Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.23 14:28:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/09/2024
Αριθ. Πρωτ.:3380303

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004228101000**.

Την **23/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4455012,** οι εγκεκριμένες από την 04/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Κ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **004228101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

«ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ 004228101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

<u>Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2023</u>

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2023-31/12/2023 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Σύμβουλο-Διαχειριστή της **«ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν.4308-ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της εταιρείας και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων προς έγκριση.

Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής

Ηλίας Κυριακίδης

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της **«ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** της 31.12.2023

	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		151.718,99	152.582,99
Μηχανολογικός εξοπλισμός		21.850,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		173.568,99	152.582,99
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,18	0,18
Σύνολο		0,18	0,18
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**173.569,17**	**152.583,17**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		27.185,49	3.385,49
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		9.552,49	6.015,72
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.579,20	1.881,81
Σύνολο		40.317,18	11.283,02
Σύνολο κυκλοφορούντων		**40.317,18**	**11.283,02**
Σύνολο ενεργητικού		**213.886,35**	**163.866,19**

	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		128.934,55	128.934,55
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		32.668,33	32.668,33
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		161.602,88	161.602,88
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		4,75	4,75
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-10.725,86	-26.436,80
Σύνολο		-10.721,11	-26.432,05
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**150.881,77**	**135.170,83**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		5.811,45	5.811,45
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		880,50	97,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		56.312,63	22.786,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		63.004,58	28.695,36
Σύνολο υποχρεώσεων		**63.004,58**	**28.695,36**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**213.886,35**	**163.866,19**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1/1-31/12/2023)

	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		22.000,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		-6.987,38	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**15.012,62**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.850,00	1.800,00
		18.862,62	**1.800,00**
Έξοδα διοίκησης		-2.014,00	-888,86
Έξοδα διάθεσης		0,00	-3.555,44
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-143,88	-136,68
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**16.704,74**	**-2.780,98**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-113,30	-84,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**16.591,44**	**-2.864,98**
Φόροι εισοδήματος		-880,50	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**15.710,94**	**-2.864,98**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Κ.Ε. ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2021

Ηρ. Αττικού 7, 145 61, Κηφισιά – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 0004228101000

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014) της επιχείρησης:

ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Κ.Ε.

	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :	**01/01/2023 έως 31/12/2023**
	Μέγεθος οντότητας :	**«Πολύ μικρή οντότητα» με Διπλογραφικά βιβλία.**
	Νόμισμα :	**Ευρώ.**
	Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις	**Δεν έγινε.**
Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 3	

α	Επωνυμία της οντότητας.	ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	**Α.Ε.**
γ	Περίοδος αναφοράς.	**01/01/2023 έως 31/12/2023**
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	**Ηρ. Αττικού 7 ΤΚ:14561, Κηφισιά**
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	**Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), Αρ. ΓΕΜΗ: 004228101000**
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;	**ΝΑΙ**
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	**ΟΧΙ**
η	Κατηγορία της οντότητας	**«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»**
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :	**«Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον ν. 4308/14»**
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	1. Εγγυήσεις : **Δεν υπάρχουν** 2. Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού: **Δεν υπάρχουν** 3. Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: **Δεν υπάρχουν** 4. Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό): **Δεν υπάρχει**
3	Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25	

	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	**Δεν υπάρχουν**
4	Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 §34 & 16 §7	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Ο ισολογισμός έχει καταρτιστεί σύμφωνα με το υπόδειγμα Β1.1 και η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης σύμφωνα με το υπόδειγμα Β2.1 που επισυνάπτονται στο Προσάρτημα**

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων:

1. Ύψος του του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου 128.934,55€
2. Ύψος των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2023 150.881,77€
3. Η εταιρεία κατά την χρήση που έληξε δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής.
Ηλίας Κυριακίδης
ΑΔΤ: ΑΕ 506033

Ο λογιστής
Γεώργιος Κυριακίδης
ΑΔΤ: Χ 678080
Αρ.Αδείας Β' Τάξης 94376