ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 23/09/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3378907

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ[1]

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.».**

Την **23/09/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.,** το διακριτικό τίτλο « » και αριθμό ΓΕΜΗ **012532946000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4454812 οι εγκεκριμένες από την 02/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4454813 η από 02/09/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ACTION AUDITING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - δ.τ. ACTION AUDITING SA**», Α.Φ.Μ. 800402120-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 120365201000, και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 164.

Τακτικός Ελεγκτής:

- ο κ. ΧΑΡΙΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΛΑΜΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1879.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- ο κ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΩΜΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1656.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.
   2 ΧΛΜ ΞΑΝΘΗΣ-ΠΕΤΕΙΝΟΥ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

[1] Η παρούσα υπάγεται στην διαδικασία αυτόματης καταχώρισης και δημοσίευσης στο ΓΕΜΗ, έγινε από τη Υπηρεσία ΓΕΜΗ (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχόμενου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 3 & 26 του ν.4919/22 (ΦΕΚ 71/Α).

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα

με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023)

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. ΑΕ 46971/66/β/00/00 (08) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 012532946000

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2023 - 31.12.2023, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 8 Ιουλίου 2024, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΟΝΤΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ 4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1 - 31.12.2023 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 8
ΧΡΗΣΗΣ 1.1 – 31.12.2023 8
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 9
1. Γενικές πληροφορίες 9
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 10
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 12
ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ - ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας **"ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.."**

Έκθεση Ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη

συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των

χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.."** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΧΑΡΙΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 15141
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164

Russell Bedford
taking you further

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1 - 31.12.2023

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΑΕ 46971/66/Β/00/00(08) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012532946000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές	37.182.194,81	37.182.194,81
Απαιτήσεις	20.748,82	13.279,58
Λοιπά	5.302,10	5.937,21
Σύνολο ενεργητικού	37.208.245,73	37.201.411,60
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια, αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον	37.176.706,09	37.194.641,20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.539,64	6.770,40
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	37.208.245,73	37.201.411,60

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΧΡΗΣΗΣ 1.1 – 31.12.2023

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	80.000,00	20.000,00
Παροχές σε εργαζομένους	-87.593,53	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-10.246,71	-6.519,33
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-94,87	-21,47
Αποτελέσματα προ φόρων	-17.935,11	13.459,20
Φόροι	0,00	-1.636,89
Αποτελέσματα περιόδου μετά απο φόρους	-17.935,11	11.822,31

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία **« ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»,** (στο εξής «η εταιρία») η οποία ιδρύθηκε το 2000 (ΦΕΚ 8769/2000 τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) δραστηριοποιείται κυρίως με την απόκτηση μετοχών ανωνύμων εταιρειών και την συμμετοχή της σε επιχειρήσεις και έχει την έδρα της στο 2ο χλμ Ξάνθης – Πετεινού σε μισθωμένο ακίνητο, όπου βρίσκεται το γραφείο της, υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ και έχει Α.Φ.Μ. 099772001 . Η διάρκεια της εταιρίας λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2040.
Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο.
Η εταιρεία λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και σύμφωνα με τις διατάξεις περί Ανωνύμων Εταιριών του Ν.4548/2018.

Αντικείμενο εργασιών
Ο εταιρικός σκοπός ορίζεται κατά βάση στο Άρθρο 4 του καταστατικού της εταιρείας και συνίστατο κυρίως στην απόκτηση μετοχών ανωνύμων εταιριών και εν γένει η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, που έχουν σκοπό ή σκοπούς:

α) Την αγορά και μεταπώληση καπνών σε φύλλα έπειτα από επεξεργασία ή όχι, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, την ανάληψη παραγγελιών, την εκτέλεση προμηθειών και μεσιτειών και γενικά την άσκηση εμπορίας καπνού σε φύλλα ή σε οποιαδήποτε μορφή.

β) Την βιομηχανοποίηση των καπνών στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή και την πώληση των παραγομένων από αυτή προϊόντων.

γ) Την εισαγωγή από το εξωτερικό, εμπορία και διάθεση προϊόντων συναφών ή αναγκαίων για την βιομηχανοποίηση ή μεταποίηση ή συσκευασία και εμπορία αυτών καθώς και των σχετικών με τις εργασίες αυτές μηχανημάτων, οργάνων, πρώτων υλών κ.λ.π.

δ) Οποιαδήποτε άλλη εμπορική ή βιομηχανική δραστηριότητα, παροχή υπηρεσιών κ.λπ.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο	:	Καραμανλής Κωνσταντίνος , Πρόεδρος ΔΣ Μη Εκτελεστικό Μέλος Παρηγόρης Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Μη Εκτελεστικό Μέλος Κοντός Αλέξανδρος, Διευθύνων Σύμβουλος Καζαντζίδης Εμμανουήλ, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος Ταρενίδης Παναγιώτης, Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

Έδρα Εταιρείας : 2ο χλμ Ξάνθης Πετεινού

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 46971/66/β/00/00 (08)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 012532946000

Ελεγκτική Εταιρεία : ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ. ΑΜ ΣΟΕΛ 164
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 45, ΤΚ 115 28
ΑΘΗΝΑ, Ελλάδα

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 8 Ιουλίου 2024 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα της παραγρ. 2α του άρθρου 1 και έγινε χρήση των απαλλαγών των παραγρ. 7 & 8 του άρθρου 16 σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023 αφορούν την εταιρική χρήση 1.1.2023-31.12.2023 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και είναι η δέκατη χρήση που οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο και η ημερομηνία μετάβασης πρώτης εφαρμογής ήταν η 1η Ιανουαρίου 2014.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα της παραγρ. 2α του άρθρου 1 και έγινε χρήση των απαλλαγών των παραγρ. 7 & 8 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π) περί των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων των χρήσεων που έληγαν την 31.12.2022 και την 31.12.2021.
Οι προαναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ Π), και είναι οι εξής:
1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Συνοπτικός Ισολογισμός),
2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων)
3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις), σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 30.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2023-31.12.2023, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η 31.12.2022 (1.1.2022-31.12.2022)
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31.12.2022 (1.1.2022-31.12.2022)

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16 :Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20 (μέθοδο που υιοθέτηση η Διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με το παράγραφο 13 του άρθρου 22 του ν 4308/14) , προσμετρείται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις, ή εγγυήσεις ή εμπράγματα βάρη για εξασφάλιση υποχρεώσεων κλπ.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25 : Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Δικαστικές αγωγές & επίδικες υποθέσεις

Δεν υφίστανται 31.12.2023 δικαστικές αγωγές τρίτων υποχρεώσεις κατά της εταιρείας ή άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις από λοιπές υποθέσεις.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 33: Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής των απαλλαγών τόσο της παραγ.7 του άρθρου 16 περί δημοσίευσης συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, και συνεπώς και των περιπτώσεων α, β, γ της παραγράφου 7,και 8 του άρθρου 30 του ν.4308/2014, ήτοι:

α) Δεν εφαρμόζει την παράγραφο 9 του άρθρου 17 περί δυνατότητας απόκλισης από τις διατάξεις αυτού του νόμου για την επίτευξη της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

β) Δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 του παρόντος νόμου περί επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

γ) Δεν εφαρμόζει τις παραγράφους 1 έως και 3 του άρθρου 28 περί αναδρομικής διόρθωσης των επιπτώσεων από αλλαγές λογιστικών πολιτικών και αναγνώριση λαθών και αναγνωρίζουν τις σχετικές επιπτώσεις στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην περίοδο που η αλλαγή λογιστικής πολιτικής πραγματοποιείται ή το λάθος εντοπίζεται.

Σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 30 παρέχει τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29 στο προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Άρθρο 43 α # 1 – ζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των εταίρων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο : € 36.358.926,75.

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων : € 37.176.706,09.

Δεν υφίσταται απόκτηση ιδίων μετοχών (ΑΔΑ Ψ0ΥΨ465ΧΙ8-ΒΜ4).

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που να αφορούν την Εταιρεία που θα επηρέαζαν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΞΑΝΘΗ , 8 Ιουλίου 2024

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	***ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.***	***Ο ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ***
ΤΑΡΕΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	***ΠΑΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ***	***ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 99720 Α ΤΑΞΗΣ***

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χαρίσης Βασίλειος
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 15141

Russell Bedford
taking you further

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ ΣΤΟ 2ο ΧΙΛ ΞΑΝΘΗΣ ΠΕΤΕΙΝΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, σας καλέσαμε για να θέσουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό χρήσης 2023 και αφού σας παρουσιάσουμε την δραστηριότητα της χρήσης 2023 να αποφασίσετε γι' αυτόν και για τα άλλα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Τα αναλυτικά κονδύλια, του υπό έγκριση Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως 2023 καθώς και τα συγκριτικά της προηγούμενης χρήσης 2022 έχουν ως εξής :

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2023 εμφανίζουν ζημιές ποσού € 17.935,11 έναντι κερδών ποσού € 11.822,31 της προηγούμενης χρήσης. Στα ανωτέρω κέρδη, αφού προστεθούν οι ζημίες των προηγούμενων χρήσεων ποσού € 693.754,76 διαμορφώνουν την τελική ζημία εις νέο ποσού ευρώ 711.689,87 η οποία προέκυψε ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών (Δεν υπήρξαν έσοδα από μερίσματα της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΚΕ ΑΕ)	€	80.000,00
Στα οποία προστίθενται		
- Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	€	0,00
-Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€	0,00
	€	80.000,00
από τα οποία αφαιρούνται		
- τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας	€	-95.088,45
- τα χρηματοοικονομικά έξοδα	€	-94,87
Οργανικά αποτελέσματα (κέρδη)	€	-15.183,32
Μείον:		
- τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα	€	-2.751,79
Αποτελέσματα προ φόρων	€	-17.935,11
Μείον:		
- Φόρος Εισοδήματος	€	0,00
	€	-17.935,11
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσης	€	-693.754,76
Σύνολο ζημιών	€	-711.689,87

Τέλος σχετικά με τις λογιστικές αρχές που η εταιρεία ακολούθησε για την κατάρτιση του Ισολογισμού της Παρούσης χρήσεως όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και προηγούμενης χρήσης 2022 και αναλύσεις – επεξηγήσεις και λοιπές πληροφορίες περιλαμβάνονται αναλυτικά στο συνημμένο Προσάρτημα – σημειώσεις της Εταιρείας των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων, σελίδες 7 έως 13.

Ο ισολογισμός και η κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης έχουν ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΑΕ 46971/66/Β/00/00(08) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012532946000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές	37.182.194,81	37.182.194,81
Απαιτήσεις	20.748,82	13.279,58
Λοιπά	5.302,10	5.937,21
Σύνολο ενεργητικού	37.208.245,73	37.201.411,60
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια, αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον	37.176.706,09	37.194.641,20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.539,64	6.770,40
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	37.208.245,73	37.201.411,60

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	80.000,00	20.000,00
Παροχές σε εργαζομένους	-87.593,53	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-10.246,71	-6.519,33
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-94,87	-21,47
Αποτελέσματα προ φόρων	-17.935,11	13.459,20
Φόροι	0,00	-1.636,89
Αποτελέσματα περιόδου μετά απο φόρους	-17.935,11	11.822,31

Οι λογαριασμοί του ενεργητικού δεν περιλαμβάνουν καμία επισφάλεια.

Οι λογαριασμοί του Παθητικού είναι πλήρως ενημερωμένοι, δεν παρουσιάζουν καμία καθυστέρηση ως προς τις τρέχουσες υποχρεώσεις το Δημόσιο και τους λοιπούς τρίτους.

Θα θέλαμε να επισημάνουμε ορισμένα στοιχεία της χρήσεως 2023:

- Η εταιρεία δεν απέκτησε ακίνητα στη χρήση 1.1.2023-31.12.2023.
- Η εταιρεία στη χρήση 1.1.2023-31.12.2023 δεν απέκτησε χρεόγραφα ή συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις.

- **ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

Υπάρχει ανάλυση σε συνημμένο σχετικό πίνακα Νο 1 της Έκθεσης.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 150 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4548/2018

- **Κίνδυνος λόγω αποκλειστικής εξάρτησης από την μοναδική θυγατρική εταιρεία της ΣΕΚΕ ΑΕ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Όσον αφορά τα εργασιακά θέματα η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό καθότι είναι εταιρεία Συμμετοχών και ως εκ τούτου δεν έχει δραστηριότητες τέτοιες οι οποίες να έχουν κάποια περιβαλλοντολογική επίπτωση.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 150 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4548/2018

- **Δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.**
- **Η εξέλιξη της εταιρείας θα κινηθεί τα επόμενα χρόνια στα επίπεδα της τελευταίας πενταετίας χωρίς ουσιαστικές μεταβολές.**
- **Δεν προβλέπεται να δραστηριοποιηθεί η εταιρεία στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.**
- **Δεν υπάρχουν Υποκαταστήματα στην εταιρεία 31.12.2023.**
- **Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι 31.12 και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.**

Ι . Χειρισμός οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των οικονομικών επίσημων εγγράφων:

Πιστωτικός κίνδυνος
Κίνδυνος αγοράς
Κίνδυνος ρευστότητας

Πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας που αναλύουν τους παραπάνω κινδύνους.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην Εταιρεία, αν ένας πελάτης ή χρεώστης αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις ενός οικονομικού επίσημου εγγράφου και προκύπτει κυρίως από τις απαιτήσεις της Εταιρείας, από τους πελάτες.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω δραστηριότητας.

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο Κίνδυνος της αγοράς είναι ο κίνδυνος που αλλάζει τις τιμές στην αγορά, όπως τις τιμές του ξένου συναλλάγματος, τις τιμές των επιτοκίων και οι τιμές εξαγοράς θα επηρεάσουν τα εισοδήματα της Εταιρείας ή την αξία των μετοχών στα οικονομικά έγγραφα. Ο στόχος του χειρισμού του κινδύνου αγοράς είναι να καταφέρουμε και να ελέγξουμε τις εκθέσεις στον κίνδυνο αγοράς μέσα σε αποδεκτές παραμέτρους.

Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου:

Δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου δεδομένου ότι η εταιρεία δεν έχει λάβει τραπεζικά δάνεια ή άλλες έντοκες υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο γιατί δεν υπάρχουν στοιχεία του Ισολογισμού σε Ξ.Ν.

Άλλοι κίνδυνοι αγοράς

Η εταιρεία κινδυνεύει από την μη ανανέωση της συνεργασίας της θυγατρικής της εταιρείας ΣΕΚΕ ΑΕ από κάποιο οίκο του εξωτερικού με συνέπεια απώλεια μέρος της αγοράς και συρρίκνωση του τζίρου του μικτού και τελικού αποτελέσματος και συνεπώς δεν θα υπάρχουν μερίσματα (έσοδα) για την μητρική.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Λόγω δραστηριότητας και καθώς η Εταιρεία δεν έχει εισπράξει μερίσματα από την ΣΕΚΕ ΑΕ, μοναδική θυγατρική εταιρεία που διαθέτει, η ΣΕΚΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. αντιμετωπίζει κάποια προβλήματα ρευστότητας.

Τέλος για την πορεία της εταιρείας στην επόμενη χρήση έχουμε να αναφέρουμε τα εξής:

- Δεν θα υπάρχει ουσιαστική μεταβολή στα αποτελέσματα στην επόμενη χρήση.

Ξάνθη, 8 Ιουλίου 2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΗΣ "ΣΥΝ/ΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜ/ΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε''.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΝΤΟΣ Διευθύνων Σύμβουλος	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΡΕΝΙΔΗΣ Μέλος Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες και ένα πίνακα είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 9 Αυγούστου 2024.

ΑΘΗΝΑ, 9 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2024
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΡΙΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΕΙΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 15141
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 164

ΣΕΚΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ

ΧΡΗΣΗ 1.1.2023-31.12.2023

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ

		ΧΡΗΣΗ 1.1.2023-31.12.2023				ΧΡΗΣΗ 1.1.2022-31.12.2022			
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	26.050,92		0,07%		19.216,79		0,05%	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	37.208.245,73				37.201.411,60			
2	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	37.176.706,09		117872,96%		37.194.641,20		549371,40%	
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	31.539,64				6.770,40			
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	37.176.706,09		99,99%		37.194.641,20		100,03%	
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	37.182.194,81				37.182.194,81			
4	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	26.050,92		82,60%		19.216,79		283,84%	
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31.539,64				6.770,40			
5	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	-5.488,72		-21,07%		12.446,39		64,77%	
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	26.050,92				19.216,79			

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

6	ΜΕΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ + ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	80.000,00		100,00%		20.000,00		100,00%	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	80.000,00				20.000,00			
7	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟΦΟΡΩΝ	-17.935,11		-0,05%		13.459,20		0,04%	
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	37.176.706,09				37.194.641,20			
8	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	-17.935,11		-22,42%		13.459,20		0,00%	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	80.000,00				20.000,00			
9	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	-17.935,11		0,00%		13.459,20		0,00%	
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	0,00				0,00			
10	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	80.000,00		0,22%		20.000,00		0,05%	
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	37.176.706,09				37.194.641,20			
11	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	0,00		0,00%		0,00		0,00%	
	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00				0,00			

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

12	ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	0,00			0,00%			0,00			0,00%
	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ	-17.935,11						11.822,31			
13	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	0,00	X	360	0,00	ΗΜΕΡΕΣ		0,00	X	360	0,00
	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΠΙΣΤΩΣΗ	0,00						0,00			
14	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	20.748,82	X	360	93,37	ΗΜΕΡΕΣ		13.279,58	X	360	0,00
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΠΙΣΤΩΣΗ	80.000,00						20.000,00			
15	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	20.748,82	X	360	93,37	ΗΜΕΡΕΣ		13.279,58	X	360	0,00
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	80.000,00						20.000,00			

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ - ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας **"ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.."**

Έκθεση Ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη

συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των

χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.."** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΧΑΡΙΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 15141
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164

Russell Bedford
taking you further