**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄**
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3604815-9
E-mail: ae50@acci.gr

Αθήνα, 19/09/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3370194

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **18/09/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία, τα οποία υποβλήθηκαν σε **ορθή επανάληψη** των ήδη καταχωρισθέντων με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρησης, με ΚΑΚ 4371718 & 4371719/14-08-2024 και Αρ. Πρωτ. Ανακοίνωσης 3344205, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **009697501000**:

**Α)** Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4447758**, οι εγκεκριμένες από την 22/07/2024 Τακτική Γενική Συνέλευση, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, για τη χρήση **01/01/2023** έως **31/12/2023**.

**Β)** Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4447759,** η από 22/07/2024 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, με Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000 και με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 19.

**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε.

## Αρ. ΓΕΜΗ: 9697501000

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## χρήσης

## 2023 (1/1-31/12/2023)

**ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε.**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

**για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023**

**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

| **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ** | | |
|---|---|---|
| **α/α** | **Περιγραφή** | **Σελίδα** |
| | | |
| 1 | Έκθεση Διαχείρισης του Συμβούλου-Διαχειριστή | 3 |
| | | |
| 2 | Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή | 8 |
| | | |
| 3 | Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) 31/12/2023 | 11 |
| | | |
| 4 | Κατάσταση Αποτελεσμάτων 2023 (1/1-31/12/2023) | 12 |
| | | |
| 5 | Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 2023 | 13 |

**Έκθεση Διαχείρισης του Συμβούλου-Διαχειριστή**

**προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της**

# ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

# (ΑΡ.ΓΕΜΗ 9697501000)

**για τα πεπραγμένα της 13ης εταιρικής χρήσης**

**που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις της 13ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2023 έως 31/12/2023 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

**ΓΕΝΙΚΑ**

Η εταιρεία μας λειτούργησε για 13η χρονιά το έτος 2023 και έχει διανύσει μια μακρά πορεία στον κλάδο που δραστηριοποιείται ήτοι την παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταικού πάρκου.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4548/18 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας, ήτοι των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά τη διάρκεια τη κλειόμενη οικονομική χρήση, έχουν ως ακολούθως:

**ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε.**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 9697501000**
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023 (1/1/2023 - 31/12/2023)**
**(δημοσιευμένα βάσει των διατάξεων των ΕΛΠ Ν. 4308/2014)**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 337.120,09 | 362.262,83 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 2.691.626,60 | 3.165.032,40 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 4.417,45 | 5.857,12 |
| **Σύνολο** | **3.033.164,14** | **3.533.152,35** |
| | | |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 249.788,95 | 315.538,17 |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 24.900,00 | 0,00 |
| Διαθέσιμα για πώληση | 35.310,50 | 0,00 |
| Λοιπά | 11.512,35 | 9.775,52 |
| **Σύνολο** | **71.722,85** | **9.775,52** |
| | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **3.354.675,94** | **3.858.466,04** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 47.978,92 | 82.717,48 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 80.689,97 | 32.597,40 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 16.004,35 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 461.077,36 | 616.023,25 |
| **Σύνολο** | **589.746,25** | **747.342,48** |
| | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **589.746,25** | **747.342,48** |
| | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **3.944.422,19** | **4.605.808,52** |
| | | |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 128.400,00 | 128.400,00 |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | 1.559.819,06 | 1.612.793,76 |

| | | |
|---|---|---|
| **Σύνολο** | **1.559.819,06** | **1.612.793,76** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.688.219,06** | **1.741.193,76** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 2.250.985,97 | 2.754.000,79 |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 2.604,00 | 90.135,96 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 1.735,88 | 6.637,85 |
| Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης | 877,28 | 174,67 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0,00 | 13.665,49 |
| **Σύνολο** | **5.217,16** | **110.613,97** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **2.256.203,13** | **2.864.614,76** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | **3.944.422,19** | **4.605.808,52** |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| | 1/1-31/12/2023 | 1/1-31/12/2022 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 923.964,20 | 1.274.921,20 |
| Κόστος πωλήσεων | 424.070,42 | 488.237,75 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **499.893,78** | **786.683,45** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 1.200,00 | 1.250,00 |
| **Σύνολο** | **501.093,78** | **787.933,45** |
| Έξοδα διοίκησης | 117.000,78 | 146.633,91 |
| Έξοδα διάθεσης | 39.000,26 | 48.877,97 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 17.532,90 | 731.307,27 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 120,00 | 103.309,21 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **327.679,84** | **-35.576,49** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 45,91 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 190.618,37 | 154.505,59 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **137.107,38** | **-190.082,08** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους** | **137.107,38** | **-190.082,08** |

**Κύκλος εργασιών**
Ο κύκλος εργασιών κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθε στο ποσό των € 923.964,20 έναντι € 1.274.921,20 της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας μείωση κατά 27,53%.

**Αποτελέσματα προ φόρων**
Κέρδη προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € 137.107,38 έναντι ζημιών € (190.082,08) της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας αύξηση κατά 172,13%.

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

| Αριθμοδείκτης | Τύπος | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| Γενική Ρευστότητα | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 233,92% | 255,67% |
| Μικτό Περιθώριο Κέρδους | Μικτά Αποτελέσματα Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | 54,10% | 61,70% |
| Καθαρό Περιθώριο Κέρδους | Καθαρά Αποτελέσματα / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | 14,84% | -14,91% |

**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Δεν σημειώθηκαν αξιοσημείωτα μεταγενέστερα γεγονότα.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι. Το πρόγραμμα αντιμετώπισης τους διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο. Πιο συγκεκριμένα:

**-Πιστωτικές αβεβαιότητες**

Η εταιρεία τιμολογεί με προσυμφωνημένες τιμές και ως εκ τούτου δεν συντρέχει κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων.

**-Ρευστότητα**

Τακτική της εταιρείας αποτελεί η διατήρηση βραχυπρόθεσμης ρευστότητας προερχόμενης από τις δραστηριότητες της και η διατήρηση ανοικτών πιστωτικών γραμμών από τραπεζικά ιδρύματα για την εξυπηρέτηση έκτακτων αναγκών της.

**- Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους και αβεβαιότητες πέραν αυτών που αντιμετωπίζει το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και η ελληνική οικονομία στα πλαίσια της υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας.

**ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Κατά το έτος 2023 η εταιρεία απασχόλησε 1 άτομο προσωπικό.
Η εταιρεία μέσα από την μακρόχρονη πορεία της έχει καταφέρει να δημιουργήσει ένα περιβάλλον ίσων ευκαιριών μεταξύ των εργαζομένων της & ικανοποιητικές προϋποθέσεις υγιεινής & ασφάλειας στον εργασιακό χώρο

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρεία αποτελεί μια σύγχρονη, οικολογικά ευαισθητοποιημένη επιχείρηση, στην οποία άνθρωπος και φύση συνυπάρχουν αρμονικά. Η διοίκηση (και το προσωπικό) της εταιρείας γνωρίζει την σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος για την ανάπτυξη του κλάδου. Μέσω της θέσπισης στόχων επιδιώκει τη συνεχή της βελτίωση.

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική με προοπτική αύξησης του τζίρου της, άρα & των κερδών της την επόμενη χρονιά, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 και να απαλλάξει το Σύμβουλο-Διαχειριστή από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στο πρόσωπο του Συμβούλου-Διαχειριστή.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
**ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018-2023. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Συμβούλου-Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Συμβούλου-Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Συμβούλου-Διαχειριστή.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ig audit

Ιωάννης Καβελλάρης
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2277
IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 294, 15232 Χαλάνδρι
Α.Μ. ΕΛΤΕ 51

**ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε.**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 0096975010000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023(1/1/2023 - 31/12/2023)**

**(δημοσιευμένα βάσει των διατάξεων των ΕΛΠ Ν. 4308/2014)**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 337.120,09 | 349.691,46 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 2.691.626,60 | 2.968.076,92 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 4.417,45 | 5.128,97 |
| **Σύνολο** | **3.033.164,14** | **3.322.897,35** |
| | | |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 249.788,95 | 281.900,77 |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 24.900,00 | 0,00 |
| Διαθέσιμα για πώληση | 35.310,50 | 0,00 |
| Λοιπά | 11.512,35 | 11.512,35 |
| **Σύνολο** | **71.722,85** | **11.512,35** |
| | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **3.354.675,94** | **3.616.310,47** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 47.978,92 | 48.341,72 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 80.689,97 | 37.895,68 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 461.077,36 | 972.982,42 |
| **Σύνολο** | **589.746,25** | **1.059.219,82** |
| | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **589.746,25** | **1.059.219,82** |
| | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **3.944.422,19** | **4.675.530,29** |
| | | |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 128.400,00 | 128.400,00 |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | 1.559.819,06 | 1.422.711,68 |

| | | |
|---|---|---|
| **Σύνολο** | **1.559.819,06** | **1.422.711,68** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.688.219,06** | **1.551.111,68** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 2.004.083,66 | 2.710.129,00 |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 246.902,31 | 340.000,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 2.604,00 | 8.181,80 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 1.735,88 | 50.756,93 |
| Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης | 877,28 | 15.350,88 |
| **Σύνολο** | **252.119,47** | **414.289,61** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **2.256.203,13** | **3.124.418,61** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | **3.944.422,19** | **4.675.530,29** |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| | 1/1-31/12/2023 | 1/1-31/12/2022 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 923.964,20 | 1.274.921,20 |
| Κόστος πωλήσεων | 424.070,42 | 488.237,75 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **499.893,78** | **786.683,45** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 1.200,00 | 1.250,00 |
| **Σύνολο** | **501.093,78** | **787.933,45** |
| Έξοδα διοίκησης | 117.000,78 | 146.633,91 |
| Έξοδα διάθεσης | 39.000,26 | 48.877,97 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 17.532,90 | 731.307,27 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 120,00 | 103.309,21 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **327.679,84** | **-35.576,49** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 45,91 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 190.618,37 | 154.505,59 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **137.107,38** | **-190.082,08** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους** | **137.107,38** | **-190.082,08** |

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
## ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε.
## για τη χρήση 1.1.2023 – 31.12.2023
## βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

### Γενικές πληροφορίες

***(Άρθρο 29 § 3)*** *Γενικές πληροφορίες:*

| | |
|---|---|
| *α) Επωνυμία οντότητας* | ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε. |
| *β) Νομικός τύπος οντότητας* | Ανώνυμη Εταιρεία |
| *γ) Περίοδος αναφοράς* | 1.1.2023-31.12.2023 |
| *δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας* | Αριστοτέλη Βαλαωρίτου 9Β, 10671 Αθήνα |
| *ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες* | Αρ.ΓΕΜΗ: 9697501000 |
| *στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας* | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| *ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση* | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| *η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014* | Μικρή |
| *θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014* | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.<br><br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

***(Άρθρο 29 § 1.γ)*** *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

| Συντόμευση / Σύμβολο | Πληροφορίες |
|---|---|
| Μονάδα μέτρησης: | Ευρώ |
| Επίπεδο στρογγυλοποίησης: | Δύο Δεκαδικά |

***(Άρθρο 29 § 1.δ)*** *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

***(Άρθρο 29 § 2)*** *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

## 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

***(Άρθρο 29 § 6)*** *Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγινε.

***(Άρθρο 29 § 7)*** *Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

***(Άρθρο 29 § 5)*** *Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2023 κατείχε ενσώματα πάγια στοιχεία ενώ τα άυλα στοιχεία αφορούν έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης που επέλεξε να συνεχίσει να παρακολουθεί με βάση την φορολογική νομοθεσία και κυρίως αξία άδειας χρήσης ΑΔΜΗΕ.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία
Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:
α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η Εταιρεία κατά την 31.12.2023 δεν κατείχε ιδιοπαραγώμενα πάγια.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Αποσβέσεις παγίων
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
5) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.
6) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.
7) Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.
8) Χρηματοδοτική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική.
Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.
9) Λειτουργική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
10) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα

χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της σταθερή μεθόδου.
Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται.
Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.
11) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12) Υποχρεώσεις
13.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν.
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

13.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
13.3. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

13.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Κρατικές επιχορηγήσεις
14.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.
14.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

16. Έσοδα και κέρδη
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

17. Έξοδα
Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
δ) Τα έξοδα έρευνας.
ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

18. Στοιχεία της καθαρής θέσης
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

19. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών
Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική

επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση δεν έγιναν μεταβολές και διορθώσεις.

***(Άρθρο 37 § 5)*** Η εταιρεία δεν έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Παρατίθεται κατωτέρω Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η συμφωνία των μεγεθών της 31.12.2023 και 31.12.2022 βάσει Φορολογικής νομοθεσίας με τα στοιχεία της 31.12.2023 και 31.12.2022 των Ε.Λ.Π.

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| **Καθαρή Θέση βάσει Φορολογικής βάσης** | **-1.175.929,40** | **-1.113.103,03** |
| Αποσβέσεις βάσει διάρκειας ωφέλιμης ζωής μηχανημάτων | 2.627.032,30 | 2.447.699,04 |
| Αποσβέσεις βάσει διάρκειας ωφέλιμης ζωής άυλης άδειας ΑΔΜΗΕ | 237.790,70 | 217.567,69 |
| Διαγραφή προσθηκών 2015 λοιπών εξόδων εγκατάστασης | -674,54 | -1.052,01 |
| **Καθαρή θέση βάσει Λογιστικής βάσης (Ε.Λ.Π.)** | **1.688.219,06** | **1.551.111,68** |

| | **1/1/2023 - 31/12/2023** | **1/1/2022 - 31/12/2022** |
|---|---|---|
| **Αποτελέσματα μετά φόρων βάσει Φορολογικής βάσης** | **-62.826,37** | **-483.891,82** |
| Αποσβέσεις βάσει διάρκειας ωφέλιμης ζωής μηχανημάτων | 179.333,26 | 269.000,00 |
| Αποσβέσεις βάσει διάρκειας ωφέλιμης ζωής άυλης άδειας ΑΔΜΗΕ | 20.223,02 | 24.432,27 |
| Διαγραφή προσθηκών 2015 Λοιπών εξόδων εγκατάστασης | 377,47 | 377,47 |
| **Αποτελέσματα μετά φόρων βάσει Λογιστικής βάσης (Ε.Λ.Π.)** | **137.107,38** | **-190.082,08** |

***(Άρθρο 29 § 10)*** *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*
*α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.*
*β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.*

*γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).*
*δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.*
*ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.*
*στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.*

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

## 3. Πάγιο Ενεργητικό

***(Άρθρο 29 § 8)*** *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*
*α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.*
*β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.*
*γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.*
*δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.*
*ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.*
*στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.*
*ζ) Λοιπές μεταβολές.*

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας:

| | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις | Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Άυλα περιουσιακά στοιχεία | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | | |
| **Κατά την 31/12/2022** | 150.630,38 | 315.634,34 | 5.459.159,16 | 23.920,44 | 600.978,62 | 6.550.322,94 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.459,06 | 0,00 | 1.459,06 |
| Εκποιήσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Τακτοποιήσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 377,47 | 377,47 |
| **Σύνολο κατά την 31/12/2023** | **150.630,38** | **315.634,34** | **5.459.159,16** | **25.379,50** | **601.356,09** | **6.552.159,47** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | | |
| **Κατά την 31/12/2022** | 0,00 | 116.573,26 | 2.491.082,24 | 18.791,47 | 319.077,85 | 2.945.524,82 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 12.571,37 | 276.450,32 | 2.170,58 | 32.489,29 | 323.681,56 |
| Εκποιήσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο κατά την 31/12/2023** | **0,00** | **129.144,63** | **2.767.532,56** | **20.962,05** | **351.567,14** | **3.269.206,38** |
| **Αναπόσβεστη αξία** | | | | | | |
| **Κατά την 31/12/2022** | **150.630,38** | **199.061,08** | **2.968.076,92** | **5.128,97** | **281.900,77** | **3.604.798,12** |
| **Κατά την 31/12/2023** | **150.630,38** | **186.489,71** | **2.691.626,60** | **4.417,45** | **249.788,95** | **3.282.953,09** |

## 4. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

***(Άρθρο 29 § 13)*** *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

***(Άρθρο 29 § 14)*** *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Κατά την 31/12/2023 υφίσταντο δόσεις αποπληρωμής κεφαλαίου τραπεζικού δανεισμού ποσού € 845.741,01 απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

***(Άρθρο 29 § 16)*** *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Υφίστανται υποχρεώσεις από μελλοντικά μισθώματα ακινήτων ως ακολούθως:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Έως 1 έτος | 11.220,00 | 10.110,00 |
| Από 1 έως και 5 έτη | 16.830,00 | 28.517,50 |
| Πάνω από 5 έτη | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **28.050,00** | **38.627,50** |

## 5. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

***(Άρθρο 29 § 25)*** *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

## 6. Αποτελέσματα χρήσης

***(Άρθρο 29 § 23)*** *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*
*α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.*

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: 1

***(Άρθρο 29 § 17)*** *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

***(Άρθρο 29 § 18)*** *Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 7. Λοιπές πληροφορίες

***(Άρθρο 29 § 4)*** *Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Εντός του 2023, η Εταιρεία προέβη σε αναχρηματοδότηση του δανεισμού της με επίτευξη ευνοϊκότερων όρων.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024

| | |
|---|---|
| Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής | Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου |
| Διονύσιος Βώσσος | Τρίγκας Κωνσταντίνος |
| Α.Δ.Τ.: ΑΝ 665035 | Α'ΤΑΞΗ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 48781 |

**Έκθεση Διαχείρισης του Συμβούλου-Διαχειριστή**

**προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της**

# ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

# (ΑΡ.ΓΕΜΗ 9697501000)

**για τα πεπραγμένα της 13ης εταιρικής χρήσης**

**που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις της 13ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2023 έως 31/12/2023 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

**ΓΕΝΙΚΑ**

Η εταιρεία μας λειτούργησε για 13η χρονιά το έτος 2023 και έχει διανύσει μια μακρά πορεία στον κλάδο που δραστηριοποιείται ήτοι την παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταικού πάρκου.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4548/18 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας, ήτοι των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά τη διάρκεια τη κλειόμενη οικονομική χρήση, έχουν ως ακολούθως:

**ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε.**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 9697501000**
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023 (1/1/2023 - 31/12/2023)**
**(δημοσιευμένα βάσει των διατάξεων των ΕΛΠ Ν. 4308/2014)**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 337.120,09 | 362.262,83 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 2.691.626,60 | 3.165.032,40 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 4.417,45 | 5.857,12 |
| **Σύνολο** | **3.033.164,14** | **3.533.152,35** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 249.788,95 | 315.538,17 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 24.900,00 | 0,00 |
| Διαθέσιμα για πώληση | 35.310,50 | 0,00 |
| Λοιπά | 11.512,35 | 9.775,52 |
| **Σύνολο** | **71.722,85** | **9.775,52** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **3.354.675,94** | **3.858.466,04** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 47.978,92 | 82.717,48 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 80.689,97 | 32.597,40 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 16.004,35 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 461.077,36 | 616.023,25 |
| **Σύνολο** | **589.746,25** | **747.342,48** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **589.746,25** | **747.342,48** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **3.944.422,19** | **4.605.808,52** |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 128.400,00 | 128.400,00 |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | 1.559.819,06 | 1.612.793,76 |
| **Σύνολο** | **1.559.819,06** | **1.612.793,76** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.688.219,06** | **1.741.193,76** |

| | | |
|---|---|---|
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 2.250.985,97 | 2.754.000,79 |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 2.604,00 | 90.135,96 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 1.735,88 | 6.637,85 |
| Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης | 877,28 | 174,67 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0,00 | 13.665,49 |
| **Σύνολο** | **5.217,16** | **110.613,97** |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **2.256.203,13** | **2.864.614,76** |
| | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | **3.944.422,19** | **4.605.808,52** |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| | 1/1-31/12/2023 | 1/1-31/12/2022 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 923.964,20 | 1.274.921,20 |
| Κόστος πωλήσεων | 424.070,42 | 488.237,75 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **499.893,78** | **786.683,45** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 1.200,00 | 1.250,00 |
| **Σύνολο** | **501.093,78** | **787.933,45** |
| Έξοδα διοίκησης | 117.000,78 | 146.633,91 |
| Έξοδα διάθεσης | 39.000,26 | 48.877,97 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 17.532,90 | 731.307,27 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 120,00 | 103.309,21 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **327.679,84** | **-35.576,49** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 45,91 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 190.618,37 | 154.505,59 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **137.107,38** | **-190.082,08** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους** | **137.107,38** | **-190.082,08** |

**Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθε στο ποσό των € 923.964,20 έναντι € 1.274.921,20 της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας μείωση κατά 27,53%.

**Αποτελέσματα προ φόρων**

Κέρδη προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € 137.107,38 έναντι ζημιών € (190.082,08) της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας αύξηση κατά 172,13%.

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

| Αριθμοδείκτης | Τύπος | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| Γενική Ρευστότητα | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 233,92% | 255,67% |
| Μικτό Περιθώριο Κέρδους | Μικτά Αποτελέσματα Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | 54,10% | 61,70% |
| Καθαρό Περιθώριο Κέρδους | Καθαρά Αποτελέσματα / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | 14,84% | -14,91% |

**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Δεν σημειώθηκαν αξιοσημείωτα μεταγενέστερα γεγονότα.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι. Το πρόγραμμα αντιμετώπισης τους διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο. Πιο συγκεκριμένα:

**-Πιστωτικές αβεβαιότητες**

Η εταιρεία τιμολογεί με προσυμφωνημένες τιμές και ως εκ τούτου δεν συντρέχει κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων.

**-Ρευστότητα**

Τακτική της εταιρείας αποτελεί η διατήρηση βραχυπρόθεσμης ρευστότητας προερχόμενης από τις δραστηριότητες της και η διατήρηση ανοικτών πιστωτικών γραμμών από τραπεζικά ιδρύματα για την εξυπηρέτηση έκτακτων αναγκών της.

**- Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους και αβεβαιότητες πέραν αυτών που αντιμετωπίζει το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και η ελληνική οικονομία στα πλαίσια της υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας.

**ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Κατά το έτος 2023 η εταιρεία απασχόλησε 1 άτομο προσωπικό.
Η εταιρεία μέσα από την μακρόχρονη πορεία της έχει καταφέρει να δημιουργήσει ένα περιβάλλον ίσων ευκαιριών μεταξύ των εργαζομένων της & ικανοποιητικές προϋποθέσεις υγιεινής & ασφάλειας στον εργασιακό χώρο

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρεία αποτελεί μια σύγχρονη, οικολογικά ευαισθητοποιημένη επιχείρηση, στην οποία άνθρωπος και φύση συνυπάρχουν αρμονικά. Η διοίκηση (και το προσωπικό) της εταιρείας γνωρίζει την σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος για την ανάπτυξη του κλάδου. Μέσω της θέσπισης στόχων επιδιώκει τη συνεχή της βελτίωση.

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική με προοπτική αύξησης του τζίρου της, άρα & των κερδών της την επόμενη χρονιά, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 και να απαλλάξει το Σύμβουλο-Διαχειριστή από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στο πρόσωπο του Συμβούλου-Διαχειριστή.

Αθήνα, 30/6/2024

Με τιμή,

Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής

Διονύσιος Βώσσος