Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.19 14:49:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/09/2024
Αριθ. Πρωτ.:3377108

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)**, το διακριτικό τίτλο **REALI A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006103401000**.

Την **19/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4449208 οι εγκεκριμένες από την 16/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4449209 η από 16/09/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2023

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 90
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	6103401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΟΧΙ

Σημειώσεις

1. Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν απέκτησε ίδιες μετοχές όπως προβλέπεται στο άρθρο 48 του Ν.4548/2018.
2. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 1/3/2023 πραγματοποιήθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών.
Η συνολική αύξηση με βάση την πιο πάνω απόφαση ανήλθε στο ποσό των € 50.056,50 ευρώ. Κατόπιν της ανωτέρω αύξησης,
το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον κατά 31/12/2023 σε 290.460 ονομ. μετοχές ονομαστικής αξίας € 11,05 εκάστη και συνολικής αξίας € 3.209.583
(31/12/2022 285.930 ονομ. μετοχές αξίας € 11,05 εκάστη συνολικής αξίας € 3.159.526,5)
3. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού: Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 14/3/2024,
πραγματοποιήθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών.
Η συνολική αύξηση με βάση την πιο πάνω απόφαση ανήλθε στο ποσό των € 30.000,75 ευρώ, διαιρούμενο σε 293.175 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 11,05.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΠΟΥΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΤ ΑΚ 611582	ΑΔΤ ΑΚ 017406	ΑΔΤ ΑΒ 607563

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6103401000

	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	0	0
Ακίνητα	27.719	27.719
Μεταφορικά μέσα	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	9.411	13.932
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.598.668	1.728.669
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0	0
Σύνολο	***1.635.798***	***1.770.320***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0	0
Σύνολο	***0***	***0***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0	0
Λοιπά	305	305
Σύνολο	**305**	**305**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.636.103**	**1.770.625**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπές απαιτήσεις	20.191	3.173
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	780	780
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	90	1.374
Σύνολο κυκλοφορούντων	**21.061**	**5.326**
Σύνολο ενεργητικού	**1.657.164**	**1.775.952**
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	3.209.583	3.159.527
Αποτελέσματα εις νέο	(1.668.810)	(1.465.543)
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.540.773**	**1.693.984**
Προβλέψεις	0	0
Σύνολο	***0***	***0***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.422	31.550
Σύνολο	**32.422**	**31.550**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.692	476
Λοιποί φόροι και τέλη	10.379	5.211
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.665	2.869
Λοιπές υποχρεώσεις	64.232	41.863
Σύνολο	**83.968**	**50.418**
Σύνολο υποχρεώσεων	**116.390**	**81.968**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.657.164**	**1.775.952**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6103401000

	01/01/2023 - 31/12/2023	01/01/2022 - 31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	146.279	139.416
Κόστος πωλήσεων	(130.002)	(130.002)
Μικτό αποτέλεσμα	**16.277**	**9.414**
Έξοδα διοίκησης	(219.443)	(274.686)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0	(13.850)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0	4.941
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(203.166)**	**(274.180)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(100)	(249)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(203.267)**	**(274.429)**
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(203.267)**	**(274.429)**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΠΟΥΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΤ ΑΚ 611582	ΑΔΤ ΑΚ 017406	ΑΔΤ ΑΒ 607563

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Αποφάσεως της Συμβούλου - Διαχειρίστριας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

«REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)»

και με τον διακριτικό τίτλο **«REALI Α.Ε.»**

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6103401000

Συνεδρίαση της 23ης/08/2024

Στην Ν. Ιωνία σήμερα την 23η του μηνός Αυγούστου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 09:00, στα γραφεία της εταιρείας, που βρίσκονται στην οδό Καποδιστρίου στον αριθμό 90, συνεδρίασε η Σύμβουλος - Διαχειρίστρια της εταιρείας με την επωνυμία «REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)» και με τον διακριτικό τίτλο «REALI Α.Ε.», με θέματα ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. **Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού, Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία και Προσαρτήματος) της διαχειριστικής χρήσεως 2023.**
2. **Ορισμός τόπου, ημέρας και ώρας σύγκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.**
3. **Σύνταξη της πρόσκλησης προς τους Μετόχους της εταιρείας για την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση και υποβολή της στις αρμόδιες εποπτικές αρχές.**
4. **Διάφορες Ανακοινώσεις – Προτάσεις – Εγκρίσεις.**

Στην Συνεδρίαση έλαβε μέρος η κα. Σύμβουλος- Διαχειρίστρια:
Φωτίου Ελένη του Αργυρίου και της Δήμητρας, γεννηθείσης στην Αθήνα το έτος 1982, κατοίκου Αθηνών, Φερεκύδου 18-20, ΤΚ 11636, κατόχου του Α.Δ.Τ. ΑΒ 343456 και Α.Φ.Μ. 115486658 ΔΟΥ ΙΖ’ ΑΘΗΝΩΝ.

Η κα Σύμβουλος- Διαχειρίστρια, Φωτίου Ελένη, που εξελέγη με την από 10-09-2020

απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ως Μονομελές Διοικητικό Όργανο αυτής με πενταετή θητεία, εισέρχεται στο πρώτο θέμα της ημερησίας διατάξεως, έχοντας στη διάθεσή της τα παρακάτω:

1. Αντίγραφο του Ισολογισμού της 31/12/2023 της Εταιρείας, τον οποίο κατάρτισε η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας και της «Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως» της 31/12/2023, όπως έχει καταχωρηθεί στο θεωρημένο από την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία, Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών, που θα ελεγχθεί από την Εταιρεία Grant Thornton (ΑΜΕΓ 127).

2. Αναλύσεις όλων των λογαριασμών των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Το Προσάρτημα που κατήρτισε η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

<u>Επί του 1ου θέματος</u>: Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού, Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία και Προσαρτήματος) της διαχειριστικής χρήσεως 2023.

Η κα Σύμβουλος- Διαχειρίστρια, Φωτίου Ελένη, μετά από μελέτη των εγγράφων και μετά των επ' αυτών αναλύσεων του λογαριασμού «Αποτελέσματα Κατά Λειτουργία», αποφάσισε την έγκριση του Ισολογισμού της 31/12/2023. Η δημοσίευση όμως αυτών θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4308/2014 όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Στη συνέχεια κα Σύμβουλος- Διαχειρίστρια, Φωτίου Ελένη, μετά την ανάγνωση όλων των αναλύσεων, που περιλαμβάνει το Προσάρτημα και τη διαπίστωση ότι έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, αποφασίζει την έγκρισή του.

Το Προσάρτημα αυτό, θα τεθεί υπόψη των Ορκωτών Ελεγκτών της Εταιρείας, προκειμένου να θεωρηθεί από αυτούς για την ακρίβεια του περιεχομένου του, το οποίο αποτελεί και αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2023

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομική τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 90
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	6103401000
Ενοποιημένη έκθεση μητέρας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΟΧΙ

Σημειώσεις

1. Η Εταιρεία κατά την τελευταία χρήση δεν απασχόλησε ιδίως μετοχές όπως προβλέπεται στο άρθρο 48 του Ν.4548/2018.
2. Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 1/3/2023 πραγματοποιήθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών.
Η συνολική αύξηση με βάση την που πάνω απόφαση ανέβλθε στο ποσό των € 50.056,50 ευρώ. Κατόπιν της ανωτέρω αύξησης,
το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον κατά 31/12/2023 σε 290.660 ονομ. μετοχές ονομαστικής αξίας € 11,05 εκάστη και συνολικής αξίας € 3.208.583
(31/12/2022 285.930 ονομ. μετοχές αξίας € 11,05 εκάστη συνολικής αξίας € 3.158.526,5)
3. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 14/3/2024,
πραγματοποιήθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών.
Η συνολική αύξηση με βάση την που πάνω απόφαση ανέβλθε στο ποσό των € 30.000,75 ευρώ, διαιρούμενο σε 2913.175 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 11,05.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΔΤ ΑΚ 611582	ΠΟΥΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΔΤ ΑΚ 017486	ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΑΔΤ ΑΒ 607563



REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8103401000

	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	0	0
Ακίνητα	27.719	27.719
Μεταφορικά μέσα	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	9.411	13.932
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.598.668	1.728.669
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0	0
Σύνολο	1.635.798	1.770.320
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0	0
Σύνολο	0	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0	0
Λοιπά	305	305
Σύνολο	305	305
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.636.103	1.770.625
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπές απαιτήσεις	20.191	3.173
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	780	780
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	90	1.374
Σύνολο κυκλοφορούντων	21.061	5.326
Σύνολο ενεργητικού	1.657.164	1.775.952
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	3.209.583	3.159.527
Αποτελέσματα εις νέο	(1.668.810)	(1.465.543)
Σύνολο καθαρής θέσης	1.540.773	1.693.984
Προβλέψεις	0	0
Σύνολο	0	0
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.422	31.550
Σύνολο	32.422	31.550
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.692	476
Λοιποί φόροι και τέλη	10.379	5.211
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.665	2.669
Λοιπές υποχρεώσεις	64.232	41.863
Σύνολο	83.969	50.418
Σύνολο υποχρεώσεων	116.390	81.968
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.657.164	1.775.952

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8103401000

	01/01/2023 - 31/12/2023	01/01/2022 - 31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	146.279	139.414
Κόστος πωλήσεων	(130.002)	(130.000)
Μικτό αποτέλεσμα	16.277	9.414
Έξοδα διοίκησης	(219.443)	(274.686)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0	(13.850)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0	4.941
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(203.166)	(274.180)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(100)	(249)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(203.267)	(274.429)
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(203.267)	(274.429)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΔΤ ΑΚ 611582	ΠΟΥΛΑΣ ΒΙΚΑΝΤ ΑΔΤ ΑΚ 017466	ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΑΔΤ ΑΒ 607563

Τέλος, επί του θέματος αυτού και σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, η κα. Σύμβουλος- Διαχειρίστρια αποφασίζει όπως οι Οικονομικές Καταστάσεις υπογραφούν από τους κ.κ.:

α) Ελένη Φωτίου - Δημητρακοπούλου Σύμβουλος- Διαχειρίστρια

β) Ελένη Τσουβελεκάκη Λογίστρια

<u>Επί του 2ου θέματος</u>: Ορισμός τόπου, ημέρας και ώρας σύγκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από σχετική εισήγηση της Προέδρου, αποφάσισε ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας συγκληθεί την **16η Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα, ώρα 09:00**, στα γραφεία της Εταιρείας στην οδό Καποδιστρίου αριθ. 90 στη Ν. Ιωνία.

Επίσης, μετά από σχετική εισήγηση της κα Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα η ημερήσια διάταξη της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης να περιλαμβάνει τα εξής θέματα:

1. Υποβολή και Έγκριση ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για τη εταιρική χρήση 1/1/2023 έως 31/12/2023.

2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2023 (1/1/2023 έως 31/12/2023).

3. Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρείας για τη επόμενη διαχειριστική χρήση (2024) και καθορισμός της αμοιβής τους.

4. Διάφορες Ανακοινώσεις – Εγκρίσεις – Προτάσεις.

<u>Επί του 3ου θέματος</u>: Σύνταξη της πρόσκλησης προς τους Μετόχους της εταιρείας για την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Μετά από σχετική πρόταση της κας Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συνταχθεί η πρόσκληση προς τους Μετόχους της Εταιρείας ως εξής:

«Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

των κ.κ. Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)»

και με τον διακριτικό τίτλο «REALI Α.Ε.»

ΑΡΜΑΕ: 57984/01ΑΤ/Β/05/12

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6103401000

σε Τακτική Γενική Συνέλευση

Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση, την 16η Σεπτεμβρίου 2024 ημέρα

Δευτέρα, και ώρα 09:00 στα γραφεία της εταιρείας, οδός Καποδιστρίου 90 στη Ν. Ιωνία, για λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα Ημερήσιας Διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. *Υποβολή και Έγκριση ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για τη εταιρική χρήση 1/1/2023 έως 31/12/2023.*
2. *Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2023 (1/1/2023 έως 31/12/2023).*
3. *Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρείας για τη επόμενη διαχειριστική χρήση (2024) και καθορισμός της αμοιβής τους.*
4. *Διάφορες Ανακοινώσεις – Εγκρίσεις – Προτάσεις.*

Ν.ΙΩΝΙΑ, 23/08/2024

η κα. Σύμβουλος- Διαχειρίστρια

ΕΛΕΝΗ ΦΩΤΙΟΥ – ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ του Αργυρίου »

<u>Επί του 4ου θέματος:</u> Διάφορες Ανακοινώσεις – Εγκρίσεις – Προτάσεις

Στη συνέχεια, η Σύμβουλος- Διαχειρίστρια κα. Ελένη Φωτίου δήλωσε ότι δεν υφίσταται οιοδήποτε άλλο ζήτημα προς συζήτηση ή προς ανακοίνωση σχετικά με οιοδήποτε θέμα της Εταιρείας.

Δια του παρόντος αποφασίσθηκε, επίσης, όπως η Σύμβουλος- Διαχειρίστρια κα. Ελένη Φωτίου εκδίδει αντίγραφα του παρόντος πρακτικού και μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση.

Η Σύμβουλος- Διαχειρίστρια

Ελένη Φωτίου

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται

© 2023 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2023 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Αθήνα, ΧΧ Σεπτέμβριος 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Κουτσόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 44651

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2023 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr