Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.17 14:21:02 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3372532

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΝΤΑΦΟΣ ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PROBUILDING S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005253101000**.

Την **17/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4443268,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΝΤΑΦΟΣ ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «PROBUILDING S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005253101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΑΣ.Ν. ΝΤΑΦΟΣ - ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Α.ΤΕ.Κ.Ε.

ΘΗΣΕΩΣ 56 -15234- ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 54243/01ΑΤ/Β/03/161
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 005253101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ

1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με τα "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα(Ε.Λ.Π.)" - Ν. 4308/2014)

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2023-31/12/2023 (20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.1.1

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2023-31/12/2023)
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2.2

3. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΒΑΣ.Ν ΝΤΑΦΟΣ - ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Α.ΤΕ.Κ.Ε.
ΘΗΣΕΩΣ 56 -15234- ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ 999642088 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αριθμός ΓΕΜΗ 005253101000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β.1.1)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	545.721,19	567.503,77
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.463,86	1.641,28
Λοιπός εξοπλισμός	40.979,72	55.109,44
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Ενσώματα πάγια	588.164,77	624.254,49
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,08	0,08
Άυλα πάγια στοιχεία	0,08	0,08
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	858.000,00	894.000,00
Λοιπά	547,76	547,76
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	858.547,76	894.547,76
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**1.446.712,61**	**1.518.802,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	5.819,67	22.012,20
Αποθέματα	5.819,67	22.012,20
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	342.427,19	130.048,60
Λοιπές απαιτήσεις	52.239,06	108.188,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	289.125,33	484.383,90
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές	683.791,58	722.620,86
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**689.611,25**	**744.633,06**
Σύνολο	**2.136.323,86**	**2.263.435,39**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.121.000,00	1.121.000,00
Καταβεβλημένα κεφάλαια	1.121.000,00	1.121.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	59.533,05	48.564,69
Αποτελέσματα εις νέο	793.789,32	783.363,46
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	853.322,37	831.928,15
Καθαρή θέση	**1.974.322,37**	**1.952.928,15**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.700,00	2.700,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.700,00	2.700,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	99.729,36	66.066,33
Φόρος εισοδήματος	0,00	33.561,07
Λοιποί φόροι και τέλη	15.950,87	111,40
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	43.621,26	208.068,44
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	159.301,49	307.807,24
Υποχρεώσεις	**162.001,49**	**310.507,24**
Σύνολο	**2.136.323,86**	**2.263.435,39**

ΒΑΣ. Ν. ΝΤΑΦΟΣ -ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Α.ΤΕ.Κ.Ε.
ΘΗΣΕΩΣ 56 - 15234 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 999642088 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)

	2023	2022
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	366.630,00	211.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	23.606,32	16.756,32
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-330.662,04	-140.596,40
Παροχές σε εργαζομένους		0,00
Αποσβέσεις	-38.340,91	-29.652,37
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-39.500,24	-63.377,99
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		283.659,95
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	9.744,42	7.341,31
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	37.709,69	71,44
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	29.187,24	285.202,26
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	729,32	560,42
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-182,95	-2.305,67
Αποτέλεσμα προ φόρων	29.733,61	283.457,01
Φόροι εισοδήματος	-8.339,39	-64.089,80
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	21.394,22	219.367,21
Σύνολο	21.394,22	219.367,21

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	PROBUILDING S.A.	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΘΗΣΕΩΣ 56 - ΑΘΗΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΓΕΜΗ 005253101000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Η εταιρεία διενηργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπαρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη		Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι	Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11)	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2023			166.819,64	7.066,18	92.960,00	22.333,77	152.224,78	377.744,63					59.758,27	
Προσθήκες περιόδου					0,00	2.251,19								
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2023			166.819,64	7.066,18	92.960,00	24.584,96	152.224,78	377.744,63					59.758,27	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2023			129.285,28	5.424,90	39.069,87	21.114,46	0,00	0,00					59.758,19	
Αποσβέσεις περιόδου			6.672,79	177,42	13.593,59	2.787,32	0,00	15.109,79						
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2023			135.958,77	5.602,32	52.663,46	23.901,78		15.109,79					59.758,19	
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023			30.861,57	1.463,86	40.296,54	683,18	152.224,78	362.634,84					0,08	

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Επαγγελματίες που αμοίβονται με Τιμολόγιο	2
ΣΥΝΟΛΟ	**2**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**2**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΤΑΦΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ127367

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΑΦΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΔΤ ΑΝ597797

ΒΑΔΑΚΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 72255 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
« ΒΑΣ.Ν.ΝΤΑΦΟΣ –ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Α.ΤΕ.Κ.Ε.»
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 005253101000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023-31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023-31/12/2023 της εταιρείας μας , που είναι και η 20η εταιρική χρήση και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις.

ΓΕΝΙΚΑ
Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής , οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.
Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και το Προσάρτημα που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση , προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
Τα αποτελέσματα της χρήσεως κατέληξαν κερδοφόρα και η κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική .

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό **Ευρώ 1.974.322,37**.
Οι βασικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2023-31/12/2023:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	31/12/2023	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	29.733,61	1,51%
Ίδια Κεφάλαια	1.974.322,37	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	21.394,22	1,00%
Σύνολο Ενεργητικού	2.136.323,86	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Επενδυμένων κεφαλαίων

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	21.394,22	1,08%
Ίδια Κεφάλαια	1.974.322,37	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	29.733,61	7,62%
Σύνολο εσόδων	390.236,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα

Μικτά αποτελέσματα	35.967,96	9,81%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	366.630,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

	31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	689.611,25	32,28%
Σύνολο ενεργητικού	2.136.323,86	
Πάγιο ενεργητικό	588.164,77	27,53%
Σύνολο ενεργητικού	2.136.323,86	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.974.322,37	1218,71%
Σύνολο υποχρεώσεων	162.001,49	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	162.001,49	7,58%
Σύνολο παθητικού	2.136.323,86	
Ίδια κεφάλαια	1.974.322,37	92,42%
Σύνολο παθητικού	2.136.323,86	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.974.322,37	335,68%
Πάγιο ενεργητικό	588.164,77	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	689.611,25	432,90%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	159.301,49	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	289.125,33	41,93%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	689.611,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται

από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων(Ίδιων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού γεγονότα.

- Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας , κατά την χρήση 2023 στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

- Δεν έχει γίνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

- Τα ακίνητα της εταιρείες απεικονίζονται στο Μητρώο Παγίων και περιλαμβάνουν α) Διαμέρισμα στην οδό Θησέως 56 Χαλάνδρι, που αποτελεί την έδρα της εταιρείας και β) Διαμέρισμα στην οδό Δωδεκανήσου 25 Βριλήσσια .
- Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Υπολογίζεται ότι η πορεία εργασιών της Εταιρείας θα παρουσιάσει σταθερότητα για τη χρήση του 2024 , λόγω της συμμετοχής της εταιρείας σε ΕΕ ανέγερσης νέας οικοδομής και εργαζόμαστε προς την κατεύθυνση νέων οικοδομικών δραστηριοτήτων και συμμετοχών . Σκοπός της διοίκησης είναι να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας και την αντιμετώπιση των τρεχουσών δυσκολιών.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 η Δεκεμβρίου 2023 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τον λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Χαλάνδρι 04/08/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΤΑΦΟΣ ΑΔΤ ΑΚ127367 72255	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΑΦΟΣ ΑΔΤ ΑΝ597797	ΒΑΔΑΚΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α'ΤΑΞΗΣ