



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 18/09/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3374968

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΒΑΣΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΩΝ, ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΤΑΒΑΣΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001161101000**.

Την **18/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4446493**, οι εγκεκριμένες από την 31/08/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΒΑΣΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΩΝ, ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΒΑΣΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **001161101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΤΑΒΑΣΑ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Της 31/12/2023
42ης Εταιρικής Χρήσης (1/1/2023-31/12/2023)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 04863/001/Β/86/0486
ΓΕΜΗ 1161101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	835.334,35 €	835.334,35 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01 €	0,01 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,10 €	0,10 €
Σύνολο	835.334,46 €	835.334,46 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	410,86 €	410,86 €
Σύνολο	410,86 €	410,86 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	835.745,32 €	835.745,32 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,05 €	
Λοιπές απαιτήσεις	159.434,95 €	159.434,95 €
προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	62.859,30 €	52.974,88 €
Σύνολο	222.294,30 €	212.409,83 €
Σύνολο κυκλοφορούντων		
Σύνολο ενεργητικού	1.058.039,62 €	1.048.155,15 €

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	935.550,00 €	935.550,00 €
Σύνολο	935.550,00 €	935.550,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15.614,34 €	15.083,53 €
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	97.150,48 €	88.857,66 €
Σύνολο	112.764,82 €	103.941,19 €
Σύνολο καθαρής θέσης	1.048.314,82 €	1.039.491,19 €
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	356,28 €	0,00 €
Φόρος εισοδήματος	2.062,02 €	0,00 €
Λοιποί φόροι	7.306,50 €	8.663,96 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις		
Σύνολο	9.724,80 €	8.663,96 €
Σύνολο Υποχρεώσεων	9.724,80 €	8.663,96 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	1.058.039,62 €	1.048.155,15 €

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1)Το καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31/12/2023 ήταν 935.550,00 ευρώ και το σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2023 ήταν 1.048.314,82 ευρώ.

2)Δεν αποκτήθηκαν από την εταιρεία ίδιες μετοχές κατά τη χρήση 2023 σύμφωνα με την περίπτ.γ' της παραγράφου 3 άρθρου 1 του νόμου 4403/16 και σύμφωνα με την ενότητα 6 της με αριθμό πρωτοκόλλου 67284/6-6-2017 Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομίας και ανάπτυξης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Κόστος πωλήσεων		
Μικτό Αποτέλεσμα		
Λοιπά συνήθη έσοδα	34.358,16 €	34.358,16 €
Έξοδα διάθεσης		
Έξοδα διοίκησης	21.831,93 €	19.302,95 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.640,58	1.456,19 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	- €	11,56 €
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	10.885,65	13.610,58
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	10.885,65	13.610,58
Φόροι εισοδήματος	2.062,02 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	8.823,63	13.610,58

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η Δ/ΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ.Β ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ096654

ΝΕΔΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Μ 061993

ΜΑΡΙΝΑ ΕΥΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ.Α00111326

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ: ΣΤΑΒΑΣΑ ΑΕ
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ: ΑΕ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 1/1/2023 έως 31/12/2023
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ: ΘΕΡΙΑΝΟΥ 1 ΑΘΗΝΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ-ΓΕΜΗ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 1161101000
ΑΡΜΑΕ: 04863/001/Β/86/0486
ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Ή ΥΠΟ ΕΚ/ΣΗ: ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ: ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 29 παράγραφος 3Θ του Ν.4308/2014 οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Δ.Σ. της εταιρείας ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Πρόεδρος Δ.Σ., ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΕΔΗ Διευθύνουσα Σύμβουλος.

Υπό την ως άνω ιδιότητα μας ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΒΑΣΑ ΑΕ» ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01/01/2023-31/12/2023 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308 ΦΕΚΑ/251/24/11/2014.

Αθήνα, 01/ 07/2024

Παράγραφος 4 άρθρον 29 Ν.4308.

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας εκτός από την γενική οικονομική πορεία της χώρας.

Παράγραφος 5,6,7 άρθρον 29 Ν.4308.

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2022. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης (ή του ισολογισμού) και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν έχουν γίνει, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον Ν.4308/2014.

Παράγραφος 8 άρθρον 29 Ν.4308/2014. ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πίνακας παγίων περιουσιακών στοιχείων (επισυνάπτεται πίνακας).

Παράγραφος 10 άρθρον 29 Ν.4308/2014.: ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Δεν έχει γίνει χρήση επιμέτρησης κονδυλίων στην εύλογη αξία.

Παράγραφος 13 άρθρον 29 Ν.4308/2014. ΧΡΕΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν τέτοια χρέη στην οντότητα

Παράγραφος 14 άρθρον 29 Ν.4308/2014. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΑΠΑΙΤΗΤΕΣ ΜΕΤΑ 5 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Παράγραφος 16 άρθρον 29 Ν.4308/2014 (δεσμεύσεις - εγγυήσεις).

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις ή εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Παράγραφος 17 άρθρον 29 Ν.4308/2014.

Δεν υπάρχει αύξηση κόστους παραχθέντων αγαθών ή πωληθέντων ή υπηρεσιών με ποσά τόκων περιόδου.

Παράγραφος 23α άρθρον 29 Ν.4308/2014. ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΟΝΤΟΤΗΤΑ

Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού 0 άτομα

Μισθοί και Ημερομίσθια 0,00

Κοινωνικές Επιβαρύνσεις 0,00

Σύνολο 0,00

Παράγραφος 25 άρθρον 29 Ν.4308/2014.

Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη του Δ.Σ. ή λοιπών συμβούλων.

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων για τις παραπάνω περιπτώσεις.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Η Λογίστρια

ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Β.ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ096654

ΕΥΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΑΔΤ Α00111326

Δ/ούσα Σύμβουλος

ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΕΔΗ
ΑΔΤ Μ061993

ΣΤΑΒΑΣΑ ΑΕ**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2023**

	ΓΗ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ 12	ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ 14	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 15	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 18,01	
ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 1/1	835.334,33	635.586,17	554,07		4.854,82	7.505,04	
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΤΟΚΟΙ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ							
ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12	835.334,33	635586,17	554,07	0,00	4.854,82	7.505,04	
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ & ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ 1/1		635586,15	554,06		4.854,72	7.505,04	
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΘ. ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ							
ΑΝΑΣΤΡΟΦΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ							
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΩΣΕΙΣ & ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12		635586,15	554,06	0	4854,72	7505,04	
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12	835.334,33	0,02	0,01	0	0,1	0	

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ. Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΤΑΒΑΣΑ ΑΕ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
31^{ης} ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2024 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(ΑΠΟ 01/01/2023 ΕΩΣ 31/12/2023)**

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε προς έγκριση τον Ισολογισμό της εταιρείας της 31/12/2023 της διαχειριστικής περιόδου από 01/01/2023 έως 31/12/2023 μετά της αναλύσεως του Λογαριασμού «Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία» ως κάτωθι :

ΣΚΕΛΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Πάγιο Ενεργητικό	835.745,32
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>222.294,30</u>
(Αποθέματα-Απαιτήσεις-Διαθέσιμα)	
Σύνολο σκέλους Ενεργητικού	1.058.039,62

ΣΚΕΛΟΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Ιδία Κεφάλαια	1.048.314,82
Προβλέψεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>9.724,80</u>
Σύνολο σκέλους Παθητικού	1.058.039,62

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Κύκλος εργασιών	
Λοιπά συνήθη έσοδα	34.358,16
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως	21.831,93
Μείον : Λοιπά Έξοδα και ζημίες	1.640,58
Πλέον : Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	<u>0,00</u>
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	10.885,65
Μείον : Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	<u>0,00</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	10.885,65
Μείον : Φόρος Εισοδήματος	<u>2.062,02</u>
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	8.823,63

Κύριοι μέτοχοι σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την περίοδο από 01/01/2023 έως 31/12/2023 που έκλεισε.

Τα δοθέντα υπ' όψιν σας στοιχεία τόσο του Ισολογισμού της εταιρείας της 31/12/2023 της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2023 έως 31/12/2023 όσο και η «Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία» της ως άνω εταιρικής χρήσεως, επιτρέπουν σε εσάς να κρίνετε και να εκτιμήσετε τα πεπραγμένα κατά την υπό κρίση περίοδο και στην συνέχεια να αποφασίσετε περί της εγκρίσεως του Ισολογισμού της 31/12/2023 όπως και του λογαριασμού «Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία».

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπ' όψιν την πορεία της εταιρείας κατά την υπό κρίση διαχειριστική χρήση και τις συνθήκες της αγοράς και του ανταγωνισμού κρίνει το αποτέλεσμα της χρήσης πολύ ικανοποιητικό και εγκρίνει ομόφωνα τον Ισολογισμό και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας: Το αντικείμενο εργασιών είναι συνέχεια των προηγούμενων χρήσεων.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας: Κρίνεται ικανοποιητική.

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι: Τα έσοδα της εταιρείας αναμένονται στα ίδια επίπεδα, με τα ίδια έξοδα και κινδύνους που συνδέονται μόνο με την πορεία της χώρας (δημοσιονομική, νομισματική, πολιτική). Η έκθεση της επιχείρησης στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών δεν θεωρείται σημαντική.

4. Δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης: Δεν γίνονται καθώς είμαστε εμπορική εταιρεία.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα: Δεν υπάρχει.

6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Δεν υπάρχουν, μόνο λογαριασμοί όψεως και μετρητά.

7. Ακίνητα της εταιρείας: Υπάρχουν.

8. Υποκαταστήματα της εταιρείας: Δεν υπάρχουν.

9. Σημαντικά γεγονότα: Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Όπως διαπιστώνετε, η Χρήση αυτή υπήρξε κερδοφόρος και τα κέρδη ανήλθαν στο ποσό των οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι τριών ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (8.823,63 €).

Τούτο οφείλεται στην αύξηση των εσόδων από την μίσθωση των διαμερισμάτων της επί της οδού Θεριανού αριθμ. 1 πολυκατοικίας και στην μείωση των εξόδων, επισκευών και συντήρησης των ακινήτων της εταιρείας.

Το Δ.Σ. απεφάσισε και προτείνει στην Γ.Σ. να μην διανεμηθεί μέρος από τα κέρδη παρελθουσών χρήσεων λόγω της οικονομικής κρίσεως που μαστίζει γενικά την χώρα.

Το Δ.Σ. επισημαίνει και προσθέτει ότι:

α). Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με την δραστηριότητά της.

β). Για την δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

γ). Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λ.π.

δ). Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

ε). Η εταιρεία δεν απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες σύμφωνα με τις ανάγκες της.

Όσα παραπάνω εξηγήσαμε σε σας σε σχέση με την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, μπορείτε να διαπιστώσετε από τον Ισολογισμό της 31-12-2022 και τον λογαριασμό «Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία» που έχετε στα χέρια σας.

Κατόπιν όλων αυτών θέλουμε να πιστεύουμε ότι το Δ.Σ. έπραξε το καλύτερο δυνατόν.