Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.20 [illegible]:39:12 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/09/2024
Αριθ. Πρωτ.:3376828

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΠΑ Ανώνυμος Εμπορική Ξενοδοχειακή και Τουριστική Εταιρεία και Αντιπροσωπεία Αυτοκινήτων**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΠΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003673001000**.

Την **20/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4449826,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΠΑ Ανώνυμος Εμπορική Ξενοδοχειακή και Τουριστική Εταιρεία και Αντιπροσωπεία Αυτοκινήτων», το διακριτικό τίτλο «ΚΑΠΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003673001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

της **31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023** - **35η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ** (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ **2023**)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 3673001000 - ΑΡ.ΜΑΕ 18855/01/Β/89/067

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Σημείωση	2023	2022
Α. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ι Ενσώματα πάγια			
1. Ακίνητα		2.437.083,57	2.437.083,57
Σύνολο (Α.Ι)		**2.437.083,57**	**2.437.083,57**
ΙΙ Άυλα πάγια στοιχεία			
3. Λοιπά άυλα		1,00	1,00
Σύνολο (Α.ΙΙ)		**1,00**	**1,00**
ΙΙΙ Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
IV Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Σύνολο (Α.ΙΙΙ + Α.IV)		**0,00**	**0,00**
V Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων (Α)		**2.437.084,57**	**2.437.084,57**
Β. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ι Αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο (Β.Ι)		**0,00**	**0,00**
ΙΙ Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
1. Εμπορικές απαιτήσεις		3.729,60	0,00
3. Λοιπές απαιτήσεις		126.127,00	59.613,94
6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		444.560,99	249.157,33
Σύνολο (Β.ΙΙ)		**574.417,59**	**308.771,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων (Β)		**574.417,59**	**308.771,27**
Σύνολο ενεργητικού (Α + Β)		**3.011.502,16**	**2.745.855,84**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	Σημείωση	2023	2022
Γ. Καθαρή θέση			
Ι Καταβλημένα κεφάλαια			
1. Κεφάλαιο		4.071.373,30	3.719.173,30
3. Καταθέσεις μετόχων		25.531,91	25.531,91
Σύνολο (Γ.Ι)		**4.096.905,21**	**3.744.705,21**
ΙΙ Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Σύνολο (Γ.ΙΙ)		**0,00**	**0,00**
ΙΙΙ Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
3. Αποτελέσματα εις νέο		-1.307.932,23	-1.008.633,58
Σύνολο (Γ.ΙΙΙ)		**-1.307.932,23**	**-1.008.633,58**
IV Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης (Γ)		**2.788.972,98**	**2.736.071,63**
Δ. Προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο (Δ)		**0,00**	**0,00**
Ε. Υποχρεώσεις			
Ι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο (Ε.Ι)		**0,00**	**0,00**
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
3. Εμπορικές υποχρεώσεις		202.469,92	-352,40
5. Λοιποί φόροι και τέλη		9.319,54	1.344,09
6. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.811,48	1.792,50
7. Λοιπές υποχρεώσεις		7.928,24	7.000,02
Σύνολο (Ε.ΙΙ)		**222.529,18**	**9.784,21**
Σύνολο υποχρεώσεων (Ε)		222.529,18	9.784,21
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων (Γ + Δ + Ε)		**3.011.502,16**	**2.745.855,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01.01.2023 - 31.12.2023)

	Σημείωση	2023	2022
1. Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
2. Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
3. Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
4. Λοιπά συνήθη έσοδα		87.600,00	3.600,00
Σύνολο Μικτών Αποτελεσμάτων		**87.600,00**	**3.600,00**
5. Έξοδα διοίκησης		-386.795,15	-88.138,08
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-299.195,15**	**-84.538,08**
14. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
15. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-103,50	-12,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-299.298,65**	**-84.550,08**
16. Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-299.298,65**	**-84.550,08**

Αθήνα, **31 Δεκεμβρίου 2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΑΝΔΡΙΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΓΚΙΩΝΗΣ

ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

της **31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023** - **35η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ** (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ **2023**)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 3673001000 - ΑΡ.ΜΑΕ 18855/01/Β/89/067

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Σημείωση	2023	2022
Α. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ι Ενσώματα πάγια			
1. Ακίνητα		2.437.083,57	2.437.083,57
Σύνολο (Α.Ι)		**2.437.083,57**	**2.437.083,57**
ΙΙ Άυλα πάγια στοιχεία			
3. Λοιπά άυλα		1,00	1,00
Σύνολο (Α.ΙΙ)		**1,00**	**1,00**
ΙΙΙ Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
IV Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Σύνολο (Α.ΙΙΙ + Α.IV)		**0,00**	**0,00**
V Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων (Α)		**2.437.084,57**	**2.437.084,57**
Β. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ι Αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο (Β.Ι)		**0,00**	**0,00**
ΙΙ Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
1. Εμπορικές απαιτήσεις		3.729,60	0,00
3. Λοιπές απαιτήσεις		126.127,00	59.613,94
6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		444.560,99	249.157,33
Σύνολο (Β.ΙΙ)		**574.417,59**	**308.771,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων (Β)		**574.417,59**	**308.771,27**
Σύνολο ενεργητικού (Α + Β)		**3.011.502,16**	**2.745.855,84**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	Σημείωση	2023	2022
Γ. Καθαρή θέση			
Ι Καταβλημένα κεφάλαια			
1. Κεφάλαιο		4.071.373,30	3.719.173,30
3. Καταθέσεις μετόχων		25.531,91	25.531,91
Σύνολο (Γ.Ι)		**4.096.905,21**	**3.744.705,21**
ΙΙ Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Σύνολο (Γ.ΙΙ)		**0,00**	**0,00**
ΙΙΙ Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
3. Αποτελέσματα εις νέο		-1.307.932,23	-1.008.633,58
Σύνολο (Γ.ΙΙΙ)		**-1.307.932,23**	**-1.008.633,58**
IV Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης (Γ)		**2.788.972,98**	**2.736.071,63**
Δ. Προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο (Δ)		**0,00**	**0,00**
Ε. Υποχρεώσεις			
Ι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο (Ε.Ι)		**0,00**	**0,00**
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
3. Εμπορικές υποχρεώσεις		202.469,92	-352,40
5. Λοιποί φόροι και τέλη		9.319,54	1.344,09
6. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.811,48	1.792,50
7. Λοιπές υποχρεώσεις		7.928,24	7.000,02
Σύνολο (Ε.ΙΙ)		**222.529,18**	**9.784,21**
Σύνολο υποχρεώσεων (Ε)		222.529,18	9.784,21
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων (Γ + Δ + Ε)		**3.011.502,16**	**2.745.855,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01.01.2023 - 31.12.2023)

	Σημείωση	2023	2022
1. Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
2. Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
3. Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
4. Λοιπά συνήθη έσοδα		87.600,00	3.600,00
Σύνολο Μικτών Αποτελεσμάτων		**87.600,00**	**3.600,00**
5. Έξοδα διοίκησης		-386.795,15	-88.138,08
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-299.195,15**	**-84.538,08**
14. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
15. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-103,50	-12,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-299.298,65**	**-84.550,08**
16. Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-299.298,65**	**-84.550,08**

Αθήνα, **31 Δεκεμβρίου 2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΑΝΔΡΙΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΓΚΙΩΝΗΣ

ΚΑΠΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΑΡΘΡΟ 29 Ν.4308/2014)

3. Επωνυμία: **ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**

   Νομικός τύπος: **Ανώνυμος Εταιρεία**

   Περίοδος: **01/01/2023** έως **31/12/2023**

   Διεύθυνση: **Αλεξάνδρου Σούτσου 19** - **ΑΘΗΝΑ**

   Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η.: ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. **003673001000**

   Λειτουργία: Συνεχίζει τη λειτουργία της

   Κατηγορία: Μικρή

   Δήλωση ότι: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Νόμο (Ν.4308/2014)

4. Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
5. Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων είναι σταθερές και τηρούνται σύμφωνα με το Ε.Λ.Σ. και τα Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014).
6. Η εταιρεία δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή καμιάς διάταξης του Ν.4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης.
7. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις σχετίζονται με ένα κονδύλι του Ισολογισμού.
8. Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων ως παράγραφος 8 (περίπτ. α έως και ζ) του άρθρου 29 Ν.4308/2014:

		Αξία Κτήσεως Αναπρ.	Αγορές Χρήσης Αναπρ.	Πωλήσεις Καταστρ. (Τιμή Κτήσεως)	Αφαιρέσεις Μειώσεις	Προσθήκες Βελτ.	Αποσβέσεις Χρήσ.	Συνολικές Αποσβ.	Αναπόσβεστη Αξία
Ασώματες Ακινητοποιήσει		953,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	952,83	1,00
α)	Γήπεδα - Οικόπεδα	2.437.075,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.437.075,08
β)	Κτίρια - Τεχν. Έργα	47.502.293,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.502.284,65	8,49
γ)	Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ. και Λοιπός Μηχαν. Εξοπλ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
δ)	Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ε)	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
στ)	Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση και Προκ/λές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		49.940.322,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.503.237,48	2.437.084,57

9. Δεν υφίστανται γεγονότα που προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον Ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.
10. Δεν προέκυψε ανάγκη επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.4308/2014.
11. Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων στην τιμή κτήσης καθότι δεν υφίσταται λόγος για εύλογη αξία για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία.
12. Για την Καθαρή Θέση της εταιρείας: Ο αριθμός των μετοχών ανέρχεται σε **138.718** ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία **29,35** Ευρώ έκαστη. Τα αποθεματικά που έχουν σχηματιστεί ανέρχονται σε: α) Αποθεματικά νόμων και Καταστατικού, ποσού **0,00** Ευρώ και β) Αφορολόγητα αποθεματικά **0,00** τα οποία δεν παρουσίασαν κίνηση στην περίοδο.
13. Δεν υφίσταται χρέος της εταιρείας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία.
14. Δεν υφίστανται υποχρεώσεις της εταιρείας που καθίστανται απαιτητές μετά από **πέντε** (**5**) **έτη**.
15. Δεν υφίσταται διακανονισμός της οντότητας που δεν περιλαμβάνεται στον Ισολογισμό.
16. Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
17. Δεν προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων.
18. Δεν υπήρξε ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

19. Δεν υφίσταται θέμα οριστικής διάθεσης κερδών λόγω ζημίας.
20. Δεν καταβλήθηκε ποσό μερισμάτων στην περίοδο.
21. Οι ζημιές της περιόδου εμφανίζονται κανονικά.
22. Δεν υπάρχει περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων.
23. Απασχολούμενοι:
    α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων: **2**
    β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία:
    Μισθωτοί: **2** Ημερομίσθιοι: **0**
    γ) Οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου:
    γ1) Μισθοί: **45.777.47**
    γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις: **10.243.76**
    γ1) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: **0,00**
24. Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών την περίοδο, ανήλθε σε **87.600,00** Ευρώ.
25. Δεν χορηγήθηκαν ποσά για προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.
26. Δεν υπάρχει άλλη νομική οντότητα στην οποία η εταιρεία μας να είναι απεριόριστα ευθυνόμενη εταίρος.
27. Δεν συντρέχει περίπτωση κατάρτισης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
28. Ομοίως ως άνω.
29. Ομοίως ως άνω.
30. Τα ποσά που δόθηκαν από **01/01/2023** έως **31/12/2023** για αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών συμβούλων στα πλαίσια των καθηκόντων τους καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν η αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου είναι: **0,00**
31. Δεν πραγματοποίησε συναλλαγές η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη.
32. Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και συνδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες εφόσον είναι σημαντικά. Δεν υφίσταται τέτοιο θέμα.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2023

Μιχαήλ Κ. Φωστηρόπουλος Ιωάννης Δ. Ανδριτσογιάννης Αναστάσιος Δ. Γκιώνης

ΚΑΠΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της «**ΚΑΠΑ Ανώνυμος Εμπορική, Ξενοδοχειακή και Τουριστική Εταιρεία και Αντιπροσωπεία Αυτοκινήτων**» με έδρα την Αθήνα, ΑΡ.ΓΕΜΗ **3673001000** και ΑΡ.ΜΑΕ **18855/01/Β/89/067**.

Έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν.4403 / 07.07.2016 (ΦΕΚ Α' 125).

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπόψη σας, προς ενημέρωση και διευκόλυνσή σας στη μελέτη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της **10ης Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα Τρίτη, τα ακόλουθα:

1. **Για το 1ο θέμα** «Έγκριση του Ισολογισμού της Εταιρικής Χρήσης 01/01/2023 - 31/12/2023», θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

1. <u>Εξέλιξη - Επιδόσεις της εταιρείας</u>

1α. **Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρεία είναι επιχείρηση επενδύσεων και ασχολείται με την αξιοποίηση του ακινήτου της στο Δήμο Εχεδώρου Θεσσαλονίκης, το οποίο λόγω της οικονομικής κρίσης βρίσκεται σε αδράνεια.

1β. **Στόχοι και κύριες στρατηγικές**

- Κυρίαρχος στόχος της εταιρείας είναι η αξιοποίηση του ανωτέρω ακινήτου της στο 10ο χλμ. της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Βέροιας στο Δήμο Εχεδώρου / Ιωνίας.
- Η στρατηγική της εταιρείας αποβλέπει στην εξειδίκευσή της στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα.

1γ. **Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

- Η εξασφάλιση της περιουσίας των μετόχων.
- Εφαρμόζονται συστήματα διαχείρισης με τα οποία αντιμετωπίζονται οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι, όπως η ηλεκτρονική παρακολούθηση των συναλλαγών και η ηλεκτρονική οργάνωση των οικονομικών (Ε.ΓΛΣ.).

2. <u>Κυριότεροι κίνδυνοι</u>

2α. **Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές αντιμετωπίζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο**

Ο βασικός στόχος της εταιρείας είναι η αξιοποίηση του ανωτέρου ακινήτου της, επί οικοπέδου εκτάσεως $μ^2$ 38.307,00 με εστεγασμένους βιομηχανικούς χώρους $μ^2$ 28.854 και με γραφεία $μ^2$ 1.064.

2β. **Λοιποί κίνδυνοι**

Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα, συνέπεια της οποίας το ανωτέρω ακίνητο παραμένει αδρανές.

3. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα</u>

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον

- Η εταιρεία δεν ασχολείται με δραστηριότητες που επηρεάζουν αρνητικά το περιβάλλον (ρύποι, θόρυβοι, μολύνσεις κλπ.).
- Για την προστασία γενικότερα του περιβάλλοντος γίνεται ανακύκλωση μπαταριών, χαρτιών και πλαστικών.

4. <u>Εργασιακά ζητήματα</u>

- Απασχολεί 2 Μισθωτούς.
- Οι διοικητικές ανάγκες καλύπτονται από παρεχόμενες υπηρεσίες τρίτων.

5. <u>Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)</u>

Σχέση ιδίων προς ξένα κεφάλαια (από Ισολογισμό 31/12/2023)

Ίδια κεφάλαια Ευρώ <u>2.788.972,98</u>

=92,03%

Υποχρεώσεις Ευρώ 222.529.18

6. <u>Επιπλέον πληροφόρηση</u>

6α. **Προβλεπόμενη εξέλιξη**

- Μεσοπρόθεσμα δεν προβλέπεται η αξιοποίηση του ανωτέρω ακινήτου λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα.
- Μακροπρόθεσμα προβλέπεται η αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου.

6β. **Απόκτηση ιδίων μετοχών**

Δεν υπάρχει

6γ. **Υποκαταστήματα**

Δεν υπάρχουν

6δ. **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν χρησιμοποιούνται

2. **Για το 2ο θέμα** «Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την πιο πάνω Εταιρική Χρήση», σας υπενθυμίζουμε την κατά νόμο αρμοδιότητά σας για την απαλλαγή ή μη απαλλαγή.
3. **Για το 3ο θέμα** «Εκλογή Τακτικών και Αναπληρωματικών Ελεγκτών για την Εταιρική Χρήση 2024 και προσδιορισμός αμοιβής αυτών», σας υπενθυμίζουμε την

κατά νόμο αρμοδιότητά σας για την εκλογή αυτή και σας ενημερώνουμε ότι δεν υπάρχει υποχρέωση για τη χρήση αυτή, εκλογής Ελεγκτών.

4. **Για το 4ο θέμα** «Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας και τροποποίηση του Άρθρου 5 του Καταστατικού της», σας υπενθυμίζουμε την κατά νόμο αρμοδιότητά σας και σας προτείνουμε να γίνει αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, για κάλυψη των υποχρεώσεων της εταιρείας σε φόρους και λοιπές δαπάνες.
5. **Σχετικά με το θέμα 5** «Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου», σας υπενθυμίζουμε την κατά νόμο αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης και σας προτείνουμε την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.
6. **Σχετικά με το θέμα 6** «Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις», στη φάση αυτή δεν έχουμε να σας γνωρίσουμε οτιδήποτε. Αν προκύψει θέμα, θα κρίνει η Γενική Συνέλευση για τη συζήτησή του και λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2023, διέθετε το ακόλουθο ακίνητο:

1. Ακίνητο στο 10ο χλμ. της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Βέροιας (Δήμος Εχεδώρου / Ιωνίας), $μ^2$ 38.307,00 με εστεγασμένους χώρους $μ^2$ 28.854 (βιομηχανικούς) και $μ^2$ 1.064 (γραφείων).

Αθήνα, 26 Απριλίου 2024

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ιωάννης Δ. Ανδριτσογιάννης

Μιχαήλ Κ. Φωστηρόπουλος Ιωάννης Δ. Ανδριτσογιάννης Αναστάσιος Δ. Γκιώνης