Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.18 14:24:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,18/09/2024
Αριθ. Πρωτ.:3375481

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.**, το διακριτικό τίτλο **Κ.Α.Κ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014836345000**.

Την **18/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4446921 οι εγκεκριμένες από την 30/08/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4446922 η από 30/08/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΥΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27541.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΙΧΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27611.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»

με ΑΦΜ. 099502744 από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 14836345000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα νομικής μορφής Α.Ε. με την επωνυμία **«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»** ΑΦΜ. **099502744** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **14836345000** επί της οδού **ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΜΕΣΣΗΝΗΣ 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (**Β.1)** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(**Β.2.1)** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2023 έως 31/12/2023**.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τη κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.»** κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», το ποσό, ευρώ 18.750,00, απεικονίζει την αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρίας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο καθώς και εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών στη Δημοτική Ενεργειακή Κοινότητα Καλαμάτας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων, δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών και των εταιρικών μεριδίων αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

2. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες, περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 51.955,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποσα, απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 51.955,00 αντίστοιχα.

3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 40.131,01 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 40.131,01 ευρώ περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 40.131,01 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 3.570.94 ευρώ περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.»**. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο « Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2024

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Growe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

ΜΑΡΙΟΣ ΒΑΣ. ΣΑΜΟΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27481

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 44604/26/Β/99/20 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 14836345000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.907,50	8.165,81
Λοιπός εξοπλισμός	8.481,88	10.317,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.115.594,85	1.117.110,75
Σύνολο	***1.130.984,23***	***1.135.593,56***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	289.349,14	290.303,02
Σύνολο	***289.349,14***	***290.303,02***
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	18.750,00	18.750,00
Σύνολο	***18.750,00***	***18.750,00***

Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.439.083,37***	***1.444.646,58***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	131.459,31	137.524,73
Λοιπές απαιτήσεις	9.855,73	3.647,78
Προπληρωμένα έξοδα	237,98	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	139.370,55	91.969,87
Σύνολο	***280.923,57***	***233.142,38***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***280.923,57***	***233.142,38***
Σύνολο ενεργητικού	***1.720.006,94***	***1.677.788,96***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.037.780,32	2.037.780,32
Σύνολο	***2.037.780,32***	***2.037.780,32***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.222,04	5.222,04
Αποτελέσματα εις νέο	-454.323,15	-482.750,30
Σύνολο	**-449.101,11**	**-477.528,26**
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.588.679,21***	***1.560.252,06***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.856,05	12.324,46
Σύνολο	***11.856,05***	***12.324,46***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.755,74	4.906,11
Φόρος εισοδήματος	5.098,16	1.400,00
Λοιποί φόροι και τέλη	25.961,18	23.801,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.028,65	1.927,16
Λοιπές υποχρεώσεις	79.627,95	73.177,41
Σύνολο	***119.471,68***	***105.212,44***
Σύνολο υποχρεώσεων	***131.327,73***	***117.536,90***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***1.720.006,94***	***1.677.788,96***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	477.250,22	459.264,01
Κόστος πωλήσεων	367.070,78	394.802,46
Μικτό αποτέλεσμα	***110.179,44***	***64.461,55***
Λοιπά συνήθη έσοδα	59.935,95	58.209,54
	170.115,39	***122.671,09***
Έξοδα διοίκησης	121.952,34	131.846,77
Έξοδα διάθεσης	12.222,03	7.894,24
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.915,34	71,02

Λοιπά έσοδα και κέρδη	468,41	468,41
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***33.494,09***	***-16.672,53***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	80,72	6,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	49,50	49,56
Αποτέλεσμα προ φόρων	***33.525,31***	***-16.715,48***
Φόροι εισοδήματος	5.098,16	1.400,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***28.427,15***	***-18.115,48***

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη υποδειγμάτων (Β1 και Β.2.1) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.065.032,08	1.918.934,08	639.377,95	95.552,75	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	669,36	4.439,44	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.065.032,08**	**1.918.934,08**	**640.047,31**	**99.992,19**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	1.862.556,82	629.953,36	86.393,75	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	4.298,59	1.928,14	3.281,44	0,00

Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**1.866.855,41**	**631.881,50**	**89.675,19**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**1.065.032,08**	**52.078,67**	**8.165,81**	**10.317,00**	**0,00**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.065.032,08	1.918.934,08	640.047,31	99.992,19	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.930,13	676,62	540,32	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.065.032,08**	**1.920.864,21**	**640.723,93**	**100.532,51**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	1.866.855,41	631.881,50	89.675,19	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	3.446,03	1.934,93	2.375,44	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**1.870.301,44**	**633.816,43**	**92.050,63**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**1.065.032,08**	**50.562,77**	**6.907,50**	**8.481,88**	**0,00**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	293.090,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**293.090,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	1.833,36
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	953,88
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**2.787,24**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**290.303,02**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	0,00	293.090,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**293.090,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	0,00	2.787,24
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	953,88
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**3.741,12**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**289.349,14**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δυνάμει της, με αριθμό 65 από 1-4-2008 συμβάσεως τοκοχρεωλυτικού δανείου ποσού 750.000,00 ευρώ, το οποίο συνήφθη μεταξύ της Α.Τ.Ε., της οποίας διάδοχος είναι η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., και της εταιρίας «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ» ως οφειλέτης και των Χριστόπουλου Νικολάου του Παναγιώτη, Χριστόπουλου Φωτίου του Παναγιώτη και Θεοδωροπούλου Αλεξάνδρας του Γεωργίου, ως εγγυητών, η εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ-ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» συμβληθήκε ως «εκ τρίτου συμβαλλόμενος» και συναινέσε στην παροχή διασφάλισης Επί ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου μετά των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων ήτοι κτίριο σφαγείου επιφάνειας 1.596,00 τ.μ., κτίριο μηχανολογικών εγκαταστάσεων επιφάνειας 380,00 τ.μ. και κτίριο διοίκησης και αποδυτήρια προσωπικού επιφάνειας 247,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός του οικισμού της πρώην κοινότητας Σπερχογείας και ήδη ομωνύμου δημοτικού διαμερίσματος του Δήμου Καλαμάτας επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριάντα οκτώ χιλιάδων εκατόν εξήντα οκτώ και εβδομήντα εκατοστών (38.168,70), Στα ανωτέρω ακίνητα, ενεγράφη υποθήκη υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ποσού 950.000,00 ευρώ, με αρ. κατ. 90/14-4-2008.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	12
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή. **Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και**

	παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Καλαμάτα, 09 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΟΥΒΑΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ 16603	ΝΙΝΙΟΣ ΔΗΜΟΣΘ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΕ 263080	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΧΛΗΣ Α.Δ.Τ ΑΒ 402936 ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 3243 Α'ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»

με ΑΦΜ. 099502744 από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 14836345000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα νομικής μορφής Α.Ε. με την επωνυμία **«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»** ΑΦΜ. **099502744** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **14836345000** επί της οδού **ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΜΕΣΣΗΝΗΣ 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (**Β.1)** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(**Β.2.1)** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2023 έως 31/12/2023**.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τη κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.»** κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», το ποσό, ευρώ 18.750,00, απεικονίζει την αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρίας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο καθώς και εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών στη Δημοτική Ενεργειακή Κοινότητα Καλαμάτας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων, δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών και των εταιρικών μεριδίων αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

2. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες, περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 51.955,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποσα, απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 51.955,00 αντίστοιχα.

3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 40.131,01 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 40.131,01 ευρώ περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 40.131,01 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 3.570.94 ευρώ περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.»**. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο « Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2024

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Growe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

ΜΑΡΙΟΣ ΒΑΣ. ΣΑΜΟΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27481

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 44604/26/Β/99/20 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 14836345000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.907,50	8.165,81
Λοιπός εξοπλισμός	8.481,88	10.317,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.115.594,85	1.117.110,75
Σύνολο	***1.130.984,23***	***1.135.593,56***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	289.349,14	290.303,02
Σύνολο	***289.349,14***	***290.303,02***
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	18.750,00	18.750,00
Σύνολο	***18.750,00***	***18.750,00***

Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.439.083,37***	***1.444.646,58***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	131.459,31	137.524,73
Λοιπές απαιτήσεις	9.855,73	3.647,78
Προπληρωμένα έξοδα	237,98	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	139.370,55	91.969,87
Σύνολο	***280.923,57***	***233.142,38***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***280.923,57***	***233.142,38***
Σύνολο ενεργητικού	***1.720.006,94***	***1.677.788,96***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.037.780,32	2.037.780,32
Σύνολο	***2.037.780,32***	***2.037.780,32***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.222,04	5.222,04
Αποτελέσματα εις νέο	-454.323,15	-482.750,30
Σύνολο	**-449.101,11**	**-477.528,26**
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.588.679,21***	***1.560.252,06***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.856,05	12.324,46
Σύνολο	***11.856,05***	***12.324,46***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.755,74	4.906,11
Φόρος εισοδήματος	5.098,16	1.400,00
Λοιποί φόροι και τέλη	25.961,18	23.801,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.028,65	1.927,16
Λοιπές υποχρεώσεις	79.627,95	73.177,41
Σύνολο	***119.471,68***	***105.212,44***
Σύνολο υποχρεώσεων	***131.327,73***	***117.536,90***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***1.720.006,94***	***1.677.788,96***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	477.250,22	459.264,01
Κόστος πωλήσεων	367.070,78	394.802,46
Μικτό αποτέλεσμα	***110.179,44***	***64.461,55***
Λοιπά συνήθη έσοδα	59.935,95	58.209,54
	170.115,39	***122.671,09***
Έξοδα διοίκησης	121.952,34	131.846,77
Έξοδα διάθεσης	12.222,03	7.894,24
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.915,34	71,02

Λοιπά έσοδα και κέρδη	468,41	468,41
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***33.494,09***	***-16.672,53***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	80,72	6,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	49,50	49,56
Αποτέλεσμα προ φόρων	***33.525,31***	***-16.715,48***
Φόροι εισοδήματος	5.098,16	1.400,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***28.427,15***	***-18.115,48***

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη υποδειγμάτων (Β1 και Β.2.1) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.065.032,08	1.918.934,08	639.377,95	95.552,75	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	669,36	4.439,44	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.065.032,08**	**1.918.934,08**	**640.047,31**	**99.992,19**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	1.862.556,82	629.953,36	86.393,75	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	4.298,59	1.928,14	3.281,44	0,00

Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**1.866.855,41**	**631.881,50**	**89.675,19**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**1.065.032,08**	**52.078,67**	**8.165,81**	**10.317,00**	**0,00**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.065.032,08	1.918.934,08	640.047,31	99.992,19	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.930,13	676,62	540,32	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.065.032,08**	**1.920.864,21**	**640.723,93**	**100.532,51**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	1.866.855,41	631.881,50	89.675,19	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	3.446,03	1.934,93	2.375,44	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**1.870.301,44**	**633.816,43**	**92.050,63**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**1.065.032,08**	**50.562,77**	**6.907,50**	**8.481,88**	**0,00**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	293.090,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**293.090,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	1.833,36
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	953,88
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**2.787,24**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**290.303,02**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	0,00	293.090,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**293.090,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	0,00	2.787,24
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	953,88
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**3.741,12**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**289.349,14**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δυνάμει της, με αριθμό 65 από 1-4-2008 συμβάσεως τοκοχρεωλυτικού δανείου ποσού 750.000,00 ευρώ, το οποίο συνήφθη μεταξύ της Α.Τ.Ε., της οποίας διάδοχος είναι η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., και της εταιρίας «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ» ως οφειλέτης και των Χριστόπουλου Νικολάου του Παναγιώτη, Χριστόπουλου Φωτίου του Παναγιώτη και Θεοδωροπούλου Αλεξάνδρας του Γεωργίου, ως εγγυητών, η εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ-ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» συμβληθήκε ως «εκ τρίτου συμβαλλόμενος» και συναινέσε στην παροχή διασφάλισης Επί ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου μετά των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων ήτοι κτίριο σφαγείου επιφάνειας 1.596,00 τ.μ., κτίριο μηχανολογικών εγκαταστάσεων επιφάνειας 380,00 τ.μ. και κτίριο διοίκησης και αποδυτήρια προσωπικού επιφάνειας 247,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός του οικισμού της πρώην κοινότητας Σπερχογείας και ήδη ομωνύμου δημοτικού διαμερίσματος του Δήμου Καλαμάτας επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριάντα οκτώ χιλιάδων εκατόν εξήντα οκτώ και εβδομήντα εκατοστών (38.168,70), Στα ανωτέρω ακίνητα, ενεγράφη υποθήκη υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ποσού 950.000,00 ευρώ, με αρ. κατ. 90/14-4-2008.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	12
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή. **Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και**

	παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Καλαμάτα, 09 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΟΥΒΑΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ 16603	ΝΙΝΙΟΣ ΔΗΜΟΣΘ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΕ 263080	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΧΛΗΣ Α.Δ.Τ ΑΒ 402936 ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 3243 Α'ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»

με ΑΦΜ. 099502744 από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 14836345000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα νομικής μορφής Α.Ε. με την επωνυμία **«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»** ΑΦΜ. **099502744** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **14836345000** επί της οδού **ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΜΕΣΣΗΝΗΣ 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (**Β.1)** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(**Β.2.1)** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2023 έως 31/12/2023**.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τη κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.»** κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», το ποσό, ευρώ 18.750,00, απεικονίζει την αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρίας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο καθώς και εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών στη Δημοτική Ενεργειακή Κοινότητα Καλαμάτας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων, δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών και των εταιρικών μεριδίων αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

2. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες, περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 51.955,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποσα, απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 51.955,00 αντίστοιχα.

3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 40.131,01 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 40.131,01 ευρώ περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 40.131,01 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 3.570.94 ευρώ περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.»**. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο « Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2024

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Growe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

ΜΑΡΙΟΣ ΒΑΣ. ΣΑΜΟΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27481

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 44604/26/Β/99/20 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 14836345000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.907,50	8.165,81
Λοιπός εξοπλισμός	8.481,88	10.317,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.115.594,85	1.117.110,75
Σύνολο	***1.130.984,23***	***1.135.593,56***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	289.349,14	290.303,02
Σύνολο	***289.349,14***	***290.303,02***
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	18.750,00	18.750,00
Σύνολο	***18.750,00***	***18.750,00***

Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.439.083,37***	***1.444.646,58***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	131.459,31	137.524,73
Λοιπές απαιτήσεις	9.855,73	3.647,78
Προπληρωμένα έξοδα	237,98	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	139.370,55	91.969,87
Σύνολο	***280.923,57***	***233.142,38***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***280.923,57***	***233.142,38***
Σύνολο ενεργητικού	***1.720.006,94***	***1.677.788,96***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.037.780,32	2.037.780,32
Σύνολο	***2.037.780,32***	***2.037.780,32***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.222,04	5.222,04
Αποτελέσματα εις νέο	-454.323,15	-482.750,30
Σύνολο	**-449.101,11**	**-477.528,26**
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.588.679,21***	***1.560.252,06***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.856,05	12.324,46
Σύνολο	***11.856,05***	***12.324,46***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.755,74	4.906,11
Φόρος εισοδήματος	5.098,16	1.400,00
Λοιποί φόροι και τέλη	25.961,18	23.801,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.028,65	1.927,16
Λοιπές υποχρεώσεις	79.627,95	73.177,41
Σύνολο	***119.471,68***	***105.212,44***
Σύνολο υποχρεώσεων	***131.327,73***	***117.536,90***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***1.720.006,94***	***1.677.788,96***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	477.250,22	459.264,01
Κόστος πωλήσεων	367.070,78	394.802,46
Μικτό αποτέλεσμα	***110.179,44***	***64.461,55***
Λοιπά συνήθη έσοδα	59.935,95	58.209,54
	170.115,39	***122.671,09***
Έξοδα διοίκησης	121.952,34	131.846,77
Έξοδα διάθεσης	12.222,03	7.894,24
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.915,34	71,02

Λοιπά έσοδα και κέρδη	468,41	468,41
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***33.494,09***	***-16.672,53***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	80,72	6,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	49,50	49,56
Αποτέλεσμα προ φόρων	***33.525,31***	***-16.715,48***
Φόροι εισοδήματος	5.098,16	1.400,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***28.427,15***	***-18.115,48***

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη υποδειγμάτων (Β1 και Β.2.1) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.065.032,08	1.918.934,08	639.377,95	95.552,75	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	669,36	4.439,44	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.065.032,08**	**1.918.934,08**	**640.047,31**	**99.992,19**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	1.862.556,82	629.953,36	86.393,75	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	4.298,59	1.928,14	3.281,44	0,00

Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**1.866.855,41**	**631.881,50**	**89.675,19**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**1.065.032,08**	**52.078,67**	**8.165,81**	**10.317,00**	**0,00**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.065.032,08	1.918.934,08	640.047,31	99.992,19	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.930,13	676,62	540,32	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.065.032,08**	**1.920.864,21**	**640.723,93**	**100.532,51**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	1.866.855,41	631.881,50	89.675,19	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	3.446,03	1.934,93	2.375,44	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**1.870.301,44**	**633.816,43**	**92.050,63**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**1.065.032,08**	**50.562,77**	**6.907,50**	**8.481,88**	**0,00**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	293.090,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**293.090,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	1.833,36
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	953,88
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**2.787,24**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**290.303,02**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	0,00	293.090,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**293.090,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	0,00	2.787,24
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	953,88
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**3.741,12**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**289.349,14**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δυνάμει της, με αριθμό 65 από 1-4-2008 συμβάσεως τοκοχρεωλυτικού δανείου ποσού 750.000,00 ευρώ, το οποίο συνήφθη μεταξύ της Α.Τ.Ε., της οποίας διάδοχος είναι η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., και της εταιρίας «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ» ως οφειλέτης και των Χριστόπουλου Νικολάου του Παναγιώτη, Χριστόπουλου Φωτίου του Παναγιώτη και Θεοδωροπούλου Αλεξάνδρας του Γεωργίου, ως εγγυητών, η εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ-ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» συμβληθήκε ως «εκ τρίτου συμβαλλόμενος» και συναινέσε στην παροχή διασφάλισης Επί ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου μετά των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων ήτοι κτίριο σφαγείου επιφάνειας 1.596,00 τ.μ., κτίριο μηχανολογικών εγκαταστάσεων επιφάνειας 380,00 τ.μ. και κτίριο διοίκησης και αποδυτήρια προσωπικού επιφάνειας 247,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός του οικισμού της πρώην κοινότητας Σπερχογείας και ήδη ομωνύμου δημοτικού διαμερίσματος του Δήμου Καλαμάτας επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριάντα οκτώ χιλιάδων εκατόν εξήντα οκτώ και εβδομήντα εκατοστών (38.168,70), Στα ανωτέρω ακίνητα, ενεγράφη υποθήκη υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ποσού 950.000,00 ευρώ, με αρ. κατ. 90/14-4-2008.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	12
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή. **Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και**

	παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Καλαμάτα, 09 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΟΥΒΑΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ 16603	ΝΙΝΙΟΣ ΔΗΜΟΣΘ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΕ 263080	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΧΛΗΣ Α.Δ.Τ ΑΒ 402936 ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 3243 Α'ΤΑΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η : 14836345000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική σας συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας :
Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως που είναι και η εικοστή τέταρτη διαχειριστική χρήση ανήλθε σε ευρώ 477.250,22 και είναι αυξημένος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά, 17.986,21ευρώ. Σημειώνεται ότι από 15/07/2004 τα Βιομηχανικά Σφαγεία διέκοψαν τη λειτουργία τους και τα πάγια περιουσιακά τους στοιχεία ενοικιάστηκαν σε τρίτους . Η εξεταζόμενη χρήση έκλεισε με κέρδη πρό φόρων ποσού 33.525,31 ευρώ έναντι της προηγούμενης χρήσης που είχε κλείσει με ζημίες ποσού 16.715,48 ευρώ.
Τα έσοδα από ενοίκια των Σφαγείων ανήλθαν στη χρήση 2023 σε € 12.414,89 όπως και στην προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αποτυπώνονται ως ακολούθως:

ΕΣΟΔΑ		**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022**	**ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΥΞΗΣΗ (+) / ΜΕΙΩΣΗ (-)**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	€	477.250,22	459.264,01	3,92%
ΕΠΙΧ & ΔΙΑΦ.ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	«	47.521,06	45.794,65	3,77%
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	«	12.414,89	12.414,89	0,00%
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	«	80,72	6,61	1121,18 %
ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	«	133.584,00	133.584,00	0,00%
	«	670.850,89	651.064,16	3,04%
ΜΕΙΟΝ: ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	«	133.584,00	133.584,00	0,00%
Σύνολο Εσόδων	«	537.266,89	517.480,16	3,82%

ΕΞΟΔΑ

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	244.044,80	242.801,92	0,51%
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	«	62.470,20	55.151,02	13,27%
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	«	54.234,07	112.569,10	-51,82%
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	«	56.642,62	71.238,98	-20,49%
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	«	208.727,18	175.904,98	18,66%
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	«	49,50	49,56	-0,12%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	«	8.710,28	10.461,47	-16,74%
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	«	0,00	0,00	100,00%
	«	634.878,65	668.177,03	-4,98%
ΜΕΙΟΝ: ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	«	133.584,00	133.584,00	0,00%
Σύνολο Εξόδων	«	501.294,65	534.593,03	-6,23%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (ΚΕΡΔΗ /ΖΗΜΙΕΣ)	«	**35.972,24**	**-17.112,87**	-310,21%
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ				
ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	€	468,41	468,41	0,00%
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	«	0,00	0,00	100,00%
	«	468,41	468,41	0,00%
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ				
ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΑΛΙΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ	€	0,00	0,00	0,00%
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	«	2.915,34	71,02	100,00%
	«	2.915,34	71,02	4004,96%
ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ				
ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ (ΧΡΗΣΗΣ 2022)	€	1.400,00	1.400,00	0,00%
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	«	3.698,16	0,00	100,00%
	«	5.098,16	1.400,00	264,15%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	«	**28.427,15**	**-18.115,48**	-256,92%
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΑΠΑΝΩΝ				
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	€	367.070,78	394.802,46	-7,02%
ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	«	121.952,34	131.846,77	-7,50%
ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	«	12.222,03	7.894,24	54,82%
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	«	49,50	49,56	-0,12%
	€	**501.294,65**	**534.593,03**	-6,23%

Λαμβάνοντας υπόψη τον κύκλο εργασιών και τις αποφάσεις που έλαβε και πρόκειται να λάβει η Διοίκηση της εταιρίας για τη μελλοντική πορεία της μπορούμε να ελπίζουμε για τη σταθερή πορεία αυτής με θετικά αποτελέσματα.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.588.679,21 έναντι Ευρώ 1.560.252,06 της προηγούμενης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

	31/12/2023		31/12/2022	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	280.923,57	16,33%	233.142,38	13,90%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.720.006,94		1.677.788,96	
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.439.083,37	83,67%	1.444.646,58	86,10%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.720.006,94		1.677.788,96	
	31/12/2023		31/12/2022	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2023		31/12/2022	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.588.679.21	1209,71%	1.560.252,06	1327,46%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	131.327,73		117.536,90	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	31/12/2023		31/12/2022	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	131.327,73	7,64%	117.536,90	7,01%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.720.006,94		1.677.788,96	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.588.679.21	92,36%	1.560.252,06	92,99%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.720.006,94		1.677.788,96	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	31/12/2023		31/12/2022	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.588.679,21	110,40%	1.560.252,06	108,00%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.439.083,37		1.444.646,58	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2023		31/12/2022	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	280.923,57	235,14%	233.142,38	221,59%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	119.471,68		105.212,44	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2023		31/12/2022	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	161.451,89	57,47%	127.929,94	54,87%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	280.923,57		233.142,38	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	31/12/2023		31/12/2022	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	30.874,08	6,47%	-18.512,87	-4,03%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	477.250,22		459.264,01	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

	31/12/2023		31/12/2022	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	33.525,31	6,23%	-16.715,48	-3,23%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	537.735,30		517.948,57	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

	31/12/2023		31/12/2022	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	33.525,31	2,11%	-16.715,48	-1,07%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.588.679,21		1.560.252,06	

	31/12/2023		31/12/2022	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	110.179,44	23,09%	64.461,55	14,04%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	477.250,22		459.264,01	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

	31/12/2023		31/12/2022	
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΌ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡ *360	47.325.351,60	99,16	49.508.902,80	107,80
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	477.250,22		459.264,01	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες το μέσο όρο προθεσμίας εισπράξεως των απαιτήσεων της οικονομικής μονάδας (ανοιχτών λογαριασμών, γραμματίων εισπρακτέων, επιταγών κ.λ.π). Όσο μεγαλύτερη είναι η μέση διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων της επιχείρησης τόσο μεγαλύτερες είναι και οι πιθανότητες για τη δημιουργία επισφαλειών. Εξάλλου από την τιμή του δείκτη μπορούμε να διαπιστώσουμε την αποτελεσματικότητα της οργάνωσης του συστήματος εισπράξεων των απαιτήσεων.

ΛΟΙΠΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	31/12/2023		**31/12/2022**	
ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	121.952,34	25,55%	131.846,77	28,71%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	477.250,22		459.264,01	
	31/12/2023		**31/12/2022**	
ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	12.222,03	2,56%	7.894,24	1,72%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	477.250,22		459.264,01	

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν το ποσοστιαίο μέγεθος των δαπανών διοίκησης και διάθεσης επί των πωλήσεων της εταιρείας.

2. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας** :

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας η επόμενη χρήση 2024
πιστεύουμε ότι θα κυμανθεί σε καλύτερα επίπεδα. Η προσπάθεια βελτίωσης των αποτελεσμάτων πρέπει να είναι το κύριο μέλημα όλων μας. Τα παραπάνω έχουν σαν αποτέλεσμα την ομαλή πορεία της εταιρίας κατά τις επόμενες χρήσεις.

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα :
Η εταιρεία κατέχει 25.000 μετοχές συνολικής αξίας κτήσεως 73.367,57 € της εταιρίας ΑΝΕΝ Α.Ε. για τα ανωτέρω χρεόγραφα δεν έχει γίνει σχετική αποτίμηση με συνέπεια να μην προσδιορίζεται επίπτωση στα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης . Στην χρήση 2021 καταβλήθηκε το ποσό € 2.000,00 από την «Κεντρική Αγορά Καλαμάτας Α.Ε. ΟΤΑ» για την απόκτηση της συμμετοχής στο συνεταιριστικό κεφάλαιο (10%) της «Δημοτικής Ενεργειακής Κοινότητας Καλαμάτας».

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα:
Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας :

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της γήπεδο 8.159 τ.μ. στην αγορά Καλαμάτας , καθώς επίσης και οικόπεδο έκτασης 38.168,70 τ.μ. στην Εθνική οδό Καλαμάτας Μεσσήνης επί του οποίου έχουν ανεγερθεί κτίρια συνολικής επιφάνειας 2.823τ.μ.

Δυνάμει της, με αριθμό 65 από 1-4-2008 συμβάσεως τοκοχρεωλυτικού δανείου ποσού 750.000,00 ευρώ, το οποίο συνήφθη μεταξύ της Α.Τ.Ε., της οποίας διάδοχος είναι η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., και της εταιρίας «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ» ως οφειλέτης και

των Χριστόπουλου Νικολάου του Παναγιώτη, Χριστόπουλου Φωτίου του Παναγιώτη και Θεοδωροπούλου Αλεξάνδρας του Γεωργίου, ως εγγυητών, η εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ-ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» συμβληθήκε ως «εκ τρίτου συμβαλλόμενος» και συναινέσε στην παροχή διασφάλισης Επί ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου μετά των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων ήτοι κτίριο σφαγείου επιφάνειας 1.596,00 τ.μ., κτίριο μηχανολογικών εγκαταστάσεων επιφάνειας 380,00 τ.μ. και κτίριο διοίκησης και αποδυτήρια προσωπικού επιφάνειας 247,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός του οικισμού της πρώην κοινότητας Σπερχογείας και ήδη ομωνύμου δημοτικού διαμερίσματος του Δήμου Καλαμάτας επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριάντα οκτώ χιλιάδων εκατόν εξήντα οκτώ και εβδομήντα εκατοστών (38.168,70), Στα ανωτέρω ακίνητα, ενεγράφη υποθήκη υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ποσού 950.000,00 ευρώ, με αρ. κατ. 90/14-4-2008.

Σημαντικές ζημίες της εταιρίας:

Δεν υπάρχουν άλλες ζημίες εκτός από αυτές που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες θα μειωθούν στις επόμενες χρήσεις με την αύξηση των εσόδων και την μείωση των εξόδων, όπως αυτό έχει αποφασισθεί από τη διοίκηση της εταιρείας.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως στις 31/12/2023 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Αρχές και αξίες της εταιρίας :

Η εταιρεία «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.

- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- ✓ κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου
- ✓ καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

2. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.
Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Καλαμάτα, 09 Αυγούστου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Αντιπρόεδρος
ΔΟΥΒΑΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΝΙΝΙΟΣ ΔΗΜΟΣΘ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
ΑΔΤ 16603	ΑΔΤ ΑΕ 263080

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι αυτή που αναφέρεται στη Έκθεση ελέγχου που χορήγησα στην εταιρεία με ημερομηνία 30 Αυγούστου 2024.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2024
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΙΟΣ ΒΑΣ. ΣΑΜΟΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 27481
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Μέλος της Growe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ:ΜΑΡΙΟΣ ΒΑΣ. ΣΑΜΟΛΗΣ

Προς:
Τον Πρόεδρο
Του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»
ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η : 14836345000

ΘΕΜΑ: Διαπιστώσεις, παρατηρήσεις, διευκρινίσεις επί του Τελικού Ελέγχου της εταιρείας «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Εντολή

Με την υπ' αριθμό 225321/25-08-2023 εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΟΛ α.ε. η οποία εκδόθηκε μετά από σχετική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως της εταιρείας «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» μας ανατέθηκε ο έλεγχος της χρήσεως 1.1.2023 έως 31.12.2023 της πιο πάνω εταιρείας.

1.2 Ίδρυση - Έδρα - Σκοπός

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ - ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΒΙ.ΣΦΑ.ΚΑ. Α.Ε.» προήλθε από συγχώνευση με απορρόφηση στη χρήση 2003 της εταιρείας με την επωνυμία «Κεντρική Αγορά Καλαμάτας Α.Ε.» (απορροφούμενη) από την εταιρεία, «Βιομηχανικά Σφαγεία Καλαμάτας Α.Ε.» (απορροφόσα), η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 3032/21.10.2002 απόφαση του κ. Νομάρχη Μεσσηνίας και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Ν.Α. Μεσσηνίας με την υπ' αριθμό πρωτ. ΕΜ 4026/22.10.2002 ανακοίνωση καταχώρησης.

- Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας, με απόφαση δε του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζεται η Διεύθυνση των γραφείων της εταιρείας.

- Σκοπός της εταιρείας είναι η λειτουργία, συντήρηση και εκσυγχρονισμός των βιομηχανικών σφαγείων του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και η κερδοσκοπική εκμετάλλευση αυτών.

Μετά την απορρόφηση της εταιρείας «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.» σκοπός της εταιρείας είναι και η συντήρηση και εκμετάλλευση της κεντρικής αγοράς του Δήμου Καλαμάτας.

Για την επιτυχία του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρεία οποιουδήποτε εταιρικού τύπου με παρεμφερή σκοπό με οποιονδήποτε εταιρικό σκοπό.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε ομοειδή επιχείρηση.

ε) Να τεμαχίζει, τυποποιεί και εμπορεύεται πάσης φύσεως σφαγεία.

στ) Να διαλέγει, συσκευάζει και εμπορεύματα πάσης φύσεως αγροτικά.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται πεντηκονταετής (50 έτη) αρχομένη από της ημερομηνίας καταχώρησης στα μητρώα Ανωνύμων Εταιρειών. Η διάρκεια μπορεί να παραταθεί με τροποποίηση του άρθρου αυτού μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

1.3 Διοίκηση - Εκπροσώπηση

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από επτά (7) μέλη, των οποίων η εκλογή τους εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 31.10.2019. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ.8 παρ. 2 του Καταστατικού της εταιρείας δεν δύναται να υπερβαίνει τα τέσσερα (4) έτη.

1.4 Τηρούμενα Βιβλία - Λογιστικό σύστημα

Η εταιρεία τηρεί βιβλία Γ' κατηγορίας του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων (ΚΦΑΣ). Η εταιρεία συνέταξε Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2020 σύμφωνα με ν. 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) οι οποίες τέθηκαν υπόψη μας.

1.5 Έλεγχος

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες

σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας

βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Κατά τη διενέργεια του ελέγχου μας λάβαμε υπόψη τη νομοθεσία που διέπει τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης και εφαρμόσαμε τις ελεγκτικές διαδικασίες που θεωρήσαμε απαραίτητες, στα πλαίσια των αρχών της ελεγκτικής του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, και τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα.

Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας παρασχέθηκαν οι σχετικές διευκρινίσεις και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Θέλουμε επίσης να σημειώσουμε τα εξής:

Ο έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών δεν υπεισέρχεται στην σκοπιμότητα των πράξεων που ελέγχει, αλλά στην νομιμότητά τους και μόνο. Η σκοπιμότητα είναι αποκλειστικό προνόμιο και ευθύνη της διοίκησης των ελεγχόμενων μονάδων, η δε εμπλοκή των ελεγκτών σε θέματα σκοπιμότητας θα συνιστούσε υποκατάσταση στο έργο της διοίκησης.

Στα επόμενα κεφάλαια περιλαμβάνονται συνοπτικά αναλύσεις, διευκρινίσεις, σχόλια και παρατηρήσεις, που προέκυψαν από τον έλεγχο των επί μέρους λογαριασμών, του Ενεργητικού, Παθητικού και των αποτελεσμάτων χρήσης, με τη σειρά που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της χρήσεως 2023. Η εταιρεία συνέταξε Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2023 σύμφωνα με ν. 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) οι οποίες τέθηκαν υπόψη μας.

Οι σχολιαζόμενοι λογαριασμοί περιγράφονται με τη σειρά που εμφανίζονται στα βιβλία της εταιρείας παραλείποντας εκείνους για τους οποίους δεν υπάρχουν σχόλια.

2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

2.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

2.1.1 Ενσώματα πάγια

2.1.1.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

2.1.1.1.1 Γήπεδα – Οικόπεδα

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023			€	1.065.032,08
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022			€	1.065.032,08

Το ανωτέρω υπόλοιπο έχει προκύψει ως εξής:

1) Οικόπεδο στην Αγορά Καλαμάτας (8.159 τ.μ.)				
- Αξία κτήσεως	€	59.862,07		
- Αναπροσαρμογή αξίας (σε προηγ. χρ.)	€	23.944,83	€	83.806,90
2) Οικόπεδο στην Εθνική οδό Καλαμάτας Μεσσήνης (38.168,70 τ.μ.)				
- Αξία κτήσεως	€	510.336,04		
- Αναπροσαρμογή αξίας (σε προηγ.χρ.)	€	470.889,14	€	981.225,18
Συνολική αξία στον Ισολογισμό 31.12.2023			**€**	**1.065.032,08**

2.1.1.1.2 Κτίρια και τεχνικά έργα - Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε αποσβέσεις

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	50.562,77
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	52.078,67

Η ανάλυση του λογαριασμού παρατίθεται ως ακολούθως:

Αξία κτήσης		**ΠΟΣΟ (€)**
Υπόλοιπο 1.1.2023	€	1.918.934,08
Προσθήκες περιόδου 2023	«	1.930,13
Αξία κτήσης 31.12.2023	€	1.920.864,21
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο έως 1.1.2023	€	1.866.855,41
Αποσβέσεις περιόδου 2023	«	3.446,03
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2023	€	1.870.301,44
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	€	**50.562,77**

Στην παρούσα χρήση καταλογίστηκε στις προσθήκες το κόστος σύνδεσης ποσού € 1.930,13 στον Διαχειριστή του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Από τον έλεγχο των λογαριασμών προέκυψε ότι οι απαιτούμενες συντηρήσεις επιβάρυναν ορθά τα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι αποσβέσεις των κτιρίων και τεχνικών έργων διενεργήθηκαν με βάση τους συντελεστές του Άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.

2.1.1.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός

2.1.1.2.1 Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	6.907,50
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	8.165,81

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Αξία κτήσης		**ΠΟΣΟ (€)**
Υπόλοιπο 1.1.2023	€	640.047,31
Προσθήκες περιόδου 2023	«	676,62
Αξία κτήσης 31.12.2023	€	640.723,93
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο έως 1.1.2023	€	631.881,50
Αποσβέσεις περιόδου 2023	«	1.934,93
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2023	€	633.816,43
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	€	**6.907,50**

Στην παρούσα χρήση οι προσθήκες ανήλθαν σε ποσό συνολικής αξίας € 676,62. Η ανάλυση των προσθηκών αναλύεται ως κατωτέρω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		**ΠΟΣΟ (€)**
IMPERIA ΗΛΕΚΤΡ/ΣΗ INVERTER Τ.1	€	233,07
ΜΑΚΙΤΑ ΜΠΟΥΛΟΝΟΚΛΕΙΔΟ+ΜΠΑΤΑΡΙΑ+ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ Τ.1	«	443,55
	€	**676,62**

Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων διενεργήθηκαν με βάση τους συντελεστές του Άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.

2.1.1.3 Λοιπός εξοπλισμός

2.1.1.3.1 Μεταφορικά μέσα

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	0,02
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	0,02

Δεν έγινε καμία κίνηση στην εξεταζόμενη χρήση στο λογαριασμό αυτό.

2.1.1.3.2 Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	8.481,86
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	10.316,98

Η κίνηση του λογαριασμού στη χρήση 2023 έχει ως εξής:

Αξία κτήσης		**ΠΟΣΟ (€)**
Υπόλοιπο 1.1.2023	€	99.992,17
Προσθήκες περιόδου 2023	«	540,32
Αξία κτήσης 31.12.2023	€	100.532,49
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο έως 1.1.2023	€	89.675,19
Αποσβέσεις περιόδου 2023	«	2.375,44
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2023	€	92.050,63
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	€	**8.481,86**

Οι προσθήκες της χρήσεως αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		**ΠΟΣΟ (€)**
ΓΡΑΦΕΙΟ LK M002 AS T.1	€	161,29
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ LK M995-LOW DOORS T.1	«	266,13
ΚΑΘΙΣΜΑ MIMOSA ΜΕ ΜΠΡΑΤΣΑ T.1	«	112,90
		540,32

Οι αποσβέσεις των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού διενεργήθηκαν με βάση τους συντελεστές του Άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.

Η εταιρεία παρακολουθεί τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της σε αθεώρητο Μητρώο Παγίων όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του ΚΦΑΣ, στο οποίο επαληθεύτηκαν τα υπόλοιπα των λογαριασμών του Πάγιου Ενεργητικού με τα αντίστοιχα κονδύλια στη Γενική Λογιστική.

2.1.2 Άυλα πάγια στοιχεία

2.1.2.1 Λοιπά άυλα

2.1.2.1.1 Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	289.349,14
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	290.303,02

Η ανάλυση του λογαριασμού παρατίθεται ως ακολούθως:

Αξία κτήσης		**ΠΟΣΟ (€)**
Υπόλοιπο 1.1.2023	€	293.090,26
Προσθήκες περιόδου 2023	«	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2023	€	293.090,26
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο έως 1.1.2023	€	2.787,24
Αποσβέσεις περιόδου 2023	«	953,88
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2023	€	3.741,12
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	**€**	**289.349,14**

Στο λογαριασμό αυτό περιλαμβάνεται η αξία μισθωμάτων του οικοπέδου που εισφέρθηκε από το Δήμο Καλαμάτας κατά την ίδρυση της απορροφούμενης εταιρείας «Κεντρική Αγορά Καλαμάτας Α.Ε.», συνολικού ποσού € 287.600,89 για περίοδο μίσθωσης 99 ετών, ήτοι από 01.01.1981 έως 31.12.2080. Η πιο πάνω αξία του οικοπέδου προσδιορίσθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

Επί των μισθωμάτων αυτών δεν διενεργούνται αποσβέσεις.

Κατά τη γνώμη μας θα έπρεπε να διενεργούνται αποσβέσεις κατά € 2.905,05 περίπου ετησίως, αφού μετά την πάροδο των 99 ετών τα πάγια στοιχεία θα επιστραφούν στο Δήμο Καλαμάτας στον οποίο και ανήκουν, όπως αυτό προβλέπεται από το σχετικό παραχωρητήριο.

Στο αναπόσβεστο υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού περιλαμβάνεται € 1.748,26 το οποίο αφορά στο σύνολό του λογισμικά προγράμματα.

2.1.2.1.2 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	18.750,00
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	18.750,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά την συμμετοχή της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΑΝΕΝ».

Πρόκειται για 25.000 μετοχές οι οποίες αγοράστηκαν στις προηγούμενες χρήσεις με αξία κτήσεως 73.367,57 ευρώ.

Δεν τέθηκαν υπόψη μας οι οικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω εταιρίας και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της συμμετοχής και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση.

Στην χρήση 2021 καταβλήθηκε το ποσό € 2.000,00 από την «Κεντρική Αγορά Καλαμάτας Α.Ε. ΟΤΑ» για την απόκτηση της συμμετοχής στο Συνεταιριστικό κεφάλαιο (10%) της «Δημοτικής Ενεργειακής Κοινότητας Καλαμάτας».

2.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

2.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

2.2.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

2.2.1.1.1 Πελάτες

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	122.739,02
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	129.313,14

Η ανάλυση του λογαριασμού «πελάτες» παρατίθενται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			
ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ	€	7.340,10	(1)
ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ	«	115.398,92	(2)
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**122.739,02**	

(1) Το ποσό € 7.340,10 αφορά απαίτηση από την εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.» για την μίσθωση των Βιομηχανικών Σφαγείων.

Σύμφωνα με την Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Α.Κ. Α.Ε. αρ. 67/21.10.2020 αποφασίστηκε η αποπληρωμή των οφειλών της ανωτέρω εταιρείας να γίνει βάση συγκεκριμένου πλάνου αποπληρωμών σύμφωνα με το οποίο θα έπρεπε να καταβληθούν από τον Ιανουάριο του 2021 € 2.000,00 έως τον Ιούνιο του 2021 και από τον Ιούλιο του 2021 και μέχρι την οριστική εξόφληση της οφειλής, η εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε.» να καταβάλλει € 2.500,00 μηνιαίως. Στην παρούσα χρήση αποπληρώθηκαν μισθώματα συνολικού ποσού 12.500,00 €.

(2) Το ποσό € 115.398,92 αφορά στο σύνολο των απαιτήσεων από μίσθωση ακινήτων.

Από τον έλεγχο που πραγματοποιήσαμε στις αναλυτικές καρτέλες των ενοικιαστών καταστημάτων προέκυψε ότι το μεγαλύτερο μέρος αυτών καταβάλλει τα μηνιαία ενοίκια εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος. Η είσπραξη των ενοικίων γίνεται με καθυστέρηση.

Το υπόλοιπο € 115.398,92 του λογαριασμού «Πελάτες διάφοροι από ενοικίαση καταστημάτων» εμφανίζεται συμψηφισμένο με το ποσό των πιστωτικών υπολοίπων πελατών συνολικού ποσού € 7,88.

Το υπόλοιπο της γενικής λογιστικής του λογαριασμού πελάτες (Κ.Α. 30) συμφωνεί με το αντίστοιχο κονδύλι της εμπορικής διαχείρισης.

Η σχετική συμφωνία μεταξύ Γενικής λογιστικής και Εμπορικής διαχείρισης απεικονίζεται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		**ΠΟΣΟ (€)**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023 (ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ)	€	115.398,92
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023 (ΓΕΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ)	«	115.398,92
ΔΙΑΦΟΡΑ	**€**	**0,00**

(*) Στην Εμπορική διαχείριση δεν περιλαμβάνεται η εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε.» με υπόλοιπο ποσού € 7.340,10.

Επιπροσθέτως διαπιστώθηκαν ακίνητα υπόλοιπα πελατών συνολικού ποσού € 44.665,72.

Στη χρήση 2024 θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια από την Διοίκηση της εταιρείας ώστε να επιτευχθεί η ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών.

Το σύνολο των ακινήτων υπολοίπων των πελατών απεικονίζεται στον πίνακα κατωτέρω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		**ΠΟΣΟ(€)**
ΓΥΦΤΕΑΣ ΠΑΝ/ΤΗΣ του ΧΡΙΣΤΟΥ	€	0,01
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ συζ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	«	2.000,00
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ του ΔΗΜ.	«	700,26
ΤΣΙΧΡΙΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡ	«	12.309,90
ΦΟΙΦΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	«	8.346,19
ΗΛΙΑΣ ΜΙΛ.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣκ'ΥΙΟΙ ΟΕ	«	1.147,26
ΤΡΙΚΟΥΡΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Σύζ.ΟΡΕΣΤ	«	502,48
ΒΑΣΙΛ.Π.ΣΙΑΜΠΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε	«	3.217,56
ΘΑΝΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	«	-7,88
ΑΦΟΙ ΑΘΑΝ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε	«	2.497,20
ΣΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑ	«	269,36
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ τ.ΕΥΑΓ	«	11.939,38
ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΠΕΤΡΟΥ	«	1.744,00
		44.665,72

Στην χρήση 2023 εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας (Απόφαση Δ.Σ. 34/17.07.23) η διαγραφή των οφειλόμενων μισθωμάτων της εταιρείας με την επωνυμία ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΤΣΙΡΑ ΜΑΛΑΜΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. συνολικού ποσού € 14.508,08.

Στην παρούσα χρήση εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 165/2023 διαταγή πληρωμής - απόδοσης χρήσης μισθίου κατά του Σπυρίδωνα Αδαμόπουλου για ποσό 3.487,75 ευρώ, η οποία επιδόθηκε στις 2.10.2023 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 442Β'/2023 έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας Ζωής Σουρίλα.

2.2.1.1.2 Επιταγές εισπρακτέες

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	19.426,84
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	18.918,14

Το ανωτέρω ποσό αναλύεται ως κατωτέρω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		**ποσό (€)**	
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	€	4.426,84	(1)

Επιταγές εισπρακτέες μεταχρ/νες για εγγύηση	«	15.000,00	(2)
	€	**19.426,84**	

(1) Το εν λόγω ποσό αφορά στην αξία δύο επιταγών της εταιρείας «ΑΦΟΙ Γιαννακόπουλοι ο.ε.» με ημερομηνία λήξης 30.1.2024 ποσού € 2.213,42 (ΕΠ 31047117-6) και ημερομηνία λήξης 30.12.23 ποσού € 2.213,42 (ΕΠ 31047116-8) αντίστοιχα.

(2) Στον ανωτέρω λογαριασμό έχει καταχωρηθεί η επιταγή ποσού € 15.000,00 της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.» η οποία δόθηκε ως εγγύηση σε αντικατάσταση εγγυητικής επιστολής για την ενοικίαση των Βιομηχανικών Σφαγείων (βλ. σελ. 21 «Λοιπές Υποχρεώσεις)

2.2.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	9.855,73
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	3.647,78

Η ανάλυση του ανωτέρω υπολοίπου ποσού € 7.222,59 αναλύεται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			**ΠΟΣΟ**
ΠΟΛΙΤΑΚΗ Μ.		€	500
ΣΚΛΗΚΑΣ Κ.		«	4.200,00
ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛ.		«	1.300,00
Δ.Ε.Η	(1)	«	1.110,00
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	(1)	«	112,59
ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ		«	2.633,14
ΣΥΝΟΛΟ		**€**	**9.855,73**

(1) Το ανωτέρω υπόλοιπο συνολικού ποσού € 1.222,59 θα πρέπει να εξεταστεί από τις οικονομικές υπηρεσίες της εταιρείας ώστε να τακτοποιηθεί λογιστικά καθώς δεν παρουσίασε κίνηση στη χρήση 2022 και 2023.

2.2.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

2.2.1.3.1 Ταμείο

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	793,79
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	1.050,59

Το χρεωστικό υπόλοιπο αφορά τα χρηματικά διαθέσιμα που είχε στο ταμείο της η εταιρεία την 31.12.2023.

Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας και συγκεκριμένα την 29 Ιουλίου 2024 προβήκαμε σε καταμέτρηση του ταμείου, δεν προέκυψε διαφορά μεταξύ των καταμετρηθέντων και του λογιστικού υπολοίπου του λογαριασμού των διαθεσίμων της εταιρείας.

2.2.1.3.2 Καταθέσεις όψεως

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	138.576,76
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	90.919,28

Το υπόλοιπο αφορά τις καταθέσεις όψεως που είχε η εταιρεία την 31.12.23 στην Εθνική Τράπεζα, και στην Τράπεζα Πειραιώς ως εξής:

Περιγραφή		**Ποσό**
Τράπεζα Πειραιως-Λογ. όψεως Νο 5512-025815-105	€	50,66
Τραπεζα Πειραιως-Λογ.οψεως Νο 6144-135568-078	«	59,93
Τραπεζα Πειραιως-Λογ.οψεως Νο 6144-040030-291	«	41.241,79
Τράπεζα ΕΤΕ-Λογ.όψεως Νο 220/470226-31	«	84.102,93
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΤΕ-ΛΟΓ.ΟΨΕΩΣ 220/008768-82	«	13.000,69
ΕΤΕ ΛΟΓ/ΜΟΣ 220/008769-65	«	120,76
Σύνολο	**€**	**138.576,76**

Για την επαλήθευση του υπολοίπου της 31.12.2023 χρησιμοποιήθηκαν τα extrait των λογαριασμών των τραπεζών. Επιπρόσθετα στείλαμε μέσω της εταιρείας επιβεβαιωτικές επιστολές στις ανωτέρω Τράπεζες, στις επιστολές επιβεβαίωσης που λάβαμε δεν διαπιστώθηκαν διαφορές.

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

3.1. Καθαρή θέση

3.1.1 Μετοχικό Κεφάλαιο καταβλημένο

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	2.037.780,32
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	2.037.780,32

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.037.780,32 και διαιρείται σε 592.378 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,44 η κάθε μία.

Από αυτές οι 576.350 μετοχές είναι ονομαστικές δεσμευμένες μετά ψήφου, ενώ οι 16.028 είναι ονομαστικές προνομιούχες άνευ ψήφου.

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας το προνόμιο στις προνομιούχες μετοχές άνευ ψήφου συνίσταται σε λήψη τόκων.

3.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	5.222,04
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	5.222,04

Το ανωτέρω υπόλοιπο προέρχεται από την απορροφούμενη εταιρεία «ΚΑΚ Α.Ε.» και αφορά κράτηση για τακτικό αποθεματικό σχηματισθέν σε προγενέστερες χρήσεις.

3.3 Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	(454.323,15)
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	(482.750,30)

Το ανωτέρω υπόλοιπο αναφέρεται συνολικά στο αποτέλεσμα (ζημίες) που έχει προκύψει από σωρευμένες ζημίες προγενέστερων χρήσεων. Με συνέπεια το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων να παρουσιάζεται ισόποσα μειωμένο. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στο τέλος της χρήσης 2023 διαμορφώνεται σύμφωνα με την ανάλυση που παρατίθεται κατωτέρω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		**Ποσό**
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο (1/1/2023)	€	2.037.780,32

Πλέον:	Τακτικό Αποθεματικό	«	5.222,04
	Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη χρήσης) 2023	«	28.427,15
Μείον:	Υπόλοιπο Ζημιών προηγούμενων χρήσεων	«	482.750,30
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (31/12/2023)	€	1.588.679,21

3.4 Προβλέψεις

3.4.1 Λοιπές προβλέψεις

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	10.706,55
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	10.706,55

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» προέρχεται από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις από μη εισπραχθέντα ενοίκια που σχηματίσθηκαν στη χρήση 2017. Το μεγαλύτερο ποσό αφορά σε απαίτηση ποσού € 8.346,19 (Φοίφα Αναστασία του Δημητρίου).

Για τις επισφαλείς απαιτήσεις , στη χρήση 2017 έχει εκδοθεί σχετική διαταγή πληρωμής (125/2013) καθώς και εξώδικη όχληση - διαμαρτυρία (23/12/2016). Το ποσό της πρόβλεψης εμφανίζεται στον Ισολογισμό αφαιρετικά του λογαριασμού «Πελάτες». Η σχετική ανάλυση αυτών παρατίθεται στην ενότητα «πελάτες» σελ. 14 της παρούσας εργασίας.

3.5 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3.5.1 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3.5.1.1 Κρατικές Επιχορηγήσεις επενδύσεων

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	11.856,05
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	12.324,46

Το ποσό € 11.856,05 αφορά επιχορήγηση για επενδύσεις.

Η εταιρεία είχε λάβει σε προηγούμενες χρήσεις ποσό € 308.143,80 από το Υπουργείο Γεωργίας ως επιχορήγηση για επενδύσεις που αφορούν κτίρια, μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό.

Κάθε χρόνο πραγματοποιούνται αποσβέσεις των επιχορηγηθέντων παγίων και με το μέρος αυτών που αναλογεί στη συγκεκριμένη χρήση χρεώνεται (μειώνεται) ο εξεταζόμενος λογαριασμός και μεταφέρεται σε όφελος των έκτακτων αποτελεσμάτων

της χρήσεως. Οι αναλογούσες στην χρήση 2023 αποσβέσεις των επιχορηγήσεων ανήλθαν σε € 468,41.

3.5.2 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3.5.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

3.5.2.1.1 Προμηθευτές

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	6.755,74
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	4.906,11

Στα πλαίσια του ελέγχου μας διερευνήσαμε τη διαδικασία λογιστικοποίησης των εγγραφών που αφορούν το λογαριασμό «Προμηθευτές» σε συνδυασμό με όλο το κύκλωμα των δαπανών και διαπιστώσαμε ότι το σχετικό σύστημα του εσωτερικού ελέγχου που ακολουθείται είναι ικανοποιητικό.

Κάναμε επισκόπηση της κίνησης του λογαριασμού «προμηθευτές» για το διάστημα 1.1.2023 - 31.12.2023 και διαπιστώσαμε ακίνητα χρεωστικά υπόλοιπα συνολικού ποσού € 179,51.

Η ανάλυση του υπολοίπου του ανωτέρω λογαριασμού παρατίθενται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΔΕΥΑΚ	€	-1.087,50
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ	«	0,00
ΠΑΝΤΑΖΗΣ Δ.& Κ.ΟΕ	«	-204,91
ΜΑΛΑΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	«	-0,03
ΤΣΕΡΠΕΣ-ΚΩΤΣΑΚΗΣ-ΠΑΠΑΔΕΑΣ Ο	«	0,00
ΜΠΑΤΑΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	«	-0,02
ΓΑΤΣΗΣ Χ.& ΣΙΑ ΙΚΕ	«	-1.804,42
ΑΦΟΙ ΤΣΑΜΗ ΑΕ	«	-0,05
ΔΙΑΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ	«	-15,54
ΚΑΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	«	0,00
ΕΞΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗ ΜΟΝ ΙΚΕ	«	-0,60
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΕ	«	-4,96
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	«	0,00
ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	«	0,00
ΒΕΝΑΡΔΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	«	-332,80
ΚΑΒΒΑΘΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	«	-77,42
ΚΑΡΙΖΩΝΗ ΝΙΚΗ	«	0,00
ΚΑΤΣΑΜΠΑΝΗΣ ΙΚΕ	«	0,00
NOVA TELECOMMUNICATIONS MEDIA MON.AE	«	0,00

ΓΟΕΒ ΠΑΜΙΣΟΥ	«	-3.227,49
Σύνολο	€	**-6.755,74**

3.5.2.2 Φόρος εισοδήματος - Λοιποί φόροι και τέλη

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	31.059,34
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	25.201,76

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		**ποσό (€)**	
Φόρος εισοδήματος ετήσιας δήλωσης φορολογικού έτους	€	9.155,27	(1)
Παρακρατούμενος φόρος 20% από επιχειρηματική δραστηριότητα - παρ	«	444,00	
Παρακρατούμενος φόρος 3% εργολάβων τεχνικών έργων- παρ.1δ άρθρου	«	29,99	
Παρακρατουμενος φόρος 20% μη ελευθ.επαγγ.	«	205,20	
Χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. αμοιβών μελών διοικητικού συμβουλίου 1,2%		12,30	
Χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. εισοδημάτων από οικοδομές 3,6%	«	17.181,01	
Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων - ΕΝ.Φ.Ι.Α.	«	4.031,57	(2)
Σύνολο	**€**	**31.059,34**	

(1) Το υπόλοιπο ποσού € 9.155,27 προκύπτει ως κατωτέρω:

	Συνολικό Χρεωστικό ποσό για βεβαίωση (Δήλωση Φορολογίας εισοδήματος χρήσης 2022)	€	16.225,26
Μείον:	Εξοφλήσεις Δόσεων φόρου Εισοδήματος στην χρήση 2023	«	12.168,15
πλέον:	Φόρος Εισοδήματος χρήσης 2023	«	3.698,16
	Τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2023	«	1.400,00
		€	**9.155,27**

(2) Το υπόλοιπο ποσού € 4.031,57 αφορά σε δύο ανεξόφλητες δόσεις του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων - ΕΝΦΙΑ της χρήσης 2023. Το υπόλοιπο αποδόθηκε εμπρόθεσμα στην επόμενη χρήση.

3.5.2.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	2.028,65
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	1.927,16

Από το υπόλοιπο του λογαριασμού ποσού € 2.028,65 το ποσό € 1.927,16 αφορά εισφορές και κρατήσεις των εργαζομένων της εταιρείας, προγενέστερων του ελέγχου

μας, περιόδων προς τον ΕΦΚΑ. Το ανωτέρω ποσό πρέπει να διερευνηθεί από τις Οικονομικές Υπηρεσίες της εταιρείας και να τακτοποιηθεί λογιστικά.

3.5.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2023	€	79.627,95
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	73.177,21

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού ποσού € 79.627,95 αφορά προκαταβολές ενοικίων που λαμβάνονται από τους μισθωτές των καταστημάτων της εταιρείας. Οι ληφθείσες προκαταβολές ενοικίων οι οποίες επιστρέφονται ή συμψηφίζονται με οφειλόμενα ενοίκια όταν λύεται η σύμβαση μίσθωσης που έχει καταρτιστεί μεταξύ της εταιρείας και των εκάστοτε ενοικιαστών.

Στον ανωτέρω λογαριασμό έχει καταχωρηθεί η επιταγή ποσού € 15.000,00 της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.» η οποία δόθηκε ως εγγύηση σε αντικατάσταση εγγυητικής επιστολής για την ενοικίαση των Βιομηχανικών Σφαγείων.

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

4.1 Λογαριασμοί εσόδων – εξόδων

Συνοπτικά τα έσοδα και έξοδα της παρούσας χρήσεως σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης έχουν ως ακολούθως:

ΕΣΟΔΑ		**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022**	**ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΥΞΗΣΗ (+) / ΜΕΙΩΣΗ (-)**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	€	477.250,22	459.264,01	3,92%
ΕΠΙΧ & ΔΙΑΦ.ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	«	47.521,06	45.794,65	3,77%
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	«	12.414,89	12.414,89	0,00%
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	«	80,72	6,61	1121,18%
ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	«	133.584,00	133.584,00	0,00%
	«	670.850,89	651.064,16	3,04%
ΜΕΙΟΝ: ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	«	133.584,00	133.584,00	0,00%
Σύνολο Εσόδων	«	537.266,89	517.480,16	3,82%
ΕΞΟΔΑ				
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	244.044,80	242.801,92	0,51%
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	«	62.470,20	55.151,02	13,27%
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	«	54.234,07	112.569,10	-51,82%
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	«	56.642,62	71.238,98	-20,49%

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	«	208.727,18	175.904,98	18,66%
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	«	49,50	49,56	-0,12%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	«	8.710,28	10.461,47	-16,74%
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	«	0,00	0,00	100,00%
	«	634.878,65	668.177,03	-4,98%
ΜΕΙΟΝ: ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	«	133.584,00	133.584,00	0,00%
Σύνολο Εξόδων	«	501.294,65	534.593,03	-6,23%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (ΖΗΜΙΕΣ /ΚΕΡΔΗ)	«	**35.972,24**	**-17.112,87**	-310,21%
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ				
ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	€	468,41	468,41	0,00%
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	«	0,00	0,00	100,00%
	«	468,41	468,41	0,00%
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ				
ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΑΛΙΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ	€	0,00	0,00	0,00%
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	«	2.915,34	71,02	100,00%
	«	2.915,34	71,02	4004,96%
ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ				
ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ (ΧΡΗΣΗΣ 2022)	€	1.400,00	1.400,00	0,00%
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	«	3.698,16	0,00	100,00%
	«	5.098,16	1.400,00	264,15%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	«	**28.427,15**	**-18.115,48**	-256,92%
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΑΠΑΝΩΝ				
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	€	367.070,78	394.802,46	-7,02%
ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	«	121.952,34	131.846,77	-7,50%
ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	«	12.222,03	7.894,24	54,82%
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	«	49,50	49,56	-0,12%
	€	**501.294,65**	**534.593,03**	-6,23%

Για τους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων χρήσεως, έσοδα και έξοδα σημειώνουμε τα ακόλουθα:

α) Από τον έλεγχο των επί μέρους λογαριασμών των εσόδων της χρήσεως διαπιστώθηκε ότι στην παρούσα χρήση δεν έγινε αναπροσαρμογή των μισθωμάτων από την εκχώρηση θέσεων στη Δημοτική και Λαϊκή αγορά .

Τα ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης επαγγελματικής στέγης που θα ανανεωθούν εντός του 2024, θα αυξηθούν τα μισθώματα κατά ποσοστό 75% της μέσης ετήσιας αύξησης του δείκτη τιμών καταναλωτή όπως αυτός ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή).

Όσον αφορά τα μισθώματα από την εκχώρηση θέσεων στην Δημοτική, Λαϊκή και Βιολογική Αγορά, δεν θα αναπροσαρμοστούν για το 2024 και να παραμείνουν σταθερά στα επίπεδα του 2023.

Ειδικά όμως για τα μισθώματα από την εκχώρηση θέσεων στο πλάτωμα Βόρια των Ιχθυοπωλείων της Δημοτικής Αγοράς, θα εξεταστεί από την νέα Διοίκηση

το ενδεχόμενο αναπροσαρμογής των, προκειμένου να προσαρμοσθούν στο ύψος του ανατολικού διαδρόμου κατά μήκος της Κεντρικής αγοράς Καλαμάτας δηλαδή σε 43,00 ευρώ ανά θέση από 31,00 που ισχύει ως σήμερα. (Απόφαση Δ.Σ. 53/21.12.2023).

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι η εταιρεία έχει συνυπογράψει με όλους τους ενοικιαστές καταστημάτων συμφωνητικά μίσθωσης τα οποία έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Όλες οι μισθώσεις γίνονται μετά από απόφαση του Δ.Σ. της Επιχείρησης.

Σχετικά με την ενοικίαση των σφαγείων αναφέρουμε τα εξής:

Στη συνεδρίαση του Δ.Σ. της 15.5.2012 αποφασίστηκε η αντικατάσταση της εγγυητικής επιστολής που είχε δοθεί ως εγγύηση με επιταγή που θα ανανεώνεται η λήξη της κάθε τέλος του έτους. Η επιταγή που δόθηκε από την εταιρεία "Φάρμα Χριστόπουλου Α.Ε." δεν φέρει ημερομηνία λήξης. Κατά την άποψή μας η εταιρεία θα πρέπει να καταβάλλει το ποσό € 15.000 ως εγγύηση το οποίο θα της επιστραφεί ή θα συμψηφιστεί με οφειλόμενα ενοίκια στη λήξη της σύμβασης μίσθωσης.

Από τον έλεγχο που πραγματοποιήσαμε στις αποδείξεις είσπραξης της Λαϊκής Αγοράς διαπιστώθηκε ότι καταχωρούνται στα έσοδα μόνο όσα ενοίκια εισπράττονται. Αποτέλεσμα αυτής της τακτικής που εφαρμόζεται παγίως για τα ενοίκια της Λαϊκής είναι: α) να μην τηρείται η αυτοτέλεια των χρήσεων και β) να μην λογιστικοποιούνται οι απαιτήσεις από έσοδα ενοικίων στη χρήση που αναφέρονται.

Στην παρούσα χρήση εισπράχθηκαν επιχορηγήσεις συνολικού ποσού € 47.521,06. Οι καταβολές των επιχορηγήσεων έγιναν από τον ΟΑΕΔ στο σύνολό τους.

(β) Από τον έλεγχο των επιμέρους λογαριασμών των δαπανών της χρήσεως προέκυψαν:

(1) Στη χρήση 2023 η δαπάνη για αμοιβές προσωπικού ανήλθε στο ποσό € 244.044,80. Υποβλήθηκαν στη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας οι προσωρινές δηλώσεις για μισθωτές υπηρεσίες από 1.1.2023 μέχρι 31.12.2023 τα δεδομένα των οποίων συμφωνούν επακριβώς με τα αντίστοιχα της Γενικής Λογιστικής (Αμοιβές και έξοδα προσωπικού).

(2) Στο λογαριασμό «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» έχουν καταχωρηθεί οι κάτωθι δαπάνες:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		**ποσό (€)**
Αμοιβές και έξοδα δικηγόρων άνευ Φ.Π.Α.	€	6.448,00

Αμοιβές και έξοδα ελεγκτών άνευ Φ.Π.Α.	«	1.500,00
Αμοιβές και έξοδα λογιστών άνευ Φ.Π.Α.	«	8.100,00
Αμοιβές και έξοδα λοιπών ελεύθερων επαγγελματιών άνευ Φ.Π.Α.	«	4.600,00
Αμοιβές και έξοδα διαφόρων τρίτων άνευ Φ.Π.Α.	«	21.669,88
Αμοιβές και έξοδα συνεδριάσεων μελών Δ.Σ. άνευ Φ.Π.Α.	«	1.881,00
Αμοιβές & έξοδα φύλαξης από ιδιωτ.εταιρ. χωρίς ΦΠΑ	«	17.176,38
Συνδρομές σε περιοδικά και εφημερίδες άνευ Φ.Π.Α.	«	890,94
Έξοδα δημοσιεύσεως αγγελιών και ανακοινώσεων άνευ Φ.Π.Α.	«	204,00
Σύνολο		**62.470,20**

Στις παραπάνω αμοιβές, διαπιστώσαμε από τον έλεγχό μας, για τις περιπτώσεις που ήταν απαραίτητο, ότι έγινε σωστά η παρακράτηση και απόδοση του φόρου.

(3) Στο λογαριασμό «Παροχές τρίτων» η ανάλυση των δαπανών που καταχωρήθηκαν απεικονίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		**ποσό (€)**
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής άνευ Φ.Π.Α.	«	26.103,20
Ύδρευση άνευ Φ.Π.Α.	«	4.960,30
Τηλεφωνικά-τηλεγραφικά άνευ Φ.Π.Α.	«	1.270,71
ΕΞΟΔΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΦΠΑ 0%	«	12,00
Ασφάλιστρα αστικής ευθύνης	«	412,02
Επισκευές & συντηρήσεις κτηρίων-τεχνικών έργων άνευ Φ.Π.Α	«	20.376,62
Επισκευές & συντηρήσεις μηχανολογικού εξοπλισμού άνευ Φ.Π.Α	«	657,32
Επισκευές & συντηρήσεις μεταφορικών μέσων άνευ Φ.Π.Α	«	83,90
Επισκευές & συντηρήσεις λοιπών άυλων [Προγραμμάτων] άνευ ΦΠΑ	«	358,00
Σύνολο	**€**	**54.234,07**

(4) Οι δαπάνες στη παρούσα χρήση για Φόρους και Τέλη (πέραν του φόρου εισοδήματος) ανήλθαν στο ποσό € 56.642,62 η ανάλυση του εν λόγω ποσού είναι η ακόλουθη:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		**ποσό (€)**
Λοιποί δημοτικοί φόροι-τέλη	€	4.592,00
Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων - ΕΝ.Φ.Ι.Α.	«	327,69
Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων - ΕΝ.Φ.Ι.Α.	«	20.305,07
Φ.Π.Α. εκπιπτόμενος στη φορολογία εισοδήματος	«	30.834,76
Τέλη διατήρησης μερίδας-Λοιπά τέλη ΓΕΜΗ	«	320,00
Λοιποί φόροι-τέλη	«	263,10
Σύνολο	**€**	**56.642,62**

(5) Στη χρήση 2023 καταλογίστηκαν στο λογαριασμό «Διάφορα Έξοδα» συνολικές δαπάνες ποσού € 208.727,18. Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού ποσού απεικονίζεται ως κατωτέρω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		**ποσό (€)**	
Ιδιόχρηση κτηρίων-τεχνικών έργων άνευ Φ.Π.Α	€	133.584,00	
Έξοδα κίνησης καύσιμα-λιπ.-διόδια ιδιόκτητων μεταφ. μέσων άνευ Φ	«	48,89	
Έξοδα κίνησης καύσιμα-λιπ.-διόδια ΙΧΕ αυτοκινήτων	«	1.145,98	
Έξοδα μεταφοράς υλικών-αγαθών αγορών με μεταφορικά μέσα τρίτων ά	«	450,00	
Έξοδα πολλαπλών εκτυπώσεων άνευ Φ.Π.Α.	«	388,36	
Γραφική ύλη και λοιπά υλικά γραφείων άνευ Φ.Π.Α.	«	385,67	
Καύσιμα και λοιπά υλικά θέρμανσης άνευ Φ.Π.Α.	«	31,31	
Υλικά καθαριότητας άνευ Φ.Π.Α.	«	5.180,54	
Υλικά φαρμακείου άνευ Φ.Π.Α.	«	15,62	
Επισκευές & συντηρήσεις διαμορφώσεων γης άνευ Φ.Π.Α	«	176,99	
Επισκευές & συντηρήσεις λοιπού εξοπλισμού άνευ Φ.Π.Α	«	1.089,30	
Διαφημίσεις από τον τύπο άνευ Φ.Π.Α.	«	851,70	
Διαφημίσεις από τον ραδιόφωνο-τηλεόραση άνευ Φ.Π.Α.	«	3.551,61	
Έξοδα υποδοχής και φιλοξενίας ΧΔΕ Φ.Π.Α.	«	1.336,34	
Έξοδα προβολής δια λοιπών μεθόδων άνευ Φ.Π.Α.	«	2.600,00	
Διάφορα έξοδα προβολής και διαφήμισης άνευ Φ.Π.Α.	«	3.882,38	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΕΡ/ΡΕΙΑΣ ΣΕ ΕΣΟΔΑ ΛΑΙΚΗΣ	«	25.852,85	(1)
Δικαστικά έξοδα εξώδικων ενεργειών άνευ Φ.Π.Α.	«	145,20	
Λοιπά έξοδα διάφορα άνευ Φ.Π.Α.	«	28.010,44	
Σύνολο	**€**	**208.727,18**	

(1) Η Κεντρική Αγορά Καλαμάτας Α.Ε. Ο.Τ.Α. ως φορέας λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς Καλαμάτας, υποχρεούται να αποδίδει στην Περιφέρεια Πελοποννήσου κάθε εξάμηνο, ποσοστό 25% από τα έσοδα που εισπράττονται από το ανταποδοτικό τέλος των προσερχόμενων στην εν λόγω Λαϊκή, στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 23 παρ. 2β του Ν. 4849/2021 (ΦΕΚ 207 Α').

Το αναλογούν ποσό που αποδόθηκε στην χρήση 2023 ανέρχεται στο ποσό των 25.852,85 €.

(6) Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε ποσό € 49,50.

(7) Οι αποσβέσεις στην χρήση 2023 ανήλθαν σε συνολικό ποσό € 8.710,28. Η ανάλυση των αποσβέσεων παρατίθεται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		**ποσό (€)**
Αποσβέσεις κτηρίων-τεχνικών έργων	€	3.388,13
Αποσβέσεις λοιπών τεχνικών έργων	«	57,90
Αποσβέσεις μηχανημάτων	«	1.258,33
Αποσβέσεις εργαλείων	«	676,60
Σωρευμένες αποσβέσεις επίπλων	«	982,49
Σωρευμένες αποσβέσεις μέσα αποθήκευσης και μεταφοράς	«	250,00
Σωρευμένες αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	«	1.142,95
Αποσβέσεις λοιπών άυλων (Προγράμματα Η/Υ κλπ)	«	953,88
Σύνολο	**€**	**8.710,28**

Τα ανωτέρω ποσά αποσβέσεων υπολογίστηκαν με βάση τους συντελεστές του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013. Από τον έλεγχό μας, τα υπόλοιπα ανά δευτεροβάθμιο λογαριασμό της Γενικής Λογιστικής συμφωνούν με το Αθεώρητο Μητρώο παγίων.

Τα παραστατικά των δαπανών δε φέρουν υπογραφή έγκρισης και ελέγχου των δαπανών αυτών από το αρμόδιο για τον σκοπό αυτό άτομο, όμως όλες οι δαπάνες εγκρίνονται κατά μήνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

4.2 Λοιπά έσοδα – έξοδα – έκτακτα αποτελέσματα

- Τα «Λοιπά έσοδα» ανήλθαν στην χρήση 2023 στο συνολικό ποσό € 468,41 και αφορά τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις των επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων του ενεργητικού.
- Στη παρούσα χρήση τα «Λοιπά έξοδα» ανήλθαν στο ποσό 2.915,34. Η ανάλυση των Εκτάκτων Αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ		
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	«	468,41
Σύνολο	**€**	**468,41**

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ		
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	«	2.915,34
Σύνολο	**€**	**2.915,34**

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

5.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Δυνάμει της, με αριθμό 65 από 1-4-2008 συμβάσεως τοκοχρεωλυτικού δανείου ποσού 750.000,00 ευρώ, το οποίο συνήφθη μεταξύ της Α.Τ.Ε., της οποίας διάδοχος είναι η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., και της εταιρίας «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ» ως οφειλέτης και των Χριστόπουλου Νικολάου του Παναγιώτη, Χριστόπουλου Φωτίου του Παναγιώτη και Θεοδωροπούλου Αλεξάνδρας του Γεωργίου, ως εγγυητών, η εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ-ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» συμβληθήκε ως «εκ τρίτου συμβαλλόμενος» και συναινέσε στην παροχή διασφάλισης Επί ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου μετά των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων ήτοι κτίριο σφαγείου επιφάνειας 1.596,00 τ.μ., κτίριο μηχανολογικών εγκαταστάσεων επιφάνειας 380,00 τ.μ. και κτίριο διοίκησης και αποδυτήρια προσωπικού επιφάνειας 247,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός του οικισμού της πρώην κοινότητας Σπερχογείας και ήδη ομωνύμου δημοτικού διαμερίσματος του Δήμου Καλαμάτας επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριάντα οκτώ χιλιάδων εκατόν εξήντα οκτώ και εβδομήντα εκατοστών (38.168,70).

Στα ανωτέρω ακίνητα, ενεγράφη υποθήκη υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ποσού 950.000,00 ευρώ, με αρ. κατ. 90/14-4-2008.

Τελειώνοντας θέλουμε να ευχαριστήσουμε τη Διοίκηση και το προσωπικό της εταιρείας για τη βοήθεια που μας προσέφεραν για τη διενέργεια του ελέγχου μας.

Πρόθυμοι για κάθε συμπληρωματική πληροφορία ή διευκρίνιση επί των ανωτέρω αναγραφομένων.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2024

ΜΑΡΙΟΣ ΒΑΣ. ΣΑΜΟΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27481

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125