Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.20 14:34:30 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3378142

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002566001000**.

Την **20/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4450921,** οι εγκεκριμένες από την 02/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **002566001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΓΕΜΗ:2566001000 ΑΡ.Μ.Α.Ε: 38154/01ΑΤ/Β/97/167(98)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β5)

Χρήση παραγρ. 7 αρθρ. 16 , Ν.4308/2014

		2023		2022
ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Πάγια		244.357,24		244.357,24
Μειον: Αποσβεσμένα-Απομειωμένα	244.357,24	**0,00**	244.357,24	**0,00**
Αποθέματα		**219.445,99**		**219.445,99**
Απαιτήσεις		**2.911,00**		**2.911,00**
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		**31.516,24**		**24.789,80**
Λοιπά		**8.194,30**		**8.005,59**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**262.067,53**		**255.152,38**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια και αποθεματικά		**-31.653,02**		**-11.888,20**
Μακροπροθεσμες υποχρεώσεις		**0,00**		**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		**293.720,55**		**267.040,58**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**262.067,53**		**255.152,38**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6-Χρήση παραγρ. 7 αρθρ. 16 , Ν.4308/2014

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**150.000,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**0,00**	**0,00**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ. Προιοντα, ημικατ/να)	**0,00**	**60.797,15**
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	**0,00**	**783,78**
Παροχές σε εργαζόμενους	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	**0,00**	**0,00**
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**9.678,71**	**23.993,89**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**0,00**	**0,00**
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	**10.086,11**	**7.723,00**
Αποτέλεσμα πρό φόρων	**-19.764,82**	**56.702,18**
Φόροι (φορολογικής βάσης)	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους-Ζημία	**-19.764,82**	**56.702,18**

Χολαργός 5 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΣΣΑΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ***Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ***

ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗ **ΣΤΕΛΛΑ ΚΙΤΣΙΟΥ**

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 24551 Α ΤΑΞΗΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΓΕΜΗ:2566001000 ΑΡ.Μ.Α.Ε: 38154/01ΑΤ/Β/97/167(98)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β5)

Χρήση παραγρ. 7 αρθρ. 16 , Ν.4308/2014

		2023		2022
ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Πάγια		244.357,24		244.357,24
Μειον: Αποσβεσμένα-Απομειωμένα	244.357,24	**0,00**	244.357,24	**0,00**
Αποθέματα		**219.445,99**		**219.445,99**
Απαιτήσεις		**2.911,00**		**2.911,00**
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		**31.516,24**		**24.789,80**
Λοιπά		**8.194,30**		**8.005,59**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**262.067,53**		**255.152,38**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια και αποθεματικά		**-31.653,02**		**-11.888,20**
Μακροπροθεσμες υποχρεώσεις		**0,00**		**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		**293.720,55**		**267.040,58**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**262.067,53**		**255.152,38**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6-Χρήση παραγρ. 7 αρθρ. 16 , Ν.4308/2014

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**150.000,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**0,00**	**0,00**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ. Προιοντα, ημικατ/να)	**0,00**	**60.797,15**
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	**0,00**	**783,78**
Παροχές σε εργαζόμενους	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	**0,00**	**0,00**
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**9.678,71**	**23.993,89**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**0,00**	**0,00**
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	**10.086,11**	**7.723,00**
Αποτέλεσμα πρό φόρων	**-19.764,82**	**56.702,18**
Φόροι (φορολογικής βάσης)	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους-Ζημία	**-19.764,82**	**56.702,18**

Χολαργός 5 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΣΣΑΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ***Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ***

ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗ **ΣΤΕΛΛΑ ΚΙΤΣΙΟΥ**

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 24551 Α ΤΑΞΗΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΓΕΜΗ:2566001000 ΑΡ.Μ.Α.Ε: 38154/01ΑΤ/Β/97/167(98)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστασεων 31ης Δεκεμβρίου 2023

Χρήση παραγρ. 7 αρθρ. 16 , Ν.4308/2014

ΕΠΩΝΥΜΙΑ (Παρ.3(α) αρθρο 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ , ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ,ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (Παρ.3(β) αρθρο 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Παρ.3(γ) αρθρο 29)	01/01-31/12/2023
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ (Παρ.3(δ) αρθρο 29)	ΒΟΥΤΣΙΝΑ 65, ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ (Παρ.3(ε) αρθρο 29)	ΑΡ. ΓΕΜΗ: 2566001000 , ΑΡ.Μ.Α.Ε. 38154/01/ΑΤ/8/97/167 (98)
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (Παρ.3(στ) αρθρο 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ (Παρ.3(ζ) αρθρο 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθαριση.
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ (Παρ.3(η) αρθρο 29)	Πολύ μικρή , παραγρ. 2α, Ν.4308/2014
ΚΑΤΑΡΤΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Παρ.3(θ) αρθρο 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΠΑΡ. 2 ΑΡΘΡ. 16 (παρ.6 αρθρου 29)	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (Παρ.16 αρθρο 29)	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ Δ.Σ. (Παρ.25 αρθρο 29)	Δεν υπάρχουν.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ (Παρ.34 αρθρο 29)	Ισολογισμός Υπόδειγμα Β5 , Κατάσταση αποτελεσμάτων Υπόδειγμα Β6-Χρήση παραγρ. 7 αρθρ. 16 , Ν.4308/2014
Αρθρο 30, παρ.8	Πληροφορίες μόνο .παρ. 3,16,25 και 34 του αρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Χολαργός ,5 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΣΣΑΛΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΣΤΕΛΛΑ ΚΙΤΣΙΟΥ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 24551 Α ΤΑΞΗΣ