Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.17 14:31:09 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3372917

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ELEONAS REAL ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **000543001000**.

Την **17/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4443737,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ELEONAS REAL ESTATE» και αριθμό ΓΕΜΗ **000543001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 543001000 - ΑΦΜ. 094241587 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ΑΦΜ. **094241587** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **543001000** επί της οδού **Λ.ΑΘΗΝΩΝ 165 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2023 έως 31/12/2023**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , Γ.Ε.ΜΗ.: 543001000 - Α.Φ.Μ. : 094241587, περιόδου από 01/01/2023 έως 31/12/2023 ποσά σε €

		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		7.973.732,29		8.000.680,77
Μείον: Αποσβεσμένα	4.017.497,35		4.039.058,63	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	4.017.497,35	0,00	4.039.058,63
		3.956.234,94		**3.961.622,14**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		2.270.452,09		2.281.244,66
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		1.756,12
Λοιπά		4.758.063,65		4.755.077,35
Σύνολο ενεργητικού		**10.984.750,68**		**10.999.700,27**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		5.137.400,06		5.153.582,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.800.000,00		4.816.523,42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.047.350,62		1.029.594,49
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**10.984.750,68**		**10.999.700,27**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.: 543001000 - Α.Φ.Μ. : 094241587, περιόδου από 01/01/2023 έως 31/12/2023, ποσά σε €

	2023	2022
Κύκλος εργασιών	**7.500,00**	**50.000,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	352.200,49	341.073,16
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-5.387,20	-8.493,39
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-202.376,59	-298.508,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9,00	935,74
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-168.128,00	-237.434,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-16.182,30**	**-152.427,40**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-16.182,30**	**-152.427,40**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 7.665.633,00€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 5.137.400,06€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς**

	διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Μηδέν**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΡΗΣ

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΡΥΣΟΒΕΛΙΔΗΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών της εταιρείας
Ο Προέδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Αντώνιος Κουτσουμάρης

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 165 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, 18/07/2024