Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.19 14:19:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,19/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3373768

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **HOMM BY RESANO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058768304000**.

Την **19/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4448522,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «HOMM BY RESANO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **058768304000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ. Γ.Ε.ΜΗ.: 58768304000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Χρήσεως 1 Ιαναουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023)

ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2023 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ 7
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 7
Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΊΕΣ ΣΧΕΤΙΚΈΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΊΑ 7
Β. ΠΑΡΆΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΈΤΟΥΝ ΣΕ ΚΊΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΉ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΊΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΌΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΌΤΗΤΑΣ 9
Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΈΣ ΑΡΧΈΣ ΚΑΙ Μ'ΕΘΟΔΟΙ 9
Δ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΊΕΣ ΣΧΕΤΙΚΆ ΜΕ ΕΝΣΏΜΑΤΑ ΚΑΙ ΆΥΛΑ ΠΆΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΆ ΣΤΟΙΧΕΊΑ 11
Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΆ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΆ ΣΤΟΙΧΕΊΑ 11
ΣΤ. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΊ ΚΑΘΑΡΉΣ ΘΈΣΕΩΣ 12
Ζ. ΥΠΟΧΡΕΏΣΕΙΣ 12
Η. 'ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ 'ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΎ ΠΟΣΟΎ 'Η ΙΔΙΑΊΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΌΤΗΤΑΣ 'Η ΣΗΜΑΣΊΑΣ 13
Θ. ΑΜΟΙΒΈΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΎ 13
Ι. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΈΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΏΣΕΙΣ ΣΕ Μ'ΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΏΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΏΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΏΝ ΟΡΓΆΝΩΝ 14
Κ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΈΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΊΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΌΡΙΣΤΗ ΕΥΘΎΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΊΡΩΝ 14
Λ. ΑΜΟΙΒΈΣ ΣΕ Μ'ΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΏΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΏΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΏΝ ΟΡΓΆΝΩΝ 14
Μ. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΊ (ΣΥΜΦΩΝΊΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΊΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΌ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΈΣ ΘΕΤΙΚΈΣ 'Η ΑΡΝΗΤΙΚΈΣ ΕΠΙΠΤΏΣΕΙΣ ΕΠ'Ι ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΊΑΣ 14
Ν. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΈΣ ΔΕΣΜΕΎΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΉΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΌΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΏΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΊΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΌ 14
Ξ. ΓΕΓΟΝΌΤΑ ΜΕΤΆ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΊΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΎ 14

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Θέτουμε προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2023, στις οποίες παρουσιάζεται η χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρειας. Κατά την κλειόμενη 19η εταιρική χρήση 2023 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 718.893,89 έναντι ευρώ 4.201.415,77 το 2022. Η Εταιρία είχε αρνητικό αποτέλεσμα και οι ζημιές χρήσεως το 2023 ανέρχονται σε ευρώ (206.822,99) έναντι ζημιών ευρώ (259.302,75) το 2022.

Ο Ισολογισμός και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων, της υπό κρίση χρήσης, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλονται προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Πηγάζουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν 4308/2014).

Για την πληρέστερη ενημέρωσή σας ως προς τις εργασίες της Εταιρίας και για την αξιολόγηση των στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σας παραθέτουμε τα εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ	**1/1/2023 - 31/12/2023**		**1/1/2022- 31/12/2022**	
	Ποσά σε ευρώ		Ποσά σε ευρώ	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	24.327 / 207.724	12%	380.569 / 643.337	59%
Ρευστότητας	1.993 / 207.724	1%	57.228 / 643.337	9%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	**1/1/2023 - 31/12/2023**		**1/1/2022 - 31/12/2022**	
	Ποσά σε ευρώ		Ποσά σε ευρώ	
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	Δεν έχει οικονομική σημασία: αρνητικό αποτέλεσμα / αρνητικά κεφάλαια			
Αποδοτικότητα ενεργητικού	(206.823) / 86.109	-240%	(259.303) / 468.546	-55%
Αποτελέσματα προ φόρων προς πωλήσεις	(206.823) / 718.894	-29%	(259.303) / 4.201.416	-6%

Επίσης, θέτουμε υπ΄όψιν σας και τα εξής :

Κατεχόμενα από την Εταιρία χρεόγραφα
Η Εταιρία δεν κατέχει χρεόγραφα

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της Εταιρείας
Η εταιρεία κατά την 31/12/2023 έχει στην ιδιοκτησία της δύο (2) ακίνητα αποτιμημένα στο κόστος κτήσης.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου
Η Εταιρία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της, τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις είναι σε ευρώ. Η Εταιρία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας, διαχειριζόμενη τις εισπράξεις και πληρωμές σε τακτική βάση. Η Εταιρία λόγω της φύσεως των εργασιών της δεν αναλαμβάνει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Υποκαταστήματα
Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Άλλα σημαντικά θέματα

- **Ίδιες μετοχές**

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

- **Περιβαλλοντική Ενημέρωση**

Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

- **Τομέας έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία μας κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

- **Εργασιακά ζητήματα**

Στην Εταιρεία μας κατά την παρούσα χρήση απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 11 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό ποσά € 242.313,01. Η Διοίκηση της Εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους. Από τον Μάρτιο 2024 η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό

Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της Χρήσεως μέχρι την σύνταξη της Εκθέσεως - Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης

Η Εταιρεία με την από 30/12/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ την 17/01/2024 τροποποίησε την επωνυμία της από «ΡΕΣΑΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» σε «ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» . Με την ίδια πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης τροποποίησε τον σκοπό της και από 1/1/2024 δεν δραστηριοποιείται στον κλάδο της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας διαμοιρασμού και θα δραστηριοποιηθεί σε άλλους κλάδους της αγοράς ακινήτων. Επίσης από τον Μάρτιο 2024 δεν απασχολεί προσωπικό.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που έχουν επέλθει από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού έως και τον χρόνο σύνταξης της Έκθεσης, που να δημιουργούν ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού του Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της κρινόμενης Χρήσεως.

Αφού σας εκθέσαμε την οικονομική πορεία της Εταιρείας και τις οικονομικές της επιδόσεις στην κρινόμενη χρήση, εισηγούμαστε να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και την συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την κλειόμενη χρήση από 01/01/2023 – 31.12.2023.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2024

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

Δημήτριος Ρίζος **Σταθάκος Πέτρος**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2023

ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)
(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ**	**1/1/2023 - 31/12/2023**	**1/1/2022 - 31/12/2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		-	-
Ακίνητα	Δ.1	17.620,86	18.644,34
Μηχανολογικός και Λοιπός εξοπλισμός	Δ.1	30.718,81	55.660,96
Σύνολο		**48.339,67**	**74.305,30**
Λοιπά άυλα	Δ.2	191,50	421,54
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		7.650,00	13.250,00
Σύνολο		**7.841,50**	**13.671,54**
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων		**56.181,17**	**87.976,84**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία			
Εμπορικές Απαιτήσεις	Ε.1	20.349,00	118.647,67
Λοιπές Απαιτήσεις	Ε.2	7.585,26	204.692,89
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	Ε.3	1.993,23	57.228,18
Σύνολο Κυκλοφορούντων		**29.927,49**	**380.568,74**
Σύνολο Ενεργητικού		**86.108,66**	**468.545,58**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση			
Μετοχικό Κεφάλαιο	ΣΤ	260.000,00	260.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		(1.128.614,88)	(921.791,89)
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		187.000,00	187.000,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**(681.614,88)**	**(474.791,89)**
Μαρκοπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Ομολογιακό Δάνειο		560.000,00	300.000,00
Σύνολο		**560.000,00**	**300.000,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	Ζ.1	10.650,87	82.089,99
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	Ζ.3	3.671,07	14.335,45
Λοιποί φόροι τέλη	Ζ.2	112.259,30	188.522,26
Λοιπές υποχρεώσεις	Ζ.4	81.142,30	358.389,77
Σύνολο		**207.723,54**	**643.337,47**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**767.723,54**	**943.337,47**
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**86.108,66**	**468.545,58**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023			
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)			
	Σημ	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**Η.1**	**718.893,89**	**4.201.415,77**
Λοιπά συνήθη έσοδα		6.620,00	7.920,00
Παροχές σε εργαζομένους	Θ	(242.313,01)	(464.345,46)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		(15.034,28)	(20.270,54)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	Η.2	(780.479,09)	(3.972.729,94)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		16.810,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		101.778,42	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναγή έξοδα		(13.098,92)	(11.292,58)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ		**(206.822,99)**	**(259.302,75)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ		**(206.822,99)**	**(259.302,75)**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Α. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

1**)** Επωνυμία: ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

2) Ο σκοπός της Εταιρείας είναι :

1. Η μίσθωση ή υπεκμίσθωση ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, σύμφωνα με την έννοια, τους όρους και την διαδικασία του ισχύοντος σχετικού νόμου.
2. Η μίσθωση ή υπεκμίσθωση διαμερισμάτων επιπλωμένων ή μη, μακράς διάρκειας, τουλάχιστον τριών (3) ετών, που προορίζονται για κατοικία.
3. Η μίσθωση ή υπεκμίσθωση ανεξαρτήτων οικιών-επαύλεων επιπλωμένων ή μη, μακράς διάρκειας, τουλάχιστον τριών (3) ετών, που προορίζονται για κατοικία.
4. Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας επ' αμοιβή ή/και βάσει σύμβασης.
5. Η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση και διαχείριση μισθωμένων ή ιδιόκτητων διαμερισμάτων ή ανεξαρτήτων οικιών που προορίζονται για κατοικία με διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) ετών.
6. Η μίσθωση ή υπεκμίσθωση διαμερισμάτων, οικιών, συγκροτημάτων και πάσης φύσεως ακινήτων και χώρων που προορίζονται για επαγγελματική χρήση διαρκείας τουλάχιστον ενός (1) έτους.
7. Η αναπαλαίωση οικιών, ανακαίνιση, επισκευή, διαμερισμάτων, οικιών και πάσης φύσεως κτιριακών εγκαταστάσεων.
8. Η μίσθωση επίπλων, οικιακών συσκευών και η μίσθωση πάσης φύσεως, οικιακού εξοπλισμού, μηχανημάτων, ηλεκτρονικών συσκευών, ηλεκτρονικών υπολογιστών κ.λ.π.
9. Η πάσης φύσεως συντήρηση κτιρίων, οικιών κλπ και ο καθαρισμός τους.
10. Η ανάπτυξη ευρεσιτεχνιών, βιομηχανικών και εμπορικών σημάτων, αδειών μεθόδων παραγωγής και επεξεργασίας τεχνογνωσίας και γενικά δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.
11. Η δημιουργία λογισμικού και προγραμμάτων για τη διαχείριση των ανωτέρω σκοπών, ως και παρεμφερών με αυτούς.

12. Η αγορά και πώληση ακινήτων εν γένει, ως και η αγορά και πώληση επίπλων, οικιακών συσκευών και λοιπού εξοπλισμού για την λειτουργία, επισκευή και ανακαίνιση οικιών, διαμερισμάτων και γενικά πάσης φύσεως ακινήτων και κτιριακών εγκαταστάσεων.

3) Νομικός τύπος**:** Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία.

4) Περίοδος αναφοράς**:** 01/01/2023 – 31/12/2023

5**)** Διεύθυνση της έδρας**:** Η έδρα της Εταιρίας μετά την από 30/12/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας βρίσκεται στο Δήμο Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη Αττικής επί της οδού Φλέμινγκ 48 – ΤΚ 18233

6) ΑΡΙΘΜΟΣ. Γ.Ε.ΜΗ : 58768304000

7) Η εταιρία είναι Ελληνική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

8) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

9) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρές οντότητες.

10) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

11) Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία είναι του ιστορικού κόστους όπως αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

12) Δεν υφίσταται παρέκκλιση υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014

13) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

14) Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον Ισολογισμό της περιόδου που έχουν επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

15) Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.

16) Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία

17) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

18) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

19) Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης

Β. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της λειτουργίας της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Γ. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Ακίνητα	4%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	10%
(4)	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%

1. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
3. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
4. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
5. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
6. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
7. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

8. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

9. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

10. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

11. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

12. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

15. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

16. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δ.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	Αξία Κτήσεως				**Αποσβέσεις**				
	Υπόλοιπο 31/12/2022	**Μεταβολές 01.01.2023 - 31.12.2023**		**Υπόλοιπο 31/12/2023**	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Μεταβολές 01.01.2023 - 31.12.2023**		**Υπόλοιπο 31/12/2023**	**Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2023**
		Προσθήκες	Πωλήσεις/ Διαγραφές			Προσθήκες	Πωλήσεις/ Διαγραφές		
Ακίνητα	58.332,35		-	58.332,35	39.688,01	1.023,48	-	40.711,49	17.620,86
Μηχανλογικός και Λοιπός εξοπλισμός	152.751,65	-	44.470,00	108.281,65	97.090,69	13.780,76	33.308,61	77.562,84	30.718,81
Σύνολο Ενσωματων ακινητοποιησεων	**211.084,00**	**-**	**44.470,00**	**166.614,00**	**136.778,70**	**14.804,24**	**33.308,61**	**118.274,33**	**48.339,67**

Δ.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	Αξία Κτήσεως			**Αποσβέσεις**			
	Υπόλοιπο 31/12/2022	**Μεταβολές 01.01.2023 - 31.12.2023**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**	**Υπόλοιπο 31/12/2022**	**Μεταβολές 01.01.2023- 31.12.2023**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**	**Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2023**
		Προσθήκες			Προσθήκες		
Λογισμικά συστήματα	1.150,00	0,00	1.150,00	728,46	230,04	958,50	191,50
Σύνολο άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	**1.150,00**	**0,00**	**1.150,00**	**728,46**	**230,04**	**958,50**	**191,50**

Ε. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ε.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πελάτες	-	5.775,69
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	20.349,00	112.871,98
Σύνολο	**20.349,00**	**118.647,67**

Ε.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από πλατφόρμες για βραχυχρόνιες μισθώσεις	-	89.893,34
Απαιτήσεις από μετόχους-Μέλη Δ.Σ.	-	109.859,62
Λοιπές Απαιτήσεις	7.585,26	4.939,93
Σύνολο	**7.585,26**	**204.692,89**

Ε.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	505,17	502,61
Καταθέσεις Όψεως	1.488,06	56.725,57
Σύνολα	**1.993,23**	**57.228,18**

Δεν υπάρχουν καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

ΣΤ. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2023 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 260.000,00 € και αποτελείται από 26.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€ 10,00) η κάθε μία.

Ζ. Υποχρεώσεις

Ζ.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	10.650,87	82.089,99

Ζ.2 Λοιποί Φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

Λοιποί φόροι τέλη	31/12/2023	31/12/2022
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	703,77	4.198,15
Υποχρεώσεις ΦΠΑ	110.706,13	184.165,09
Λοιποί φόροι τέλη	849,40	159,02
Σύνολο	**112.259,30**	**188.522,26**

Ζ.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Η υποχρέωση προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν τις τρέχουσες οφειλές της εταιρίας προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων,και αναλύονται ως εξής:

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	31/12/2023	31/12/2022
Ε.Φ.Κ.Α	3.671,07	14.335,45

Ζ.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Πιστωτές διάφοροι	81.142,30	288.612,77
Προβλέψεις εξόδων προηγ χρήσεων	-	68.686,01
Λοιπές υποχρεώσεις	-	1.090,99
Σύνολο	**81.142,30**	**358.389,77**

Η. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Η.1 Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών	31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα υπεκμίσθωσης	636.414,11	3.852.118,26
Έσοδα διαχείρισης	82.479,78	349.297,51
Σύνολο	**718.893,89**	**4.201.415,77**

Η.2 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Έξοδα	31/12/2022	31/12/2022
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	162.700,84	833.792,10
Παροχές Τρίτων	39.995,05	113.105,55
Έξοδα ενοικίων	371.021,70	2.063.066,60
Φόροι Τέλη	68.847,16	319.027,59
Διάφορα έξοδα	130.961,42	604.112,13
Λοιπά έκτακτα έξοδα - ζημιές	6.952,92	39.625,97
ΣΥΝΟΛΟ	**780.479,09**	**3.972.729,94**

Θ. Αμοιβές προσωπικού

	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοί	202.668,23	382.999,59
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	39.644,78	81.345,87
Σύνολο	**242.313,01**	**464.345,46**

Ι. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Υποχρεώσεις σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 24.161,83

Κ. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές

Λ. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοιες αμοιβές

Μ. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί

Ν. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει η συγκεκριμένη περίπτωση

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει η συγκεκριμένη περίπτωση

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το δικαίωμα του Δημοσίου για έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος μέχρι και τη χρήση 2017 παραγράφηκε την 31.12.2023. Για τις χρήσεις 2018 έως και 2020 η εταιρία έχει ελεγχθεί βάσει εντολής μερικού ελέγχου τον Μάρτιο 2022 για τα φορολογικά αντικείμενα, «εισόδημα» και «ΦΠΑ»

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές για τις ανέλεγκτες έως και το 2023 χρήσεις της. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τις εν λόγω χρήσεις, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ξ. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η Εταιρεία με την από 30/12/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ την 17/01/2024 τροποποίησε την επωνυμία της από «ΡΕΣΑΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» σε «ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» . Με

την ίδια πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης τροποποίησε τον σκοπό της και από 1/1/2024 δεν δραστηριοποιείται στον κλάδο της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας διαμοιρασμού και θα δραστηριοποιηθεί σε άλλους κλάδους της αγοράς ακινήτων. Επίσης από τον Μάρτιο 2024 δεν απασχολεί προσωπικό.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να αφορούν την εταιρεία και τα οποία να επηρεάζουν τις χρημαοικονομικές καταστάσεις ή να απαιτούν ιδιαίτερη γνωστοποίηση.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 01.01.2023 έως και 31.12.2023 εγκρίνονται με το από 24/7/2024 πρακτικό του Δ.Σ.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2024

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Ο Προϊσταμενος Λογιστηρίου**
Δημήτριος Ρίζος	**Πέτρος Σταθάκος**	**Νικόλαος Πατεράκης** **Αρ. Αδείας Α΄τάξης 8193**

ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ. Γ.Ε.ΜΗ.: 58768304000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Χρήσεως 1 Ιαναουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Θέτουμε προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2023, στις οποίες παρουσιάζεται η χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρειας. Κατά την κλειόμενη 19η εταιρική χρήση 2023 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 718.893,89 έναντι ευρώ 4.201.415,77 το 2022. Η Εταιρία είχε αρνητικό αποτέλεσμα και οι ζημιές χρήσεως το 2023 ανέρχονται σε ευρώ (206.822,99) έναντι ζημιών ευρώ (259.302,75) το 2022.

Ο Ισολογισμός και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων, της υπό κρίση χρήσης, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλονται προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Πηγάζουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν 4308/2014).

Για την πληρέστερη ενημέρωσή σας ως προς τις εργασίες της Εταιρίας και για την αξιολόγηση των στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σας παραθέτουμε τα εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ	**1/1/2023 - 31/12/2023**		**1/1/2022- 31/12/2022**	
	Ποσά σε ευρώ		Ποσά σε ευρώ	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	24.327 / 207.724	12%	380.569 / 643.337	59%
Ρευστότητας	1.993 / 207.724	1%	57.228 / 643.337	9%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	1/1/2023 - 31/12/2023		1/1/2022 - 31/12/2022	
	Ποσά σε ευρώ		Ποσά σε ευρώ	
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	Δεν έχει οικονομική σημασία: αρνητικό αποτέλεσμα / αρνητικά κεφάλαια			
Αποδοτικότητα ενεργητικού	(206.823) / 86.109	-240%	(259.303) / 468.546	-55%
Αποτελέσματα προ φόρων προς πωλήσεις	(206.823) / 718.894	-29%	(259.303) / 4.201.416	-6%

Επίσης, θέτουμε υπ΄όψιν σας και τα εξής :

Κατεχόμενα από την Εταιρία χρεόγραφα
Η Εταιρία δεν κατέχει χρεόγραφα

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της Εταιρείας
Η εταιρεία κατά την 31/12/2023 έχει στην ιδιοκτησία της δύο (2) ακίνητα αποτιμημένα στο κόστος κτήσης.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου
Η Εταιρία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της, τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις είναι σε ευρώ. Η Εταιρία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας, διαχειριζόμενη τις εισπράξεις και πληρωμές σε τακτική βάση. Η Εταιρία λόγω της φύσεως των εργασιών της δεν αναλαμβάνει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Υποκαταστήματα
Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Άλλα σημαντικά θέματα

- **Ίδιες μετοχές**

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

- **Περιβαλλοντική Ενημέρωση**

Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

- **Τομέας έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία μας κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

- **Εργασιακά ζητήματα**

Στην Εταιρεία μας κατά την παρούσα χρήση απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 11 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό ποσά € 242.313,01. Η Διοίκηση της Εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους. Από τον Μάρτιο 2024 η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό

Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της Χρήσεως μέχρι την σύνταξη της Εκθέσεως - Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης

Η Εταιρεία με την από 30/12/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ την 17/01/2024 τροποποίησε την επωνυμία της από «ΡΕΣΑΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» σε «ΡΕΣΑΝΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» . Με την ίδια πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης τροποποίησε τον σκοπό της και από 1/1/2024 δεν δραστηριοποιείται στον κλάδο της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας διαμοιρασμού και θα δραστηριοποιηθεί σε άλλους κλάδους της αγοράς ακινήτων. Επίσης από τον Μάρτιο 2024 δεν απασχολεί προσωπικό.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που έχουν επέλθει από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού έως και τον χρόνο σύνταξης της Έκθεσης, που να δημιουργούν ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού του Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της κρινόμενης Χρήσεως.

Αφού σας εκθέσαμε την οικονομική πορεία της Εταιρείας και τις οικονομικές της επιδόσεις στην κρινόμενη χρήση, εισηγούμαστε να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και την συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την κλειόμενη χρήση από 01/01/2023 – 31.12.2023.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2024

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

Δημήτριος Ρίζος **Σταθάκος Πέτρος**