Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.19 14:54:32 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,19/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3376539

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000223201000**.

Την **19/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4448671,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **000223201000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - (1/1/2023-31/12/2023)

Α.Φ.Μ. 094012281 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 000223201000 - ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.062.146,07	2.204.535,08
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.846,85	3.127,94
Λοιπός εξοπλισμός	6.003,15	6.052,86
Σύνολο	2.070.996,07	2.213.715,88
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	6.799,82	8.062,73
Σύνολο	6.799,82	8.062,73
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.056,00	1.056,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.185.401,00	2.185.401,00
Σύνολο	2.186.457,00	2.186.457,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.264.252,89**	**4.408.235,61**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	16.077,79	29.517,19
Λοιπές απαιτήσεις	564.320,72	605.026,24
Προπληρωμένα έξοδα	688,85	984,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	880.274,11	978.496,24
Σύνολο	1.461.361,47	1.614.024,29
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.461.361,47**	**1.614.024,29**
Σύνολο ενεργητικού	**5.725.614,36**	**6.022.259,90**

	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.630.745,70	4.630.745,70
Υπέρ το άρτιο	517.688,63	517.688,63
Καταθέσεις ιδιοκτητών	157.617,63	157.617,63
Ίδιοι τίτλοι	43.221,94	43.221,94
Σύνολο	5.349.273,90	5.349.273,90
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	154.908,65	154.908,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.240.046,03	1.240.046,03
Αποτελέσματα εις νέο	-3.842.300,37	-3.942.706,31
Σύνολο	-2.447.345,69	-2.547.751,63
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.901.928,21**	**2.801.522,27**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.496.354,74	1.703.043,76
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.182.928,36	1.198.733,46
Φόρος εισοδήματος	44.528,61	151.235,48
Λοιποί φόροι και τέλη	10.217,36	30.168,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.707,18	1.707,18
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	204,89	3.831,38
Έσοδα επόμενων χρήσεων	87.745,01	132.017,52
Σύνολο	2.823.686,15	3.220.737,63
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.823.686,15**	**3.220.737,63**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.725.614,36**	**6.022.259,90**

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	467.172,29	1.942.808,44
Κόστος πωλήσεων	190.721,88	946.435,53
Μικτό αποτέλεσμα	276.450,41	996.372,91
Έξοδα διοίκησης	-139.506,14	-194.563,63
Έξοδα διάθεσης	-41.955,71	-78.589,34
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-760,71	-827.820,62
Λοιπά έσοδα και κέρδη	43.875,05	45.391,39
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	138.102,90	-59.209,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.457,76	98.084,43
Αποτέλεσμα προ φόρων	**136.645,14**	**-157.293,72**
Φόροι εισοδήματος	36.239,20	151.235,48
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**100.405,94**	**-308.529,20**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΝΑ ΒΛΑΧΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΝΙΑΡΗ	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ 176084	Α.Δ.Τ. Ρ 594915	ΑΔΕΙΑ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 2956
		Α.Δ.Τ. Α00719748

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2023-31/12/2023
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΓΙΑΝΝΗ ΑΓΓΕΛΟΥ 14 - ΤΚ 54250 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	Γ.Ε.ΜΗ.: 000223201000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 4:	
Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους);	ΟΧΙ / ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 5:	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις λογιστικές αρχές και μεθόδους,στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου

Άρθρο 29, παρ. 6:	
Γνωστοποίηση και δικαιολόγηση παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του Ν.4308/2014 προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2, του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014 (εύλογη παρουσίαση).	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Επίπτωση της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στις υποχρεώσεις:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στην καθαρή θέση:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στα αποτελέσματα:	

Άρθρο 29, παρ. 7:	
Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	

Άρθρο 29, παρ. 8:	
Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Βλέπε Πίνακας Άρθρο 29, παρ.8

Άρθρο 29, παρ. 10:	
Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4308/2014, παρατίθεται:	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.	
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.	
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).	
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.	
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθη-κών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.	
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.	

Άρθρο 29, παρ. 13:	
Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις (που παρέχονται από την οντότητα).	
Φύση και μορφή της εξασφάλισης.	

Άρθρο 29, παρ. 14:	
Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	

Άρθρο 29, παρ. 17:	
Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον Ν. 4308/2014 προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 18:	
Τόκοι της περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20, του Ν. 4308/214.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 23:	
Απασχολούμενοι στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου:	
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	1

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Επιτόκιο.	
Όροι χορήγησης.	
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΝΑ ΒΛΑΧΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΝΙΑΡΗ	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ.Τ 176084	Α.Δ.Τ. Ρ 594915	ΑΔΕΙΑ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 2956
		Α.Δ.Τ. Α00719748

		ΚΟΣΤΟΣ							
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 2δ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2023
10	Γη	1.913.351,18	0,00	52.270,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1.861.080,66
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	1.757.075,40	0,00	169.728,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1.587.346,88
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	39.244,77	595,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.839,77
14	Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Λοιπός εξοπλισμός	115.673,64	1.042,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116.715,64
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Άυλα	354.018,93	254,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	354.273,68
		4.179.363,92	1.891,75	221.999,04		0,00	0,00	0,00	3.959.256,63

		ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ								
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2023	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2023	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2023
10	Γη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	1.465.891,50	0,00	6.290,54	85.900,57	0,00	0,00	0,00	1.386.281,47	0,00
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	36.116,83	0,00	876,09	0,00	0,00	0,00	0,00	36.992,92	0,00
14	Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Λοιπός εξοπλισμός	109.620,78	0,00	1.091,71	0,00	0,00	0,00	0,00	110.712,49	0,00
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Άυλα	345.956,20	0,00	1.517,66	0,00	0,00	0,00	0,00	347.473,86	0,00
		1.957.585,31	0,00	9.776,00	85.900,57	0,00	0,00	0,00	1.881.460,74	0,00

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2023	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2022
10	Γη	1.861.080,66	1.913.351,18
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	201.065,41	291.183,90
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.846,85	3.127,94
14	Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00
15	Λοιπός εξοπλισμός	6.003,15	6.052,86
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
18	Άυλα	6.799,82	8.062,73
		2.077.795,89	2.221.778,61

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας

ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΑΕ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 000223201000

ΜΑΕ:13541/62/Β/86/1524(2011)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένως στην γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση από 1-1-2023 έως 31-12-2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1.Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Μέσα στη χρήση πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ακίνητων και συγκεκριμένα 2 διαμερισμάτων στη Θεσσαλονίκη επί της οδού Ζουμετίκου 45, στον πρώτο όροφο συνολικού τιμήματος 330.000,00 ευρώ.

Τα έσοδά μας από μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των 137.172,29 ευρώ έναντι των 142.808,44 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και τα αποτελέσματα χρήσης σε 136.645,14 ευρώ προ φόρων.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι καλή και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Συνεκτιμώντας όλα τα μέχρι σήμερα στοιχεία η πορεία της Εταιρίας διαφαίνεται ικανοποιητική.

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6.Ακίνητα της εταιρείας

Τα ακίνητα της εταιρείας εμφανίζονται αναλυτικά στον ισολογισμό.

7.Σημαντικές ζημίες

Εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

8.Αλλα σημαντικά γεγονότα.

Εντός της κλειομένης χρήσης 31-12-2023, έχουν πραγματοποιηθεί πωλήσεις ακινήτων, γεγονός πολύ σημαντικό για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων της εταιρίας μας προς την PQH.
Επόμενος κύριος στόχος αποτελεί η ρύθμιση και αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων μας προς την PQH (διάδοχο της Aspis Bank).
Εντός του 2024 αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία (μέσω της δικαστικής οδού) απαλλοτρίωσης του οικοπέδου επί της οδού Γυμν. Μικρού και να αρχίσουν οι καταβολές αποζημίωσης από το Δήμο Θεσσαλονίκης.
Επίσης ευελπιστούμε η δικαστική απόφαση της αποδέσμευσης του οικοπέδου των Τροχιοδρομικών να έχει θετική κατάληξη.
Η θετική κατάληξη των δύο πιο πάνω αναφερόμενων θεμάτων θεωρούμε σημαντικότατη για την ολοκλήρωση της συμφωνίας και αποπληρωμής των δανειακών μας υποχρεώσεων προς την PQH.

9.Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της και της τοπικής κοινωνίας, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

10.Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία στην χρήση 2023 απασχόλησε κατά μέσο όρο **ένα** άτομο(μισθωτό) και εξαιρετικούς πιστούς συνεργάτες (ελεύθερους επαγγελματίες) απαραίτητους για την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της και τους συνεργάτες της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 26-07-2024

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΑΝΝΑ ΒΛΑΧΟΥ

Τα μέλη του Δ.Σ.

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΧΑΙΝΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΝΙΑΡΗ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ