Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.17 14:55:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,17/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3372980

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΕΣΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058627504000**.

Την **17/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4443799,** οι εγκεκριμένες από την 23/11/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΘΕΣΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **058627504000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022**
**ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΣΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΕ**
**Αρ.ΓΕ.Μ.Η.:00058627504000**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 640.345,34 | 813.621,69 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.292,13 | 1.622,97 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 1.553,05 | 1.717,04 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | |
| **Σύνολο** | **648.190,52** | **816.961,70** |
| | | |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | |
| Υπεραξία | | |
| Λοιπά άυλα | 10,18 | 3.289,48 |
| **Σύνολο** | **10,18** | **3.289,48** |
| | | |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | **2.085.556,30** | **2.085.556,30** |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 3.279,30 | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | |
| Διαθέσιμα για πώληση | | |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση | | |
| Λοιπά | | |
| **Σύνολο** | **3.279,30** | **0,00** |
| | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **2.737.036,30** | **2.905.807,48** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | |
| Εμπορεύματα | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.) | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | |
| Λοιπά αποθέματα | | |
| **Σύνολο** | | |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 2.063,25 | 2.220,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 66.620,68 | 57.413,18 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 10.181,84 | |
| Προπληρωμένα έξοδα | 439,82 | 351,14 |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 95.264,28 | 74.692,00 |
| **Σύνολο** | **174.569,87** | **134.676,32** |
| | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **174.569,87** | **134.676,32** |
| | | |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **2.911.606,17** | **3.040.483,80** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 3.849.250,00 | 3.849.250,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | |
| Ίδιοι τίτλοι | | |
| **Σύνολο** | **3.849.250,00** | **3.849.250,00** |
| | | |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | |
| | | |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | |
| **Σύνολο** | | **0,00** |
| | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -7.103.568,30 | -6.276.213,37 |
| **Σύνολο** | **-7.103.568,30** | **-6.276.213,37** |
| | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **-3.254.318,30** | **-2.426.963,37** |
| | | |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | |
| Λοιπές προβλέψεις | | |
| **Σύνολο** | | |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 5.872.525,98 | 5.185.925,25 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση | | |
| **Σύνολο** | **5.872.525,98** | **5.185.925,25** |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια | 8.501,18 | 16.310,74 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 18.808,09 | 17.237,62 |
| Φόρος εισοδήματος | | |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 2.067,98 | 4.378,57 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 2.625,61 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 253.894,53 | 240.969,38 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 10.126,71 | |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | |
| **Σύνολο** | **293.398,49** | **281.521,92** |
| | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **6.165.924,47** | **5.467.447,17** |
| | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεω** | **2.911.606,17** | **3.040.483,80** |
| | 0,00 | 0,00 |

**ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΣΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΕ**
**Αρ.ΓΕ.Μ.Η.:00058627504000**
***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ***

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | 189.234,09 | 144.714,17 |
| Κόστος πωλήσεων | 309.203,89 | 288.281,38 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **-119.969,80** | **-143.567,21** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα διάθεσης | 3.186,51 | 2.970,89 |
| Έξοδα διοίκησης | 6.373,00 | 5.941,77 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 102,40 | 1.004,60 |
| Λοιπά εξοδα και ζημιες προηγ χρησης | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 16.310,72 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | **-129.631,71** | **-137.173,75** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,24 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 697.723,22 | 620.539,35 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-827.354,93** | **-757.712,86** |
| Φόροι εισοδήματος | | |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-827.354,93** | **-757.712,86** |

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Αβραάμ Β. Γατένιος
ΑΔΤ ΑΜ-813594

Μέλος του Δ.Σ.
Βιτάλ Α. Γατένιος
ΑΔΤ ΑΕ-311571

Ο Λογιστής
Σασσίν ν. Ζοζέφ
ΑΔΤ ΑΖ-262759

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022**
**ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΣΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΕ**
**Αρ.ΓΕ.Μ.Η.:00058627504000**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 640.345,34 | 813.621,69 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.292,13 | 1.622,97 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 1.553,05 | 1.717,04 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | |
| **Σύνολο** | **648.190,52** | **816.961,70** |
| | | |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | |
| Υπεραξία | | |
| Λοιπά άυλα | 10,18 | 3.289,48 |
| **Σύνολο** | **10,18** | **3.289,48** |
| | | |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | **2.085.556,30** | **2.085.556,30** |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 3.279,30 | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | |
| Διαθέσιμα για πώληση | | |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση | | |
| Λοιπά | | |
| **Σύνολο** | **3.279,30** | **0,00** |
| | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **2.737.036,30** | **2.905.807,48** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | |
| Εμπορεύματα | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.) | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | |
| Λοιπά αποθέματα | | |
| **Σύνολο** | | |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 2.063,25 | 2.220,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 66.620,68 | 57.413,18 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 10.181,84 | |
| Προπληρωμένα έξοδα | 439,82 | 351,14 |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 95.264,28 | 74.692,00 |
| **Σύνολο** | **174.569,87** | **134.676,32** |
| | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **174.569,87** | **134.676,32** |
| | | |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **2.911.606,17** | **3.040.483,80** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 3.849.250,00 | 3.849.250,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | |
| Ίδιοι τίτλοι | | |
| **Σύνολο** | **3.849.250,00** | **3.849.250,00** |
| | | |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | |
| | | |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | |
| **Σύνολο** | | **0,00** |
| | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -7.103.568,30 | -6.276.213,37 |
| **Σύνολο** | **-7.103.568,30** | **-6.276.213,37** |
| | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **-3.254.318,30** | **-2.426.963,37** |
| | | |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | |
| Λοιπές προβλέψεις | | |
| **Σύνολο** | | |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 5.872.525,98 | 5.185.925,25 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση | | |
| **Σύνολο** | **5.872.525,98** | **5.185.925,25** |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια | 8.501,18 | 16.310,74 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 18.808,09 | 17.237,62 |
| Φόρος εισοδήματος | | |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 2.067,98 | 4.378,57 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 2.625,61 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 253.894,53 | 240.969,38 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 10.126,71 | |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | |
| **Σύνολο** | **293.398,49** | **281.521,92** |
| | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **6.165.924,47** | **5.467.447,17** |
| | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεω** | **2.911.606,17** | **3.040.483,80** |
| | 0,00 | 0,00 |

**ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΣΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΕ**
**Αρ.ΓΕ.Μ.Η.:00058627504000**
***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ***

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | 189.234,09 | 144.714,17 |
| Κόστος πωλήσεων | 309.203,89 | 288.281,38 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **-119.969,80** | **-143.567,21** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα διάθεσης | 3.186,51 | 2.970,89 |
| Έξοδα διοίκησης | 6.373,00 | 5.941,77 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 102,40 | 1.004,60 |
| Λοιπά εξοδα και ζημιες προηγ χρησης | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 16.310,72 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | **-129.631,71** | **-137.173,75** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,24 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 697.723,22 | 620.539,35 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-827.354,93** | **-757.712,86** |
| Φόροι εισοδήματος | | |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-827.354,93** | **-757.712,86** |

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Αβραάμ Β. Γατένιος
ΑΔΤ ΑΜ-813594

Μέλος του Δ.Σ.
Βιτάλ Α. Γατένιος
ΑΔΤ ΑΕ-311571

Ο Λογιστής
Σασσίν ν. Ζοζέφ
ΑΔΤ ΑΖ-262759

| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Άρθρου 29 του Ν.4308/2014 | | |
|---|---|---|
| 1 | Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία | |
| α | Επωνυμία | ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕΝΔ.ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΕ |
| β | Νομικός τύπος | Α.Ε |
| γ | Περίοδος αναφοράς | 1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022 |
| δ | Διεύθυνση της έδρας | ΜΗΤΡ.ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ.1Α-ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ -ΤΚ 55132 |
| ε | Α.Μ.Α.Ε - ΓΕ.ΜΗ | ΑΡ.ΓΕ.Μ.Η. 058627504000 |
| στ | Η επιχείρηση λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας | Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. |
| ζ | Η επιχείρηση ανήκει στην κατηγορία | Μικρή με διπλογραφικά βιβλία |
| η | Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο | Η Διοίκηση της επιχείρησης δηλώνει ότι : Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 . «Μικρή με διπλογραφικά βιβλία» |
| θ | Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ | Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ , που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας |
| ι | Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί | Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί |
| 2 | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4 | |
| | Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της επιχείρησης ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα | Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα |
| 3 | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5 | |
| | Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η επιχείρηση για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. | Τη συγκεκριμένη διαχειριστική περίοδο εφαρμόστηκαν ΕΛΠ & η ωφέλιμη ζωή του κτιρίου της χρηματοδοτικής μίσθωσης εκτιμήθηκε σε 50 χρόνια |
| 4 | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6 | |
| | Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. | Δεν έγινε παρέκκλιση |
| 5 | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7 | |
| | Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. | Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις. |
| | Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. | Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις. |
| 6 | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8 | |
| | Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων | |
| 7 | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10 | |
| | Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24. | Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24. |
| 8 | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 | |
| | Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία | Δεν έγινε |
| 9 | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13 | |
| | Το συνολικό χρέος της επιχείρησης που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την επιχείρηση, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. | Δεν υπάρχουν. |
| 10 | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14 | |
| | Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. | Δανειακή υποχρέωση αξίας 5.872.526,98€ |
| 11 | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16 | |

| | | |
|---|---|---|
| | Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά | Δεν υπάρχουν |
| 12 | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17 | |
| | Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. | Δεν υπάρχουν |
| 13 | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18 | |
| | Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20. | Δεν ενσωματώθηκαν |
| 14 | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α) | |
| | Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού. | Ο μέσος όρος των απασχολουμένων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα: Μισθωτοί : 5 άτομα<br>Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά: μισθοί 84.287,57 ευρω |
| 15 | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25 | |
| | Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | Δεν υπάρχουν |
| 16 | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 | |
| | Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό | Δεν υπάρχουν |
| 17 | Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 | |
| | Πρώτη εφαρμογή | Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014. |

Καλαμαριά , 20 Απριλίου 2023

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ | Ο ΑΝΤΙΠΡΌΕΔΡΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΓΑΤΕΝΙΟΣ ΑΒΡΑΑΜ | ΓΑΤΕΝΙΟΣ ΒΙΤΑΛ | ΣΑΣΣΙΝ ΖΟΖΕΦ |

# ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΕ

ΕΔΡΑ: ΜΗΤΡ.ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ 1Α ΤΚ 55132 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ 2310-450469
ΑΦΜ 999717435 Δ.Ο.Υ.ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 58627504000

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ 20ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2023**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022**
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2022 – 31/12/2022**
**ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΕ**

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 κρίνεται ως ικανοποιητική , με δεδομένο τη μείωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών και τις δυσκολίες που αντιμετωπίζει η χώρα. Η εταιρεία μας πραγματοποίησε πωλήσεις και λοιπά οργανικά έσοδα όπως αυτά απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) | 189,234,09€ |
| 2 | Άλλα Έσοδα εκμετάλλευσης | € |
| | Σύνολο | 189.234,09€ |

Η πορεία των εργασιών της παρούσας χρήσεως μας , δεδομένων των ανωτέρω δυσκολιών , επιτρέπουν συγκρατημένη αισιοδοξία για το μέλλον και την εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

- Δεν έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά την παρούσα χρήση.
- Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις απεικονίζουν κυρίως υποχρεώσεις προς , προμηθευτές , φόρους ,ασφαλιστικούς οργανισμούς και επιταγές πληρωτέες.
- Τα καθαρά αποτελέσματα ( ζημία) χρήσης ανήλθαν στο ποσό των €.827,354,93

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**

Όπως προκύπτει από τα μέχρι τώρα στοιχεία της εταιρείας φαίνεται να υπάρχει αύξηση των εσόδων για την χρήση 2023.

**4. Δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η Εταιρεία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

**6. Κατεχόμενα χρεόγραφα**

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

**7. Ακίνητα της εταιρείας**

Τα ακίνητα της εταιρείας εμφανίζονται στον Ισολογισμό με την αξία κτήσεως μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

**8. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού**

Δεν συνέτρεξε περίπτωση.

**9. Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που πρέπει να αναφερθούν προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**Μετά τα παραπάνω κύριοι Μέτοχοι σας καλούμε,**

- όπως εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2022 (01/01/2022 31/12/2022)
- να απαλλάξετε εμάς ως μέλη από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2022–31/12/2022) σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **ΤΑ ΜΕΛΗ** |
|---|---|---|
| **ΓΑΤΕΝΙΟΣ ΑΒΡΑΑΜ** | **ΓΑΤΕΝΙΟΣ ΒΙΤΑΛ** | **ΣΙΣΜΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ** |
| **ΑΔΤ:ΑΜ813594** | **ΑΔΤ:ΑΕ311571** | **ΑΔΤ:ΑΚ877110** |