό	Ειδικά αποθ/κά	Έκτακτα αποθ/κά	Αφορολ/τα αποθ/κά	Αποθ/κά από αφορ/τα έσοδα	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2021	521.626,98	(6.136.450,77)	3.130.070,01	889.499,28	47.461,83	(1.547.792,67)
Σχηματισμός αποθεματικών				47.461,83	(47.461,83)	
Υπόλοιπο 31/12/2022	521.626,98	(6.136.450,77)	3.130.070,01	936.961,11	0,00	(1.547.792,67)
Υπόλοιπο 31/12/2023	521.626,98	(6.136.450,77)	3.130.070,01	936.961,11	0,00	(1.547.792,67)

16 Δικαιώματα μειοψηφίας

Ανά ενοποιούμενη εταιρία, τα δικαιώματα μειοψηφίας έχουν αναλυτικά ως εξής:

	Μπάτης Καβάλας ΑΕ	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2021	(978,21)	(978,21)
Αποτελέσματα περιόδου	(4.757,15)	(4.757,15)
Υπόλοιπο 31/12/2022	(5.735,36)	(5.735,36)
Αποτελέσματα περιόδου	(4.164,95)	(4.164,95)
Αύξηση κεφαλαίου	8.550,00	8.550,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	(1.350,31)	(1.350,31)

17 Δανεισμός – Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας έχουν ως εξής:

(α) Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου

	31/12/2023	*31/12/2022*
Υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες μετά από 5 έτη	424.859,49	514.706,19
Υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες μετά από 2 έως 5 έτη	217.679,75	249.332,81
Υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες μετά από 1 έως 2 έτη	67.051,34	76.801,35
	709.590,58	840.840,35

(β) Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου

	31/12/2023	*31/12/2022*
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.611.941,83	1.661.941,83
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	64.472,44	73.847,45
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων τραπεζικών δανείων	34.959.048,82	34.959.048,82
	36.635.463,09	36.694.838,10

(γ) Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας

	31/12/2023	*31/12/2022*
Υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες μετά από 5 έτη	0,00	14.423,08
Υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες μετά από 2 έως 5 έτη	0,00	46.256,12
Υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες μετά από 1 έως 2 έτη	0,00	18.320,03
	0,00	78.999,23

(δ) Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας

	31/12/2023	*31/12/2022*
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.092.981,29	1.142.981,29
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,00	17.615,41
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων τραπεζικών δανείων	32.314.372,84	32.314.372,84
	33.407.354,13	33.474.969,54

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

(ε) Μισθωτικές υποχρεώσεις του Ομίλου:

Υπόλοιπο 31/12/2021	985.694,96
Αποπληρωμή υποχρέωσης	(71.007,16)
Υπόλοιπο 31/12/2022	914.687,80
Πωλήσεις/Διαγραφές	(71.657,32)
Μεταφορές/τακτοποιήσεις	(0,01)
Αποπληρωμή υποχρέωσης	(68.967,45)
Υπόλοιπο 31/12/2023	774.063,02

(στ) Μισθωτικές υποχρεώσεις της Εταιρίας:

Υπόλοιπο 31/12/2021	113.552,54
Αποπληρωμή υποχρέωσης	(16.937,90)
Υπόλοιπο 31/12/2022	96.614,64
Πωλήσεις/Διαγραφές	(83.879,22)
Αποπληρωμή υποχρέωσης	(12.735,42)
Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00

18 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών αναβαλλόμενης φορολογίας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και της αμέσως προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης έχει ως ακολούθως:

(α) Για τον Όμιλο:

	ΑΦ από πάγια	ΑΦ από leasing	ΑΦ από αποτιμήσεις	ΑΦ από προβλέψεις	ΑΦ από ζημίες	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2021	(4.453.165,69)	16.185,01	(124.558,09)	409.170,34	515.212,34	(3.637.156,09)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	1.826,78	1.103,76			135.199,70	138.130,24
Υπόλοιπο 31/12/2022	(4.451.338,91)	17.288,77	(124.558,09)	409.170,34	650.412,04	(3.499.025,85)
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	220.595,32	684,66	0,00	(7.765,86)	(48.875,97)	164.638,15
Υπόλοιπο 31/12/2023	(4.230.743,59)	17.973,43	(124.558,09)	401.404,48	601.536,07	(3.334.387,70)

(β) Για την Εταιρεία:

	ΑΦ από πάγια	ΑΦ από leasing	ΑΦ από αποτιμήσεις	ΑΦ από προβλέψεις	ΑΦ από ζημίες	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2021	14.143,25	1.385,13	724.124,46	408.153,77	203.157,20	1.350.963,81
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(445,49)	165,33	(35.121,11)		82.739,67	47.338,40
Υπόλοιπο 31/12/2022	13.697,76	1.550,46	689.003,35	408.153,77	285.896,87	1.398.302,21
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(445,49)	(1.550,45)	289.635,23	(7.606,65)	38.694,28	318.726,92
Υπόλοιπο 31/12/2023	13.252,27	0,01	978.638,58	400.547,12	324.591,15	1.717.029,13

19 Δαπάνες προσωπικού - Υποχρέωση για παροχές λόγω αφυπηρέτησης

19.1 Για τον Όμιλο:

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και της αμέσως προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης έχουν ως ακολούθως:

	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2021	42.508,98
Υπόλοιπο 31/12/2022	42.508,98
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.601,60
Μεταφορά στα λειτουργικά έσοδα	(36.900,95)
Υπόλοιπο 31/12/2023	7.209,63

Οι λοιπές δαπάνες που αφορούν το προσωπικό και έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Μισθοί	269.533,77	221.748,78
Ημερομίσθια και ωρομίσθια	0,00	3.246,97
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	56.220,32	46.462,98
Αποζημιώσεις απολυομένων	0,00	1.748,41
Λοιπές παροχές προσωπικού	10.236,87	8.830,98
	335.990,96	282.038,12

19.2 Για την Εταιρία:

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και της αμέσως προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης έχουν ως ακολούθως:

	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2021	37.888,20
Υπόλοιπο 31/12/2022	37.888,20
Μεταφορά στα λειτουργικά έσοδα	(34.575,66)
Υπόλοιπο 31/12/2023	3.312,54

Οι λοιπές δαπάνες που αφορούν το προσωπικό και έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Μισθοί	119.303,71	99.936,61
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	26.472,57	22.583,19
Αποζημιώσεις απολυομένων	0,00	1.748,41
	145.776,28	124.268,21

20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το στοιχείο αυτό αναλύεται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Επιστρεπτέα προκαταβολή	170.172,43	196.291,27
Ληφθείσες εγγυήσεις	1.680,00	200,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	174.941,36	174.941,36
	346.793,79	371.432,63

(β) Για την Εταιρία:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Επιστρεπτέα προκαταβολή	95.673,40	110.392,36
Ληφθείσες εγγυήσεις	200,00	200,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,07	0,07
	95.873,47	110.592,43

21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην φόρων) έχει ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Προμηθευτές	381.682,61	698.586,98
Γραμμάτια & υποσχετικές πληρωτέες	0,00	100.000,00
Επιταγές πληρωτέες	85.000,00	85.000,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	252.388,27	326.618,47
Προκαταβολές πελατών	672.752,69	408.516,47
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	100.820,89	118.026,73
Πιστωτές διάφοροι	31.983,06	37.047,87
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	210.362,99	210.636,63
Έσοδα επομένων χρήσεων	20.860,17	20.860,17
	1.755.850,68	2.005.293,32

(β) Για την Εταιρία:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Προμηθευτές	528.157,65	511.685,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	242.814,32	284.736,97
Προκαταβολές πελατών	56.274,33	88.272,17
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	5.914,15	15.709,69
Πιστωτές διάφοροι	26.276,57	30.017,50
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	210.094,84	209.997,80
Έσοδα επομένων χρήσεων	20.860,17	20.860,17
	1.090.392,03	1.161.279,83

Οι εύλογες αξίες των ως άνω κονδυλίων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τα λογιστικά υπόλοιπα αυτών.

22 Υποχρέωσεις από φόρους

Η ανάλυση των φόρων πληρωτέων έχει ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Φόρος προστιθέμενης αξίας	9.230,88	7.485,47
Λοιποί φόροι & τέλη	860.134,30	1.009.365,45
Τρέχων φόρος εισοδήματος	9.511,54	30.138,95
Φόροι προηγουμένων ετών	169.216,75	201.431,55
	1.048.093,47	1.248.421,42

(β) Για την Εταιρία:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Λοιποί φόροι & τέλη	4.091,14	3.679,18
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.650,02	0,00
Φόροι προηγουμένων ετών	169.216,75	201.431,55
	174.957,91	205.110,73

23 Κύκλος εργασιών - Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και της αμέσως προηγούμενης διαχειριστικής χρήσεως ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε σε έναν μόνο τομέα.

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Πωλήσεις προϊόντων	28,70	0,00
Παροχή υπηρεσιών	666.696,66	632.203,10
	666.725,36	632.203,10

(β) Για την Εταιρία:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Παροχή υπηρεσιών	45.000,00	15.500,00
	45.000,00	15.500,00

24 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα (λοιπά λειτουργικά έσοδα) αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Έσοδα από παρεπόμενες δραστ/τες	0,00	861,20
Εισπραττόμενα έξοδα	0,00	17.586,11
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις	0,00	57.564,90
Έσοδα από ενοίκια	90.901,69	500,00
Έσοδα από προβλέψεις	36.900,95	0,00
Άλλα λειτουργικά έσοδα	141.511,94	7.219,47
	269.314,58	83.731,68

(β) Για την Εταιρία:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Εισπραττόμενα έξοδα	0,00	17.586,11
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις	0,00	57.564,90
Έσοδα από προβλέψεις	34.575,66	0,00
Άλλα λειτουργικά έσοδα	1.963,97	277,07
	36.539,63	75.428,08

25 Λειτουργικές δαπάνες & κόστος πωλήσεων

Το κόστος των πωληθέντων αποθεμάτων διαμορφώθηκε ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Καθαρές αγορές	1.974,60	3.114,10
Κοστολογούμενες δαπάνες	133.392,17	140.861,05
	135.366,77	143.975,15

Ως «Κοστολογούμενες δαπάνες» νοούνται οι λειτουργικές δαπάνες που μερίζονται στη λειτουργία παραγωγής και αναλύονται περαιτέρω σε επόμενους πίνακες.

Οι λειτουργικές δαπάνες και το κόστος πωλήσεων της κλειόμενης χρήσης αναλύονται κατ' είδος και κατά λειτουργία ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	Σύνολο	*Κόστος πωλήσεων*	*Διοικητική λειτουργία*	*Λειτουργία διάθεσης*
Ανάλωση αποθεμάτων	1.974,60	1.974,60		
Αμοιβές προσωπικού	335.990,96	23.711,20	166.273,68	146.006,08
Αμοιβές τρίτων	158.553,51	19.607,92	85.752,06	53.193,53
Παροχές τρίτων	71.291,84	10.026,08	32.617,01	28.648,75
Φόροι & τέλη	106.338,19	1.198,86	14.302,59	90.836,74
Λοιπά έξοδα	65.762,31	5.039,37	25.084,79	35.638,15
Αποσβέσεις	434.945,68	73.808,74	157.567,95	203.568,99
Προβλέψεις	1.601,60	0,00	0,00	1.601,60
Σύνολα	1.176.458,69	135.366,77	481.598,08	559.493,84

(β) Για την Εταιρία:

	Σύνολο	*Διοικητική λειτουργία*	*Λειτουργία διάθεσης*
Αμοιβές προσωπικού	145.776,28	102.043,40	43.732,88
Αμοιβές τρίτων	13.912,44	9.738,71	4.173,73
Παροχές τρίτων	1.577,71	1.104,40	473,31
Φόροι & τέλη	2.402,01	1.681,41	720,60
Λοιπά έξοδα	209,00	146,30	62,70
Αποσβέσεις	61.960,21	46.854,84	15.105,37
Σύνολα	225.837,65	161.569,06	64.268,59

25.1 Δαπάνες λειτουργίας παραγωγής

Οι δαπάνες της λειτουργίας παραγωγής αποτελούν μέρος του κόστους πωλήσεων (βλ. Σημείωση «Αποθέματα και κόστος πωλήσεων») και αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	23.711,20	22.364,83
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	19.607,92	22.431,55
Παροχές τρίτων	10.026,08	18.084,73
Φόροι & τέλη	1.198,86	1.256,26
Διάφορα έξοδα	5.039,37	2.899,46
Αποσβέσεις λειτουργικές	73.808,74	73.824,22
	133.392,17	140.861,05

25.2 Δαπάνες λειτουργίας διάθεσης

Οι δαπάνες της λειτουργίας διάθεσης αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	146.006,08	120.759,99
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	53.193,53	63.555,38
Παροχές τρίτων	28.648,75	52.197,84
Φόροι & τέλη	90.836,74	91.748,34
Διάφορα έξοδα	35.638,15	18.617,64
Αποσβέσεις λειτουργικές	203.568,99	202.191,64
Προβλέψεις	1.601,60	0,00
	559.493,84	549.070,83

(β) Για την Εταιρία:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	43.732,88	37.280,46
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.173,73	7.476,49
Παροχές τρίτων	473,31	1.183,32
Φόροι & τέλη	720,60	915,08
Διάφορα έξοδα	62,70	1.677,92
Αποσβέσεις λειτουργικές	15.105,37	15.895,31
	64.268,59	64.428,58

25.3 Δαπάνες λειτουργίας διοίκησης

Οι δαπάνες της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	166.273,68	138.913,30
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	85.752,06	89.743,03
Παροχές τρίτων	32.617,01	45.864,69
Φόροι & τέλη	14.302,59	14.883,20
Διάφορα έξοδα	25.084,79	12.203,69
Αποσβέσεις λειτουργικές	157.567,95	163.489,84
	481.598,08	465.097,75

(β) Για την Εταιρία:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	102.043,40	86.987,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.738,71	17.445,14
Παροχές τρίτων	1.104,40	469,13
Φόροι & τέλη	1.681,41	2.135,19
Διάφορα έξοδα	146,30	1.393,77
Αποσβέσεις λειτουργικές	46.854,84	52.753,49
	161.569,06	161.184,47

26 Λοιπά έξοδα & ζημίες

Το στοιχείο «λοιπά έξοδα & ζημίες» αναλύεται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	10.269,09	14.558,73
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	10.118,75	9.056,44
Λοιπές δαπάνες	4.232,82	338,72
	24.620,66	23.953,89

(β) Για την Εταιρία:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	7.194,48	6.784,88
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	8.988,31	9.056,44
Λοιπές δαπάνες	2.076,81	0,00
	18.259,60	15.841,32

27 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	6.770,25	0,00
Κέρδη από πώληση παγίων	3,96	0,00
	6.774,21	0,00

(β) Για την Εταιρία:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	7.946,06	0,00
Κέρδη από πώληση παγίων	3,96	0,00
Έσοδα αποτίμησης επενδύσεων	0,00	159.641,42
	7.950,02	159.641,42

28 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	36.587,51	39.427,80
Ζημίες από μισθώσεις	10.086,69	4.391,51
Τραπεζικές προμήθειες	15.613,90	3.945,21
Ζημίες από πώληση παγίων	1.389.376,05	1.026,01
	1.451.664,15	48.790,53

(β) Για την Εταιρία:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	3.864,58	4.542,10
Τραπεζικές προμήθειες	3.308,76	1.531,45
Ζημίες από πώληση παγίων	7.876,05	0,00
Ζημίες επιμέτρησης στην εύλογη αξία	1.316.523,78	0,00
	1.331.573,17	6.073,55

29 Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την κλειόμενη και την προηγούμενη περίοδο ανήλθε σε 22%.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 12, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις θα πρέπει να επιμετρώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί, μέχρι και την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Με βάση τα ανωτέρω, η Εταιρία επιμέτρησε εκ νέου τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία ισολογισμού με βάση τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρία αναμένει κατά την ημερομηνία αναφοράς να ανακτήσει ή να εξοφλήσει τη λογιστική αξία των απαιτήσεων και υποχρεώσεών της. Η επίδραση στα αποτελέσματα από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή βάσει των ανωτέρω απεικονίζεται στους πιο κάτω πίνακες στο στοιχείο «Επίδραση διαφορετικού συντελεστή αναβαλλόμενων φόρων».

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, οπότε, με βάση τους ελέγχους αυτούς, οριστικοποιούνται οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις, με το ενδεχόμενο να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τυχόν διαφορές φορολογικού έλεγχου.

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Φόρος επί των κερδών	0,00	11.719,20
Αναβαλλόμενοι φόροι (έσοδα)/έξοδα	(164.638,15)	(138.130,24)
	(164.638,15)	(126.411,04)

(β) Για την Εταιρία:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Αναβαλλόμενοι φόροι (έσοδα)/έξοδα	(318.726,92)	(47.338,40)
	(318.726,92)	(47.338,40)

και έχει προκύψει ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(1.709.929,35)	(514.953,37)
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος που αναλογεί	(376.184,46)	(113.289,73)
Επίδραση μη αναστρέψιμων διαφορών	9.275,23	16.266,04
Εκπτώσεις φόρου	(9.263,96)	0,00
Αναβαλ/νοι φόροι που δε λογίστηκαν/διεγράφησαν	211.535,04	(29.387,34)
	(164.638,15)	(126.411,04)

(β) Για την Εταιρία:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(1.486.180,77)	3.041,58
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος που αναλογεί	(326.959,77)	669,15
Επίδραση μη αναστρέψιμων διαφορών	4.516,25	4.183,81
Εκπτώσεις φόρου	(9.263,96)	0,00
Αναβαλ/νοι φόροι που δε λογίστηκαν/διεγράφησαν	12.980,56	(52.191,35)
	(318.726,92)	(47.338,40)

30 Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από τη διαίρεση των συγκεντρωτικών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που ήταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου, ως ακολούθως:

(α) Για τον Όμιλο:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα	(1.541.126,25)	(383.785,18)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	307.498,00	307.498,00
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά	(5,0118)	(1,2481)

(β) Για την Εταιρία:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα	(1.167.453,85)	50.379,98
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	307.498,00	307.498,00
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά	(3,7966)	0,1638

31 Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

Οι αγορές - αποθεμάτων και υπηρεσιών - της Εταιρίας από συνδεόμενα με αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2023	*1/1 - 31/12/2022*
Κτίριον ΑΕ	6.480,00	6.480,00
	6.480,00	6.480,00

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς συνδεόμενα με αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2023	*31/12/2022*
Κτίριον ΑΕ	309.775,23	301.740,03
	309.775,23	301.740,03

32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ενδέχεται να προκύψουν διαφορές φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες φορολογικά εταιρικές χρήσεις (βλ. σχετική σημείωση).

33 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρίας.

34 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ Τραπεζών ποσού 7.330.932,65 €.

35 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πέραν όσων αναφέρονται ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα που να αφορούν την Εταιρία.

Θέρμη, 29/7/2024

Η Πρόεδρος & Δνουσα Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Φοροτεχνικός
Ελένη Γαρυφάλλου ΑΔΤ ΑΜ 912269	Χρήστος Γαρυφάλλου ΑΔΤ ΑΙ 387293	Θεόδωρος Καζαντζίδης Αρ.Αδείας Α' Τάξης: 23319