Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.19 14:59:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/09/2024
Αριθ. Πρωτ.:3376739

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Α. ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006668501000**.

Την **19/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4448901 οι εγκεκριμένες από την 18/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4448902 η από 18/09/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΡΑΙΝΑΣ ΔΗΜΗΤ του ΣΤΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33001.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37221.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Έδρα: Ησιόδου 8, Κλωσσάρι – ΠόρτσιΚορωπίου

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006668501000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 7
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 ... 14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 21
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 22
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 24
9. Προβλέψεις 24
10. Υποχρεώσεις 24
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 25
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 25
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 26
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 26
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 26
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 26
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 27
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 27
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 27
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 27
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 27
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 27
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 27
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 27
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 28

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ
«ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχωνγια τα πεπραγμένα της 18ης Εταιρικής χρήσης (1/1/2023 – 31/12/2023).

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014 για τα Ε.Λ.Π και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2023 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε ήταν κερδοφόρα για την εταιρεία μας και χαρακτηρίστηκε από αύξηση του κύκλου εργασιών της. Στην τρέχουσα χρήση, με την γενικότερη αύξηση της εγχώριας οικοδομικής δραστηριότητας, η εταιρεία προβλέπεται να αυξήσει περαιτέρω τον κύκλο εργασιών, να βελτιώσει τους ποιοτικούς δείκτες, να αυξήσει το μικτό κέρδος και να βελτιώσει τα τελικά αποτελέσματά της.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης είναι τα εξής: Ο κύκλος εργασιών στην κλειόμενη χρήση ανήλθε σεευρώ 27.922.754,62έναντι ευρώ 26.601.927,19 κατά την προηγούμενη χρήση. Τα μικτά κέρδη στην κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε ευρώ3.054.973,08 ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε ευρώ2.695.371,52 και μετά την προσθήκη των λοιπών οργανικών εσόδων, την αφαίρεση των οργανικών δαπανών και την προσθήκη των εκτάκτων αποτελεσμάτων προέκυψε τελικά στην κλειόμενη χρήση κέρδος χρήσεως προ φόρων 1.196.625,03 € και μετά από τους φόρους 919.622,62 €.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, κρίνεται αρκετά ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό € 4.577.301,33 έναντι € 3.657.678,71 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

		31/12/2023			31/12/2022
1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης					
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	6.010.106,44 / 7.203.544,34	= **83,43%**		4.763.032,74 / 5.787.082,62	= **82,30%**
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	1.193.437,90 / 8.720.326,97	= **13,69%**		1.024.049,88 / 5.787.082,62	= **17,70%**
Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την διάρθρωση του ενεργητικού που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιάκα στοιχεία.					
Σύνολο καθαρής Θέσης / Σύνολο Υποχρεώσεων	4.577.301,33 / 2.607.962,98	= **175,51%**		3.657.678,71 / 2.117.054,71	= **172,77%**
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει τον βαθμό οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρίας.					
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	2.607.962,98 / 7.203.544,34	= **36,20%**		2.117.054,71 / 5.787.082,62	= **36,58%**
Σύνολο καθαρής Θέσης / Σύνολο Παθητικού	4.577.301,33 / 7.203.544,34	= **63,54%**		3.657.678,71 / 5.787.082,62	= **63,20%**
Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την διάρθρωση του παθητικού της Εταιρίας.					
Σύνολο καθαρής Θέσης / Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	4.577.301,33 / 1.193.437,90	= **383,54%**		3.657.678,71 / 1.024.049,88	= **357,18%**
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει τον βαθμό χρηματοδότησης των μη κυκλοφορούντων στοιχείων από την καθαρή θέση της Εταιρίας.					
Κυκλοφορούντα Περιουσιάκα Στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.010.106,44 / 2.549.655,89	= **235,72%**		4.763.032,74 / 2.048.752,12	= **232,48%**
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας.					
Κεφάλαιο Κίνησης / Κυκλοφορούντα Περιουσιάκα Στοιχεία	3.460.450,55 / 6.010.106,44	= **57,58%**		2.714.280,62 / 4.763.032,74	= **56,99%**
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων της Εταιρίας.					
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεων και Αποδοτικότητας					
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	1.217.444,37 / 27.922.754,62	= **4,36%**		1.165.628,57 / 26.601.927,19	= **4,38%**
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρίας χωρίς τον συνυπολογισμό των φόρων και των τόκων.					
Αποτελέσματα μετά από φόρους και τόκους / Σύνολο εσόδων	919.622,62 / 27.922.757,09	= **3,29%**		878.262,77 / 27.023.844,39	= **3,25%**
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.					
Αποτελέσματα μετά από φόρους και τόκους / Καθαρή θέση	919.622,62 / 4.577.301,33	= **20,09%**		878.262,77 / 3.657.678,71	= **24,01%**
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας.					
Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	3.054.973,08 / 27.922.754,62	= **10,94%**		2.695.371,52 / 26.601.927,19	= **10,13%**
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της					

3. Ανάλυση κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος αγοράς και πιστωτικός κίνδυνος αλλά αντισταθμίζονται με τις δικλίδες ασφαλείας, τις οποίες η εταιρεία έχει θεσπίσει για την αντιμετώπιση αυτών. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας έχει ως στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών στη χρηματοοικονομική της απόδοσή. Η

πολιτική της διαχείρισης των κινδύνων εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της εταιρείας, η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωσή τους.

Κίνδυνος μεταβολών τιμών αγορών: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο καθώς τα εμπορευόμενα είδη δεν υπόκεινται σε μεγάλες διακυμάνσεις στην τιμή τους. Υπάρχει διαρκής προσπάθεια για τη παρακολούθηση των τιμών της αγοράς και της προσφοράς ανταγωνιστικών ειδών και αντίστοιχων τιμών ώστε η εταιρεία να προηγείται της αγοράς και να αποφεύγονται τα αντίστοιχα προβλήματα, ενώ ταυτόχρονα υπάρχει διαρκής ενημέρωση της τάσης και των ευκαιριών της αγοράς.

Πιστωτικός κίνδυνος: Οι πωλήσεις πραγματοποιούνται, επί πίστωση, από πελάτες οι οποίοι ελέγχονται για την αξιοπιστία τους. Τα υπόλοιπα παρακολουθούνται και συμφωνούνται συστηματικά και με δεδομένο τον έλεγχο της φερεγγυότητας των πελατών, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, εκτός από τον κίνδυνο των παλαιών υπολοίπων.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς διατηρεί κατάλληλα και επαρκή ρευστά διαθέσιμα, ώστε να εξυπηρετεί εγκαίρως τις υποχρεώσεις της, ενώ οι υποχρεώσεις σε Τραπεζικό δανεισμό είναι σε κανονικά επίπεδα για το μέγεθος της συναλλακτικής δραστηριότητας της εταιρείας.

Ανταγωνισμός: Η εταιρεία έχει αποκτήσει αναγνώριση στη αγορά των προϊόντων σιδήρου, απασχολεί έμπειρα και ικανά στελέχη με μακροχρόνια προϋπηρεσία και διαθέτει άριστα και πιστοποιημένα εμπορεύματα. Τα παραπάνω καθιστούν την εταιρεία μας εξαιρετικά ανταγωνιστική, γεγονός το οποίο απεικονίζεται από την πολύ καλή θέση της στην αγορά

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές με το εξωτερικό.

Πολιτικές αντιστάθμισης κινδύνων: Οι δραστηριότητες της επιχείρησης δεν απαιτούν εξειδικευμένη αντιμετώπιση κινδύνων, ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εφαρμόζει αντισταθμιστική λογιστική.

4. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει άλλες επαγγελματικές εγκαταστάσεις εκτός από αυτήν της έδρας.

5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 31.12.2023.

7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, λοιποί κίνδυνοι

Οι προοπτικές μας για το 2024, μετά την αναμενόμενη ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας, την δραστηριοποίησή μας σε νέα είδη με αυξημένο μικτό κέρδος, πιστεύουμε ότι είναι ακόμα καλύτερες, παρά την δύσκολη οικονομική κατάσταση που έχει δημιουργηθεί τα προηγούμενα χρόνια στην αγορά που δραστηριοποιούμαστε.

Η επιχείρησή μας δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους και αβεβαιότητες καθόσον η θέση μας στην αγορά είναι εδραιωμένη λόγω της μακρόχρονης, σοβαρής και συνεχώς αυξανόμενης εμπορικής δραστηριότητας στην αγορά. Η ικανοποίηση των πελατών μας είναι δεδομένη λόγω της ποιότητας και της αξιοπιστίας των παρεχόμενων υπηρεσιών, της ποιότητας και της τιμής των πωλούμενων ειδών, καθώς και της πολύ καλής υποδομής και οργάνωσης της εταιρείας μας.

8. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία μας δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

9. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές με το εξωτερικό.

10. Ακίνητα της εταιρίας

Τα γήπεδα – οικόπεδα της εταιρείας έχουν συνολική αξία κτήσης 234.952,45 €. Τα γήπεδα – οικόπεδα αφορούν την έδρα της εταιρείας.

Η αξία κτήσεως του κτιρίων και των εγκαταστάσεων κτιρίων ανέρχεται σε 1.237.535,41 € και είναι ιδιοκτησίας της εταιρίας μαζί με τα οικόπεδα κατά 100%.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας, το οποίο να πρέπει να μνημονευθεί στην παρούσα έκθεση.

12. Λοιπά θέματα – Λοιπές πληροφορίες

Περιβάλλον: Η εταιρεία λόγω της φύσεως της δραστηριότητας της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Ως εκ τούτου δεν υπάρχει ανάγκη γνωστοποίησης διαδικασιών για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Η εταιρεία

επενδύει σημαντικά στην εκπαίδευση του συνόλου των εργαζομένων, στην παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών, καθώς και στην ύπαρξη ισορροπίας μεταξύ των δύο φύλων. Στην εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο, τη χρήση 2023, είκοσι εννέα (34) άτομα προσωπικό.

Λοιπές πληροφορίες: Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια υπολοίπου ποσού κατά την 31/12/2023 € 7.470,62.

13. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2023 είναι αυτές που αναφέρονται αναλυτικά στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων και έχει συνταχθεί και δημοσιευθεί νομίμως.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η εταιρεία στη κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη χρήσεως μετά από φόρους ευρώ 919.622,62. Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων, είναι να διατεθούν ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	45.981,13
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.902.349,57
	1.948.330,70

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι, αφού λάβετε υπ' όψη σας ότι ο Ισολογισμός καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.), σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2023.
2. Να εγκρίνεται κατά το άρθρο 108 του ν.4548/2018 τη συνολική διαχείρισης της Εταιρίας για τη χρήση 2023.
3. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
4. Να διορίσετε ένα Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτής Λογιστή και ένα Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για το έλεγχο της χρήσεως 2024.

Κορωπί, 10 Ιουνίου 2024
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 10ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 539400

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματοςπου μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα,στον λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 2.018 χιλ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 756 χιλ. περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 1.206 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.206χιλ. περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονταιπεραιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με

τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.
- Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι :

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2024

ΔημήτριοςΣτ. Δραΐνας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33001

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου CroweGlobal
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

	Σημ.	31/12/23	31/12/22
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	370.663,54	338.910,23
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	449.091,12	448.108,44
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	358.307,02	223.336,91
Σύνολο		***1.178.061,68***	***1.010.355,58***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	0,34	118,42
Σύνολο		***0,34***	***118,42***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.1.1	15.375,88	13.575,88
Σύνολο		***15.375,88***	***13.575,88***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***1.193.437,90***	***1.024.049,88***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.729.766,54	1.547.053,89
Σύνολο		***1.729.766,54***	***1.547.053,89***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	4.087.697,42	3.149.144,60
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	719,69	938,56
Προπληρωμένα έξοδα		15.591,41	15.151,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	176.331,38	50.744,69
Σύνολο		***4.280.339,90***	***3.215.978,85***
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.010.106,44**	**4.763.032,74**
Σύνολο Ενεργητικού		***7.203.544,34***	***5.787.082,62***

	Σημ.	31/12/23	31/12/22
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	**2.430.000,00**	**2.430.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	198.970,63	144.259,80
Αποτελέσματα εις νέο	8	1.948.330,70	1.083.418,91
Σύνολο		***2.147.301,33***	***1.227.678,71***
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.577.301,33**	**3.657.678,71**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	18.280,03	12.349,20
Σύνολο		***18.280,03***	***12.349,20***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	58.307,09	68.302,59
Σύνολο		***58.307,09***	***68.302,59***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.2.1	7.470,62	306.067,89
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	2.161.228,46	1.300.454,67
Φόρος εισοδήματος		150.609,31	211.282,20
Λοιποί φόροι και τέλη		112.553,88	131.772,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		62.321,77	49.182,15
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	50.905,61	44.924,29
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		4.566,24	5.068,02
Σύνολο		**2.549.655,89**	**2.048.752,12**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.607.962,98**	**2.117.054,71**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		***7.203.544,34***	***5.787.082,62***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/23	31/12/22
Κύκλος εργασιών	**11**	27.922.754,62	26.601.927,19
Κόστος πωλήσεων		(24.867.781,54)	(23.906.555,67)
Μικτό Αποτέλεσμα		**3.054.973,08**	**2.695.371,52**
Άλλα έσοδα	**11**	589.591,61	421.915,50
		3.644.564,69	**3.117.287,02**
Έξοδα διάθεσης		(1.821.104,24)	(1.654.050,29)
Έξοδα διοίκησης		(601.443,34)	(277.541,59)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		10.561,41	5.561,27
Άλλα έξοδα και ζημιές		(33.955,23)	(35.607,75)
Άλλα έσοδα και κέρδη		18.821,08	9.979,91
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**1.217.444,37**	**1.165.628,57**
Πιστωτικοί τόκοι	**11**	2,47	1,70
Χρεωστικοί τόκοι		(20.821,81)	(18.161,99)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.196.625,03**	**1.147.468,28**
Φόροι εισοδήματος		(277.002,41)	(269.205,51)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**919.622,62**	**878.262,77**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01/01/2022	**2.430.000,00**	**133.462,11**	**215.953,83**	**2.779.415,94**
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01/2022-31/12/2022				
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	0,00	10.797,69	(10.797,69)	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	878.262,77	878.262,77
Μεταβολή χρήσης	**0,00**	**10.797,69**	**867.465,08**	**878.262,77**
Υπόλοιπο της 31/12/2022	**2.430.000,00**	**144.259,80**	**1.083.418,91**	**3.657.678,71**
Υπόλοιπα 01/01/23	**2.430.000,00**	**144.259,80**	**1.083.418,91**	**3.657.678,71**
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01/23-31/12/23				
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	0,00	54.710,83	(54.710,83)	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	919.622,62	919.622,62
Μεταβολή χρήσης	**0,00**	**54.710,83**	**864.911,79**	**919.622,62**
Υπόλοιπο της 31/12/23	**2.430.000,00**	**198.970,63**	**1.948.330,70**	**4.577.301,33**

<u>Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της31ης Δεκεμβρίου 2023</u>
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2023 – 31/12/2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ησιόδου 8 Κλωσσάρι – ΠόρτσιΚορωπίου

ε) Α.Μ.Α.Ε. 59813/04/Β/05/254, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006668501000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «Μεσαίαοντότητα».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη στα ιδιόκτητα ακίνητα και αναλογικά στα έτη μίσθωσης στα μισθωμένα ακίνητα.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.
- Για τα ενσώματα πάγια μικρής αξίας, έχει υιοθετηθεί η ολοσχερής απόσβεσή τους εντός της χρήσης που αποκτώνται.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως

ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε5έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεωςκαταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει τη μη καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματααποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους.Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία εξόδου του εργαζόμενου από την υπηρεσία.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) – υποχρεώσεις και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.Τα

μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	234.952,45	1.186.357,41	944.416,16	718.667,13
Προσθήκες περιόδου	0,00	8.871,00	196.136,61	52.573,27
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-139.560,00	-1.650,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**234.952,45**	**1.195.228,41**	**1.000.992,77**	**769.590,40**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	1.080.218,07	596.724,36	505.059,29
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	11.052,56	55.377,88	42.314,63
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-99.217,91	-1.120,43
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**1.091.270,63**	**552.884,33**	**546.253,49**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**234.952,45**	**103.957,78**	**448.108,44**	**223.336,91**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	234.952,45	1.195.228,41	1.000.992,77	769.590,40
Προσθήκες περιόδου	0,00	42.307,00	59.860,00	229.294,82
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-5.650,00	-66.165,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**234.952,45**	**1.237.535,41**	**1.055.202,77**	**932.720,22**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	1.091.270,63	552.884,33	546.253,49
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	10.553,69	58.877,30	57.994,91
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-5.649,98	-29.835,20
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**1.101.824,32**	**606.111,65**	**574.413,20**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**234.952,45**	**135.711,09**	**449.091,12**	**358.307,02**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	25.995,93
Υπόλοιπο 31.12.2022	**25.995,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	25.735,71
Αποσβέσεις περιόδου	141,80
Υπόλοιπο 31.12.2022	**25.877,51**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**118,42**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	25.995,93
Υπόλοιπο 31.12.2023	**25.995,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	25.877,51
Αποσβέσεις περιόδου	118,08
Υπόλοιπο 31.12.2023	**25.995,59**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**0,34**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1. Λοιπά

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Δοθείσες Εγγυήσεις	15.375,88	13.575,88
Σύνολο	**15.375,88**	**13.575,88**

7.2 Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Απαιτήσεις από Πελάτες	2.861.554,12	2.179.542,62
Γραμμάτια Εισπρακτέα	56.690,00	56.690,00
Επιταγές Εισπρακτέες	263.895,00	0,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.620.865,24	1.627.282,35
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-756.250,00	-756.250,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές υπηρεσιών	37.443,65	40.094,23
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες πελατών	3.499,41	1.785,40
Σύνολο	**4.087.697,42**	**3.149.144,60**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προκαταβληθέντες φόροι εισοδήματος	667,69	886,56
Λοιποί χρεώστες	52,00	52,00
Σύνολο	**719,69**	**938,56**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Ταμείο	9.924,47	5.363,18
Καταθέσεις όψεως	166.406,91	45.381,51
Σύνολο	**176.331,38**	**50.744,69**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το Κεφάλαιο αφορά το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας το οποίο διαιρείται σε 243.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00η κάθε μίακαι ανέρχεται σε €2.430.000,00.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αφορούν το τακτικό αποθεματικό € 198.970,63το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και το καταστατικό.

Τα αποτελέσματα εις νέοναφορούν τα σωρευμένα αποτελέσματα εις νέο έως την 31.12.2023.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Κατά τις διατάξεις του ν. 2112/1920 και σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία της χώρας, στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση εξόδου από την υπηρεσία. Η υποχρέωση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την εταιρεία προς συνταξιοδότηση, υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί αποζημίωσης προσωπικού, τα έτη εργασίας και τον τρέχοντα μισθό του κάθε εργαζόμενου και σχηματίζεται σε ποσοστό 40% της δικαιούμενης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποζημίωσης.

Η εταιρεία καταχώρησε το σύνολο της δουλευμένης δαπάνης για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω συνταξιοδότησης κατά το τέλος της χρήσης.

Κατά την 31.12.2023 έχει καταχωρηθεί το σύνολο της σχετικής δουλευμένης πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης από την υπηρεσία η οποία ανέρχεται σε € 18.280,03.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Υπόλοιπο έναρξης	68.302,59	78.298,09
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-9.995,50	-9.995,50
Υπόλοιπο επιχορηγήσεων λήξεως	**58.307,09**	**68.302,59**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικό δάνειο υπολοίπου ποσού, κατά την 31/12/2023, € 7.470,62.

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προμηθευτές Εσωτερικού	928.971,86	903.979,70
Προκαταβολές Πελατών	1.232.256,60	396.474,97
Σύνολο	**2.161.228,46**	**1.300.454,67**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	50.905,61	44.924,29
Σύνολο	**50.905,61**	**44.924,29**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	27.185.412,77	26.001.674,28
Πωλήσεις υπηρεσιών	711.808,30	577.837,91
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστων υλικών	25.533,55	22.415,00
Έσοδα κεφαλαίων	2,47	1,70
Λοιπά Έσοδα	589.591,61	421.915,50
Σύνολο	**28.512.348,70**	**27.023.844,39**

Έξοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.218.381,08	1.016.958,55
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	94.949,86	84.963,10
Παροχές τρίτων	448.680,01	264.138,88
Φόροι-Τέλη	50.799,12	43.671,50
Διάφορα έξοδα	522.740,68	421.681,93
Τόκοι και συναφή έξοδα	20.821,81	18.161,99
Αποσβέσεις παγίων	127.543,98	108.886,87
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	5.930,83	12.349,20
Σύνολο	**2.489.847,37**	**1.970.812,02**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν χρεώθηκαν τέτοια ποσά.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η εταιρεία στη κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη χρήσεως μετά από φόρους €919.622,62. Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων, είναι να διατεθούν ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	45.981,13
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.902.349,57
	1.948.330,70

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο, δεν πραγματοποιήθηκε διανομή μερισμάτων.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει την μη καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων, ανά κατηγορία, έχει ως εξής:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Διοικητικό προσωπικό	17	17
Εργατοτεχνικό προσωπικό	22	17
Σύνολο	**39**	**34**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Μισθοί και ημερομίσθια	991.873,02	822.737,73
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0,00	9.613,95
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	226.508,06	184.606,87
Αποζημιώσεις αποχώρησης από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**1.218.381,08**	**1.016.958,55**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με τέτοιου είδους αμοιβές.

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς διάφορους τρίτους

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή των σχετικών φορολογικών διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4987/2022, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει, και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Κορωπί, 10Ιουνίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 539400	ΣΑΛΩΝΙΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΙΝΗ Α.Δ.Τ. ΑΖ 539482	ΣΚΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 018403 ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 76758

«ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΔΡΑ : ΗΣΙΟΔΟΥ 8 ΚΛΩΣΣΑΡΙ - ΠΟΡΤΣΙ ΚΟΡΩΠΙΟΥ, ΑΦΜ 998939199, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, Α.Μ.Α.Ε. 59813/04/Β/05/254, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 6668501000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 18ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1/1/2023 – 31/12/2023).

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014 για τα Ε.Λ.Π και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2023 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε ήταν κερδοφόρα για την εταιρεία μας και χαρακτηρίστηκε από αύξηση του κύκλου εργασιών της. Στην τρέχουσα χρήση, με την γενικότερη αύξηση της εγχώριας οικοδομικής δραστηριότητας, η εταιρεία προβλέπεται να αυξήσει περαιτέρω τον κύκλο εργασιών, να βελτιώσει τους ποιοτικούς δείκτες, να αυξήσει το μικτό κέρδος και να βελτιώσει τα τελικά αποτελέσματά της.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης είναι τα εξής: Ο κύκλος εργασιών στην κλειόμενη χρήση ανήλθε σεευρώ 27.922.754,62 έναντι ευρώ 26.601.927,19 κατά την προηγούμενη χρήση. Τα μικτά κέρδη στην κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε ευρώ3.054.973,08 ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε ευρώ2.695.371,52 και μετά την προσθήκη των λοιπών οργανικών εσόδων, την αφαίρεση των οργανικών δαπανών και την προσθήκη των εκτάκτων αποτελεσμάτων προέκυψε τελικά στην κλειόμενη χρήση κέρδος χρήσεως προ φόρων 1.196.625,03 € και μετά από τους φόρους 919.622,62 €.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, κρίνεται αρκετά ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό € 4.577.301,33 έναντι € 3.657.678,71 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

			31/12/2023			31/12/2022
1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης						
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	6.010.106,44	=	**83,43%**	4.763.032,74	=	**82,30%**
Σύνολο Ενεργητικού	7.203.544,34			5.787.082,62		
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	1.193.437,90	=	**13,69%**	1.024.049,88	=	**17,70%**
Σύνολο Ενεργητικού	8.720.326,97			5.787.082,62		
Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την διάρθρωση του ενεργητικού που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιάκα στοιχεία.						
Σύνολο καθαρής Θέσης	4.577.301,33	=	**175,51%**	3.657.678,71	=	**172,77%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.607.962,98			2.117.054,71		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει τον βαθμό οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρίας.						
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.607.962,98	=	**36,20%**	2.117.054,71	=	**36,58%**
Σύνολο Παθητικού	7.203.544,34			5.787.082,62		
Σύνολο καθαρής Θέσης	4.577.301,33	=	**63,54%**	3.657.678,71	=	**63,20%**
Σύνολο Παθητικού	7.203.544,34			5.787.082,62		
Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την διάρθρωση του παθητικού της Εταιρίας.						
Σύνολο καθαρής Θέσης	4.577.301,33	=	**383,54%**	3.657.678,71	=	**357,18%**
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	1.193.437,90			1.024.049,88		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει τον βαθμό χρηματοδότησης των μη κυκλοφορούντων στοιχείων από την καθαρή θέση της Εταιρίας.						
Κυκλοφορούντα Περιουσιάκα Στοιχεία	6.010.106,44	=	**235,72%**	4.763.032,74	=	**232,48%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.549.655,89			2.048.752,12		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας.						
Κεφάλαιο Κίνησης	3.460.450,55	=	**57,58%**	2.714.280,62	=	**56,99%**
Κυκλοφορούντα Περιουσιάκα Στοιχεία	6.010.106,44			4.763.032,74		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων της Εταιρίας.						
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεων και Αποδοτικότητας						
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	1.217.444,37	=	**4,36%**	1.165.628,57	=	**4,38%**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	27.922.754,62			26.601.927,19		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρίας χωρίς τον συνυπολογισμό των φόρων και των τόκων.						
Αποτελέσματα μετά από φόρους και τόκους	919.622,62	=	**3,29%**	878.262,77	=	**3,25%**
Σύνολο εσόδων	27.922.757,09			27.023.844,39		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.						
Αποτελέσματα μετά από φόρους και τόκους	919.622,62	=	**20,09%**	878.262,77	=	**24,01%**
Καθαρή θέση	4.577.301,33			3.657.678,71		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας.						
Μικτό αποτέλεσμα	3.054.973,08	=	**10,94%**	2.695.371,52	=	**10,13%**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	27.922.754,62			26.601.927,19		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της						

3. Ανάλυση κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος αγοράς και πιστωτικός κίνδυνος αλλά αντισταθμίζονται με τις δικλίδες ασφαλείας, τις οποίες η εταιρεία έχει θεσπίσει για την αντιμετώπιση αυτών. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας έχει ως στόχο να ελαχιστοποιήσει τις

πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών στη χρηματοοικονομική της απόδοσή. Η πολιτική της διαχείρισης των κινδύνων εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της εταιρείας, η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωσή τους.

Κίνδυνος μεταβολών τιμών αγορών: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο καθώς τα εμπορευόμενα είδη δεν υπόκεινται σε μεγάλες διακυμάνσεις στην τιμή τους. Υπάρχει διαρκής προσπάθεια για τη παρακολούθηση των τιμών της αγοράς και της προσφοράς ανταγωνιστικών ειδών και αντίστοιχων τιμών ώστε η εταιρεία να προηγείται της αγοράς και να αποφεύγονται τα αντίστοιχα προβλήματα, ενώ ταυτόχρονα υπάρχει διαρκής ενημέρωση της τάσης και των ευκαιριών της αγοράς.

Πιστωτικός κίνδυνος: Οι πωλήσεις πραγματοποιούνται, επί πίστωση, από πελάτες οι οποίοι ελέγχονται για την αξιοπιστία τους. Τα υπόλοιπα παρακολουθούνται και συμφωνούνται συστηματικά και με δεδομένο τον έλεγχο της φερεγγυότητας των πελατών, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, εκτός από τον κίνδυνο των παλαιών υπολοίπων.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς διατηρεί κατάλληλα και επαρκή ρευστά διαθέσιμα, ώστε να εξυπηρετεί εγκαίρως τις υποχρεώσεις της, ενώ οι υποχρεώσεις σε Τραπεζικό δανεισμό είναι σε κανονικά επίπεδα για το μέγεθος της συναλλακτικής δραστηριότητας της εταιρείας.

Ανταγωνισμός: Η εταιρεία έχει αποκτήσει αναγνώριση στη αγορά των προϊόντων σιδήρου, απασχολεί έμπειρα και ικανά στελέχη με μακροχρόνια προϋπηρεσία και διαθέτει άριστα και πιστοποιημένα εμπορεύματα. Τα παραπάνω καθιστούν την εταιρεία μας εξαιρετικά ανταγωνιστική, γεγονός το οποίο απεικονίζεται από την πολύ καλή θέση της στην αγορά

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές με το εξωτερικό.

Πολιτικές αντιστάθμισης κινδύνων: Οι δραστηριότητες της επιχείρησης δεν απαιτούν εξειδικευμένη αντιμετώπιση κινδύνων, ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εφαρμόζει αντισταθμιστική λογιστική.

4. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει άλλες επαγγελματικές εγκαταστάσεις εκτός από αυτήν της έδρας.

5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 31.12.2023.

7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, λοιποί κίνδυνοι

Οι προοπτικές μας για το 2024, μετά την αναμενόμενη ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας, την δραστηριοποίησή μας σε νέα είδη με αυξημένο μικτό κέρδος, πιστεύουμε ότι είναι ακόμα καλύτερες, παρά την δύσκολη οικονομική κατάσταση που έχει δημιουργηθεί τα προηγούμενα χρόνια στην αγορά που δραστηριοποιούμαστε.

Η επιχείρησή μας δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους και αβεβαιότητες καθόσον η θέση μας στην αγορά είναι εδραιωμένη λόγω της μακρόχρονης, σοβαρής και συνεχώς αυξανόμενης εμπορικής δραστηριότητας στην αγορά. Η ικανοποίηση των πελατών μας είναι δεδομένη λόγω της ποιότητας και της αξιοπιστίας των παρεχόμενων υπηρεσιών, της ποιότητας και της τιμής των πωλούμενων ειδών, καθώς και της πολύ καλής υποδομής και οργάνωσης της εταιρείας μας.

8. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία μας δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

9. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές με το εξωτερικό.

10. Ακίνητα της εταιρίας

Τα γήπεδα – οικόπεδα της εταιρείας έχουν συνολική αξία κτήσης 234.952,45 €. Τα γήπεδα – οικόπεδα αφορούν την έδρα της εταιρείας.

Η αξία κτήσεως του κτιρίων και των εγκαταστάσεων κτιρίων ανέρχεται σε 1.237.535,41 € και είναι ιδιοκτησίας της εταιρίας μαζί με τα οικόπεδα κατά 100%.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας, το οποίο να πρέπει να μνημονευθεί στην παρούσα έκθεση.

12. Λοιπά θέματα – Λοιπές πληροφορίες

Περιβάλλον: Η εταιρεία λόγω της φύσεως της δραστηριότητας της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Ως εκ τούτου δεν υπάρχει ανάγκη γνωστοποίησης διαδικασιών για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Η εταιρεία επενδύει σημαντικά

στην εκπαίδευση του συνόλου των εργαζομένων, στην παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών, καθώς και στην ύπαρξη ισορροπίας μεταξύ των δύο φύλων. Στην εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο, τη χρήση 2023, είκοσι εννέα (34) άτομα προσωπικό.

Λοιπές πληροφορίες: Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια υπολοίπου ποσού κατά την 31/12/2023 € 7.470,62.

13. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2023 είναι αυτές που αναφέρονται αναλυτικά στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων και έχει συνταχθεί και δημοσιευθεί νομίμως.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η εταιρεία στη κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη χρήσεως μετά από φόρους ευρώ 919.622,62. Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων, είναι να διατεθούν ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	45.981,13
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.902.349,57
	1.948.330,70

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι, αφού λάβετε υπ' όψη σας ότι ο Ισολογισμός καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.), σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2023.
2. Να εγκρίνεται κατά το άρθρο 108 του ν.4548/2018 τη συνολική διαχείρισης της Εταιρίας για τη χρήση 2023.
3. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
4. Να διορίσετε ένα Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτής Λογιστή και ένα Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για το έλεγχο της χρήσεως 2024.

Κορωπί, 10 Ιουνίου 2024
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 10ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 539400

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματοςπου μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα,στον λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 2.018 χιλ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 756 χιλ. περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 1.206 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.206χιλ. περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονταιπεραιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της

ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.
- Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι :

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2024

ΔημήτριοςΣτ. Δραΐνας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33001

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου CroweGlobal
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

«ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΔΡΑ : ΗΣΙΟΔΟΥ 8 ΚΛΩΣΣΑΡΙ - ΠΟΡΤΣΙ ΚΟΡΩΠΙΟΥ, ΑΦΜ 998939199, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, Α.Μ.Α.Ε. 59813/04/Β/05/254, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 6668501000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 18ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1/1/2023 – 31/12/2023).

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014 για τα Ε.Λ.Π και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2023 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε ήταν κερδοφόρα για την εταιρεία μας και χαρακτηρίστηκε από αύξηση του κύκλου εργασιών της. Στην τρέχουσα χρήση, με την γενικότερη αύξηση της εγχώριας οικοδομικής δραστηριότητας, η εταιρεία προβλέπεται να αυξήσει περαιτέρω τον κύκλο εργασιών, να βελτιώσει τους ποιοτικούς δείκτες, να αυξήσει το μικτό κέρδος και να βελτιώσει τα τελικά αποτελέσματά της.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης είναι τα εξής: Ο κύκλος εργασιών στην κλειόμενη χρήση ανήλθε σεευρώ 27.922.754,62 έναντι ευρώ 26.601.927,19 κατά την προηγούμενη χρήση. Τα μικτά κέρδη στην κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε ευρώ3.054.973,08 ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε ευρώ2.695.371,52 και μετά την προσθήκη των λοιπών οργανικών εσόδων, την αφαίρεση των οργανικών δαπανών και την προσθήκη των εκτάκτων αποτελεσμάτων προέκυψε τελικά στην κλειόμενη χρήση κέρδος χρήσεως προ φόρων 1.196.625,03 € και μετά από τους φόρους 919.622,62 €.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, κρίνεται αρκετά ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό € 4.577.301,33 έναντι € 3.657.678,71 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

			31/12/2023			31/12/2022
1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης						
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	6.010.106,44	=	**83,43%**	4.763.032,74	=	**82,30%**
Σύνολο Ενεργητικού	7.203.544,34			5.787.082,62		
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	1.193.437,90	=	**13,69%**	1.024.049,88	=	**17,70%**
Σύνολο Ενεργητικού	8.720.326,97			5.787.082,62		
Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την διάρθρωση του ενεργητικού που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιάκα στοιχεία.						
Σύνολο καθαρής Θέσης	4.577.301,33	=	**175,51%**	3.657.678,71	=	**172,77%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.607.962,98			2.117.054,71		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει τον βαθμό οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρίας.						
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.607.962,98	=	**36,20%**	2.117.054,71	=	**36,58%**
Σύνολο Παθητικού	7.203.544,34			5.787.082,62		
Σύνολο καθαρής Θέσης	4.577.301,33	=	**63,54%**	3.657.678,71	=	**63,20%**
Σύνολο Παθητικού	7.203.544,34			5.787.082,62		
Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την διάρθρωση του παθητικού της Εταιρίας.						
Σύνολο καθαρής Θέσης	4.577.301,33	=	**383,54%**	3.657.678,71	=	**357,18%**
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	1.193.437,90			1.024.049,88		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει τον βαθμό χρηματοδότησης των μη κυκλοφορούντων στοιχείων από την καθαρή θέση της Εταιρίας.						
Κυκλοφορούντα Περιουσιάκα Στοιχεία	6.010.106,44	=	**235,72%**	4.763.032,74	=	**232,48%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.549.655,89			2.048.752,12		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας.						
Κεφάλαιο Κίνησης	3.460.450,55	=	**57,58%**	2.714.280,62	=	**56,99%**
Κυκλοφορούντα Περιουσιάκα Στοιχεία	6.010.106,44			4.763.032,74		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων της Εταιρίας.						
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεων και Αποδοτικότητας						
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	1.217.444,37	=	**4,36%**	1.165.628,57	=	**4,38%**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	27.922.754,62			26.601.927,19		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρίας χωρίς τον συνυπολογισμό των φόρων και των τόκων.						
Αποτελέσματα μετά από φόρους και τόκους	919.622,62	=	**3,29%**	878.262,77	=	**3,25%**
Σύνολο εσόδων	27.922.757,09			27.023.844,39		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.						
Αποτελέσματα μετά από φόρους και τόκους	919.622,62	=	**20,09%**	878.262,77	=	**24,01%**
Καθαρή θέση	4.577.301,33			3.657.678,71		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας.						
Μικτό αποτέλεσμα	3.054.973,08	=	**10,94%**	2.695.371,52	=	**10,13%**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	27.922.754,62			26.601.927,19		
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της						

3. Ανάλυση κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος αγοράς και πιστωτικός κίνδυνος αλλά αντισταθμίζονται με τις δικλίδες ασφαλείας, τις οποίες η εταιρεία έχει θεσπίσει για την αντιμετώπιση αυτών. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας έχει ως στόχο να ελαχιστοποιήσει τις

πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών στη χρηματοοικονομική της απόδοσή. Η πολιτική της διαχείρισης των κινδύνων εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της εταιρείας, η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωσή τους.

Κίνδυνος μεταβολών τιμών αγορών: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο καθώς τα εμπορευόμενα είδη δεν υπόκεινται σε μεγάλες διακυμάνσεις στην τιμή τους. Υπάρχει διαρκής προσπάθεια για τη παρακολούθηση των τιμών της αγοράς και της προσφοράς ανταγωνιστικών ειδών και αντίστοιχων τιμών ώστε η εταιρεία να προηγείται της αγοράς και να αποφεύγονται τα αντίστοιχα προβλήματα, ενώ ταυτόχρονα υπάρχει διαρκής ενημέρωση της τάσης και των ευκαιριών της αγοράς.

Πιστωτικός κίνδυνος: Οι πωλήσεις πραγματοποιούνται, επί πίστωση, από πελάτες οι οποίοι ελέγχονται για την αξιοπιστία τους. Τα υπόλοιπα παρακολουθούνται και συμφωνούνται συστηματικά και με δεδομένο τον έλεγχο της φερεγγυότητας των πελατών, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, εκτός από τον κίνδυνο των παλαιών υπολοίπων.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς διατηρεί κατάλληλα και επαρκή ρευστά διαθέσιμα, ώστε να εξυπηρετεί εγκαίρως τις υποχρεώσεις της, ενώ οι υποχρεώσεις σε Τραπεζικό δανεισμό είναι σε κανονικά επίπεδα για το μέγεθος της συναλλακτικής δραστηριότητας της εταιρείας.

Ανταγωνισμός: Η εταιρεία έχει αποκτήσει αναγνώριση στη αγορά των προϊόντων σιδήρου, απασχολεί έμπειρα και ικανά στελέχη με μακροχρόνια προϋπηρεσία και διαθέτει άριστα και πιστοποιημένα εμπορεύματα. Τα παραπάνω καθιστούν την εταιρεία μας εξαιρετικά ανταγωνιστική, γεγονός το οποίο απεικονίζεται από την πολύ καλή θέση της στην αγορά

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές με το εξωτερικό.

Πολιτικές αντιστάθμισης κινδύνων: Οι δραστηριότητες της επιχείρησης δεν απαιτούν εξειδικευμένη αντιμετώπιση κινδύνων, ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εφαρμόζει αντισταθμιστική λογιστική.

4. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει άλλες επαγγελματικές εγκαταστάσεις εκτός από αυτήν της έδρας.

5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 31.12.2023.

7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, λοιποί κίνδυνοι

Οι προοπτικές μας για το 2024, μετά την αναμενόμενη ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας, την δραστηριοποίησή μας σε νέα είδη με αυξημένο μικτό κέρδος, πιστεύουμε ότι είναι ακόμα καλύτερες, παρά την δύσκολη οικονομική κατάσταση που έχει δημιουργηθεί τα προηγούμενα χρόνια στην αγορά που δραστηριοποιούμαστε.

Η επιχείρησή μας δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους και αβεβαιότητες καθόσον η θέση μας στην αγορά είναι εδραιωμένη λόγω της μακρόχρονης, σοβαρής και συνεχώς αυξανόμενης εμπορικής δραστηριότητας στην αγορά. Η ικανοποίηση των πελατών μας είναι δεδομένη λόγω της ποιότητας και της αξιοπιστίας των παρεχόμενων υπηρεσιών, της ποιότητας και της τιμής των πωλούμενων ειδών, καθώς και της πολύ καλής υποδομής και οργάνωσης της εταιρείας μας.

8. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία μας δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

9. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές με το εξωτερικό.

10. Ακίνητα της εταιρίας

Τα γήπεδα – οικόπεδα της εταιρείας έχουν συνολική αξία κτήσης 234.952,45 €. Τα γήπεδα – οικόπεδα αφορούν την έδρα της εταιρείας.

Η αξία κτήσεως του κτιρίων και των εγκαταστάσεων κτιρίων ανέρχεται σε 1.237.535,41 € και είναι ιδιοκτησίας της εταιρίας μαζί με τα οικόπεδα κατά 100%.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας, το οποίο να πρέπει να μνημονευθεί στην παρούσα έκθεση.

12. Λοιπά θέματα – Λοιπές πληροφορίες

Περιβάλλον: Η εταιρεία λόγω της φύσεως της δραστηριότητας της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Ως εκ τούτου δεν υπάρχει ανάγκη γνωστοποίησης διαδικασιών για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Η εταιρεία επενδύει σημαντικά

στην εκπαίδευση του συνόλου των εργαζομένων, στην παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών, καθώς και στην ύπαρξη ισορροπίας μεταξύ των δύο φύλων. Στην εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο, τη χρήση 2023, είκοσι εννέα (34) άτομα προσωπικό.

Λοιπές πληροφορίες: Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια υπολοίπου ποσού κατά την 31/12/2023 € 7.470,62.

13. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2023 είναι αυτές που αναφέρονται αναλυτικά στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων και έχει συνταχθεί και δημοσιευθεί νομίμως.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η εταιρεία στη κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη χρήσεως μετά από φόρους ευρώ 919.622,62. Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων, είναι να διατεθούν ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	45.981,13
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.902.349,57
	1.948.330,70

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι, αφού λάβετε υπ' όψη σας ότι ο Ισολογισμός καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.), σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2023.
2. Να εγκρίνεται κατά το άρθρο 108 του ν.4548/2018 τη συνολική διαχείρισης της Εταιρίας για τη χρήση 2023.
3. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
4. Να διορίσετε ένα Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτής Λογιστή και ένα Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για το έλεγχο της χρήσεως 2024.

Κορωπί, 10 Ιουνίου 2024
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 10ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 539400

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματοςπου μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα,στον λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 2.018 χιλ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 756 χιλ. περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 1.206 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.206χιλ. περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονταιπεραιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της

ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.
- Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι :

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΥΙΤΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΠΕΤΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2024

ΔημήτριοςΣτ. Δραΐνας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33001

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου CroweGlobal
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125