Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.17 14:55:55 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3372626

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **Δ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ - Ν. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΟΜΙΚΟΣ ΙΣΤΟΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008581501000**.

Την **17/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4443404,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Δ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ - Ν. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΟΣ ΙΣΤΟΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008581501000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

| Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) | | |
|---|---|---|
| Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης | | |
| | **2023** | **2022** |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 191.184,71 € | 195.335,93 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,28 € | 0,23 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.163,54 € | 7.936,12 € |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 € | 0,00 € |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | |
| ***Σύνολο ενσώματων παγίων*** | **197.348,53 €** | **203.272,28 €** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 € | 0,00 € |
| Υπεραξία | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά άυλα | 3.347,97 € | 4.389,79 € |
| ***Σύνολο άυλων παγίων*** | **3.347,97 €** | **4.389,79 €** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 € | 0,00 € |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαθέσιμα για πώληση | 0,00 € | 0,00 € |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων*** | **0,00 €** | **0,00 €** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 € | 0,00 € |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **200.696,50 €** | **207.662,07 €** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 € | 172.203,57 € |
| Εμπορεύματα | 0,00 € | 0,00 € |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 € | 0,00 € |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 € | 0,00 € |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο αποθεμάτων*** | **0,00 €** | **172.203,57 €** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 507.422,08 € | 475.872,30 € |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 € | 7,48 € |
| Λοιπές απαιτήσεις | 47.696,48 € | 4.281,07 € |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 0,00 € | 0,00 € |
| Προπληρωμένα έξοδα | 5.095,74 € | 2.155,92 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 477.725,52 € | 599.650,86 € |
| ***Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών*** | **1.037.939,82 €** | **1.081.967,63 €** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | **1.037.939,82 €** | **1.254.171,20 €** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | **1.238.636,32 €** | **1.461.833,27 €** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 68.040,00 € | 68.040,00 € |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 € | 0,00 € |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 € | 0,00 € |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων*** | **68.040,00 €** | **68.040,00 €** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας*** | **0,00 €** | **0,00 €** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 22.680,00 € | 22.680,00 € |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 € | 0,00 € |
| Αποτελέσματα εις νέο | 754.971,12 € | 807.995,10 € |
| ***Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον*** | **777.651,12 €** | **830.675,10 €** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | **845.691,12 €** | **898.715,10 €** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο προβλέψεων*** | **0,00 €** | **0,00 €** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων*** | **0,00 €** | **0,00 €** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 € | 0,00 € |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 259.745,36 € | 230.093,40 € |
| Φόρος εισοδήματος | -12.259,86 € | 8.453,08 € |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 49.795,37 € | 77.551,57 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 4.216,32 € | 3.010,13 € |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 91.448,01 € | 244.009,99 € |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 € | 0,00 € |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων*** | **392.945,20 €** | **563.118,17 €** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 392.945,20 € | 563.118,17 € |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | 1.238.636,32 € | 1.461.833,27 € |

**Ο ΔΙΑΧ/ΣΤΗΣ & ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ.: ΑΗ 149052

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΜ Αδείας : 14615, Α΄ ΤΑΞΗ

**Δ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ - Ν.ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΕΠΕ**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ : 8581501000**

**Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

| **Σημείωση** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.647.551,89 | 2.143.529,00 |
| Κόστος πωλήσεων | -1.320.725,17 | -1.674.097,72 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **326.826,72** | **469.431,28** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | **326.826,72** | **469.431,28** |
| Έξοδα διοίκησης | -46.336,24 | -33.403,20 |
| Έξοδα διάθεσης | -185.344,97 | -133.612,79 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 816,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **95.961,51** | **302.415,29** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 1.042,53 | 106,67 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -734,37 | -653,60 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **96.269,67** | **301.868,36** |
| Φόροι εισοδήματος | -22.977,87 | -68.143,78 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **73.291,80** | **233.724,58** |

**Ο ΔΙΑΧ/ΣΤΗΣ & ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ.: ΑΗ 149052

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΜ Αδείας : 14615, Α΄ ΤΑΞΗ

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2023-31/12/2023
Βάσει του Ν.4308/2014

| | |
|---|---|
| Επωνυμία.<br>(Παρ.3(α) άρθου 29). | Δ.ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ - Ν.ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΕΠΕ |
| Νομικός Τύπος.<br>(Παρ.3(β) άρθου 29). | Ε.Π.Ε. |
| Περίοδος αναφοράς.<br>(Παρ.3(γ) άρθου 29). | 01/01/2023-31/12/2023 |
| Διεύθυνση Εδρας.<br>(Παρ.3(δ) άρθου 29). | ΛΕΩΦ.ΕΙΡΗΝΗΣ 20 - ΠΕΥΚΗ |
| Δημόσιο μητρώο.<br>(Παρ.3(ε) άρθου 29). | Γ.Ε.ΜΗ.<br>αρ. 8581501000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα.<br>(Παρ.3(στ) άρθου 29). | Η εταιρεία λειτουργεί ως<br>συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| Εκκαθάριση.<br>(Παρ.3(ζ) άρθου 29). | Η εταρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση. |
| Κατηγορία οντότητας.<br>(Παρ.3(η) άρθου 29). | Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου<br>2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία<br>των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014. |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικων καταστασεων.<br>(Παρ.3(θ) άρθου 29). | Οι παρούσες χρηματοικονομικές καταστάσεις<br>έχουν συνταχθεί σε πληρη συμφωνία με τον<br>νόμο 4308/2014. |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζομενη δραστηριότητα.<br>(Παρ.4 άρθου 29). | Δεν υπάρχουν. |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ.5 άρθου 29). | Για την παρακολούθηση των επι μέρους στοιχειων των χρηματ/κων καταστάσεων η οντότητα ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:<br>1.Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ,όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα, μείον ζημιές απομείωσης.Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% .<br><br>2.Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μειον αποσβέσεις και ,όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα, μείον ζημιές απομείωσης.Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή:<br>ι)μηχανολογικός εξοπλισμός 10%<br>ιι)μέσα μεταφοράς ατόμων 16%<br>ιιι)μεταφορικά μέσα 12%<br>ιν)Η/Υ 20%<br>ν)λοιπός εξοπλισμός 10 %<br><br>6.Κατά την διάθεση των ενσώματων , άυλων , και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών ,αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων.<br><br>7.Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου η οποία ακολουθείται πάγια.Σε περίπτωση ζημίας που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία , όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης ,αναγνωρίζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων.Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι "απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων΄΄στην |

κατάσταση αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
Δεν συνέτρεξε περίπτωση υπολογισμού ζημιάς απομείωσης.

8.Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειον τις εκτιμωμενες ζημίες απομείωσης.
Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης απαιτήσεων.

9.Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος χρήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης προκαταβολών.

10.Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.Μεταγενέστερα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11.Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στο ονομαστικό ποσό που προκυπτει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12.Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

13.Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων , συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων ,αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17.Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν α)μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους,β)τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή γ)τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού ανταλλάγματος της συναλλαγής.Εναλλακτικά όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσης τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάση της αρχής του δεδουλευμένου.

18.Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

19.Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικες καταστάσεις με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την συναλλαγή.Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς ι)τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, ιι)τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από διακανοσιμό νομισματικών στοιχείων ή από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά την σύνταξη προγενέστερων

| | |
|---|---|
| | χρηματοοικονομικών καταστάσεων ,αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.<br><br>20.Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φορων.<br><br>21.Τα κονδύλια της καθαρής θέσης καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.<br><br>22.Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με την διόρθωση ι)των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων , των υποχρεώσεων , και της καθαρής θέσης, σωρευτικά για την μεταβολή που προκύπτει κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και τρέχουσας περιόδου, ιι)των εσόδων των κερδών , εξόδων και ζημιών όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.<br><br>23.Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται οτι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση.Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.<br><br>24.Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16. (Παρ.6 άρθρου 29). | Δεν προέκυψε ανάγκη παρέκκλισης . |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Παρ.7 άρθρου 29). | Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων περιουσικών στοιχείων. (Παρ.8 άρθρου 29). | Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας παγίων |

| | Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα | | Μηχ/κος | Μεταφορικά | Λοιπος | Λοιπα | Συνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γη | Κτίρια | Εξοπλ/μος | Μεσα | Εξοπλ/μος | Αυλα | Παγιων |
| Αξία κτήσης | 159.012,82 | 103.780,44 | 9.675,04 | 41.046,75 | 85.327,91 | 22.833,30 | 421.676,26 |
| Αποσβέσεις 2023 | 0,00 | 4.151,22 | 1.551,95 | 2.776,47 | 3.725,76 | 4.638,50 | 16.843,90 |
| Αποσβέσεις εως 31/12/23 | 0,00 | 71.608,55 | 9.674,76 | 38.527,70 | 80.936,75 | 19.485,33 | 220.233,09 |
| Πωλήσεις παγίων 2019 | | | | 746,67 | | | 746,67 |
| Απομειώσεις 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λογιστική αξία 31/12/23 | 159.012,82 | 32.171,89 | 0,28 | 1.772,38 | 4.391,16 | 3.347,97 | 200.696,50 |

| | |
|---|---|
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία. (Παρ.10 άρθρου 29). | Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην ευλογη αξία. |
| Χρέος της οντότητας το οποίο καλύπτεται από εξασφαλίσεις. (Παρ.13 άρθρου 29). | Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματες εξασφαλίσεις. |
| Ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ.14 άρθρου 29). | Δεν υφίστανται τέτοια ποσά. |
| Χρηματοοικονομικές δεσμέυσεις εγγυήσεις. (Παρ.16 άρθρου 29). | Δεν υφίστανται. |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας . (Παρ.17 άρθρου 29). | Δεν υφίστανται . |

| | |
|---|---|
| Ποσά τόκων περιόδου με τα οποία αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ.18 άρθρου 29). | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο. (Παρ.23 άρθρου 29). | 1.Μέσος όρος προσωπικού 3 άτομα<br>2.Υπαλληλικό προσωπικό 3 άτομα<br>3.Αμοιβές Υπαλλήλων 70.835,25 €<br>Κοινωνικές επιβαρύνσεις Υπαλλήλων 15.493,84 € |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29). | Δεν υφίστανται. |
| Άρθρο 30 παράγραφος 9 Ν.4308/2014. | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23,και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014. |
| Ενδεχόμενες υποχρεώσεις. | 1.Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018-2023 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. |
| Λοιπά | 2.Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτίμησης και συντάξεως χρημ/κων καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε πως οι αναδρομικές προασαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ.Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.<br>3.Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχει υπολογιστεί έσοδο από ιδιοχρησιμοποίηση γραφείων αξίας 4.683,10 και ισόποσο έξοδο σύμφωνα με σχετική γνωμοδότηση του Σ.ΛΟ.Τ. αρ.πρωτ. 781 ΕΞ 27/7/2015. |

Αθήνα 10/09/2024

**Ο ΔΙΑΧ/ΣΤΗΣ & ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΔΤ.: ΑΗ 149052

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΜ Αδείας : 14615, Α΄ ΤΑΞΗ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**
**ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ**
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
**ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « Δ.ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ-Ν.ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ Ε.Π.Ε.»**
**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 8581501000**
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**
**1/1/2023 – 31/12/2023**

**Προς**
**Την Ετήσια Συνέλευση των Εταίρων**

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

**1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017 ) .**

**α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρεία «Δ.ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ-Ν.ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΕΠΕ» ιδρύθηκε το 2001 και εδρεύει στην ΠΕΥΚΗ

Το κύριο αντικείμενό της είναι : ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο των τεχνικών επιχειρήσεων

Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α) Κατασκευές κτιρίων και τεχνικών έργων β) Παραγωγή αρχιτεκτονικών σχεδίων.

Η παραγωγική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής : Η κατασκευή των έργων γίνεται στις εγκαταστάσεις των πελατών μας και η παραγωγή των σχεδίων γίνεται στην έδρα μας με την υλικοτεχνική μας υποδομή.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι : Η έδρα μας και

ένας αποθηκευτικός χώρος εκτός αυτής.

Πελάτες μας είναι : Επιχειρήσεις του κλάδου των super-market, της εκπαίδευσης και των ξενοδοχείων καθώς και πελάτες λιανικής.

Η δραστηριοποίηση της Εταιρείας καλύπτει κυρίως την Αττική και πανελλαδικά στις κατά τόπους εγκαταστάσεις των πελατών μας.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω της εταιρικής ιστοσελίδας μας.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ υπεύθυνο του αρχιτεκτονικού τμήματος και β) ΔΗΜΟΠΟΥΛΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ υπεύθυνο του τμήματος κατασκευών, οι οποίοι είναι και οι μοναδικοί μέτοχοι της εταιρείας .

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό γ) Εμπειρία στην κατασκευή.

**β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
γ) Εδραίωση της φήμης μας στην αγορά

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Έντιμη σχέση με τους προμηθευτές
γ) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
δ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,

Κύριες στρατηγικές
α) Επέκταση στις Βαλκανικές αγορές αν οι συνθήκες είναι ευνοϊκές
β) Διείσδυση σε μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς
γ) Κατοχύρωση του ονόματος μας στην αγορά

**γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» ( ISO, κ.λπ ).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

**δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**
**δα) Προηγούμενες επιδόσεις**

**Κύκλος εργασιών**

Το 2023 ήταν μια χρονιά που κατεγράφη μείωση του τζίρου σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

Μέσα σε αυτό το οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατέγραψε μείωση του κύκλου εργασιών της κατά 23,14%.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2023 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους μειώθηκε κατά 68,11%.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη € 96.269,67 έναντι κερδών € 301.868,36 το 2022 παρουσιάζοντας σημαντική μείωση κατά € 205.598,69 ή σε ποσοστό 68,11 %

Το Μικτό κέρδος για το 2023 ανέρχεται σε € 326.826,72 έναντι € 469.431,28 το 2022 παρουσιάζοντας μείωση € 142.604,56, ή σε ποσοστό κατά 30,38 %.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 12,36% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήλθαν σε € 734,37 το 2023 από € 653,60 που ήταν το 2022.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 236.364,31 για το 2023 έναντι € 171.699,09 για το 2022 παρουσιάζοντας αύξηση

37,66 %.

Δανεισμός δεν υπάρχει ούτε το τρέχον έτος ούτε το 2023.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2023 εμφανίζονται μειωμένα κατά 20,33 % και διαμορφώθηκαν σε € 477.725,52 έναντι € 599.650,86 την προηγούμενη χρήση.

**δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]**
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές ), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

**δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.**

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι : οικόπεδα, γραφεία έδρας, μεταφορικά μέσα και εξοπλισμός

**2. Κυριότεροι κίνδυνοι . ( περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017 ) .**

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

**α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

**- Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

**- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

**- Ασφάλιση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

**β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

**- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

**- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Επίσης η Εταιρεία κατέχει τις εξής ειδικές άδειες :
α) Άδεια Α1 τάξεως τεχνικής εταιρείας για οδοποιία-λιμενικά .
β) Άδεια 1ης τάξεως τεχνικής εταιρείας για οικοδομικά-υδραυλικά-ηλεκτροβιομηχανικά-βιομηχανικά-ενεργειακά.

Σημειώνεται ότι καμία από τις άδειες αυτές δεν απειλείται με κατάργηση

**- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

**γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.**

**- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

**- Κίνδυνος Ρευστότητας.**

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, έχει μηδενική έκθεση σε δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί δυνατότητα έγκρισης πιστωτικών ορίων από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της 20ετους παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

**- Πιστωτικός Κίνδυνος.**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της διασποράς του πελατολογίου της

Η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

**- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή δεν υπάρχει εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

**- Συναλλαγματικός κίνδυνος.**

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι υποχρεώσεις της είναι σε Ευρώ.

**- Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

**- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.**

Δεν υπάρχουν.

**3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017 ) .**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

**α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον**

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία δύνανται να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

- Δημιουργούνται απορρίμματα ως προϊόντα αποξηλώσεως οικοδομικών υλικών (τούβλα, μπάζα, ξύλα, τζάμια, γυψοσανίδες)

Η αποκομιδή τους γίνεται με κατάλληλους κάδους από Εταιρεία η οποία είναι πιστοποιημένη και αναλαμβάνει την μεταφορά και εναποθεσή τους σε κατάλληλους και ενδεδειγμένους χώρους.

**β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες**

- Ενεργειακή χρήση
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αχρήστων υλικών
  Συνεργασία με πιστοποιημένη Εταιρεία αποκομιδής και σε ελάχιστες περιπτώσεις με Εταιρεία ανακύκλωσης σε περίπτωση ύπαρξης αχρήστων σιδηρικών
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση των υλικών της στα έργα

- Ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- Ανακύκλωση του χαρτιού
- Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

**γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

**4. Εργασιακά ζητήματα ( περίπτωση γ, της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017 ) .**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε 3 εργαζομένους ιδίου φύλου και διαφορετικών ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

**β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά ( φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ ) «πρώτων βοηθειών».
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι ο έλεγχος των εγκαταστάσεων και οι συστάσεις με σκοπό την βελτίωση της ασφάλειας εργαζομένων και την αποφυγή τυχόν παραγόντων πρόκλησης ατυχημάτων

**δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες .

**5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 ) .**

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) του 2023 ανήλθαν στο ποσό των € 112.805,41 σε σχέση με τα κέρδη € 313.153,31 του 2022 παρουσιάζοντας μείωση 63,98%.

β) χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

| | α. Οικονομικής Διαρθρώσεως | | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Κυκλοφορούν» ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | % | 83,80 | 85,79 |
| 2. | Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων | % | 215,22 | 159,60 |
| 3. | Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό | % | 421,38 | 432,78 |
| 4. | «Κυκλοφορούν» ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | % | 264,14 | 222,72 |
| 5. | Κεφάλαιο κινήσεως / «Κυκλοφορούν» ενεργητικό | % | 62,14 | 55,10 |
| | **β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας** | | **2023** | **2022** |
| 6. | Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών | % | 4,45 | 10,90 |
| 7. | Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια | % | 11,38 | 33,59 |
| 8. | Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών | % | 19,84 | 21,90 |
| 9. | Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών | % | 24,75 | 28,04 |
| 10. | Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών / Ίδια κεφάλαια | % | 194,82 | 238,51 |
| | **γ. Διαχειριστικής Πολιτικής** | | **2023** | **2022** |
| 11. | Υποχρεώσεις προς προμηθευτές / Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση | Χ 360 = ημέρες | 62 | 38 |
| 12. | Απαιτήσεις από πελάτες / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση | Χ 360 = ημέρες | 112 | 80 |
| 13. | Απαιτήσεις από πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών | Χ 360 = ημέρες | 111 | 80 |

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων δεν έχει υπολογιστεί έσοδο από ιδιοχρησιμοποίηση γραφείων αξίας 4.683,10 ευρώ και ισόποσο έξοδο σύμφωνα με γνωμοδότηση του ΣΛΟΤ (αρ.πρωτ.781 ΕΞ 27/7/2015)

**6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 ,σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ.πρωτ.:62784/2017).**

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η επίτευξη θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την αύξηση του μεριδίου αγοράς της
Σχετικά με τις Πωλήσεις και με τα Κέρδη προ φόρων με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία και τις εκτιμήσεις μας προσδοκούμε αύξηση έστω και οριακή .

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:
(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
(β) Η συνεχής αύξηση των φορολογικών επιβαρύνσεων

Επίσης σημειώνουμε ότι :
Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

**7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης ( περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου150 του ν. 4548/2018 ) .**

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

**8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ν.4548/2018. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την Εγκύκλιο αρ.πρωτ.:62784/2017).**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

**9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο αρ.πρωτ.:62784/2017).**

Δεν υπάρχουν.

**10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο αρ.πρωτ.:62784/2017).**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Πεύκη, 10/09/2024

Ο Διαχειριστής

... ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ...

.....