Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.18 14:25:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Τηλέφωνο: 2645022381
E-mail: gemi.lefkadachamber@gmail.com

Λευκάδα,18/09/2024
Αριθ. Πρωτ.:3366232

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΕΟΠΟΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΕΟΠΟΛΙΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **016473043000**.

Την **18/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4444741,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΟΠΟΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΝΕΟΠΟΛΙΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **016473043000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΝΕΟΠΟΛΙΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 65.413/91-Β/08/03 -ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 16473043000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος χρήσης)

	Σημείωση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		883.765,46	964.930,48
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,04	0,04
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		**883.765,50**	**964.930,52**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,53	235,15
Σύνολο		**0,53**	**235,15**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**883.766,03**	**965.165,67**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		102,00	102,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		987,86	912,59
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		271.111,09	168.427,89
Σύνολο		**272.200,95**	**169.442,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**272.200,95**	**169.442,48**
Σύνολο ενεργητικού		**1.155.966,98**	**1.134.608,15**

	Σημείωση	2023	2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		890.100,00	890.100,00
Υπέρ το άρτιο		840.000,00	840.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**1.730.100,00**	**1.730.100,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-599.217,78	-620.584,45
Σύνολο		**-599.217,78**	**-620.584,45**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.130.882,22**	**1.109.515,55**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		6.235,32	5.848,12
Φόρος εισοδήματος		4.330,90	4.194,01
Λοιποί φόροι και τέλη		4.080,00	3.840,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		10.438,54	11.210,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**25.084,76**	**25.092,60**
Σύνολο υποχρεώσεων		**25.084,76**	**25.092,60**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.155.966,98**	**1.134.608,15**

ΛΕΥΚΑΔΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	**ΜΑΡΓΕΛΗ ΙΩΑΝΝΑ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΖΑΜΠΕΛΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 304189	**Α.Δ.Τ ΑΑ 906168**	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 829926 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 99609 Α' ΤΑΞΗ**

ΝΕΟΠΟΛΙΣ Α.Ε.

Κατάστασης Αποτελεσμάτων της 31.12.2023 κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		-6.281,47	-7.654,51
Έξοδα διάθεσης		-324,68	-324,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-5,86	-2,82
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		34.334,98	71.076,03
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		27.722,97	63.094,02
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-102,51	-193,95
Αποτέλεσμα προ φόρων		27.620,46	62.900,07
Φόροι εισοδήματος		-6.253,79	-3.398,28
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		21.366,67	59.501,79

Λευκάδα, 30 Απριλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ ΑΕ 304189

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΓΕΛΗ ΙΩΑΝΝΑ
Α.Δ.Τ ΑΑ 906168

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΑΜΠΕΛΗΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 829926
Α' ΤΑΞΗ ΑΡ.ΑΔ.: 99609

ΝΕΟΠΟΛΙΣ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ 16473043000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65.413/91-Β/08/03

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός της 31.12.2023 2
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 3
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 4
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 4
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 9
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 10
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 10
10. Υποχρεώσεις 12
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 12
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 12
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 12
14. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 13
15. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 13
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 13
17. Πρώτη εφαρμογή 13

Ισολογισμός της 31.12.2023

ΝΕΟΠΟΛΙΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 65.413/91-Β/08/03 -ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 16473043000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος χρήσης)

Σημείωση	2023	2022	Σημείωση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	883.765,46	964.930,48	Κεφάλαιο	890.100,00	890.100,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	Υπέρ το άρτιο	840.000,00	840.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,04	0,04	Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	*Σύνολο*	**1.730.100,00**	**1.730.100,00**
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00	Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	**883.765,50**	**964.930,52**	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00	*Σύνολο*	**0,00**	**0,00**
Λοιπά άυλα	0,53	235,15	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο	**0,53**	**235,15**	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Αποτελέσματα εις νέο	-599.217,78	-620.584,45
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00	*Σύνολο*	**-599.217,78**	**-620.584,45**
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00	**Σύνολο καθαρής θέσης**	**1.130.882,22**	**1.109.515,55**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00	**Προβλέψεις**		
Λοιπά	0,00	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	*Σύνολο*	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**883.766,03**	**965.165,67**	**Υποχρεώσεις**		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποθέματα			Δάνεια	0,00	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	*Σύνολο*	**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00	Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις	6.235,32	5.848,12
Εμπορικές απαιτήσεις	102,00	102,00	Φόρος εισοδήματος	4.330,90	4.194,01
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη	4.080,00	3.840,00
Λοιπές απαιτήσεις	987,86	912,59	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			Λοιπές υποχρεώσεις	10.438,54	11.210,47
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	271.111,09	168.427,89	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**272.200,95**	**169.442,48**	*Σύνολο*	**25.084,76**	**25.092,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**272.200,95**	**169.442,48**	**Σύνολο υποχρεώσεων**	**25.084,76**	**25.092,60**
Σύνολο ενεργητικού	**1.155.966,98**	**1.134.608,15**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**	**1.155.966,98**	**1.134.608,15**

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΝΕΟΠΟΛΙΣ Α.Ε.			
Κατάστασης Αποτελεσμάτων της 31.12.2023 κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
	Σημείωση	**2023**	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		-6.281,47	-7.654,51
Έξοδα διάθεσης		-324,68	-324,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-5,86	-2,82
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		34.334,98	71.076,03
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		27.722,97	63.094,02
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-102,51	-193,95
Αποτέλεσμα προ φόρων		27.620,46	62.900,07
Φόροι εισοδήματος		-6.253,79	-3.398,28
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		21.366,67	59.501,79

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Μικρών Οντοτήτων)

Άρθρο 29 Ν.4308/2014: Προσάρτημαεπί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΝΕΟΠΟΛΙΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 1 - ΛΕΥΚΑΔΑ Τ.Κ.: 31100

ε) ΓΕ.ΜΗ.:16473043000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

κ) Η εταιρεία δεν κατήρτισε έκθεση διαχείρισης διοικητικού συμβουλίου για τη χρήση 2023 καθώς απαλλάσσεται ως πολύ μικρή επιχείρηση από την υποχρεωτική κατάρτιση της. (Ν. 4403/2016, άρθρο 4, παρ. 2 & Ν.4548/2018 άρθρο 150, παρ. 4)

λ) Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές (Ν. 4548/2018, άρθρο 50, παρ.2)

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

.

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη. ΕτήσιοςΣυντελεστής απόσβεσης 10%.
- Κτίρια: 25 έτη. Ετήσιος Συντελεστής 4%.
- Μεταφορικά μέσα: μέσα μεταφορά ατόμων – ετήσιος συντελεστής 16% και μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων – ετήσιος συντελεστής 12%.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη. Ετήσιος Συντελεστής απόσβεσης 10%.
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές: 5 έτη - Ετήσιος Συντελεστής απόσβεσης 20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα, και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη (συντελεστής 20%).

Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία – ετήσιος συντελεστής απόσβεσης 10%

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Η επιχείρηση δεν έχει συμμετοχές στις 31/12/2023.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής (μέση τιμή). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

10. ΓΗΠΕΔΑ -ΟΙΚΟΠΕΔΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2022	964.930,48	0,00	964.930,48
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022	0,00	0,00	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	-81.165,02	0,00	
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 31/12/04 Ν.2065/92	0,00	0,00	
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2023	**883.765,46**	**0,00**	**883.765,46**

11. ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2022	0,00	0,00	0,00
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 31/12/04 Ν.2065/92			
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	0,00	0,00	
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**

12. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2022	0,00	0,00	0,00
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023		0,00	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	0,00	0,00	
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**

13. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2022	0,00	0,00	0,00
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023			
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023		0,00	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	0,00	0,00	
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**

14. ΕΠΙΠΛΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2022	1.231,00	1.230,97	0,03
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	0,00	0,00	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023			
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2023	**1.231,00**	**1.230,97**	**0,03**

16. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2022	184.218,41	183.983,26	235,15
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	0,00	234,62	
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2023	**184.218,41**	**184.217,88**	**0,53**

ΣΥΝΟΛΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2022	1.150.379,89	185.214,23	965.165,66
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 31/12/04 Ν.2065/92	0,00	0,00	
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	0,00	0,00	
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	0,00	234,62	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	-81.165,02	0,00	
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2023	**1.069.214,87**	**185.448,85**	**883.766,02**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Η εταιρεία δεν έχει δανεισμό με ημερομηνία 31.12.2023.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Υπόλοιπα Προμηθευτών	6.235,32	5.848,12
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Σύνολο	**5.848,12**	**11.866,29**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Λοιποί πιστωτές	10.438,54	11.210,47
Σύνολο	**10.438,54**	**11.210,47**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Διοικητικό προσωπικό	0	0

Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	0	0

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Μισθοί και ημερομίσθια	0,00	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0,00	0,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

14. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοιες αμοιβές

15. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συνδεδεμένα μέρη

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων .

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2023. Τονίζεται ότι η εταιρεία περαίωσε τις χρήσεις 2008 και 2009 με τον Ν.3888/2010.

17. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014

Λευκάδα, 30 Απριλίου 2024

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ ΑΕ 304189

ΜΑΡΓΕΛΗ ΙΩΑΝΝΑ
Α.Δ.Τ ΑΑ 906168

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΑΜΠΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ ΑΒ 829926 Α' ΤΑΞΗΣ 99609

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στη Λευκάδα σήμερα, την 31η Ιουλίου 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 21:00, συνήλθε στα γραφεία της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΟΠΟΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΝΕΟΠΟΛΙΣ ΑΕ» με ΑΡ.Μ.Α.Ε 65.413/91-Β-08-03, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 16473043000 και ΑΦΜ 998705844, Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ, το Διοικητικό Συμβούλιο της στην τακτική του συνεδρίαση.

Από τα εκλεγέντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου παρέστησαν κατά την συνεδρίαση τα ακόλουθα:

1) Καρβούνης Σπυρίδων, Πρόεδρος Δ.Σ.
2) Ιωάννα Μαργέλη, Αντιπρόεδρος &Διευθύνουσα Σύμβουλος Δ.Σ.
3) Ευάγγελος Γκιουγκής, Μέλος Δ.Σ
4) ΒλάχουΈλσα, Μέλος Δ.Σ

Επομένως το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και αρχίζει η συνεδρίαση υπό την προεδρία του Προέδρου Καρβούνη Σπυρίδων.

Στην αρχή διαβάστηκαν και επικυρώθηκαν τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια το ΔιοικητικόΣυμβούλιο συζητεί και λαμβάνει απόφαση για τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ 1ΟΝ : Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της 15ης εταιρικής χρήσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ευρεία και λεπτομερή συζήτηση επί του συνταχθέντος Ισολογισμού της δέκατης τέταρτης (15ης) εταιρικής χρήσεως.

Ο Ισολογισμός της 15ης εταιρικής χρήσης καλύπτει την χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ερευνά το περιεχόμενο των Οικονομικών Καταστάσεων και όλα τα κονδύλια του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού, καθώς και την ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως" και του Προσαρτήματος και τελικώς διαμορφώνει τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις ως ακριβώς έχουν (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης και προσάρτημα) και καταγράφονται στα επίσημα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομοφώνως τις εν λόγω Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, όπως καταχωρούνται παρακάτω και ομοφώνως, επίσης, αποφασίζει όπως ο Ισολογισμός και τα αποτελέσματα χρήσεως της 15ης εταιρικής χρήσεως υπογραφεί, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 και με το άρθρο 35 του Καταστατικού της εταιρείας, από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Καρβούνη Σπυρίδων, την Αντιπρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου κα Μαργέλη Ιωάννα και τον Λογιστή της εταιρείας κ. Γεώργιο Ζαμπέλη και δημοσιευθεί εγκαίρως, όπως προβλέπεται από το Νόμο και το Καταστατικό.

Α. Ισολογισμός& Αποτελέσματα χρήσης 15ης εταιρικής χρήσεως

ΝΕΟΠΟΛΙΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 65.413/91-Β/08/03 -ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 16473043000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος χρήσης)

	Σημείωση	2023	2022		Σημείωση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				**Καθαρή θέση**			
Ενσώματα πάγια				Καταβλημένα κεφάλαια			
Ακίνητα		883.765,46	964.930,48	Κεφάλαιο		890.100,00	890.100,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00	Υπέρ το άρτιο		840.000,00	840.000,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,04	0,04	Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00	Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	*Σύνολο*		**1.730.100,00**	**1.730.100,00**
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00	Διαφορές εύλογης αξίας			
Σύνολο		**883.765,50**	**964.930,52**	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία				Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00	*Σύνολο*		**0,00**	**0,00**
Λοιπά άυλα		0,53	235,15	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Σύνολο		**0,53**	**235,15**	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	Αποτελέσματα εις νέο		-599.217,78	-620.584,45
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00	*Σύνολο*		**-599.217,78**	**-620.584,45**
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00	**Σύνολο καθαρής θέσης**		**1.130.882,22**	**1.109.515,55**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00	**Προβλέψεις**			
Λοιπά		0,00	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**	Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00	*Σύνολο*		**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**883.766,03**	**965.165,67**	**Υποχρεώσεις**			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αποθέματα				Δάνεια		0,00	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00	Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	*Σύνολο*		**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00	Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				Εμπορικές υποχρεώσεις		6.235,32	5.848,12
Εμπορικές απαιτήσεις		102,00	102,00	Φόρος εισοδήματος		4.330,90	4.194,01
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη		4.080,00	3.840,00
Λοιπές απαιτήσεις		987,86	912,59	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία				Λοιπές υποχρεώσεις		10.438,54	11.210,47
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		271.111,09	168.427,89	Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**272.200,95**	**169.442,48**	*Σύνολο*		**25.084,76**	**25.092,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**272.200,95**	**169.442,48**	**Σύνολο υποχρεώσεων**		**25.084,76**	**25.092,60**
Σύνολο ενεργητικού		**1.155.966,98**	**1.134.608,15**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**		**1.155.966,98**	**1.134.608,15**

ΝΕΟΠΟΛΙΣ Α.Ε.			
Κατάστασης Αποτελεσμάτων της 31.12.2023 κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
	Σημείωση	**2023**	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		-6.281,47	-7.654,51
Έξοδα διάθεσης		-324,68	-324,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-5,86	-2,82
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		34.334,98	71.076,03
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		27.722,97	63.094,02
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-102,51	-193,95
Αποτέλεσμα προ φόρων		27.620,46	62.900,07
Φόροι εισοδήματος		-6.253,79	-3.398,28
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		21.366,67	59.501,79

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Μικρών Οντοτήτων)

Άρθρο 29 Ν.4308/2014: Προσάρτημαεπί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΝΕΟΠΟΛΙΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 1 - ΛΕΥΚΑΔΑ Τ.Κ.: 31100

ε) ΓΕ.ΜΗ.:16473043000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

κ) Η εταιρεία δεν κατήρτισε έκθεση διαχείρισης διοικητικού συμβουλίου για τη χρήση 2023 καθώς απαλλάσσεται ως πολύ μικρή επιχείρηση από την υποχρεωτική κατάρτιση της. (Ν. 4403/2016, άρθρο 4, παρ. 2 & Ν.4548/2018 άρθρο 150, παρ. 4)

λ) Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές (Ν. 4548/2018, άρθρο 50, παρ.2)

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

.

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη. ΕτήσιοςΣυντελεστής απόσβεσης 10%.
- Κτίρια: 25 έτη. Ετήσιος Συντελεστής 4%.
- Μεταφορικά μέσα: μέσα μεταφορά ατόμων – ετήσιος συντελεστής 16% και μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων – ετήσιος συντελεστής 12%.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη. Ετήσιος Συντελεστής απόσβεσης 10%.
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές: 5 έτη - Ετήσιος Συντελεστής απόσβεσης 20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα, και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και

τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη (συντελεστής 20%).

Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία – ετήσιος συντελεστής απόσβεσης 10%

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Η επιχείρηση δεν έχει συμμετοχές στις 31/12/2023.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής (μέση τιμή). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

10. ΓΗΠΕΔΑ -ΟΙΚΟΠΕΔΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2022	964.930,48	0,00	964.930,48
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022	0,00	0,00	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	-81.165,02	0,00	
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 31/12/04 Ν.2065/92	0,00	0,00	
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2023	**883.765,46**	**0,00**	**883.765,46**

11. ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2022	0,00	0,00	0,00
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 31/12/04 Ν.2065/92			
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	0,00	0,00	
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**

12. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2022	0,00	0,00	0,00
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023		0,00	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	0,00	0,00	
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**

13. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2022	0,00	0,00	0,00
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023			
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023		0,00	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	0,00	0,00	
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**

14. ΕΠΙΠΛΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2022	1.231,00	1.230,97	0,03
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	0,00	0,00	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023			
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2023	**1.231,00**	**1.230,97**	**0,03**

16. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2022	184.218,41	183.983,26	235,15
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	0,00	234,62	
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2023	**184.218,41**	**184.217,88**	**0,53**

ΣΥΝΟΛΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2022	1.150.379,89	185.214,23	965.165,66
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 31/12/04 Ν.2065/92	0,00	0,00	
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	0,00	0,00	
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	0,00	234,62	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	-81.165,02	0,00	
ΙΣΟΛ/ΣΜΟΣ 2023	**1.069.214,87**	**185.448,85**	**883.766,02**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Η εταιρεία δεν έχει δανεισμό με ημερομηνία 31.12.2023.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Υπόλοιπα Προμηθευτών	6.235,32	5.848,12
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Σύνολο	**5.848,12**	**11.866,29**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Λοιποί πιστωτές	10.438,54	11.210,47
Σύνολο	**10.438,54**	**11.210,47**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2023	**31/12/2022**

Διοικητικό προσωπικό	0	0
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	0	0

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Μισθοί και ημερομίσθια	0,00	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0,00	0,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

14. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοιες αμοιβές

15. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συνδεδεμένα μέρη

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων .

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2023. Τονίζεται ότι η εταιρεία περαίωσε τις χρήσεις 2008 και 2009 με τον Ν.3888/2010.

17. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014

Λευκάδα, 30 Απριλίου 2024

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ ΑΕ 304189

ΜΑΡΓΕΛΗ ΙΩΑΝΝΑ
Α.Δ.Τ ΑΑ 906168

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΑΜΠΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ ΑΒ 829926 Α' ΤΑΞΗΣ 99609

ΘΕΜΑ 2^{ΟΝ} : Σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο συζητεί και αποφασίζει ομόφωνα να συγκαλέσει την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στην έδρα της στην οδό Στουρνάρα 1 στην Λευκάδα την 10^{η} Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 16:00, συντάσσει δε το κείμενο της Προσκλήσεως, το οποίο ομόφωνα εγκρίνει. Το κείμενο της Προσκλήσεως έχει ως εξής:

" Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η "

Περί Προσκλήσεως των μετόχων της εδρεύουσας στην οδό Στουρνάρα 1 στη Λευκάδα Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΟΠΟΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
και τον διακριτικό τίτλο «ΝΕΟΠΟΛΙΣ ΑΕ» στην ετήσια γενική συνέλευσή τους.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας «ΝΕΟΠΟΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι αυτής σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 10^{η} Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 16:00 στα γραφεία της Εταιρείας, όπου και η έδρα αυτής, στην Στουρνάρα αρ. 1 στη Λευκάδα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεως επί των κάτωθι θεμάτων:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

ΘΕΜΑ 1ον: Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού και των οικονομικών καταστάσεων της 15ης εταιρικής χρήσεως, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, μετά των επί αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, καθώς και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

ΘΕΜΑ 2ον: Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού και της εν γένει διαχειρίσεως της ως άνω χρήσεως.

ΘΕΜΑ 3ον: Εκλογή ελεγκτών και αναπληρωματικών τους (2 τακτικοί και 2 αναπληρωματικοί) και καθορισμός της αμοιβής τους, για έλεγχο της επόμενης, 16ης εταιρικής χρήσης.

ΘΕΜΑ 4ον: Διάφορες ανακοινώσεις και θέματα.

Οι μέτοχοι και οι αντιπρόσωποι των μετοχών του 100% του κεφαλαίου της εταιρείας αν παραστούν εξ ολόκληρου στην γενική συνέλευση, καθιστά αυτήν καθολική και ισχυρή να αποφασίσει για όλα τα θέματα για τα οποία συγκαλείται και επομένως, κατά τον νόμο (άρθρο 121, παρ. 5 του Ν.4548/2018), δεν συνιστά παράλειψη η μη δημοσίευση της εν λόγω Πρόσκλησης στα μαζικά μέσα ενημέρωσης.

Λευκάδα, 30 Απριλίου 2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ"

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση ελύθη η συνεδρίαση και σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν πρακτικό, το οποίο υπογράφεται, όπως έπεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
Καρβούνης Σπυρίδων

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
Μαργέλη Ιωάννα

Το Μέλος
Γκιουγκής Ευάγγελος

Το Μέλος
Βλάχου Έλσα

Ακριβές αντίγραφο από τα βιβλία πρακτικών της εταιρείας

Λευκάδα, 31 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Καρβούνης Σπυρίδων