



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 17/09/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3372392

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **GREEN IMPORT Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005116801000**.

Την **17/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4443074 οι εγκεκριμένες από την 04/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4443075 η από 04/09/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΙΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΚΟΥΜΑΡΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ το 1955-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14481.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΙΩΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2567.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

“GREEN IMPORT A.E.”

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

16^η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

(Νόμος 4308/2019)

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 5116801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης.....	22
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023.....	23
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	23
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	23
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	23
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	29
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	29
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	32
8. Υποχρεώσεις	32
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	33
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	34
12. Μερισματική πολιτική.....	34
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	34
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	35
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	35
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ.....	36

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «GREEN IMPORT Α.Ε.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2023 – 31/12/2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η GREEN IMPORT ιδρύθηκε το 1992 με έδρα αρχικά στα ιδιόκτητα γραφεία & αποθήκες, στην Νέα Σμύρνη, Αρτάκης 143. Τον Οκτώβριο 2009 η εταιρεία μεταφέρθηκε στο νέο ιδιόκτητο σύγχρονο κτίριο της στον Άγιο Δημήτριο, Όθωνος 133.

Την 03/07/2023 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3674415, η με αριθμό 7316/03-07-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. με την οποία εγκρίθηκε η μετατροπή της εταιρείας από «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εντός του 2024 η εταιρεία αναμένεται να μετεγκατασταθεί σε νέα ιδιόκτητα σύγχρονα και πλήρως ανακαινισμένα γραφεία και αποθήκες επί της Λεωφόρου Αλίμου 80, Αργυρούπολη η οποία θα αποτελεί και τη νέα έδρα της εταιρείας.

Η GREEN IMPORT διαθέτει στην Ελληνική και Κυπριακή αγορά συμπληρώματα διατροφής, φυσιικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα. Το 2023 ξεκίνησε την εξαγωγή των προϊόντων της στην αγορά της Αλβανίας.

Η εταιρεία από το 1995 είναι αποκλειστικός αντιπρόσωπος στην Ελληνική, Κυπριακή και αγορά των Βαλκανίων, μιας από τις μεγαλύτερες κατασκευάστριες εταιρείες στο χώρο των συμπληρωμάτων διατροφής, της Βρετανικής εταιρείας Lamberts.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς

• Εισαγωγή και εμπορία προϊόντων διατροφής

Κύριο αντικείμενο είναι η εισαγωγή, η εξαγωγή, η διακίνηση προϊόντων διατροφής (συμπληρώματα διατροφής), φυτικά καλλυντικά, η παρασκευή, η εμπορία, η διακίνηση καλλυντικών και

παραφαρμακευτικών προϊόντων καθώς και η αντιπροσώπευση εγχώριων ή ξένων οίκων σχετικά με το ανωτέρω αντικείμενο.

- **Εκμετάλλευση ακινήτων**

Η εταιρεία, μεταξύ των δραστηριοτήτων στο κύριο αντικείμενο κατασκευάζει και εκμεταλλεύεται ακίνητα για τουριστική εκμετάλλευση.

Η εταιρεία διατηρεί ένα δίκτυο διανομέων στις περιοχές Α. Μακεδονίας, Θράκης, Θεσσαλίας, Β. Κρήτης Γ. Ηπείρου, Ιονίων νησιών, Δυτ. Πελοποννήσου, Δ. Δωδεκανήσων καθώς και στην Κύπρο και την Αλβανία.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

Στόχος της εταιρείας είναι, μέσα από τα υψηλά standards ποιότητας των προϊόντων σε συνδυασμό με το άψογο service προς τους πελάτες της, να εξελίσσεται συνεχώς παρέχοντας προϊόντα με τα υψηλότερα δεδομένα ασφάλειας και αποτελεσματικότητας στον τελικό καταναλωτή.

Μέσα στο πλαίσιο αυτό, στη χρήση 2023 η εταιρεία για ακόμη μια χρονιά, συνεχίζει να είναι ο επίσημος χορηγός και αποκλειστικός προμηθευτής συμπληρωμάτων διατροφής και αθλητικής διατροφής των ΠΑΕ Παναθηναϊκός και ΑΕΚ καλύπτοντας τις ανάγκες των ποδοσφαιριστών τους για την αγωνιστική περίοδο 2023 -2024.

Η εταιρεία, για τις επιδόσεις της, τιμήθηκε ως Greek Business Champion στη τελετή απονομής βραβείων «Πρωταγωνιστές της Ελληνικής Οικονομίας 2023».

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας των διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το οικονομικό έτος 2023, αποτέλεσε μια αμφίσημη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς, αφενός, όπως οι περισσότερες χώρες ανέκαμψε από τη πανδημία, αφετέρου επηρεάστηκε σε μεγάλο βαθμό από την ενεργειακή κρίση, απότοκο και των γεωπολιτικών εξελίξεων, με σημαντική αρνητική επίδραση στους περισσότερους οικονομικούς δείκτες, αύξηση του κόστους παραγωγής, αύξηση του μεταφορικού κόστους, αύξηση του επιπέδου τιμών και μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος και συνεπακόλουθη μείωση της ζήτησης.

Στους ειδικότερους κλάδους της υγείας και του φαρμάκου η επίδραση αυτή ήταν περιορισμένη λόγω του ανελαστικού χαρακτήρα αν και ορισμένοι κλάδοι εκτιμάται ότι επηρεάζονται επίσης από το διαθέσιμο εισόδημα αλλά και τις μεταβολές σε διατροφικές συνήθειες.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2023, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην διατήρηση της πελατείας της και την περαιτέρω εμπορική της επέκταση. Σημειώθηκε μικρή αύξηση της δραστηριότητας, γεγονός που χαρακτηρίζεται ως θετική εξέλιξη τηρουμένων των υφιστάμενων συνθηκών.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
<u>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>		<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u> <u>%</u>
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	
Κύκλος εργασιών	14.838.104,36	14.209.919,15	4,42%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	7.420.812,82	7.039.036,01	5,42%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	50,01%	52,96%	-5,57%
EBITDA	4.116.242,12	3.766.184,84	9,29%
EBIT	3.803.862,80	3.509.386,00	8,39%
Κέρδη προ φόρων	3.783.826,74	3.489.658,83	8,43%
Κέρδη μετά από φόρους	2.981.684,47	2.751.921,81	8,35%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 14.838 χιλ. έναντι € 14.209 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 4,42 %, Η εξέλιξη κρίνεται αναμενόμενη σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και λαμβάνοντας υπόψη τις θετικές τάσεις ανάκαμψης των οικονομιών.

Το 2023 το **Περιθώριο Μικτού Κέρδους** μειώθηκε κατά – 5,57%, όμως παραμένει σε αρκετά ικανοποιητικό επίπεδο, ικανό να καλύψει τις απαραίτητες υποστηρικτικές λειτουργίες της εταιρείας.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη 3.783 € χιλ. έναντι κερδών € 3.489 χιλ. το 2022.

Τα **μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 7.420 χιλ. έναντι € 7.039 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 5,42 %.

Τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € 4.116 χιλ. έναντι ποσού € 3.766 χιλ. προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 9,29%

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας επιδιώκουν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.



Η εταιρεία εμπορεύεται εγνωσμένης αξίας προϊόντα, τα οποία, μέσα από τη μακροχρόνια συνεργασία και την εμπιστοσύνη του καταναλωτικού κοινού κατακτούν όλο και περισσότερο μερίδια αγοράς, στα market segments που απευθύνονται.

Με δεδομένη τη υψηλή ποιότητα των προϊόντων και την ικανότητα τους να καλύψουν τις ανάγκες του καταναλωτικού κοινού, πρώτο μέλημα είναι η εύρυθμη και ευέλικτη διαχείριση της παραγγελιοληψίας και της απρόσκοπτης προμήθειας των σημείων πώλησης. Τα στελέχη του τμήματος Logistics διαθέτουν μακρόχρονη εμπειρία και δεξιότητες στη διαχείριση των εμπορευμάτων, και γνώση των προϊόντων και του πελατολογίου.

Το τμήμα των πωλήσεων, συμπεριλαμβανομένου και του τμήματος marketing, όπως και σε κάθε επιχείρηση του κλάδου, είναι το τμήμα που αναζητά τρόπους αύξησης των μεριδίων αγοράς και δημιουργεί τις προϋποθέσεις για τη περαιτέρω ανάπτυξη. Το τμήμα στελεχώνεται από έμπειρα στελέχη του χώρου, με δεξιότητες διαχείρισης του πελατολογίου και ικανότητες προώθησης νέων κωδικών.

Το τμήμα marketing της Εταιρείας δημιουργεί όλες εκείνες τις προϋποθέσεις ώστε να επιτυγχάνεται η σωστή προβολή της εταιρείας με στοχευμένες καμπάνιες στα media, και παράλληλες προωθητικές ενέργειες στο χώρο των φαρμακείων. Το τμήμα, με τις ενέργειες αυτές στοχεύει στην ενίσχυση του brand awareness και τη διεύρυνση της πελατειακής βάσης της εταιρείας.

Η Διοίκηση επιτελείται από τους δύο μετόχους οι οποίοι πλαισιώνονται από επαρκώς στελεχωμένη οικονομική διεύθυνση με οργανωμένους και διακριτούς ρόλους, και από έμπειρη γραμματειακή υποστήριξη για όλα τα τμήματα της επιχείρησης

Δραστηριότητες εκπαίδευσης και δια βίου μάθησης

Σε όλα τα ανωτέρω περιγραφόμενα τμήματα, κεντρικό ρόλο διαδραματίζει το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας. Η Διοίκηση αναγνωρίζει τη συμβολή των εργαζομένων στη προστιθέμενη αξία και αναλαμβάνει δράσεις προκειμένου να διατηρεί και να ενισχύει το ρόλο τους ως στοιχείο του ανταγωνιστικού της πλεονεκτήματος. Έτσι, διενεργείται συνεχής εκπαίδευση του ανθρωπίνου δυναμικού των τμημάτων που έρχονται σε επαφή με τους επαγγελματίες της υγείας - πελάτες της Εταιρείας. Η εκπαιδευτική διαδικασία αποσκοπεί στην ολοκληρωμένη κατανόηση των προϊόντων και των ορθολογικών πρακτικών προώθησης τους.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Στην διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προέβη στην αγορά νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, προκειμένου να καλύψει τις αυξημένες ανάγκες της λειτουργίας logistics (αποθήκευση και διακίνηση) αλλά και τις αυξημένες ανάγκες στέγασης του προσωπικού.

Εκ των ακινήτων της εταιρείας τα σημαντικότερα αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο Βασικός προμηθευτής της Εταιρείας, η Lamberts είναι εταιρεία leader στα συμπληρώματα διατροφής και στα εξειδικευμένα σκευάσματα. Η εταιρεία, αντιπροσωπεύει τη Lamberts τα τελευταία 28 χρόνια, διατηρώντας μια σταθερή εμπορική αντιπροσώπευση. Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις όταν απαιτείται ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί θετικά από τη γενικότερη καταναλωτική στάση προς τα συμπληρώματα διατροφής. Μεμονωμένες αστοχίες προϊόντων του ευρύτερου κλάδου ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις καταναλωτικές συνήθειες και κατά συνέπεια όλες τις εταιρείες του κλάδου. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται εξαιρετικά μικρός.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εξωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους στις οικονομικές συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν και επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα και της ροπή προς κατανάλωση. Ο κίνδυνος αυτός αξιολογείται κατά περίπτωση. Σε τέτοιες περιπτώσεις εξετάζονται πολιτικές διατήρησης των μεριδίων αγοράς μέσω προωθητικών δράσεων, εκπτωτικής πολιτικής, και όρων πίστωσης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εσωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους σε ανεπαρκή εμπορική υποστήριξη πελατών με συνεπακόλουθη μείωση μεριδίων. Ο κίνδυνος αυτός κρίνεται χαμηλός. Οι όποιες αρρυθμίες, αντιμετωπίζονται έγκαιρα με αποτέλεσμα να μην προκύπτουν τέτοιες περιπτώσεις.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται εμπράγματο κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Οι μεταβολές στις ισοτιμίες των νομισμάτων είναι ένας από τους βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν το κόστος αγοράς εμπορευμάτων. Απρόσμενες μεταβολές μπορεί να επηρεάσουν τα κέρδη του βασικού νομίσματος της επιχείρησης. Οι κυριότερες συναλλαγές της εταιρίας πραγματοποιούνται είτε με ευρώ (€) είτε με λίρες Αγγλίας (£). Ο κυριότερος προμηθευτής της εταιρίας παρέμεινε και για την χρήση του 2023 η LAMBERTS, με έδρα το Η.Β. και οι αγορές των αποθεμάτων της εταιρίας διενεργούνται σε λίρες Αγγλίας (£). Η εταιρία παρακολουθώντας διαρκώς τις προβλέψεις μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/£ κρίνει ότι δεν χρειάζεται να προβεί σε ενέργειες αντιστάθμισης (hedging) του συναλλαγματικού κινδύνου

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Για το έτος 2024, οι τομείς που δημιουργούν τις μεγαλύτερες προκλήσεις είναι κυρίως η εφοδιαστική αλυσίδα, λόγω της σημαντικής αύξησης των ναύλων αλλά και των αυξήσεων των τιμών πετρελαίου και φυσικού αερίου που αποτελούν το επακόλουθο των πολεμικών συγκρούσεων που λαμβάνουν χώρα. Σε επίπεδο κύκλου εργασιών, οι πωλήσεις δεν αναμένεται να επηρεαστούν ουσιαστικά και ήδη, οι μέχρι σήμερα ληφθείσες παραγγελίες για παραδόσεις μέσα στο 2024 είναι αρκετά αυξημένες με της αντίστοιχης περιόδου της χρήσης 2023.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική

ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, έχοντας την ανάλογη περιβαλλοντική ευαισθησία και επίγνωση της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, τηρεί τις περιβαλλοντολογικές υποχρεώσεις της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα, τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Συνεισφέροντας στην διαδικασία ανακύκλωσης αποδίδει ετήσια εισφορά ανακύκλωσης στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ –ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε για την οργάνωση συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης των υλικών συσκευασίας .

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε 39 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η εταιρεία συνεργάζεται ανά γεωγραφική περιοχή, με αποκλειστικούς διανομείς των προϊόντων της. Συγκεκριμένα οι αποκλειστικοί διανομείς των προϊόντων της εταιρείας δραστηριοποιούνται σε περιοχές ευθύνης διανομής ως εξής:

- Διανομέας Βόρειας Ελλάδας: Μακεδονία (πλην Δυτικής), Θράκη, Θεσσαλία Σποράδες
- Διανομέας Βορειοδυτικής Ελλάδας: Ήπειρος, Δυτική Μακεδονία, Ιόνια νησιά, Δυτική Πελοπόννησος
- Διανομέας Κρήτης
- Διανομέας Δωδεκανήσων

Με την κατανομή αυτή, αυτόματα απασχολούνται πολλά περισσότερα άτομα για την προώθηση των προϊόντων της εταιρείας και ταυτόχρονα η εταιρεία έχει άμεση κατά τόπους παρουσία.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών»

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν μείωση όπως περιγράφεται ανωτέρω. Η εξέλιξη αυτή δεν κρίνεται αξιοσημείωτη καθώς η μείωση δεν προέρχεται από απώλεια μεριδίων αγοράς και συνεπακόλουθη μείωση κύκλου εργασιών (αντίθετα σημειώνεται αύξηση κύκλου εργασιών) αλλά από ενέργειες για καλύτερο συντονισμό των υποστηρικτικών λειτουργιών που οδήγησαν σε αύξηση των δαπανών αυτών.

β) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		2023	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	500,64%	11.846.999,32
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.366.373,18
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα	446,45%	10.564.555,28
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.366.373,18
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	208,41%	4.931.808,79
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.366.373,18
B. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		2023	
Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο	18,51%	2.435.377,53
	Ίδια Κεφάλαια		13.159.121,02
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17,98%	2.366.373,18
	Καθαρή Θέση		13.159.121,02
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	28,28%	3.721.418,17
	Καθαρή Θέση		13.159.121,02
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)		2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	75,97%	11.846.999,32
	Συνολικό Ενεργητικό		15.594.498,55

Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	3,99 φορές	14.838.104,36 3.721.418,17
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών Συνολικό Ενεργητικό	0,95 φορές	14.838.104,36 15.594.498,55
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών Ίδια Κεφάλαια	1,13 φορές	14.838.104,36 13.159.121,02

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

2023

Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη Κύκλος Εργασιών	50,01%	7.420.812,82 14.838.104,36
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων Καθαρή Θέση	31,13%	4.096.206,06 13.159.121,02

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση των αποτελεσμάτων της σε θετική πορεία, μέσα από την ανάπτυξη του πελατολογίου της και των υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Μελλοντική πορεία

Η Εταιρεία έχοντας επενδύσει σημαντικά ποσά κατά την κλειόμενη χρήση στην προώθηση των προϊόντων της και στην απόκτηση ακινήτων, διατήρησε και αύξησε την κερδοφορία της και αναμένει για τη χρήση 2024 να αυξήσει περεταίρω το μερίδιό της στην αγορά των ελληνικών φαρμακείων καθώς και τις πωλήσεις της στους υφιστάμενους πελάτες μέσω οργανωμένου σχεδίου εμπορικής δράσης (marketing plan) .

Η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την περαιτέρω ανάπτυξη της στην αγορά της Κύπρου στην οποία λειτουργεί δια μέσου αντιπροσώπου-διανομέα, παρέχοντας στον τοπικό αντιπρόσωπο- διανομέα την κατάλληλη τεχνογνωσία, με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη του μεριδίου της στην αγορά των Κυπριακών φαρμακείων. Περαιτέρω, η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την είσοδο της στην αγορά της Αλβανίας στην οποία θα ακολουθήσει το “μοντέλο Κύπρου”.

Το ΑΕΠ της χώρας κινείται ανοδικά, όμως η πρόβλεψη αυτή, υπόκειται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης, των πληθωριστικών πιέσεων αλλά και των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης που απαιτούν όλο και μεγαλύτερο μέρος των δημόσιων δαπανών σε βάρος δράσεων για τη στήριξη της οικονομίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ο αντίκτυπος στη συμπεριφορά των καταναλωτών για την εταιρία μας είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Ωστόσο, οι βασικές άμεσες επιπτώσεις εντοπίζονται πρωταρχικά στους ακόλουθους τομείς της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας :

Ανθρώπινο δυναμικό: Η προστασία της υγείας των εργαζομένων αποτελεί τη μεγαλύτερη πρόκληση για τις επιχειρήσεις. Η προσαρμογή του τρόπου εργασίας στις νέες συνθήκες αποτελεί προτεραιότητα.

Καταναλωτική ζήτηση: Η προσαρμογή στα νέα ενεργειακά δεδομένα θα επηρεάσει τις καταναλωτικές συμπεριφορές, που θα οδηγηθούν με μεγαλύτερο ρυθμό στην ηλεκτροκίνηση.

Διαχείριση εταιρικών κεφαλαίων: Οι καθυστερήσεις και διασπάσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι περιορισμένες παραγωγικές δυνατότητες και η πτώση της ζήτησης, σε συνδυασμό με τις καθυστερημένες πληρωμές και τα στενά περιθώρια κέρδους, ενδέχεται να δημιουργήσουν σημαντικές κεφαλαιακές απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες, και έχει χρησιμοποιήσει όλα τα εργαλεία που δόθηκαν από το ελληνικό κράτος. Παράλληλα διατηρεί άριστες σχέσεις με τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, και είναι ικανή να διασφαλίσει ομαλή ροή στις προμήθειες της.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα.

1) Οθωνος 133- Άγιος Δημήτριος (συμπληρώματα διατροφής, φυσικά και παραφαρμακευτικά προϊόντων)

2) Λευκάδα-Σύβοτα (Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα, τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες)

3) Αρτάκης 143-Ν.Σμύρνη (συμπληρώματα διατροφής, φυσικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα)

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Σημειώνεται ότι η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να υλοποιήσει τους στόχους της για την επόμενη χρήση, βασικότεροι εκ των οποίων είναι η βελτίωση των αποτελεσμάτων της και της ρευστότητας της, προκειμένου να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της.

Όσο αφορά στην βελτίωση της ρευστότητας της, εντείνονται οι προσπάθειες της για είσπραξη παλαιότερων απαιτήσεων της.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ



Α.Δ.Τ. Α00000865

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ



Α.Δ.Τ.- Α00000862

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «GREEN IMPORT Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF

Audit Tax &
Business advisory

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.116.947,45	3.074.534,09
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	21.755,59	27.139,59
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	15.068,83	10.724,25
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	476.090,22	555.330,33
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	91.556,08	111.400,00
Σύνολο		3.721.418,17	3.779.128,26
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	18.381,06	20.587,92
Σύνολο		18.381,06	20.587,92
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
		7.700,00	
Δάνεια και απαιτήσεις			7.000,00
Σύνολο		7.700,00	7.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.747.499,23	3.806.716,18
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		678.979,14	1.038.600,55
Προκαταβολές για αποθέματα		603.464,90	147.579,59
Σύνολο		1.282.444,04	1.186.180,14
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	4.818.717,28	4.752.205,91
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	814.029,21	629.929,81
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.931.808,79	3.920.033,12
Σύνολο		10.564.555,28	9.302.168,84
Σύνολο κυκλοφορούντων		11.846.999,32	10.488.348,98
Σύνολο Ενεργητικού		15.594.498,55	14.295.065,16

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια		207.000,00	207.000,00
Κεφάλαιο		<u>207.000,00</u>	<u>207.000,00</u>
Σύνολο			
Διαφορές εύλογης αξίας		612.489,77	612.489,77
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		<u>612.489,77</u>	<u>612.489,77</u>
Σύνολο			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		74.266,15	74.266,15
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		12.265.365,10	10.783.680,63
Αποτελέσματα εις νέο		<u>12.339.631,25</u>	<u>10.857.946,78</u>
Σύνολο			
Σύνολο καθαρής θέσης		<u>13.159.121,02</u>	<u>11.677.436,55</u>
Προβλέψεις		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1.1	69.004,35	169.075,26
Σύνολο		<u>69.004,35</u>	<u>169.075,26</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		100.000,08	100.000,08
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	1.225.935,40	1.176.313,15
Φόρος εισοδήματος		802.142,27	975.142,45
Λοιποί φόροι και τέλη		176.643,64	148.182,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		43.769,27	39.482,40
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	17.882,52	8.640,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	792,02
Σύνολο		<u>2.366.373,18</u>	<u>2.448.553,35</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>2.435.377,53</u>	<u>2.617.628,61</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		<u>15.594.498,55</u>	<u>14.295.065,16</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών	10	14.838.104,36	14.209.919,15
Κόστος πωλήσεων		-7.417.291,54	-7.170.883,14
Μικτό Αποτέλεσμα		7.420.812,82	7.039.036,01
Λοιπά συνήθη έσοδα		4.969,72	9.471,80
		7.425.782,54	7.048.507,81
Έξοδα διοίκησης	10	-1.196.290,65	-1.152.697,60
Έξοδα διάθεσης	10	-2.071.373,75	-1.996.040,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-243.849,79	-268.800,38
		-5.299,62	
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			-20.327,17
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		-114.931,33	-101.926,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.825,40	671,22
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		3.803.862,80	3.509.386,00
Πιστωτικοί τόκοι		266,28	234,79
Χρεωστικοί τόκοι		-20.302,34	-19.961,96
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.783.826,74	3.489.658,83
Φόροι εισοδήματος		-802.142,27	-737.737,02
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.981.684,47	2.751.921,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Υπόλοιπο 01.01.2022 ως Ε.Α.Π. <u>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</u> Κεφαλαιοποίηση διαφ. Αναπροσαρμογής Μείωση επιχορηγήσεων Διανομή μερίσματος χρήσης 2022 Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2022 Αποτελέσματα περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2022 <u>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</u> Διαφ. Αναπροσαρμογής Μείωση επιχορηγήσεων Διανομή μερίσματος χρήσης 2023 Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. Αποτελέσματα περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2023	Κεφάλαιο			Αποθεματικά νόμων και καταστατικού		Αποτελέσματα εις νέο		Σύνολο	
	207.000,00	74.266,15	9.031.758,82	9.313.024,97					
		612.489,77		612.489,77				0,00	
			-1.000.000,00	-1.000.000,00				0,00	
			2.751.921,81	2.751.921,81					
207.000,00	686.755,92	10.783.680,64	11.677.436,56						
				0,00					
				0,00					
				-1.500.000,00				-1.500.000,00	
				2.981.684,47				2.981.684,47	
207.000,00	686.755,92	12.265.365,10	13.159.121,02						

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: GREEN IMPORT A.E..
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμος Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Αλίμου 80, Αργυρούπολη, Τ.Κ. 16452
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 005116801000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Κτίρια σε ακίνητα τρίτου: με βάση τα έτη της μίσθωσης γηπέδου
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της

διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων και των εμπορικών σημάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η αξία των λοιπών ακινητοποιήσεων που αφορά δαπάνες διαμόρφωσης αποσβέσιμες με βάση τα έτη της μισθωτικής διάρκειας.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και η σχετική δαπάνη καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία οι εργαζόμενοι αποχωρούν από την Εταιρεία.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Βλ. κατωτέρω σημείωση 8.1

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ασώματες ακίνητοποιήσεις	Σύνολα
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2022	10.685,65	2.069.066,09	56.296,48	166.133,75	243.084,52	52.969,76	2.598.236,25
Προσθήκες περιόδου	957.310,87	1.404.893,66	0,00	2.660,00	27.235,68	0,00	2.392.100,21
Μειώσεις περιόδου	0,00	-92.146,99	0,00	0,00	-23.308,80	0,00	-23.308,80
Υπόλοιπο 31.12.2022	967.996,52	3.381.812,76	56.296,48	168.793,75	247.011,40	52.969,76	4.874.880,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	1.171.841,97	23.772,89	152.251,05	132.759,98	27.783,63	1.508.409,52
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	103.433,22	5.384,00	5.818,45	2.851,42	4.598,21	122.085,30
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	1.275.275,19	29.156,89	158.069,50	135.611,40	32.381,84	1.630.494,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	967.996,52	2.106.537,57	27.139,59	10.724,25	111.400,00	20.587,92	3.244.385,85
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2023	967.996,52	3.381.812,76	56.296,48	168.793,75	247.011,40	52.969,76	4.874.880,67
Προσθήκες περιόδου	0,00	252.266,17	0,00	12.303,28	0,00	0,00	264.569,45
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	967.996,52	3.634.078,93	56.296,48	181.097,03	247.011,40	52.969,76	5.139.450,12
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	1.275.275,19	29.156,89	158.069,50	135.611,40	32.381,84	1.630.494,82
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	1.485.128,47	34.540,89	166.028,20	155.454,85	34.588,70	1.875.741,11
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	967.996,52	2.148.950,46	21.755,59	15.068,83	91.556,55	18.381,06	3.263.709,01

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	753.371,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	753.371,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	79.285,56
Αποσβέσεις περιόδου	118.756,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00

Υπόλοιπο 31.12.2022	198.041,56
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	555.330,33
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	753.375,37
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	753.371,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	198.041,56
Αποσβέσεις περιόδου	79.240,11
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	277.281,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	476.090,22

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Πελάτες Εσωτερικού	1.075.562,11	1.117.579,46
Πελάτες Εξωτερικού	126.336,73	315.496,49
Επιταγές εισπρακτέες	3.616.818,24	3.319.129,76
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,20	0,2
Σύνολο	4.818.717,28	4.752.205,91

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	811.816,29	613.999,26
Χρεώστες επισφαλείς	2.212,92	15.930,55
Σύνολο	814.029,21	629.929,81

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει το οικονομικό έτος 2020 πενταετές δάνειο για την χρηματοδότηση επενδυτικών της σχεδίων ύψους ευρώ 500.000,00. Η ανάλυση με βάση τον χρόνο λήξεως των δανειακών υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω:

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	100.000,08
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	100.000,08
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
2 έως 5 έτη	69.004,35
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	69.004,35
Γενικό Σύνολο	169.004,43

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές εσωτερικού	109.087,60	36.189,04
Προμηθευτές εξωτερικού	1.116.847,80	1.140.124,11
Σύνολο	1.225.935,40	1.176.313,15

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,10
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρ. σε Ευρώ	17.882,52	8.640,21
Σύνολο	17.882,52	8.640,31

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31.12.2023	31.12.2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	14.838.104,36	14.209.919,15
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.969,72	9.471,80
Σύνολο	14.843.074,08	14.219.390,95

Κόστος Πωληθέντων	31.12.2023	31.12.2022
Μεταβολή Αποθεμάτων	7.417.291,54	7.170.883,14
Σύνολο	7.417.291,54	7.170.883,14

Έξοδα Διοίκησης	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	601.568,33	563.509,45
Αμοιβές τρίτων	73.276,00	58.165,99
Παροχές τρίτων	58.370,70	96.973,53
Φόροι και τέλη	91.158,30	63.667,92
Διάφορα έξοδα	211.942,29	233.931,70
Αποσβέσεις	159.975,03	119.044,38
Προβλέψεις	0,00	17.404,63

Σύνολο	1.196.290,65	1.152.697,60
---------------	---------------------	---------------------

Έξοδα Διάθεσης	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	963.607,75	866.617,69
Αμοιβές τρίτων	152.298,15	132.322,39
Παροχές τρίτων	105.245,83	166.947,65
Φόροι και τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	685.710,65	692.398,71
Αποσβέσεις	164.511,37	137.754,46
Σύνολο	2.071.373,75	1.996.040,90

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

12. Μερισματική πολιτική

Η έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την υπ' αριθμό 01/2024 από της 22/1/2024 απόφαση της ενέκρινε την διανομή στους μετόχους μερίσματος συνολικού ποσού € 1.500.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

	31.12.2023
Κέρδη προηγ. χρήσεων	10.783.680,63
Μέρισμα	-1.500.000,00
Υπολ. κερδών προηγ. χρήσεων	9.283.680,63
Αποτελέσματα χρήσης	2.981.684,47
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	12.265.365,10

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση οχημάτων.

Υπόλοιπο λήξεως	Υποχρεώσεις Μισθωμάτων
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	55.439,49
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	55.439,49
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
2 έως 5 έτη	166.318,47

Άνω των 5 ετών	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	166.318,47
Γενικό Σύνολο	221.757,96

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023.

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το πλήθος των εργαζομένων και την ηλικιακή τους σύνθεση, εκτιμά ότι δεν απαιτείται να διενεργηθεί πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης καθώς το μέγεθος, υπό τις υφιστάμενες συνθήκες κρίνεται ουσιαστικά μη σημαντικό. Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων την ανάγκη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2023	31.12.2022
Διοικητικό προσωπικό	39	37
Σύνολο	39	37

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2023	31.12.2022
Μισθοί και ημερομίσθια	1.188.183,87	1.103.187,42
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	178.221,21	39.482,40
Σύνολο	1.366.405,08	1.142.669,82

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Εντός του 2024 η εταιρεία θα μεταφερθεί σε νέα ιδιότητα σύγχρονα και πλήρως ανακαινισμένα γραφεία και αποθήκες σε κεντρική οδική αρτηρία, επί της Λεωφόρου Αλίου 80, Αργυρούπολη.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2023 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΑΣΙΛΗ

Α.Δ.Τ Α00000865

Α.Δ.Τ Α00000862

ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 78749 Α ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από τριάντα πέντε (35) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2024.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF

Audit Tax &
Business advisory

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

“GREEN IMPORT A.E.”

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

16^η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

(Νόμος 4308/2019)

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 5116801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης.....	22
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023.....	23
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	23
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	23
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	23
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	29
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	29
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	32
8. Υποχρεώσεις	32
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	33
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	34
12. Μερισματική πολιτική.....	34
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	34
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	35
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	35
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ.....	36

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «GREEN IMPORT Α.Ε.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2023 – 31/12/2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η GREEN IMPORT ιδρύθηκε το 1992 με έδρα αρχικά στα ιδιόκτητα γραφεία & αποθήκες, στην Νέα Σμύρνη, Αρτάκης 143. Τον Οκτώβριο 2009 η εταιρεία μεταφέρθηκε στο νέο ιδιόκτητο σύγχρονο κτίριο της στον Άγιο Δημήτριο, Όθωνος 133.

Την 03/07/2023 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3674415, η με αριθμό 7316/03-07-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. με την οποία εγκρίθηκε η μετατροπή της εταιρείας από «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εντός του 2024 η εταιρεία αναμένεται να μετεγκατασταθεί σε νέα ιδιόκτητα σύγχρονα και πλήρως ανακαινισμένα γραφεία και αποθήκες επί της Λεωφόρου Αλίμου 80, Αργυρούπολη η οποία θα αποτελεί και τη νέα έδρα της εταιρείας.

Η GREEN IMPORT διαθέτει στην Ελληνική και Κυπριακή αγορά συμπληρώματα διατροφής, φυσιικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα. Το 2023 ξεκίνησε την εξαγωγή των προϊόντων της στην αγορά της Αλβανίας.

Η εταιρεία από το 1995 είναι αποκλειστικός αντιπρόσωπος στην Ελληνική, Κυπριακή και αγορά των Βαλκανίων, μιας από τις μεγαλύτερες κατασκευάστριες εταιρείες στο χώρο των συμπληρωμάτων διατροφής, της Βρετανικής εταιρείας Lamberts.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς

• Εισαγωγή και εμπορία προϊόντων διατροφής

Κύριο αντικείμενο είναι η εισαγωγή, η εξαγωγή, η διακίνηση προϊόντων διατροφής (συμπληρώματα διατροφής), φυτικά καλλυντικά, η παρασκευή, η εμπορία, η διακίνηση καλλυντικών και

παραφαρμακευτικών προϊόντων καθώς και η αντιπροσώπευση εγχώριων ή ξένων οίκων σχετικά με το ανωτέρω αντικείμενο.

- **Εκμετάλλευση ακινήτων**

Η εταιρεία, μεταξύ των δραστηριοτήτων στο κύριο αντικείμενο κατασκευάζει και εκμεταλλεύεται ακίνητα για τουριστική εκμετάλλευση.

Η εταιρεία διατηρεί ένα δίκτυο διανομέων στις περιοχές Α. Μακεδονίας, Θράκης, Θεσσαλίας, Β. Κρήτης Γ. Ηπείρου, Ιονίων νησιών, Δυτ. Πελοποννήσου, Δ. Δωδεκανήσων καθώς και στην Κύπρο και την Αλβανία.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

Στόχος της εταιρείας είναι, μέσα από τα υψηλά standards ποιότητας των προϊόντων σε συνδυασμό με το άψογο service προς τους πελάτες της, να εξελίσσεται συνεχώς παρέχοντας προϊόντα με τα υψηλότερα δεδομένα ασφάλειας και αποτελεσματικότητας στον τελικό καταναλωτή.

Μέσα στο πλαίσιο αυτό, στη χρήση 2023 η εταιρεία για ακόμη μια χρονιά, συνεχίζει να είναι ο επίσημος χορηγός και αποκλειστικός προμηθευτής συμπληρωμάτων διατροφής και αθλητικής διατροφής των ΠΑΕ Παναθηναϊκός και ΑΕΚ καλύπτοντας τις ανάγκες των ποδοσφαιριστών τους για την αγωνιστική περίοδο 2023 -2024.

Η εταιρεία, για τις επιδόσεις της, τιμήθηκε ως Greek Business Champion στη τελετή απονομής βραβείων «Πρωταγωνιστές της Ελληνικής Οικονομίας 2023».

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας των διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το οικονομικό έτος 2023, αποτέλεσε μια αμφίσημη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς, αφενός, όπως οι περισσότερες χώρες ανέκαμψε από τη πανδημία, αφετέρου επηρεάστηκε σε μεγάλο βαθμό από την ενεργειακή κρίση, απότοκο και των γεωπολιτικών εξελίξεων, με σημαντική αρνητική επίδραση στους περισσότερους οικονομικούς δείκτες, αύξηση του κόστους παραγωγής, αύξηση του μεταφορικού κόστους, αύξηση του επιπέδου τιμών και μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος και συνεπακόλουθη μείωση της ζήτησης.

Στους ειδικότερους κλάδους της υγείας και του φαρμάκου η επίδραση αυτή ήταν περιορισμένη λόγω του ανελαστικού χαρακτήρα αν και ορισμένοι κλάδοι εκτιμάται ότι επηρεάζονται επίσης από το διαθέσιμο εισόδημα αλλά και τις μεταβολές σε διατροφικές συνήθειες.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2023, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην διατήρηση της πελατείας της και την περαιτέρω εμπορική της επέκταση. Σημειώθηκε μικρή αύξηση της δραστηριότητας, γεγονός που χαρακτηρίζεται ως θετική εξέλιξη τηρουμένων των υφιστάμενων συνθηκών.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
<u>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>		<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u> <u>%</u>
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	
Κύκλος εργασιών	14.838.104,36	14.209.919,15	4,42%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	7.420.812,82	7.039.036,01	5,42%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	50,01%	52,96%	-5,57%
EBITDA	4.116.242,12	3.766.184,84	9,29%
EBIT	3.803.862,80	3.509.386,00	8,39%
Κέρδη προ φόρων	3.783.826,74	3.489.658,83	8,43%
Κέρδη μετά από φόρους	2.981.684,47	2.751.921,81	8,35%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 14.838 χιλ. έναντι € 14.209 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 4,42 %, Η εξέλιξη κρίνεται αναμενόμενη σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και λαμβάνοντας υπόψη τις θετικές τάσεις ανάκαμψης των οικονομιών.

Το 2023 το **Περιθώριο Μικτού Κέρδους** μειώθηκε κατά – 5,57%, όμως παραμένει σε αρκετά ικανοποιητικό επίπεδο, ικανό να καλύψει τις απαραίτητες υποστηρικτικές λειτουργίες της εταιρείας.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη 3.783 € χιλ. έναντι κερδών € 3.489 χιλ. το 2022.

Τα **μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 7.420 χιλ. έναντι € 7.039 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 5,42 %.

Τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € 4.116 χιλ. έναντι ποσού € 3.766 χιλ. προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 9,29%

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας επιδιώκουν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.



Η εταιρεία εμπορεύεται εγνωσμένης αξίας προϊόντα, τα οποία, μέσα από τη μακροχρόνια συνεργασία και την εμπιστοσύνη του καταναλωτικού κοινού κατακτούν όλο και περισσότερο μερίδια αγοράς, στα market segments που απευθύνονται.

Με δεδομένη τη υψηλή ποιότητα των προϊόντων και την ικανότητα τους να καλύψουν τις ανάγκες του καταναλωτικού κοινού, πρώτο μέλημα είναι η εύρυθμη και ευέλικτη διαχείριση της παραγγελιοληψίας και της απρόσκοπτης προμήθειας των σημείων πώλησης. Τα στελέχη του τμήματος Logistics διαθέτουν μακρόχρονη εμπειρία και δεξιότητες στη διαχείριση των εμπορευμάτων, και γνώση των προϊόντων και του πελατολογίου.

Το τμήμα των πωλήσεων, συμπεριλαμβανομένου και του τμήματος marketing, όπως και σε κάθε επιχείρηση του κλάδου, είναι το τμήμα που αναζητά τρόπους αύξησης των μεριδίων αγοράς και δημιουργεί τις προϋποθέσεις για τη περαιτέρω ανάπτυξη. Το τμήμα στελεχώνεται από έμπειρα στελέχη του χώρου, με δεξιότητες διαχείρισης του πελατολογίου και ικανότητες προώθησης νέων κωδικών.

Το τμήμα marketing της Εταιρείας δημιουργεί όλες εκείνες τις προϋποθέσεις ώστε να επιτυγχάνεται η σωστή προβολή της εταιρείας με στοχευμένες καμπάνιες στα media, και παράλληλες προωθητικές ενέργειες στο χώρο των φαρμακείων. Το τμήμα, με τις ενέργειες αυτές στοχεύει στην ενίσχυση του brand awareness και τη διεύρυνση της πελατειακής βάσης της εταιρείας.

Η Διοίκηση επιτελείται από τους δύο μετόχους οι οποίοι πλαισιώνονται από επαρκώς στελεχωμένη οικονομική διεύθυνση με οργανωμένους και διακριτούς ρόλους, και από έμπειρη γραμματειακή υποστήριξη για όλα τα τμήματα της επιχείρησης

Δραστηριότητες εκπαίδευσης και δια βίου μάθησης

Σε όλα τα ανωτέρω περιγραφόμενα τμήματα, κεντρικό ρόλο διαδραματίζει το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας. Η Διοίκηση αναγνωρίζει τη συμβολή των εργαζομένων στη προστιθέμενη αξία και αναλαμβάνει δράσεις προκειμένου να διατηρεί και να ενισχύει το ρόλο τους ως στοιχείο του ανταγωνιστικού της πλεονεκτήματος. Έτσι, διενεργείται συνεχής εκπαίδευση του ανθρωπίνου δυναμικού των τμημάτων που έρχονται σε επαφή με τους επαγγελματίες της υγείας - πελάτες της Εταιρείας. Η εκπαιδευτική διαδικασία αποσκοπεί στην ολοκληρωμένη κατανόηση των προϊόντων και των ορθολογικών πρακτικών προώθησης τους.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Στην διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προέβη στην αγορά νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, προκειμένου να καλύψει τις αυξημένες ανάγκες της λειτουργίας logistics (αποθήκευση και διακίνηση) αλλά και τις αυξημένες ανάγκες στέγασης του προσωπικού.

Εκ των ακινήτων της εταιρείας τα σημαντικότερα αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο Βασικός προμηθευτής της Εταιρείας, η Lamberts είναι εταιρεία leader στα συμπληρώματα διατροφής και στα εξειδικευμένα σκευάσματα. Η εταιρεία, αντιπροσωπεύει τη Lamberts τα τελευταία 28 χρόνια, διατηρώντας μια σταθερή εμπορική αντιπροσώπευση. Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις όταν απαιτείται ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί θετικά από τη γενικότερη καταναλωτική στάση προς τα συμπληρώματα διατροφής. Μεμονωμένες αστοχίες προϊόντων του ευρύτερου κλάδου ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις καταναλωτικές συνήθειες και κατά συνέπεια όλες τις εταιρείες του κλάδου. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται εξαιρετικά μικρός.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εξωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους στις οικονομικές συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν και επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα και της ροπή προς κατανάλωση. Ο κίνδυνος αυτός αξιολογείται κατά περίπτωση. Σε τέτοιες περιπτώσεις εξετάζονται πολιτικές διατήρησης των μεριδίων αγοράς μέσω προωθητικών δράσεων, εκπτωτικής πολιτικής, και όρων πίστωσης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εσωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους σε ανεπαρκή εμπορική υποστήριξη πελατών με συνεπακόλουθη μείωση μεριδίων. Ο κίνδυνος αυτός κρίνεται χαμηλός. Οι όποιες αρρυθμίες, αντιμετωπίζονται έγκαιρα με αποτέλεσμα να μην προκύπτουν τέτοιες περιπτώσεις.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται εμπράγματο κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Οι μεταβολές στις ισοτιμίες των νομισμάτων είναι ένας από τους βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν το κόστος αγοράς εμπορευμάτων. Απρόσμενες μεταβολές μπορεί να επηρεάσουν τα κέρδη του βασικού νομίσματος της επιχείρησης. Οι κυριότερες συναλλαγές της εταιρίας πραγματοποιούνται είτε με ευρώ (€) είτε με λίρες Αγγλίας (£). Ο κυριότερος προμηθευτής της εταιρίας παρέμεινε και για την χρήση του 2023 η LAMBERTS, με έδρα το Η.Β. και οι αγορές των αποθεμάτων της εταιρίας διενεργούνται σε λίρες Αγγλίας (£). Η εταιρία παρακολουθώντας διαρκώς τις προβλέψεις μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/£ κρίνει ότι δεν χρειάζεται να προβεί σε ενέργειες αντιστάθμισης (hedging) του συναλλαγματικού κινδύνου

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Για το έτος 2024, οι τομείς που δημιουργούν τις μεγαλύτερες προκλήσεις είναι κυρίως η εφοδιαστική αλυσίδα, λόγω της σημαντικής αύξησης των ναύλων αλλά και των αυξήσεων των τιμών πετρελαίου και φυσικού αερίου που αποτελούν το επακόλουθο των πολεμικών συγκρούσεων που λαμβάνουν χώρα. Σε επίπεδο κύκλου εργασιών, οι πωλήσεις δεν αναμένεται να επηρεαστούν ουσιαστικά και ήδη, οι μέχρι σήμερα ληφθείσες παραγγελίες για παραδόσεις μέσα στο 2024 είναι αρκετά αυξημένες με της αντίστοιχης περιόδου της χρήσης 2023.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική

ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, έχοντας την ανάλογη περιβαλλοντική ευαισθησία και επίγνωση της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, τηρεί τις περιβαλλοντολογικές υποχρεώσεις της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα, τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Συνεισφέροντας στην διαδικασία ανακύκλωσης αποδίδει ετήσια εισφορά ανακύκλωσης στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ –ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε για την οργάνωση συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης των υλικών συσκευασίας .

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε 39 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η εταιρεία συνεργάζεται ανά γεωγραφική περιοχή, με αποκλειστικούς διανομείς των προϊόντων της. Συγκεκριμένα οι αποκλειστικοί διανομείς των προϊόντων της εταιρείας δραστηριοποιούνται σε περιοχές ευθύνης διανομής ως εξής:

- Διανομέας Βόρειας Ελλάδας: Μακεδονία (πλην Δυτικής), Θράκη, Θεσσαλία Σποράδες
- Διανομέας Βορειοδυτικής Ελλάδας: Ήπειρος, Δυτική Μακεδονία, Ιόνια νησιά, Δυτική Πελοπόννησος
- Διανομέας Κρήτης
- Διανομέας Δωδεκανήσων

Με την κατανομή αυτή, αυτόματα απασχολούνται πολλά περισσότερα άτομα για την προώθηση των προϊόντων της εταιρείας και ταυτόχρονα η εταιρεία έχει άμεση κατά τόπους παρουσία.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών»

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν μείωση όπως περιγράφεται ανωτέρω. Η εξέλιξη αυτή δεν κρίνεται αξιοσημείωτη καθώς η μείωση δεν προέρχεται από απώλεια μεριδίων αγοράς και συνεπακόλουθη μείωση κύκλου εργασιών (αντίθετα σημειώνεται αύξηση κύκλου εργασιών) αλλά από ενέργειες για καλύτερο συντονισμό των υποστηρικτικών λειτουργιών που οδήγησαν σε αύξηση των δαπανών αυτών.

β) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		2023	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	500,64%	11.846.999,32
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.366.373,18
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα	446,45%	10.564.555,28
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.366.373,18
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	208,41%	4.931.808,79
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.366.373,18
B. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		2023	
Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο	18,51%	2.435.377,53
	Ίδια Κεφάλαια		13.159.121,02
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17,98%	2.366.373,18
	Καθαρή Θέση		13.159.121,02
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	28,28%	3.721.418,17
	Καθαρή Θέση		13.159.121,02
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)		2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	75,97%	11.846.999,32
	Συνολικό Ενεργητικό		15.594.498,55

Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	3,99 φορές	14.838.104,36 3.721.418,17
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών Συνολικό Ενεργητικό	0,95 φορές	14.838.104,36 15.594.498,55
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών Ίδια Κεφάλαια	1,13 φορές	14.838.104,36 13.159.121,02

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

2023

Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη Κύκλος Εργασιών	50,01%	7.420.812,82 14.838.104,36
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων Καθαρή Θέση	31,13%	4.096.206,06 13.159.121,02

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση των αποτελεσμάτων της σε θετική πορεία, μέσα από την ανάπτυξη του πελατολογίου της και των υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Μελλοντική πορεία

Η Εταιρεία έχοντας επενδύσει σημαντικά ποσά κατά την κλειόμενη χρήση στην προώθηση των προϊόντων της και στην απόκτηση ακινήτων, διατήρησε και αύξησε την κερδοφορία της και αναμένει για τη χρήση 2024 να αυξήσει περεταίρω το μερίδιό της στην αγορά των ελληνικών φαρμακείων καθώς και τις πωλήσεις της στους υφιστάμενους πελάτες μέσω οργανωμένου σχεδίου εμπορικής δράσης (marketing plan) .

Η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την περαιτέρω ανάπτυξη της στην αγορά της Κύπρου στην οποία λειτουργεί δια μέσου αντιπροσώπου-διανομέα, παρέχοντας στον τοπικό αντιπρόσωπο- διανομέα την κατάλληλη τεχνογνωσία, με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη του μεριδίου της στην αγορά των Κυπριακών φαρμακείων. Περαιτέρω, η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την είσοδο της στην αγορά της Αλβανίας στην οποία θα ακολουθήσει το “μοντέλο Κύπρου”.

Το ΑΕΠ της χώρας κινείται ανοδικά, όμως η πρόβλεψη αυτή, υπόκειται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης, των πληθωριστικών πιέσεων αλλά και των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης που απαιτούν όλο και μεγαλύτερο μέρος των δημόσιων δαπανών σε βάρος δράσεων για τη στήριξη της οικονομίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ο αντίκτυπος στη συμπεριφορά των καταναλωτών για την εταιρία μας είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Ωστόσο, οι βασικές άμεσες επιπτώσεις εντοπίζονται πρωταρχικά στους ακόλουθους τομείς της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας :

Ανθρώπινο δυναμικό: Η προστασία της υγείας των εργαζομένων αποτελεί τη μεγαλύτερη πρόκληση για τις επιχειρήσεις. Η προσαρμογή του τρόπου εργασίας στις νέες συνθήκες αποτελεί προτεραιότητα.

Καταναλωτική ζήτηση: Η προσαρμογή στα νέα ενεργειακά δεδομένα θα επηρεάσει τις καταναλωτικές συμπεριφορές, που θα οδηγηθούν με μεγαλύτερο ρυθμό στην ηλεκτροκίνηση.

Διαχείριση εταιρικών κεφαλαίων: Οι καθυστερήσεις και διασπάσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι περιορισμένες παραγωγικές δυνατότητες και η πτώση της ζήτησης, σε συνδυασμό με τις καθυστερημένες πληρωμές και τα στενά περιθώρια κέρδους, ενδέχεται να δημιουργήσουν σημαντικές κεφαλαιακές απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες, και έχει χρησιμοποιήσει όλα τα εργαλεία που δόθηκαν από το ελληνικό κράτος. Παράλληλα διατηρεί άριστες σχέσεις με τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, και είναι ικανή να διασφαλίσει ομαλή ροή στις προμήθειες της.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα.

1) Οθωνος 133- Άγιος Δημήτριος (συμπληρώματα διατροφής, φυσικά και παραφαρμακευτικά προϊόντων)

2) Λευκάδα-Σύβοτα (Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα, τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες)

3) Αρτάκης 143-Ν.Σμύρνη (συμπληρώματα διατροφής, φυσικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα)

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Σημειώνεται ότι η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να υλοποιήσει τους στόχους της για την επόμενη χρήση, βασικότεροι εκ των οποίων είναι η βελτίωση των αποτελεσμάτων της και της ρευστότητας της, προκειμένου να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της.

Όσο αφορά στην βελτίωση της ρευστότητας της, εντείνονται οι προσπάθειες της για είσπραξη παλαιότερων απαιτήσεων της.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ



Α.Δ.Τ. Α00000865

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ



Α.Δ.Τ.- Α00000862

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «GREEN IMPORT Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF

Audit Tax &
Business advisory

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.116.947,45	3.074.534,09
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	21.755,59	27.139,59
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	15.068,83	10.724,25
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	476.090,22	555.330,33
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	91.556,08	111.400,00
Σύνολο		3.721.418,17	3.779.128,26
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	18.381,06	20.587,92
Σύνολο		18.381,06	20.587,92
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
		7.700,00	
Δάνεια και απαιτήσεις			7.000,00
Σύνολο		7.700,00	7.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.747.499,23	3.806.716,18
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		678.979,14	1.038.600,55
Προκαταβολές για αποθέματα		603.464,90	147.579,59
Σύνολο		1.282.444,04	1.186.180,14
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	4.818.717,28	4.752.205,91
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	814.029,21	629.929,81
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.931.808,79	3.920.033,12
Σύνολο		10.564.555,28	9.302.168,84
Σύνολο κυκλοφορούντων		11.846.999,32	10.488.348,98
Σύνολο Ενεργητικού		15.594.498,55	14.295.065,16

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια		207.000,00	207.000,00
Κεφάλαιο		<u>207.000,00</u>	<u>207.000,00</u>
Σύνολο			
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		612.489,77	612.489,77
Σύνολο		<u>612.489,77</u>	<u>612.489,77</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		74.266,15	74.266,15
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		12.265.365,10	10.783.680,63
Αποτελέσματα εις νέο		<u>12.339.631,25</u>	<u>10.857.946,78</u>
Σύνολο			
		<u>13.159.121,02</u>	<u>11.677.436,55</u>
Σύνολο καθαρής θέσης			
Προβλέψεις		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1.1	69.004,35	169.075,26
Σύνολο		<u>69.004,35</u>	<u>169.075,26</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		100.000,08	100.000,08
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	1.225.935,40	1.176.313,15
Φόρος εισοδήματος		802.142,27	975.142,45
Λοιποί φόροι και τέλη		176.643,64	148.182,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		43.769,27	39.482,40
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	17.882,52	8.640,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	792,02
Σύνολο		<u>2.366.373,18</u>	<u>2.448.553,35</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>2.435.377,53</u>	<u>2.617.628,61</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		<u>15.594.498,55</u>	<u>14.295.065,16</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών	10	14.838.104,36	14.209.919,15
Κόστος πωλήσεων		-7.417.291,54	-7.170.883,14
Μικτό Αποτέλεσμα		7.420.812,82	7.039.036,01
Λοιπά συνήθη έσοδα		4.969,72	9.471,80
		7.425.782,54	7.048.507,81
Έξοδα διοίκησης	10	-1.196.290,65	-1.152.697,60
Έξοδα διάθεσης	10	-2.071.373,75	-1.996.040,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-243.849,79	-268.800,38
		-5.299,62	
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			-20.327,17
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		-114.931,33	-101.926,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.825,40	671,22
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		3.803.862,80	3.509.386,00
Πιστωτικοί τόκοι		266,28	234,79
Χρεωστικοί τόκοι		-20.302,34	-19.961,96
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.783.826,74	3.489.658,83
Φόροι εισοδήματος		-802.142,27	-737.737,02
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.981.684,47	2.751.921,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Υπόλοιπο 01.01.2022 ως Ε.Α.Π. <u>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</u> Κεφαλαιοποίηση διαφ. Αναπροσαρμογής Μείωση επιχορηγήσεων Διανομή μερίσματος χρήσης 2022 Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2022 Αποτελέσματα περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2022 <u>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</u> Διαφ. Αναπροσαρμογής Μείωση επιχορηγήσεων Διανομή μερίσματος χρήσης 2023 Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. Αποτελέσματα περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2023	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ			
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
	207.000,00	74.266,15	9.031.758,82	9.313.024,97
		612.489,77		612.489,77
			-1.000.000,00	-1.000.000,00
			2.751.921,81	2.751.921,81
	207.000,00	686.755,92	10.783.680,64	11.677.436,56
				0,00
				0,00
			-1.500.000,00	-1.500.000,00
			2.981.684,47	2.981.684,47
	207.000,00	686.755,92	12.265.365,10	13.159.121,02

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: GREEN IMPORT A.E..
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμος Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Αλίμου 80, Αργυρούπολη, Τ.Κ. 16452
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 005116801000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Κτίρια σε ακίνητα τρίτου: με βάση τα έτη της μίσθωσης γηπέδου
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της

διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων και των εμπορικών σημάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η αξία των λοιπών ακινητοποιήσεων που αφορά δαπάνες διαμόρφωσης αποσβέσιμες με βάση τα έτη της μισθωτικής διάρκειας.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και η σχετική δαπάνη καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία οι εργαζόμενοι αποχωρούν από την Εταιρεία.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Βλ. κατωτέρω σημείωση 8.1

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ασώματες ακίνητοποιήσεις	Σύνολα
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2022	10.685,65	2.069.066,09	56.296,48	166.133,75	243.084,52	52.969,76	2.598.236,25
Προσθήκες περιόδου	957.310,87	1.404.893,66	0,00	2.660,00	27.235,68	0,00	2.392.100,21
Μειώσεις περιόδου	0,00	-92.146,99	0,00	0,00	-23.308,80	0,00	-23.308,80
Υπόλοιπο 31.12.2022	967.996,52	3.381.812,76	56.296,48	168.793,75	247.011,40	52.969,76	4.874.880,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	1.171.841,97	23.772,89	152.251,05	132.759,98	27.783,63	1.508.409,52
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	103.433,22	5.384,00	5.818,45	2.851,42	4.598,21	122.085,30
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	1.275.275,19	29.156,89	158.069,50	135.611,40	32.381,84	1.630.494,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	967.996,52	2.106.537,57	27.139,59	10.724,25	111.400,00	20.587,92	3.244.385,85
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2023	967.996,52	3.381.812,76	56.296,48	168.793,75	247.011,40	52.969,76	4.874.880,67
Προσθήκες περιόδου	0,00	252.266,17	0,00	12.303,28	0,00	0,00	264.569,45
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	967.996,52	3.634.078,93	56.296,48	181.097,03	247.011,40	52.969,76	5.139.450,12
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	1.275.275,19	29.156,89	158.069,50	135.611,40	32.381,84	1.630.494,82
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	1.485.128,47	34.540,89	166.028,20	155.454,85	34.588,70	1.875.741,11
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	967.996,52	2.148.950,46	21.755,59	15.068,83	91.556,55	18.381,06	3.263.709,01

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	753.371,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	753.371,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	79.285,56
Αποσβέσεις περιόδου	118.756,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00

Υπόλοιπο 31.12.2022	198.041,56
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	555.330,33
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	753.375,37
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	753.371,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	198.041,56
Αποσβέσεις περιόδου	79.240,11
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	277.281,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	476.090,22

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Πελάτες Εσωτερικού	1.075.562,11	1.117.579,46
Πελάτες Εξωτερικού	126.336,73	315.496,49
Επιταγές εισπρακτέες	3.616.818,24	3.319.129,76
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,20	0,2
Σύνολο	4.818.717,28	4.752.205,91

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	811.816,29	613.999,26
Χρεώστες επισφαλείς	2.212,92	15.930,55
Σύνολο	814.029,21	629.929,81

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει το οικονομικό έτος 2020 πενταετές δάνειο για την χρηματοδότηση επενδυτικών της σχεδίων ύψους ευρώ 500.000,00. Η ανάλυση με βάση τον χρόνο λήξεως των δανειακών υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω:

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	100.000,08
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	100.000,08
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
2 έως 5 έτη	69.004,35
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	69.004,35
Γενικό Σύνολο	169.004,43

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές εσωτερικού	109.087,60	36.189,04
Προμηθευτές εξωτερικού	1.116.847,80	1.140.124,11
Σύνολο	1.225.935,40	1.176.313,15

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,10
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρ. σε Ευρώ	17.882,52	8.640,21
Σύνολο	17.882,52	8.640,31

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31.12.2023	31.12.2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	14.838.104,36	14.209.919,15
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.969,72	9.471,80
Σύνολο	14.843.074,08	14.219.390,95

Κόστος Πωληθέντων	31.12.2023	31.12.2022
Μεταβολή Αποθεμάτων	7.417.291,54	7.170.883,14
Σύνολο	7.417.291,54	7.170.883,14

Έξοδα Διοίκησης	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	601.568,33	563.509,45
Αμοιβές τρίτων	73.276,00	58.165,99
Παροχές τρίτων	58.370,70	96.973,53
Φόροι και τέλη	91.158,30	63.667,92
Διάφορα έξοδα	211.942,29	233.931,70
Αποσβέσεις	159.975,03	119.044,38
Προβλέψεις	0,00	17.404,63

Σύνολο	1.196.290,65	1.152.697,60
--------	--------------	--------------

Έξοδα Διάθεσης	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	963.607,75	866.617,69
Αμοιβές τρίτων	152.298,15	132.322,39
Παροχές τρίτων	105.245,83	166.947,65
Φόροι και τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	685.710,65	692.398,71
Αποσβέσεις	164.511,37	137.754,46
Σύνολο	2.071.373,75	1.996.040,90

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

12. Μερισματική πολιτική

Η έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την υπ' αριθμό 01/2024 από της 22/1/2024 απόφαση της ενέκρινε την διανομή στους μετόχους μερίσματος συνολικού ποσού € 1.500.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

	31.12.2023
Κέρδη προηγ. χρήσεων	10.783.680,63
Μέρισμα	-1.500.000,00
Υπολ. κερδών προηγ. χρήσεων	9.283.680,63
Αποτελέσματα χρήσης	2.981.684,47
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	12.265.365,10

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση οχημάτων.

Υπόλοιπο λήξεως	Υποχρεώσεις Μισθωμάτων
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	55.439,49
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	55.439,49
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
2 έως 5 έτη	166.318,47

Άνω των 5 ετών	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	166.318,47
Γενικό Σύνολο	221.757,96

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023.

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το πλήθος των εργαζομένων και την ηλικιακή τους σύνθεση, εκτιμά ότι δεν απαιτείται να διενεργηθεί πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης καθώς το μέγεθος, υπό τις υφιστάμενες συνθήκες κρίνεται ουσιαστικά μη σημαντικό. Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων την ανάγκη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2023	31.12.2022
Διοικητικό προσωπικό	39	37
Σύνολο	39	37

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2023	31.12.2022
Μισθοί και ημερομίσθια	1.188.183,87	1.103.187,42
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	178.221,21	39.482,40
Σύνολο	1.366.405,08	1.142.669,82

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Εντός του 2024 η εταιρεία θα μεταφερθεί σε νέα ιδιότητα σύγχρονα και πλήρως ανακαινισμένα γραφεία και αποθήκες σε κεντρική οδική αρτηρία, επί της Λεωφόρου Αλίου 80, Αργυρούπολη.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2023 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΑΣΙΛΗ

Α.Δ.Τ Α00000865

Α.Δ.Τ Α00000862

ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 78749 Α ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από τριάντα πέντε (35) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2024.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF

Audit Tax &
Business advisory

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

“GREEN IMPORT A.E.”

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

16^η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

(Νόμος 4308/2019)

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 5116801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης.....	22
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023.....	23
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	23
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	23
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	23
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	29
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	29
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	32
8. Υποχρεώσεις	32
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	33
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	34
12. Μερισματική πολιτική.....	34
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	34
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	35
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	35
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ.....	36

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «GREEN IMPORT Α.Ε.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2023 – 31/12/2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η GREEN IMPORT ιδρύθηκε το 1992 με έδρα αρχικά στα ιδιόκτητα γραφεία & αποθήκες, στην Νέα Σμύρνη, Αρτάκης 143. Τον Οκτώβριο 2009 η εταιρεία μεταφέρθηκε στο νέο ιδιόκτητο σύγχρονο κτίριο της στον Άγιο Δημήτριο, Όθωνος 133.

Την 03/07/2023 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3674415, η με αριθμό 7316/03-07-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. με την οποία εγκρίθηκε η μετατροπή της εταιρείας από «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εντός του 2024 η εταιρεία αναμένεται να μετεγκατασταθεί σε νέα ιδιόκτητα σύγχρονα και πλήρως ανακαινισμένα γραφεία και αποθήκες επί της Λεωφόρου Αλίμου 80, Αργυρούπολη η οποία θα αποτελεί και τη νέα έδρα της εταιρείας.

Η GREEN IMPORT διαθέτει στην Ελληνική και Κυπριακή αγορά συμπληρώματα διατροφής, φυσιικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα. Το 2023 ξεκίνησε την εξαγωγή των προϊόντων της στην αγορά της Αλβανίας.

Η εταιρεία από το 1995 είναι αποκλειστικός αντιπρόσωπος στην Ελληνική, Κυπριακή και αγορά των Βαλκανίων, μιας από τις μεγαλύτερες κατασκευάστριες εταιρείες στο χώρο των συμπληρωμάτων διατροφής, της Βρετανικής εταιρείας Lamberts.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς

• Εισαγωγή και εμπορία προϊόντων διατροφής

Κύριο αντικείμενο είναι η εισαγωγή, η εξαγωγή, η διακίνηση προϊόντων διατροφής (συμπληρώματα διατροφής), φυτικά καλλυντικά, η παρασκευή, η εμπορία, η διακίνηση καλλυντικών και

παραφαρμακευτικών προϊόντων καθώς και η αντιπροσώπευση εγχώριων ή ξένων οίκων σχετικά με το ανωτέρω αντικείμενο.

- **Εκμετάλλευση ακινήτων**

Η εταιρεία, μεταξύ των δραστηριοτήτων στο κύριο αντικείμενο κατασκευάζει και εκμεταλλεύεται ακίνητα για τουριστική εκμετάλλευση.

Η εταιρεία διατηρεί ένα δίκτυο διανομέων στις περιοχές Α. Μακεδονίας, Θράκης, Θεσσαλίας, Β. Κρήτης Γ. Ηπείρου, Ιονίων νησιών, Δυτ. Πελοποννήσου, Δ. Δωδεκανήσων καθώς και στην Κύπρο και την Αλβανία.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

Στόχος της εταιρείας είναι, μέσα από τα υψηλά standards ποιότητας των προϊόντων σε συνδυασμό με το άψογο service προς τους πελάτες της, να εξελίσσεται συνεχώς παρέχοντας προϊόντα με τα υψηλότερα δεδομένα ασφάλειας και αποτελεσματικότητας στον τελικό καταναλωτή.

Μέσα στο πλαίσιο αυτό, στη χρήση 2023 η εταιρεία για ακόμη μια χρονιά, συνεχίζει να είναι ο επίσημος χορηγός και αποκλειστικός προμηθευτής συμπληρωμάτων διατροφής και αθλητικής διατροφής των ΠΑΕ Παναθηναϊκός και ΑΕΚ καλύπτοντας τις ανάγκες των ποδοσφαιριστών τους για την αγωνιστική περίοδο 2023 -2024.

Η εταιρεία, για τις επιδόσεις της, τιμήθηκε ως Greek Business Champion στη τελετή απονομής βραβείων «Πρωταγωνιστές της Ελληνικής Οικονομίας 2023».

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας των διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το οικονομικό έτος 2023, αποτέλεσε μια αμφίσημη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς, αφενός, όπως οι περισσότερες χώρες ανέκαμψε από τη πανδημία, αφετέρου επηρεάστηκε σε μεγάλο βαθμό από την ενεργειακή κρίση, απότοκο και των γεωπολιτικών εξελίξεων, με σημαντική αρνητική επίδραση στους περισσότερους οικονομικούς δείκτες, αύξηση του κόστους παραγωγής, αύξηση του μεταφορικού κόστους, αύξηση του επιπέδου τιμών και μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος και συνεπακόλουθη μείωση της ζήτησης.

Στους ειδικότερους κλάδους της υγείας και του φαρμάκου η επίδραση αυτή ήταν περιορισμένη λόγω του ανελαστικού χαρακτήρα αν και ορισμένοι κλάδοι εκτιμάται ότι επηρεάζονται επίσης από το διαθέσιμο εισόδημα αλλά και τις μεταβολές σε διατροφικές συνήθειες.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2023, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην διατήρηση της πελατείας της και την περαιτέρω εμπορική της επέκταση. Σημειώθηκε μικρή αύξηση της δραστηριότητας, γεγονός που χαρακτηρίζεται ως θετική εξέλιξη τηρουμένων των υφιστάμενων συνθηκών.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
<u>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>		<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u> <u>%</u>
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	
Κύκλος εργασιών	14.838.104,36	14.209.919,15	4,42%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	7.420.812,82	7.039.036,01	5,42%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	50,01%	52,96%	-5,57%
EBITDA	4.116.242,12	3.766.184,84	9,29%
EBIT	3.803.862,80	3.509.386,00	8,39%
Κέρδη προ φόρων	3.783.826,74	3.489.658,83	8,43%
Κέρδη μετά από φόρους	2.981.684,47	2.751.921,81	8,35%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 14.838 χιλ. έναντι € 14.209 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 4,42 %, Η εξέλιξη κρίνεται αναμενόμενη σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και λαμβάνοντας υπόψη τις θετικές τάσεις ανάκαμψης των οικονομιών.

Το 2023 το **Περιθώριο Μικτού Κέρδους** μειώθηκε κατά – 5,57%, όμως παραμένει σε αρκετά ικανοποιητικό επίπεδο, ικανό να καλύψει τις απαραίτητες υποστηρικτικές λειτουργίες της εταιρείας.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη 3.783 € χιλ. έναντι κερδών € 3.489 χιλ. το 2022.

Τα **μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 7.420 χιλ. έναντι € 7.039 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 5,42 %.

Τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € 4.116 χιλ. έναντι ποσού € 3.766 χιλ. προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 9,29%

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας επιδιώκουν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.



Η εταιρεία εμπορεύεται εγνωσμένης αξίας προϊόντα, τα οποία, μέσα από τη μακροχρόνια συνεργασία και την εμπιστοσύνη του καταναλωτικού κοινού κατακτούν όλο και περισσότερο μερίδια αγοράς, στα market segments που απευθύνονται.

Με δεδομένη τη υψηλή ποιότητα των προϊόντων και την ικανότητα τους να καλύψουν τις ανάγκες του καταναλωτικού κοινού, πρώτο μέλημα είναι η εύρυθμη και ευέλικτη διαχείριση της παραγγελιοληψίας και της απρόσκοπτης προμήθειας των σημείων πώλησης. Τα στελέχη του τμήματος Logistics διαθέτουν μακρόχρονη εμπειρία και δεξιότητες στη διαχείριση των εμπορευμάτων, και γνώση των προϊόντων και του πελατολογίου.

Το τμήμα των πωλήσεων, συμπεριλαμβανομένου και του τμήματος marketing, όπως και σε κάθε επιχείρηση του κλάδου, είναι το τμήμα που αναζητά τρόπους αύξησης των μεριδίων αγοράς και δημιουργεί τις προϋποθέσεις για τη περαιτέρω ανάπτυξη. Το τμήμα στελεχώνεται από έμπειρα στελέχη του χώρου, με δεξιότητες διαχείρισης του πελατολογίου και ικανότητες προώθησης νέων κωδικών.

Το τμήμα marketing της Εταιρείας δημιουργεί όλες εκείνες τις προϋποθέσεις ώστε να επιτυγχάνεται η σωστή προβολή της εταιρείας με στοχευμένες καμπάνιες στα media, και παράλληλες προωθητικές ενέργειες στο χώρο των φαρμακείων. Το τμήμα, με τις ενέργειες αυτές στοχεύει στην ενίσχυση του brand awareness και τη διεύρυνση της πελατειακής βάσης της εταιρείας.

Η Διοίκηση επιτελείται από τους δύο μετόχους οι οποίοι πλαισιώνονται από επαρκώς στελεχωμένη οικονομική διεύθυνση με οργανωμένους και διακριτούς ρόλους, και από έμπειρη γραμματειακή υποστήριξη για όλα τα τμήματα της επιχείρησης

Δραστηριότητες εκπαίδευσης και δια βίου μάθησης

Σε όλα τα ανωτέρω περιγραφόμενα τμήματα, κεντρικό ρόλο διαδραματίζει το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας. Η Διοίκηση αναγνωρίζει τη συμβολή των εργαζομένων στη προστιθέμενη αξία και αναλαμβάνει δράσεις προκειμένου να διατηρεί και να ενισχύει το ρόλο τους ως στοιχείο του ανταγωνιστικού της πλεονεκτήματος. Έτσι, διενεργείται συνεχής εκπαίδευση του ανθρωπίνου δυναμικού των τμημάτων που έρχονται σε επαφή με τους επαγγελματίες της υγείας - πελάτες της Εταιρείας. Η εκπαιδευτική διαδικασία αποσκοπεί στην ολοκληρωμένη κατανόηση των προϊόντων και των ορθολογικών πρακτικών προώθησης τους.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Στην διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προέβη στην αγορά νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, προκειμένου να καλύψει τις αυξημένες ανάγκες της λειτουργίας logistics (αποθήκευση και διακίνηση) αλλά και τις αυξημένες ανάγκες στέγασης του προσωπικού.

Εκ των ακινήτων της εταιρείας τα σημαντικότερα αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο Βασικός προμηθευτής της Εταιρείας, η Lamberts είναι εταιρεία leader στα συμπληρώματα διατροφής και στα εξειδικευμένα σκευάσματα. Η εταιρεία, αντιπροσωπεύει τη Lamberts τα τελευταία 28 χρόνια, διατηρώντας μια σταθερή εμπορική αντιπροσώπευση. Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις όταν απαιτείται ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί θετικά από τη γενικότερη καταναλωτική στάση προς τα συμπληρώματα διατροφής. Μεμονωμένες αστοχίες προϊόντων του ευρύτερου κλάδου ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις καταναλωτικές συνήθειες και κατά συνέπεια όλες τις εταιρείες του κλάδου. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται εξαιρετικά μικρός.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εξωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους στις οικονομικές συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν και επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα και της ροπή προς κατανάλωση. Ο κίνδυνος αυτός αξιολογείται κατά περίπτωση. Σε τέτοιες περιπτώσεις εξετάζονται πολιτικές διατήρησης των μεριδίων αγοράς μέσω προωθητικών δράσεων, εκπτωτικής πολιτικής, και όρων πίστωσης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εσωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους σε ανεπαρκή εμπορική υποστήριξη πελατών με συνεπακόλουθη μείωση μεριδίων. Ο κίνδυνος αυτός κρίνεται χαμηλός. Οι όποιες αρρυθμίες, αντιμετωπίζονται έγκαιρα με αποτέλεσμα να μην προκύπτουν τέτοιες περιπτώσεις.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται εμπράγματο κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Οι μεταβολές στις ισοτιμίες των νομισμάτων είναι ένας από τους βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν το κόστος αγοράς εμπορευμάτων. Απρόσμενες μεταβολές μπορεί να επηρεάσουν τα κέρδη του βασικού νομίσματος της επιχείρησης. Οι κυριότερες συναλλαγές της εταιρίας πραγματοποιούνται είτε με ευρώ (€) είτε με λίρες Αγγλίας (£). Ο κυριότερος προμηθευτής της εταιρίας παρέμεινε και για την χρήση του 2023 η LAMBERTS, με έδρα το Η.Β. και οι αγορές των αποθεμάτων της εταιρίας διενεργούνται σε λίρες Αγγλίας (£). Η εταιρία παρακολουθώντας διαρκώς τις προβλέψεις μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/£ κρίνει ότι δεν χρειάζεται να προβεί σε ενέργειες αντιστάθμισης (hedging) του συναλλαγματικού κινδύνου

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Για το έτος 2024, οι τομείς που δημιουργούν τις μεγαλύτερες προκλήσεις είναι κυρίως η εφοδιαστική αλυσίδα, λόγω της σημαντικής αύξησης των ναύλων αλλά και των αυξήσεων των τιμών πετρελαίου και φυσικού αερίου που αποτελούν το επακόλουθο των πολεμικών συγκρούσεων που λαμβάνουν χώρα. Σε επίπεδο κύκλου εργασιών, οι πωλήσεις δεν αναμένεται να επηρεαστούν ουσιαστικά και ήδη, οι μέχρι σήμερα ληφθείσες παραγγελίες για παραδόσεις μέσα στο 2024 είναι αρκετά αυξημένες με της αντίστοιχης περιόδου της χρήσης 2023.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική

ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, έχοντας την ανάλογη περιβαλλοντική ευαισθησία και επίγνωση της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, τηρεί τις περιβαλλοντολογικές υποχρεώσεις της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα, τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Συνεισφέροντας στην διαδικασία ανακύκλωσης αποδίδει ετήσια εισφορά ανακύκλωσης στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ –ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε για την οργάνωση συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης των υλικών συσκευασίας .

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε 39 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζομένους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η εταιρεία συνεργάζεται ανά γεωγραφική περιοχή, με αποκλειστικούς διανομείς των προϊόντων της. Συγκεκριμένα οι αποκλειστικοί διανομείς των προϊόντων της εταιρείας δραστηριοποιούνται σε περιοχές ευθύνης διανομής ως εξής:

- Διανομέας Βόρειας Ελλάδας: Μακεδονία (πλην Δυτικής), Θράκη, Θεσσαλία Σποράδες
- Διανομέας Βορειοδυτικής Ελλάδας: Ήπειρος, Δυτική Μακεδονία, Ιόνια νησιά, Δυτική Πελοπόννησος
- Διανομέας Κρήτης
- Διανομέας Δωδεκανήσων

Με την κατανομή αυτή, αυτόματα απασχολούνται πολλά περισσότερα άτομα για την προώθηση των προϊόντων της εταιρείας και ταυτόχρονα η εταιρεία έχει άμεση κατά τόπους παρουσία.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών»

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν μείωση όπως περιγράφεται ανωτέρω. Η εξέλιξη αυτή δεν κρίνεται αξιοσημείωτη καθώς η μείωση δεν προέρχεται από απώλεια μεριδίων αγοράς και συνεπακόλουθη μείωση κύκλου εργασιών (αντίθετα σημειώνεται αύξηση κύκλου εργασιών) αλλά από ενέργειες για καλύτερο συντονισμό των υποστηρικτικών λειτουργιών που οδήγησαν σε αύξηση των δαπανών αυτών.

β) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		2023	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	500,64%	11.846.999,32
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.366.373,18
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα	446,45%	10.564.555,28
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.366.373,18
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	208,41%	4.931.808,79
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.366.373,18
B. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		2023	
Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο	18,51%	2.435.377,53
	Ίδια Κεφάλαια		13.159.121,02
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17,98%	2.366.373,18
	Καθαρή Θέση		13.159.121,02
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	28,28%	3.721.418,17
	Καθαρή Θέση		13.159.121,02
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)		2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	75,97%	11.846.999,32
	Συνολικό Ενεργητικό		15.594.498,55

Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	3,99 φορές	14.838.104,36 3.721.418,17
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών Συνολικό Ενεργητικό	0,95 φορές	14.838.104,36 15.594.498,55
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών Ίδια Κεφάλαια	1,13 φορές	14.838.104,36 13.159.121,02

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

2023

Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη Κύκλος Εργασιών	50,01%	7.420.812,82 14.838.104,36
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων Καθαρή Θέση	31,13%	4.096.206,06 13.159.121,02

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση των αποτελεσμάτων της σε θετική πορεία, μέσα από την ανάπτυξη του πελατολογίου της και των υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Μελλοντική πορεία

Η Εταιρεία έχοντας επενδύσει σημαντικά ποσά κατά την κλειόμενη χρήση στην προώθηση των προϊόντων της και στην απόκτηση ακινήτων, διατήρησε και αύξησε την κερδοφορία της και αναμένει για τη χρήση 2024 να αυξήσει περεταίρω το μερίδιό της στην αγορά των ελληνικών φαρμακείων καθώς και τις πωλήσεις της στους υφιστάμενους πελάτες μέσω οργανωμένου σχεδίου εμπορικής δράσης (marketing plan) .

Η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την περαιτέρω ανάπτυξη της στην αγορά της Κύπρου στην οποία λειτουργεί δια μέσου αντιπροσώπου-διανομέα, παρέχοντας στον τοπικό αντιπρόσωπο- διανομέα την κατάλληλη τεχνογνωσία, με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη του μεριδίου της στην αγορά των Κυπριακών φαρμακείων. Περαιτέρω, η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την είσοδο της στην αγορά της Αλβανίας στην οποία θα ακολουθήσει το “μοντέλο Κύπρου”.

Το ΑΕΠ της χώρας κινείται ανοδικά, όμως η πρόβλεψη αυτή, υπόκειται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης, των πληθωριστικών πιέσεων αλλά και των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης που απαιτούν όλο και μεγαλύτερο μέρος των δημόσιων δαπανών σε βάρος δράσεων για τη στήριξη της οικονομίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ο αντίκτυπος στη συμπεριφορά των καταναλωτών για την εταιρία μας είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Ωστόσο, οι βασικές άμεσες επιπτώσεις εντοπίζονται πρωταρχικά στους ακόλουθους τομείς της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας :

Ανθρώπινο δυναμικό: Η προστασία της υγείας των εργαζομένων αποτελεί τη μεγαλύτερη πρόκληση για τις επιχειρήσεις. Η προσαρμογή του τρόπου εργασίας στις νέες συνθήκες αποτελεί προτεραιότητα.

Καταναλωτική ζήτηση: Η προσαρμογή στα νέα ενεργειακά δεδομένα θα επηρεάσει τις καταναλωτικές συμπεριφορές, που θα οδηγηθούν με μεγαλύτερο ρυθμό στην ηλεκτροκίνηση.

Διαχείριση εταιρικών κεφαλαίων: Οι καθυστερήσεις και διασπάσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι περιορισμένες παραγωγικές δυνατότητες και η πτώση της ζήτησης, σε συνδυασμό με τις καθυστερημένες πληρωμές και τα στενά περιθώρια κέρδους, ενδέχεται να δημιουργήσουν σημαντικές κεφαλαιακές απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες, και έχει χρησιμοποιήσει όλα τα εργαλεία που δόθηκαν από το ελληνικό κράτος. Παράλληλα διατηρεί άριστες σχέσεις με τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, και είναι ικανή να διασφαλίσει ομαλή ροή στις προμήθειες της.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα.

1) Οθωνος 133- Άγιος Δημήτριος (συμπληρώματα διατροφής, φυσικά και παραφαρμακευτικά προϊόντων)

2) Λευκάδα-Σύβοτα (Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα, τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες)

3) Αρτάκης 143-Ν.Σμύρνη (συμπληρώματα διατροφής, φυσικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα)

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Σημειώνεται ότι η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να υλοποιήσει τους στόχους της για την επόμενη χρήση, βασικότεροι εκ των οποίων είναι η βελτίωση των αποτελεσμάτων της και της ρευστότητας της, προκειμένου να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της.

Όσο αφορά στην βελτίωση της ρευστότητας της, εντείνονται οι προσπάθειες της για είσπραξη παλαιότερων απαιτήσεων της.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ



Α.Δ.Τ. Α00000865

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ



Α.Δ.Τ.- Α00000862

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «GREEN IMPORT Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF

Audit Tax &
Business advisory

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.116.947,45	3.074.534,09
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	21.755,59	27.139,59
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	15.068,83	10.724,25
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	476.090,22	555.330,33
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	91.556,08	111.400,00
Σύνολο		3.721.418,17	3.779.128,26
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	18.381,06	20.587,92
Σύνολο		18.381,06	20.587,92
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
		7.700,00	
Δάνεια και απαιτήσεις			7.000,00
Σύνολο		7.700,00	7.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.747.499,23	3.806.716,18
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		678.979,14	1.038.600,55
Προκαταβολές για αποθέματα		603.464,90	147.579,59
Σύνολο		1.282.444,04	1.186.180,14
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	4.818.717,28	4.752.205,91
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	814.029,21	629.929,81
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.931.808,79	3.920.033,12
Σύνολο		10.564.555,28	9.302.168,84
Σύνολο κυκλοφορούντων		11.846.999,32	10.488.348,98
Σύνολο Ενεργητικού		15.594.498,55	14.295.065,16

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια		207.000,00	207.000,00
Κεφάλαιο		<u>207.000,00</u>	<u>207.000,00</u>
Σύνολο			
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		612.489,77	612.489,77
Σύνολο		<u>612.489,77</u>	<u>612.489,77</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		74.266,15	74.266,15
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		12.265.365,10	10.783.680,63
Αποτελέσματα εις νέο		<u>12.339.631,25</u>	<u>10.857.946,78</u>
Σύνολο			
		<u>13.159.121,02</u>	<u>11.677.436,55</u>
Σύνολο καθαρής θέσης			
Προβλέψεις		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1.1	69.004,35	169.075,26
Σύνολο		<u>69.004,35</u>	<u>169.075,26</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		100.000,08	100.000,08
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	1.225.935,40	1.176.313,15
Φόρος εισοδήματος		802.142,27	975.142,45
Λοιποί φόροι και τέλη		176.643,64	148.182,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		43.769,27	39.482,40
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	17.882,52	8.640,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	792,02
Σύνολο		<u>2.366.373,18</u>	<u>2.448.553,35</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>2.435.377,53</u>	<u>2.617.628,61</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		<u>15.594.498,55</u>	<u>14.295.065,16</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών	10	14.838.104,36	14.209.919,15
Κόστος πωλήσεων		-7.417.291,54	-7.170.883,14
Μικτό Αποτέλεσμα		7.420.812,82	7.039.036,01
Λοιπά συνήθη έσοδα		4.969,72	9.471,80
		7.425.782,54	7.048.507,81
Έξοδα διοίκησης	10	-1.196.290,65	-1.152.697,60
Έξοδα διάθεσης	10	-2.071.373,75	-1.996.040,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-243.849,79	-268.800,38
		-5.299,62	
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			-20.327,17
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		-114.931,33	-101.926,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.825,40	671,22
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		3.803.862,80	3.509.386,00
Πιστωτικοί τόκοι		266,28	234,79
Χρεωστικοί τόκοι		-20.302,34	-19.961,96
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.783.826,74	3.489.658,83
Φόροι εισοδήματος		-802.142,27	-737.737,02
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.981.684,47	2.751.921,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Υπόλοιπο 01.01.2022 ως Ε.Α.Π. <u>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</u> Κεφαλαιοποίηση διαφ. Αναπροσαρμογής Μείωση επιχορηγήσεων Διανομή μερίσματος χρήσης 2022 Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2022 Αποτελέσματα περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2022 <u>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</u> Διαφ. Αναπροσαρμογής Μείωση επιχορηγήσεων Διανομή μερίσματος χρήσης 2023 Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. Αποτελέσματα περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2023	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ			
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
	207.000,00	74.266,15	9.031.758,82	9.313.024,97
		612.489,77		612.489,77
			-1.000.000,00	-1.000.000,00
			2.751.921,81	2.751.921,81
	207.000,00	686.755,92	10.783.680,64	11.677.436,56
				0,00
				0,00
			-1.500.000,00	-1.500.000,00
			2.981.684,47	2.981.684,47
	207.000,00	686.755,92	12.265.365,10	13.159.121,02

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: GREEN IMPORT A.E..
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμος Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Αλίμου 80, Αργυρούπολη, Τ.Κ. 16452
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 005116801000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Κτίρια σε ακίνητα τρίτου: με βάση τα έτη της μίσθωσης γηπέδου
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της

διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων και των εμπορικών σημάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η αξία των λοιπών ακινητοποιήσεων που αφορά δαπάνες διαμόρφωσης αποσβέσιμες με βάση τα έτη της μισθωτικής διάρκειας.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και η σχετική δαπάνη καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία οι εργαζόμενοι αποχωρούν από την Εταιρεία.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Βλ. κατωτέρω σημείωση 8.1

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ασώματες ακίνητοποιήσεις	Σύνολα
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2022	10.685,65	2.069.066,09	56.296,48	166.133,75	243.084,52	52.969,76	2.598.236,25
Προσθήκες περιόδου	957.310,87	1.404.893,66	0,00	2.660,00	27.235,68	0,00	2.392.100,21
Μειώσεις περιόδου	0,00	-92.146,99	0,00	0,00	-23.308,80	0,00	-23.308,80
Υπόλοιπο 31.12.2022	967.996,52	3.381.812,76	56.296,48	168.793,75	247.011,40	52.969,76	4.874.880,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	1.171.841,97	23.772,89	152.251,05	132.759,98	27.783,63	1.508.409,52
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	103.433,22	5.384,00	5.818,45	2.851,42	4.598,21	122.085,30
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	1.275.275,19	29.156,89	158.069,50	135.611,40	32.381,84	1.630.494,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	967.996,52	2.106.537,57	27.139,59	10.724,25	111.400,00	20.587,92	3.244.385,85
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2023	967.996,52	3.381.812,76	56.296,48	168.793,75	247.011,40	52.969,76	4.874.880,67
Προσθήκες περιόδου	0,00	252.266,17	0,00	12.303,28	0,00	0,00	264.569,45
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	967.996,52	3.634.078,93	56.296,48	181.097,03	247.011,40	52.969,76	5.139.450,12
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	1.275.275,19	29.156,89	158.069,50	135.611,40	32.381,84	1.630.494,82
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	1.485.128,47	34.540,89	166.028,20	155.454,85	34.588,70	1.875.741,11
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	967.996,52	2.148.950,46	21.755,59	15.068,83	91.556,55	18.381,06	3.263.709,01

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	753.371,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	753.371,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	79.285,56
Αποσβέσεις περιόδου	118.756,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00

Υπόλοιπο 31.12.2022	198.041,56
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	555.330,33
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	753.375,37
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	753.371,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	198.041,56
Αποσβέσεις περιόδου	79.240,11
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	277.281,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	476.090,22

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Πελάτες Εσωτερικού	1.075.562,11	1.117.579,46
Πελάτες Εξωτερικού	126.336,73	315.496,49
Επιταγές εισπρακτέες	3.616.818,24	3.319.129,76
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,20	0,2
Σύνολο	4.818.717,28	4.752.205,91

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	811.816,29	613.999,26
Χρεώστες επισφαλείς	2.212,92	15.930,55
Σύνολο	814.029,21	629.929,81

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει το οικονομικό έτος 2020 πενταετές δάνειο για την χρηματοδότηση επενδυτικών της σχεδίων ύψους ευρώ 500.000,00. Η ανάλυση με βάση τον χρόνο λήξεως των δανειακών υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω:

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	100.000,08
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	100.000,08
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
2 έως 5 έτη	69.004,35
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	69.004,35
Γενικό Σύνολο	169.004,43

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές εσωτερικού	109.087,60	36.189,04
Προμηθευτές εξωτερικού	1.116.847,80	1.140.124,11
Σύνολο	1.225.935,40	1.176.313,15

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,10
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρ. σε Ευρώ	17.882,52	8.640,21
Σύνολο	17.882,52	8.640,31

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31.12.2023	31.12.2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	14.838.104,36	14.209.919,15
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.969,72	9.471,80
Σύνολο	14.843.074,08	14.219.390,95

Κόστος Πωληθέντων	31.12.2023	31.12.2022
Μεταβολή Αποθεμάτων	7.417.291,54	7.170.883,14
Σύνολο	7.417.291,54	7.170.883,14

Έξοδα Διοίκησης	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	601.568,33	563.509,45
Αμοιβές τρίτων	73.276,00	58.165,99
Παροχές τρίτων	58.370,70	96.973,53
Φόροι και τέλη	91.158,30	63.667,92
Διάφορα έξοδα	211.942,29	233.931,70
Αποσβέσεις	159.975,03	119.044,38
Προβλέψεις	0,00	17.404,63

Σύνολο	1.196.290,65	1.152.697,60
--------	--------------	--------------

Έξοδα Διάθεσης	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	963.607,75	866.617,69
Αμοιβές τρίτων	152.298,15	132.322,39
Παροχές τρίτων	105.245,83	166.947,65
Φόροι και τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	685.710,65	692.398,71
Αποσβέσεις	164.511,37	137.754,46
Σύνολο	2.071.373,75	1.996.040,90

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

12. Μερισματική πολιτική

Η έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την υπ' αριθμό 01/2024 από της 22/1/2024 απόφαση της ενέκρινε την διανομή στους μετόχους μερίσματος συνολικού ποσού € 1.500.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

	31.12.2023
Κέρδη προηγ. χρήσεων	10.783.680,63
Μέρισμα	-1.500.000,00
Υπολ. κερδών προηγ. χρήσεων	9.283.680,63
Αποτελέσματα χρήσης	2.981.684,47
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	12.265.365,10

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση οχημάτων.

Υπόλοιπο λήξεως	Υποχρεώσεις Μισθωμάτων
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	55.439,49
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	55.439,49
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
2 έως 5 έτη	166.318,47

Άνω των 5 ετών	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	166.318,47
Γενικό Σύνολο	221.757,96

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023.

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το πλήθος των εργαζομένων και την ηλικιακή τους σύνθεση, εκτιμά ότι δεν απαιτείται να διενεργηθεί πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης καθώς το μέγεθος, υπό τις υφιστάμενες συνθήκες κρίνεται ουσιαστικά μη σημαντικό. Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων την ανάγκη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2023	31.12.2022
Διοικητικό προσωπικό	39	37
Σύνολο	39	37

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2023	31.12.2022
Μισθοί και ημερομίσθια	1.188.183,87	1.103.187,42
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	178.221,21	39.482,40
Σύνολο	1.366.405,08	1.142.669,82

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Εντός του 2024 η εταιρεία θα μεταφερθεί σε νέα ιδιότητα σύγχρονα και πλήρως ανακαινισμένα γραφεία και αποθήκες σε κεντρική οδική αρτηρία, επί της Λεωφόρου Αλίου 80, Αργυρούπολη.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2023 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΑΣΙΛΗ

Α.Δ.Τ Α00000865

Α.Δ.Τ Α00000862

ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 78749 Α ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από τριάντα πέντε (35) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2024.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF

Audit Tax &
Business advisory

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

“GREEN IMPORT A.E.”

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

16^η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2019)*

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 5116801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης.....	22
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023.....	23
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	23
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	23
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	23
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	29
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	29
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	32
8. Υποχρεώσεις	32
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	33
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	34
12. Μερισματική πολιτική.....	34
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	34
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	35
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	35
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ.....	36

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «GREEN IMPORT Α.Ε.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2023 – 31/12/2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η GREEN IMPORT ιδρύθηκε το 1992 με έδρα αρχικά στα ιδιόκτητα γραφεία & αποθήκες, στην Νέα Σμύρνη, Αρτάκης 143. Τον Οκτώβριο 2009 η εταιρεία μεταφέρθηκε στο νέο ιδιόκτητο σύγχρονο κτίριο της στον Άγιο Δημήτριο, Όθωνος 133.

Την 03/07/2023 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3674415, η με αριθμό 7316/03-07-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. με την οποία εγκρίθηκε η μετατροπή της εταιρείας από «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εντός του 2024 η εταιρεία αναμένεται να μετεγκατασταθεί σε νέα ιδιόκτητα σύγχρονα και πλήρως ανακαινισμένα γραφεία και αποθήκες επί της Λεωφόρου Αλίμου 80, Αργυρούπολη η οποία θα αποτελεί και τη νέα έδρα της εταιρείας.

Η GREEN IMPORT διαθέτει στην Ελληνική και Κυπριακή αγορά συμπληρώματα διατροφής, φυσιικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα. Το 2023 ξεκίνησε την εξαγωγή των προϊόντων της στην αγορά της Αλβανίας.

Η εταιρεία από το 1995 είναι αποκλειστικός αντιπρόσωπος στην Ελληνική, Κυπριακή και αγορά των Βαλκανίων, μιας από τις μεγαλύτερες κατασκευάστριες εταιρείες στο χώρο των συμπληρωμάτων διατροφής, της Βρετανικής εταιρείας Lamberts.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς

• Εισαγωγή και εμπορία προϊόντων διατροφής

Κύριο αντικείμενο είναι η εισαγωγή, η εξαγωγή, η διακίνηση προϊόντων διατροφής (συμπληρώματα διατροφής), φυτικά καλλυντικά, η παρασκευή, η εμπορία, η διακίνηση καλλυντικών και

παραφαρμακευτικών προϊόντων καθώς και η αντιπροσώπευση εγχώριων ή ξένων οίκων σχετικά με το ανωτέρω αντικείμενο.

- **Εκμετάλλευση ακινήτων**

Η εταιρεία, μεταξύ των δραστηριοτήτων στο κύριο αντικείμενο κατασκευάζει και εκμεταλλεύεται ακίνητα για τουριστική εκμετάλλευση.

Η εταιρεία διατηρεί ένα δίκτυο διανομέων στις περιοχές Α. Μακεδονίας, Θράκης, Θεσσαλίας, Β. Κρήτης Γ. Ηπείρου, Ιονίων νησιών, Δυτ. Πελοποννήσου, Δ. Δωδεκανήσων καθώς και στην Κύπρο και την Αλβανία.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

Στόχος της εταιρείας είναι, μέσα από τα υψηλά standards ποιότητας των προϊόντων σε συνδυασμό με το άψογο service προς τους πελάτες της, να εξελίσσεται συνεχώς παρέχοντας προϊόντα με τα υψηλότερα δεδομένα ασφάλειας και αποτελεσματικότητας στον τελικό καταναλωτή.

Μέσα στο πλαίσιο αυτό, στη χρήση 2023 η εταιρεία για ακόμη μια χρονιά, συνεχίζει να είναι ο επίσημος χορηγός και αποκλειστικός προμηθευτής συμπληρωμάτων διατροφής και αθλητικής διατροφής των ΠΑΕ Παναθηναϊκός και ΑΕΚ καλύπτοντας τις ανάγκες των ποδοσφαιριστών τους για την αγωνιστική περίοδο 2023 -2024.

Η εταιρεία, για τις επιδόσεις της, τιμήθηκε ως Greek Business Champion στη τελετή απονομής βραβείων «Πρωταγωνιστές της Ελληνικής Οικονομίας 2023».

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας των διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το οικονομικό έτος 2023, αποτέλεσε μια αμφίσημη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς, αφενός, όπως οι περισσότερες χώρες ανέκαμψε από τη πανδημία, αφετέρου επηρεάστηκε σε μεγάλο βαθμό από την ενεργειακή κρίση, απότοκο και των γεωπολιτικών εξελίξεων, με σημαντική αρνητική επίδραση στους περισσότερους οικονομικούς δείκτες, αύξηση του κόστους παραγωγής, αύξηση του μεταφορικού κόστους, αύξηση του επιπέδου τιμών και μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος και συνεπακόλουθη μείωση της ζήτησης.

Στους ειδικότερους κλάδους της υγείας και του φαρμάκου η επίδραση αυτή ήταν περιορισμένη λόγω του ανελαστικού χαρακτήρα αν και ορισμένοι κλάδοι εκτιμάται ότι επηρεάζονται επίσης από το διαθέσιμο εισόδημα αλλά και τις μεταβολές σε διατροφικές συνήθειες.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2023, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην διατήρηση της πελατείας της και την περαιτέρω εμπορική της επέκταση. Σημειώθηκε μικρή αύξηση της δραστηριότητας, γεγονός που χαρακτηρίζεται ως θετική εξέλιξη τηρουμένων των υφιστάμενων συνθηκών.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
<u>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>		<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u> <u>%</u>
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	
Κύκλος εργασιών	14.838.104,36	14.209.919,15	4,42%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	7.420.812,82	7.039.036,01	5,42%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	50,01%	52,96%	-5,57%
EBITDA	4.116.242,12	3.766.184,84	9,29%
EBIT	3.803.862,80	3.509.386,00	8,39%
Κέρδη προ φόρων	3.783.826,74	3.489.658,83	8,43%
Κέρδη μετά από φόρους	2.981.684,47	2.751.921,81	8,35%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 14.838 χιλ. έναντι € 14.209 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 4,42 %, Η εξέλιξη κρίνεται αναμενόμενη σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και λαμβάνοντας υπόψη τις θετικές τάσεις ανάκαμψης των οικονομιών.

Το 2023 το **Περιθώριο Μικτού Κέρδους** μειώθηκε κατά – 5,57%, όμως παραμένει σε αρκετά ικανοποιητικό επίπεδο, ικανό να καλύψει τις απαραίτητες υποστηρικτικές λειτουργίες της εταιρείας.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη 3.783 € χιλ. έναντι κερδών € 3.489 χιλ. το 2022.

Τα **μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 7.420 χιλ. έναντι € 7.039 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 5,42 %.

Τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € 4.116 χιλ. έναντι ποσού € 3.766 χιλ. προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 9,29%

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας επιδιώκουν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.



Η εταιρεία εμπορεύεται εγνωσμένης αξίας προϊόντα, τα οποία, μέσα από τη μακροχρόνια συνεργασία και την εμπιστοσύνη του καταναλωτικού κοινού κατακτούν όλο και περισσότερο μερίδια αγοράς, στα market segments που απευθύνονται.

Με δεδομένη τη υψηλή ποιότητα των προϊόντων και την ικανότητα τους να καλύψουν τις ανάγκες του καταναλωτικού κοινού, πρώτο μέλημα είναι η εύρυθμη και ευέλικτη διαχείριση της παραγγελιοληψίας και της απρόσκοπτης προμήθειας των σημείων πώλησης. Τα στελέχη του τμήματος Logistics διαθέτουν μακρόχρονη εμπειρία και δεξιότητες στη διαχείριση των εμπορευμάτων, και γνώση των προϊόντων και του πελατολογίου.

Το τμήμα των πωλήσεων, συμπεριλαμβανομένου και του τμήματος marketing, όπως και σε κάθε επιχείρηση του κλάδου, είναι το τμήμα που αναζητά τρόπους αύξησης των μεριδίων αγοράς και δημιουργεί τις προϋποθέσεις για τη περαιτέρω ανάπτυξη. Το τμήμα στελεχώνεται από έμπειρα στελέχη του χώρου, με δεξιότητες διαχείρισης του πελατολογίου και ικανότητες προώθησης νέων κωδικών.

Το τμήμα marketing της Εταιρείας δημιουργεί όλες εκείνες τις προϋποθέσεις ώστε να επιτυγχάνεται η σωστή προβολή της εταιρείας με στοχευμένες καμπάνιες στα media, και παράλληλες προωθητικές ενέργειες στο χώρο των φαρμακείων. Το τμήμα, με τις ενέργειες αυτές στοχεύει στην ενίσχυση του brand awareness και τη διεύρυνση της πελατειακής βάσης της εταιρείας.

Η Διοίκηση επιτελείται από τους δύο μετόχους οι οποίοι πλαισιώνονται από επαρκώς στελεχωμένη οικονομική διεύθυνση με οργανωμένους και διακριτούς ρόλους, και από έμπειρη γραμματειακή υποστήριξη για όλα τα τμήματα της επιχείρησης

Δραστηριότητες εκπαίδευσης και δια βίου μάθησης

Σε όλα τα ανωτέρω περιγραφόμενα τμήματα, κεντρικό ρόλο διαδραματίζει το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας. Η Διοίκηση αναγνωρίζει τη συμβολή των εργαζομένων στη προστιθέμενη αξία και αναλαμβάνει δράσεις προκειμένου να διατηρεί και να ενισχύει το ρόλο τους ως στοιχείο του ανταγωνιστικού της πλεονεκτήματος. Έτσι, διενεργείται συνεχής εκπαίδευση του ανθρωπίνου δυναμικού των τμημάτων που έρχονται σε επαφή με τους επαγγελματίες της υγείας - πελάτες της Εταιρείας. Η εκπαιδευτική διαδικασία αποσκοπεί στην ολοκληρωμένη κατανόηση των προϊόντων και των ορθολογικών πρακτικών προώθησης τους.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Στην διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προέβη στην αγορά νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, προκειμένου να καλύψει τις αυξημένες ανάγκες της λειτουργίας logistics (αποθήκευση και διακίνηση) αλλά και τις αυξημένες ανάγκες στέγασης του προσωπικού.

Εκ των ακινήτων της εταιρείας τα σημαντικότερα αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο Βασικός προμηθευτής της Εταιρείας, η Lamberts είναι εταιρεία leader στα συμπληρώματα διατροφής και στα εξειδικευμένα σκευάσματα. Η εταιρεία, αντιπροσωπεύει τη Lamberts τα τελευταία 28 χρόνια, διατηρώντας μια σταθερή εμπορική αντιπροσώπευση. Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις όταν απαιτείται ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί θετικά από τη γενικότερη καταναλωτική στάση προς τα συμπληρώματα διατροφής. Μεμονωμένες αστοχίες προϊόντων του ευρύτερου κλάδου ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις καταναλωτικές συνήθειες και κατά συνέπεια όλες τις εταιρείες του κλάδου. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται εξαιρετικά μικρός.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εξωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους στις οικονομικές συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν και επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα και της ροπή προς κατανάλωση. Ο κίνδυνος αυτός αξιολογείται κατά περίπτωση. Σε τέτοιες περιπτώσεις εξετάζονται πολιτικές διατήρησης των μεριδίων αγοράς μέσω προωθητικών δράσεων, εκπτωτικής πολιτικής, και όρων πίστωσης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εσωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους σε ανεπαρκή εμπορική υποστήριξη πελατών με συνεπακόλουθη μείωση μεριδίων. Ο κίνδυνος αυτός κρίνεται χαμηλός. Οι όποιες αρρυθμίες, αντιμετωπίζονται έγκαιρα με αποτέλεσμα να μην προκύπτουν τέτοιες περιπτώσεις.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται εμπράγματο κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Οι μεταβολές στις ισοτιμίες των νομισμάτων είναι ένας από τους βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν το κόστος αγοράς εμπορευμάτων. Απρόσμενες μεταβολές μπορεί να επηρεάσουν τα κέρδη του βασικού νομίσματος της επιχείρησης. Οι κυριότερες συναλλαγές της εταιρίας πραγματοποιούνται είτε με ευρώ (€) είτε με λίρες Αγγλίας (£). Ο κυριότερος προμηθευτής της εταιρίας παρέμεινε και για την χρήση του 2023 η LAMBERTS, με έδρα το Η.Β. και οι αγορές των αποθεμάτων της εταιρίας διενεργούνται σε λίρες Αγγλίας (£). Η εταιρία παρακολουθώντας διαρκώς τις προβλέψεις μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/£ κρίνει ότι δεν χρειάζεται να προβεί σε ενέργειες αντιστάθμισης (hedging) του συναλλαγματικού κινδύνου

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Για το έτος 2024, οι τομείς που δημιουργούν τις μεγαλύτερες προκλήσεις είναι κυρίως η εφοδιαστική αλυσίδα, λόγω της σημαντικής αύξησης των ναύλων αλλά και των αυξήσεων των τιμών πετρελαίου και φυσικού αερίου που αποτελούν το επακόλουθο των πολεμικών συγκρούσεων που λαμβάνουν χώρα. Σε επίπεδο κύκλου εργασιών, οι πωλήσεις δεν αναμένεται να επηρεαστούν ουσιαστικά και ήδη, οι μέχρι σήμερα ληφθείσες παραγγελίες για παραδόσεις μέσα στο 2024 είναι αρκετά αυξημένες με της αντίστοιχης περιόδου της χρήσης 2023.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική

ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, έχοντας την ανάλογη περιβαλλοντική ευαισθησία και επίγνωση της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, τηρεί τις περιβαλλοντολογικές υποχρεώσεις της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα, τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Συνεισφέροντας στην διαδικασία ανακύκλωσης αποδίδει ετήσια εισφορά ανακύκλωσης στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ –ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε για την οργάνωση συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης των υλικών συσκευασίας .

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε 39 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η εταιρεία συνεργάζεται ανά γεωγραφική περιοχή, με αποκλειστικούς διανομείς των προϊόντων της. Συγκεκριμένα οι αποκλειστικοί διανομείς των προϊόντων της εταιρείας δραστηριοποιούνται σε περιοχές ευθύνης διανομής ως εξής:

- Διανομέας Βόρειας Ελλάδας: Μακεδονία (πλην Δυτικής), Θράκη, Θεσσαλία Σποράδες
- Διανομέας Βορειοδυτικής Ελλάδας: Ήπειρος, Δυτική Μακεδονία, Ιόνια νησιά, Δυτική Πελοπόννησος
- Διανομέας Κρήτης
- Διανομέας Δωδεκανήσων

Με την κατανομή αυτή, αυτόματα απασχολούνται πολλά περισσότερα άτομα για την προώθηση των προϊόντων της εταιρείας και ταυτόχρονα η εταιρεία έχει άμεση κατά τόπους παρουσία.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών»

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν μείωση όπως περιγράφεται ανωτέρω. Η εξέλιξη αυτή δεν κρίνεται αξιοσημείωτη καθώς η μείωση δεν προέρχεται από απώλεια μεριδίων αγοράς και συνεπακόλουθη μείωση κύκλου εργασιών (αντίθετα σημειώνεται αύξηση κύκλου εργασιών) αλλά από ενέργειες για καλύτερο συντονισμό των υποστηρικτικών λειτουργιών που οδήγησαν σε αύξηση των δαπανών αυτών.

β) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		2023	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	500,64%	11.846.999,32
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.366.373,18
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα	446,45%	10.564.555,28
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.366.373,18
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	208,41%	4.931.808,79
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.366.373,18
B. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		2023	
Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο	18,51%	2.435.377,53
	Ίδια Κεφάλαια		13.159.121,02
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17,98%	2.366.373,18
	Καθαρή Θέση		13.159.121,02
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	28,28%	3.721.418,17
	Καθαρή Θέση		13.159.121,02
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)		2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	75,97%	11.846.999,32
	Συνολικό Ενεργητικό		15.594.498,55

Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	3,99 φορές	14.838.104,36 3.721.418,17
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών Συνολικό Ενεργητικό	0,95 φορές	14.838.104,36 15.594.498,55
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών Ίδια Κεφάλαια	1,13 φορές	14.838.104,36 13.159.121,02

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

2023

Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη Κύκλος Εργασιών	50,01%	7.420.812,82 14.838.104,36
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων Καθαρή Θέση	31,13%	4.096.206,06 13.159.121,02

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση των αποτελεσμάτων της σε θετική πορεία, μέσα από την ανάπτυξη του πελατολογίου της και των υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Μελλοντική πορεία

Η Εταιρεία έχοντας επενδύσει σημαντικά ποσά κατά την κλειόμενη χρήση στην προώθηση των προϊόντων της και στην απόκτηση ακινήτων, διατήρησε και αύξησε την κερδοφορία της και αναμένει για τη χρήση 2024 να αυξήσει περεταίρω το μερίδιό της στην αγορά των ελληνικών φαρμακείων καθώς και τις πωλήσεις της στους υφιστάμενους πελάτες μέσω οργανωμένου σχεδίου εμπορικής δράσης (marketing plan) .

Η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την περαιτέρω ανάπτυξη της στην αγορά της Κύπρου στην οποία λειτουργεί δια μέσου αντιπροσώπου-διανομέα, παρέχοντας στον τοπικό αντιπρόσωπο- διανομέα την κατάλληλη τεχνογνωσία, με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη του μεριδίου της στην αγορά των Κυπριακών φαρμακείων. Περαιτέρω, η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την είσοδο της στην αγορά της Αλβανίας στην οποία θα ακολουθήσει το “μοντέλο Κύπρου”.

Το ΑΕΠ της χώρας κινείται ανοδικά, όμως η πρόβλεψη αυτή, υπόκειται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης, των πληθωριστικών πιέσεων αλλά και των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης που απαιτούν όλο και μεγαλύτερο μέρος των δημόσιων δαπανών σε βάρος δράσεων για τη στήριξη της οικονομίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ο αντίκτυπος στη συμπεριφορά των καταναλωτών για την εταιρία μας είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Ωστόσο, οι βασικές άμεσες επιπτώσεις εντοπίζονται πρωταρχικά στους ακόλουθους τομείς της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας :

Ανθρώπινο δυναμικό: Η προστασία της υγείας των εργαζομένων αποτελεί τη μεγαλύτερη πρόκληση για τις επιχειρήσεις. Η προσαρμογή του τρόπου εργασίας στις νέες συνθήκες αποτελεί προτεραιότητα.

Καταναλωτική ζήτηση: Η προσαρμογή στα νέα ενεργειακά δεδομένα θα επηρεάσει τις καταναλωτικές συμπεριφορές, που θα οδηγηθούν με μεγαλύτερο ρυθμό στην ηλεκτροκίνηση.

Διαχείριση εταιρικών κεφαλαίων: Οι καθυστερήσεις και διασπάσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι περιορισμένες παραγωγικές δυνατότητες και η πτώση της ζήτησης, σε συνδυασμό με τις καθυστερημένες πληρωμές και τα στενά περιθώρια κέρδους, ενδέχεται να δημιουργήσουν σημαντικές κεφαλαιακές απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες, και έχει χρησιμοποιήσει όλα τα εργαλεία που δόθηκαν από το ελληνικό κράτος. Παράλληλα διατηρεί άριστες σχέσεις με τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, και είναι ικανή να διασφαλίσει ομαλή ροή στις προμήθειες της.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα.

1) Οθωνος 133- Άγιος Δημήτριος (συμπληρώματα διατροφής, φυσικά και παραφαρμακευτικά προϊόντων)

2) Λευκάδα-Σύβοτα (Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα, τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες)

3) Αρτάκης 143-Ν.Σμύρνη (συμπληρώματα διατροφής, φυσικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα)

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Σημειώνεται ότι η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να υλοποιήσει τους στόχους της για την επόμενη χρήση, βασικότεροι εκ των οποίων είναι η βελτίωση των αποτελεσμάτων της και της ρευστότητας της, προκειμένου να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της.

Όσο αφορά στην βελτίωση της ρευστότητας της, εντείνονται οι προσπάθειες της για είσπραξη παλαιότερων απαιτήσεων της.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ



Α.Δ.Τ. Α00000865

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ



Α.Δ.Τ.- Α00000862

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «GREEN IMPORT Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF

Audit Tax &
Business advisory

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.116.947,45	3.074.534,09
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	21.755,59	27.139,59
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	15.068,83	10.724,25
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	476.090,22	555.330,33
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	91.556,08	111.400,00
Σύνολο		3.721.418,17	3.779.128,26
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	18.381,06	20.587,92
Σύνολο		18.381,06	20.587,92
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
		7.700,00	
Δάνεια και απαιτήσεις			7.000,00
Σύνολο		7.700,00	7.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.747.499,23	3.806.716,18
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		678.979,14	1.038.600,55
Προκαταβολές για αποθέματα		603.464,90	147.579,59
Σύνολο		1.282.444,04	1.186.180,14
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	4.818.717,28	4.752.205,91
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	814.029,21	629.929,81
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.931.808,79	3.920.033,12
Σύνολο		10.564.555,28	9.302.168,84
Σύνολο κυκλοφορούντων		11.846.999,32	10.488.348,98
Σύνολο Ενεργητικού		15.594.498,55	14.295.065,16

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια		207.000,00	207.000,00
Κεφάλαιο		<u>207.000,00</u>	<u>207.000,00</u>
Σύνολο			
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		612.489,77	612.489,77
Σύνολο		<u>612.489,77</u>	<u>612.489,77</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		74.266,15	74.266,15
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		12.265.365,10	10.783.680,63
Αποτελέσματα εις νέο		<u>12.339.631,25</u>	<u>10.857.946,78</u>
Σύνολο			
		<u>13.159.121,02</u>	<u>11.677.436,55</u>
Σύνολο καθαρής θέσης			
Προβλέψεις		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1.1	69.004,35	169.075,26
Σύνολο		<u>69.004,35</u>	<u>169.075,26</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		100.000,08	100.000,08
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	1.225.935,40	1.176.313,15
Φόρος εισοδήματος		802.142,27	975.142,45
Λοιποί φόροι και τέλη		176.643,64	148.182,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		43.769,27	39.482,40
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	17.882,52	8.640,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	792,02
Σύνολο		<u>2.366.373,18</u>	<u>2.448.553,35</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>2.435.377,53</u>	<u>2.617.628,61</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		<u>15.594.498,55</u>	<u>14.295.065,16</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών	10	14.838.104,36	14.209.919,15
Κόστος πωλήσεων		-7.417.291,54	-7.170.883,14
Μικτό Αποτέλεσμα		7.420.812,82	7.039.036,01
Λοιπά συνήθη έσοδα		4.969,72	9.471,80
		7.425.782,54	7.048.507,81
Έξοδα διοίκησης	10	-1.196.290,65	-1.152.697,60
Έξοδα διάθεσης	10	-2.071.373,75	-1.996.040,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-243.849,79	-268.800,38
		-5.299,62	
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			-20.327,17
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		-114.931,33	-101.926,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.825,40	671,22
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		3.803.862,80	3.509.386,00
Πιστωτικοί τόκοι		266,28	234,79
Χρεωστικοί τόκοι		-20.302,34	-19.961,96
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.783.826,74	3.489.658,83
Φόροι εισοδήματος		-802.142,27	-737.737,02
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.981.684,47	2.751.921,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Υπόλοιπο 01.01.2022 ως Ε.Α.Π. <u>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</u> Κεφαλαιοποίηση διαφ. Αναπροσαρμογής Μείωση επιχορηγήσεων Διανομή μερίσματος χρήσης 2022 Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2022 Αποτελέσματα περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2022 <u>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</u> Διαφ. Αναπροσαρμογής Μείωση επιχορηγήσεων Διανομή μερίσματος χρήσης 2023 Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. Αποτελέσματα περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2023	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ			
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
	207.000,00	74.266,15	9.031.758,82	9.313.024,97
		612.489,77		612.489,77
			-1.000.000,00	-1.000.000,00
			2.751.921,81	2.751.921,81
	207.000,00	686.755,92	10.783.680,64	11.677.436,56
				0,00
				0,00
			-1.500.000,00	-1.500.000,00
			2.981.684,47	2.981.684,47
	207.000,00	686.755,92	12.265.365,10	13.159.121,02

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: GREEN IMPORT A.E..
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμος Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Αλίμου 80, Αργυρούπολη, Τ.Κ. 16452
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 005116801000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Κτίρια σε ακίνητα τρίτου: με βάση τα έτη της μίσθωσης γηπέδου
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της

διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων και των εμπορικών σημάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η αξία των λοιπών ακινητοποιήσεων που αφορά δαπάνες διαμόρφωσης αποσβέσιμες με βάση τα έτη της μισθωτικής διάρκειας.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και η σχετική δαπάνη καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία οι εργαζόμενοι αποχωρούν από την Εταιρεία.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Βλ. κατωτέρω σημείωση 8.1

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ασώματες ακίνητοποιήσεις	Σύνολα
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2022	10.685,65	2.069.066,09	56.296,48	166.133,75	243.084,52	52.969,76	2.598.236,25
Προσθήκες περιόδου	957.310,87	1.404.893,66	0,00	2.660,00	27.235,68	0,00	2.392.100,21
Μειώσεις περιόδου	0,00	-92.146,99	0,00	0,00	-23.308,80	0,00	-23.308,80
Υπόλοιπο 31.12.2022	967.996,52	3.381.812,76	56.296,48	168.793,75	247.011,40	52.969,76	4.874.880,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	1.171.841,97	23.772,89	152.251,05	132.759,98	27.783,63	1.508.409,52
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	103.433,22	5.384,00	5.818,45	2.851,42	4.598,21	122.085,30
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	1.275.275,19	29.156,89	158.069,50	135.611,40	32.381,84	1.630.494,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	967.996,52	2.106.537,57	27.139,59	10.724,25	111.400,00	20.587,92	3.244.385,85
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2023	967.996,52	3.381.812,76	56.296,48	168.793,75	247.011,40	52.969,76	4.874.880,67
Προσθήκες περιόδου	0,00	252.266,17	0,00	12.303,28	0,00	0,00	264.569,45
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	967.996,52	3.634.078,93	56.296,48	181.097,03	247.011,40	52.969,76	5.139.450,12
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	1.275.275,19	29.156,89	158.069,50	135.611,40	32.381,84	1.630.494,82
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	1.485.128,47	34.540,89	166.028,20	155.454,85	34.588,70	1.875.741,11
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	967.996,52	2.148.950,46	21.755,59	15.068,83	91.556,55	18.381,06	3.263.709,01

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	753.371,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	753.371,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	79.285,56
Αποσβέσεις περιόδου	118.756,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00

Υπόλοιπο 31.12.2022	198.041,56
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	555.330,33
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	753.375,37
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	753.371,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	198.041,56
Αποσβέσεις περιόδου	79.240,11
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	277.281,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	476.090,22

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Πελάτες Εσωτερικού	1.075.562,11	1.117.579,46
Πελάτες Εξωτερικού	126.336,73	315.496,49
Επιταγές εισπρακτέες	3.616.818,24	3.319.129,76
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,20	0,2
Σύνολο	4.818.717,28	4.752.205,91

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	811.816,29	613.999,26
Χρεώστες επισφαλείς	2.212,92	15.930,55
Σύνολο	814.029,21	629.929,81

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει το οικονομικό έτος 2020 πενταετές δάνειο για την χρηματοδότηση επενδυτικών της σχεδίων ύψους ευρώ 500.000,00. Η ανάλυση με βάση τον χρόνο λήξεως των δανειακών υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω:

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	100.000,08
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	100.000,08
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
2 έως 5 έτη	69.004,35
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	69.004,35
Γενικό Σύνολο	169.004,43

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές εσωτερικού	109.087,60	36.189,04
Προμηθευτές εξωτερικού	1.116.847,80	1.140.124,11
Σύνολο	1.225.935,40	1.176.313,15

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,10
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρ. σε Ευρώ	17.882,52	8.640,21
Σύνολο	17.882,52	8.640,31

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31.12.2023	31.12.2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	14.838.104,36	14.209.919,15
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.969,72	9.471,80
Σύνολο	14.843.074,08	14.219.390,95

Κόστος Πωληθέντων	31.12.2023	31.12.2022
Μεταβολή Αποθεμάτων	7.417.291,54	7.170.883,14
Σύνολο	7.417.291,54	7.170.883,14

Έξοδα Διοίκησης	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	601.568,33	563.509,45
Αμοιβές τρίτων	73.276,00	58.165,99
Παροχές τρίτων	58.370,70	96.973,53
Φόροι και τέλη	91.158,30	63.667,92
Διάφορα έξοδα	211.942,29	233.931,70
Αποσβέσεις	159.975,03	119.044,38
Προβλέψεις	0,00	17.404,63

Σύνολο	1.196.290,65	1.152.697,60
---------------	---------------------	---------------------

Έξοδα Διάθεσης	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	963.607,75	866.617,69
Αμοιβές τρίτων	152.298,15	132.322,39
Παροχές τρίτων	105.245,83	166.947,65
Φόροι και τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	685.710,65	692.398,71
Αποσβέσεις	164.511,37	137.754,46
Σύνολο	2.071.373,75	1.996.040,90

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

12. Μερισματική πολιτική

Η έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την υπ' αριθμό 01/2024 από της 22/1/2024 απόφαση της ενέκρινε την διανομή στους μετόχους μερίσματος συνολικού ποσού € 1.500.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

	31.12.2023
Κέρδη προηγ. χρήσεων	10.783.680,63
Μέρισμα	-1.500.000,00
Υπολ. κερδών προηγ. χρήσεων	9.283.680,63
Αποτελέσματα χρήσης	2.981.684,47
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	12.265.365,10

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση οχημάτων.

Υπόλοιπο λήξεως	Υποχρεώσεις Μισθωμάτων
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	55.439,49
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	55.439,49
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
2 έως 5 έτη	166.318,47

Άνω των 5 ετών	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	166.318,47
Γενικό Σύνολο	221.757,96

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023.

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το πλήθος των εργαζομένων και την ηλικιακή τους σύνθεση, εκτιμά ότι δεν απαιτείται να διενεργηθεί πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης καθώς το μέγεθος, υπό τις υφιστάμενες συνθήκες κρίνεται ουσιαστικά μη σημαντικό. Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων την ανάγκη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2023	31.12.2022
Διοικητικό προσωπικό	39	37
Σύνολο	39	37

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2023	31.12.2022
Μισθοί και ημερομίσθια	1.188.183,87	1.103.187,42
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	178.221,21	39.482,40
Σύνολο	1.366.405,08	1.142.669,82

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Εντός του 2024 η εταιρεία θα μεταφερθεί σε νέα ιδιότητα σύγχρονα και πλήρως ανακαινισμένα γραφεία και αποθήκες σε κεντρική οδική αρτηρία, επί της Λεωφόρου Αλίου 80, Αργυρούπολη.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2023 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΑΣΙΛΗ

Α.Δ.Τ Α00000865

Α.Δ.Τ Α00000862

ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 78749 Α ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από τριάντα πέντε (35) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2024.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF

Audit Tax &
Business advisory

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

“GREEN IMPORT A.E.”

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

16^η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

(Νόμος 4308/2019)

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 5116801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης.....	22
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023.....	23
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	23
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	23
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	23
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	29
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	29
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	32
8. Υποχρεώσεις	32
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	33
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	34
12. Μερισματική πολιτική.....	34
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	34
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	35
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	35
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ.....	36

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «GREEN IMPORT Α.Ε.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2023 – 31/12/2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η GREEN IMPORT ιδρύθηκε το 1992 με έδρα αρχικά στα ιδιόκτητα γραφεία & αποθήκες, στην Νέα Σμύρνη, Αρτάκης 143. Τον Οκτώβριο 2009 η εταιρεία μεταφέρθηκε στο νέο ιδιόκτητο σύγχρονο κτίριο της στον Άγιο Δημήτριο, Όθωνος 133.

Την 03/07/2023 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3674415, η με αριθμό 7316/03-07-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. με την οποία εγκρίθηκε η μετατροπή της εταιρείας από «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εντός του 2024 η εταιρεία αναμένεται να μετεγκατασταθεί σε νέα ιδιόκτητα σύγχρονα και πλήρως ανακαινισμένα γραφεία και αποθήκες επί της Λεωφόρου Αλίμου 80, Αργυρούπολη η οποία θα αποτελεί και τη νέα έδρα της εταιρείας.

Η GREEN IMPORT διαθέτει στην Ελληνική και Κυπριακή αγορά συμπληρώματα διατροφής, φυσιικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα. Το 2023 ξεκίνησε την εξαγωγή των προϊόντων της στην αγορά της Αλβανίας.

Η εταιρεία από το 1995 είναι αποκλειστικός αντιπρόσωπος στην Ελληνική, Κυπριακή και αγορά των Βαλκανίων, μιας από τις μεγαλύτερες κατασκευάστριες εταιρείες στο χώρο των συμπληρωμάτων διατροφής, της Βρετανικής εταιρείας Lamberts.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς

• Εισαγωγή και εμπορία προϊόντων διατροφής

Κύριο αντικείμενο είναι η εισαγωγή, η εξαγωγή, η διακίνηση προϊόντων διατροφής (συμπληρώματα διατροφής), φυτικά καλλυντικά, η παρασκευή, η εμπορία, η διακίνηση καλλυντικών και

παραφαρμακευτικών προϊόντων καθώς και η αντιπροσώπευση εγχώριων ή ξένων οίκων σχετικά με το ανωτέρω αντικείμενο.

- **Εκμετάλλευση ακινήτων**

Η εταιρεία, μεταξύ των δραστηριοτήτων στο κύριο αντικείμενο κατασκευάζει και εκμεταλλεύεται ακίνητα για τουριστική εκμετάλλευση.

Η εταιρεία διατηρεί ένα δίκτυο διανομέων στις περιοχές Α. Μακεδονίας, Θράκης, Θεσσαλίας, Β. Κρήτης Γ. Ηπείρου, Ιονίων νησιών, Δυτ. Πελοποννήσου, Δ. Δωδεκανήσων καθώς και στην Κύπρο και την Αλβανία.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

Στόχος της εταιρείας είναι, μέσα από τα υψηλά standards ποιότητας των προϊόντων σε συνδυασμό με το άψογο service προς τους πελάτες της, να εξελίσσεται συνεχώς παρέχοντας προϊόντα με τα υψηλότερα δεδομένα ασφάλειας και αποτελεσματικότητας στον τελικό καταναλωτή.

Μέσα στο πλαίσιο αυτό, στη χρήση 2023 η εταιρεία για ακόμη μια χρονιά, συνεχίζει να είναι ο επίσημος χορηγός και αποκλειστικός προμηθευτής συμπληρωμάτων διατροφής και αθλητικής διατροφής των ΠΑΕ Παναθηναϊκός και ΑΕΚ καλύπτοντας τις ανάγκες των ποδοσφαιριστών τους για την αγωνιστική περίοδο 2023 -2024.

Η εταιρεία, για τις επιδόσεις της, τιμήθηκε ως Greek Business Champion στη τελετή απονομής βραβείων «Πρωταγωνιστές της Ελληνικής Οικονομίας 2023».

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας των διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το οικονομικό έτος 2023, αποτέλεσε μια αμφίσημη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς, αφενός, όπως οι περισσότερες χώρες ανέκαμψε από τη πανδημία, αφετέρου επηρεάστηκε σε μεγάλο βαθμό από την ενεργειακή κρίση, απότοκο και των γεωπολιτικών εξελίξεων, με σημαντική αρνητική επίδραση στους περισσότερους οικονομικούς δείκτες, αύξηση του κόστους παραγωγής, αύξηση του μεταφορικού κόστους, αύξηση του επιπέδου τιμών και μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος και συνεπακόλουθη μείωση της ζήτησης.

Στους ειδικότερους κλάδους της υγείας και του φαρμάκου η επίδραση αυτή ήταν περιορισμένη λόγω του ανελαστικού χαρακτήρα αν και ορισμένοι κλάδοι εκτιμάται ότι επηρεάζονται επίσης από το διαθέσιμο εισόδημα αλλά και τις μεταβολές σε διατροφικές συνήθειες.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2023, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην διατήρηση της πελατείας της και την περαιτέρω εμπορική της επέκταση. Σημειώθηκε μικρή αύξηση της δραστηριότητας, γεγονός που χαρακτηρίζεται ως θετική εξέλιξη τηρουμένων των υφιστάμενων συνθηκών.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
<u>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>		<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u> <u>%</u>
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	
Κύκλος εργασιών	14.838.104,36	14.209.919,15	4,42%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	7.420.812,82	7.039.036,01	5,42%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	50,01%	52,96%	-5,57%
EBITDA	4.116.242,12	3.766.184,84	9,29%
EBIT	3.803.862,80	3.509.386,00	8,39%
Κέρδη προ φόρων	3.783.826,74	3.489.658,83	8,43%
Κέρδη μετά από φόρους	2.981.684,47	2.751.921,81	8,35%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 14.838 χιλ. έναντι € 14.209 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 4,42 %, Η εξέλιξη κρίνεται αναμενόμενη σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και λαμβάνοντας υπόψη τις θετικές τάσεις ανάκαμψης των οικονομιών.

Το 2023 το **Περιθώριο Μικτού Κέρδους** μειώθηκε κατά – 5,57%, όμως παραμένει σε αρκετά ικανοποιητικό επίπεδο, ικανό να καλύψει τις απαραίτητες υποστηρικτικές λειτουργίες της εταιρείας.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη 3.783 € χιλ. έναντι κερδών € 3.489 χιλ. το 2022.

Τα **μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 7.420 χιλ. έναντι € 7.039 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 5,42 %.

Τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € 4.116 χιλ. έναντι ποσού € 3.766 χιλ. προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 9,29%

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας επιδιώκουν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.



Η εταιρεία εμπορεύεται εγνωσμένης αξίας προϊόντα, τα οποία, μέσα από τη μακροχρόνια συνεργασία και την εμπιστοσύνη του καταναλωτικού κοινού κατακτούν όλο και περισσότερο μερίδια αγοράς, στα market segments που απευθύνονται.

Με δεδομένη τη υψηλή ποιότητα των προϊόντων και την ικανότητα τους να καλύψουν τις ανάγκες του καταναλωτικού κοινού, πρώτο μέλημα είναι η εύρυθμη και ευέλικτη διαχείριση της παραγγελιοληψίας και της απρόσκοπτης προμήθειας των σημείων πώλησης. Τα στελέχη του τμήματος Logistics διαθέτουν μακρόχρονη εμπειρία και δεξιότητες στη διαχείριση των εμπορευμάτων, και γνώση των προϊόντων και του πελατολογίου.

Το τμήμα των πωλήσεων, συμπεριλαμβανομένου και του τμήματος marketing, όπως και σε κάθε επιχείρηση του κλάδου, είναι το τμήμα που αναζητά τρόπους αύξησης των μεριδίων αγοράς και δημιουργεί τις προϋποθέσεις για τη περαιτέρω ανάπτυξη. Το τμήμα στελεχώνεται από έμπειρα στελέχη του χώρου, με δεξιότητες διαχείρισης του πελατολογίου και ικανότητες προώθησης νέων κωδικών.

Το τμήμα marketing της Εταιρείας δημιουργεί όλες εκείνες τις προϋποθέσεις ώστε να επιτυγχάνεται η σωστή προβολή της εταιρείας με στοχευμένες καμπάνιες στα media, και παράλληλες προωθητικές ενέργειες στο χώρο των φαρμακείων. Το τμήμα, με τις ενέργειες αυτές στοχεύει στην ενίσχυση του brand awareness και τη διεύρυνση της πελατειακής βάσης της εταιρείας.

Η Διοίκηση επιτελείται από τους δύο μετόχους οι οποίοι πλαισιώνονται από επαρκώς στελεχωμένη οικονομική διεύθυνση με οργανωμένους και διακριτούς ρόλους, και από έμπειρη γραμματειακή υποστήριξη για όλα τα τμήματα της επιχείρησης

Δραστηριότητες εκπαίδευσης και δια βίου μάθησης

Σε όλα τα ανωτέρω περιγραφόμενα τμήματα, κεντρικό ρόλο διαδραματίζει το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας. Η Διοίκηση αναγνωρίζει τη συμβολή των εργαζομένων στη προστιθέμενη αξία και αναλαμβάνει δράσεις προκειμένου να διατηρεί και να ενισχύει το ρόλο τους ως στοιχείο του ανταγωνιστικού της πλεονεκτήματος. Έτσι, διενεργείται συνεχής εκπαίδευση του ανθρωπίνου δυναμικού των τμημάτων που έρχονται σε επαφή με τους επαγγελματίες της υγείας - πελάτες της Εταιρείας. Η εκπαιδευτική διαδικασία αποσκοπεί στην ολοκληρωμένη κατανόηση των προϊόντων και των ορθολογικών πρακτικών προώθησης τους.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Στην διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προέβη στην αγορά νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, προκειμένου να καλύψει τις αυξημένες ανάγκες της λειτουργίας logistics (αποθήκευση και διακίνηση) αλλά και τις αυξημένες ανάγκες στέγασης του προσωπικού.

Εκ των ακινήτων της εταιρείας τα σημαντικότερα αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο Βασικός προμηθευτής της Εταιρείας, η Lamberts είναι εταιρεία leader στα συμπληρώματα διατροφής και στα εξειδικευμένα σκευάσματα. Η εταιρεία, αντιπροσωπεύει τη Lamberts τα τελευταία 28 χρόνια, διατηρώντας μια σταθερή εμπορική αντιπροσώπευση. Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις όταν απαιτείται ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί θετικά από τη γενικότερη καταναλωτική στάση προς τα συμπληρώματα διατροφής. Μεμονωμένες αστοχίες προϊόντων του ευρύτερου κλάδου ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις καταναλωτικές συνήθειες και κατά συνέπεια όλες τις εταιρείες του κλάδου. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται εξαιρετικά μικρός.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εξωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους στις οικονομικές συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν και επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα και της ροπή προς κατανάλωση. Ο κίνδυνος αυτός αξιολογείται κατά περίπτωση. Σε τέτοιες περιπτώσεις εξετάζονται πολιτικές διατήρησης των μεριδίων αγοράς μέσω προωθητικών δράσεων, εκπτωτικής πολιτικής, και όρων πίστωσης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εσωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους σε ανεπαρκή εμπορική υποστήριξη πελατών με συνεπακόλουθη μείωση μεριδίων. Ο κίνδυνος αυτός κρίνεται χαμηλός. Οι όποιες αρρυθμίες, αντιμετωπίζονται έγκαιρα με αποτέλεσμα να μην προκύπτουν τέτοιες περιπτώσεις.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται εμπράγματο κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Οι μεταβολές στις ισοτιμίες των νομισμάτων είναι ένας από τους βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν το κόστος αγοράς εμπορευμάτων. Απρόσμενες μεταβολές μπορεί να επηρεάσουν τα κέρδη του βασικού νομίσματος της επιχείρησης. Οι κυριότερες συναλλαγές της εταιρίας πραγματοποιούνται είτε με ευρώ (€) είτε με λίρες Αγγλίας (£). Ο κυριότερος προμηθευτής της εταιρίας παρέμεινε και για την χρήση του 2023 η LAMBERTS, με έδρα το Η.Β. και οι αγορές των αποθεμάτων της εταιρίας διενεργούνται σε λίρες Αγγλίας (£). Η εταιρία παρακολουθώντας διαρκώς τις προβλέψεις μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/£ κρίνει ότι δεν χρειάζεται να προβεί σε ενέργειες αντιστάθμισης (hedging) του συναλλαγματικού κινδύνου

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Για το έτος 2024, οι τομείς που δημιουργούν τις μεγαλύτερες προκλήσεις είναι κυρίως η εφοδιαστική αλυσίδα, λόγω της σημαντικής αύξησης των ναύλων αλλά και των αυξήσεων των τιμών πετρελαίου και φυσικού αερίου που αποτελούν το επακόλουθο των πολεμικών συγκρούσεων που λαμβάνουν χώρα. Σε επίπεδο κύκλου εργασιών, οι πωλήσεις δεν αναμένεται να επηρεαστούν ουσιαστικά και ήδη, οι μέχρι σήμερα ληφθείσες παραγγελίες για παραδόσεις μέσα στο 2024 είναι αρκετά αυξημένες με της αντίστοιχης περιόδου της χρήσης 2023.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική

ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, έχοντας την ανάλογη περιβαλλοντική ευαισθησία και επίγνωση της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, τηρεί τις περιβαλλοντολογικές υποχρεώσεις της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα, τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Συνεισφέροντας στην διαδικασία ανακύκλωσης αποδίδει ετήσια εισφορά ανακύκλωσης στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ –ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε για την οργάνωση συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης των υλικών συσκευασίας .

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε 39 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζομένους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η εταιρεία συνεργάζεται ανά γεωγραφική περιοχή, με αποκλειστικούς διανομείς των προϊόντων της. Συγκεκριμένα οι αποκλειστικοί διανομείς των προϊόντων της εταιρείας δραστηριοποιούνται σε περιοχές ευθύνης διανομής ως εξής:

- Διανομέας Βόρειας Ελλάδας: Μακεδονία (πλην Δυτικής), Θράκη, Θεσσαλία Σποράδες
- Διανομέας Βορειοδυτικής Ελλάδας: Ήπειρος, Δυτική Μακεδονία, Ιόνια νησιά, Δυτική Πελοπόννησος
- Διανομέας Κρήτης
- Διανομέας Δωδεκανήσων

Με την κατανομή αυτή, αυτόματα απασχολούνται πολλά περισσότερα άτομα για την προώθηση των προϊόντων της εταιρείας και ταυτόχρονα η εταιρεία έχει άμεση κατά τόπους παρουσία.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών»

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν μείωση όπως περιγράφεται ανωτέρω. Η εξέλιξη αυτή δεν κρίνεται αξιοσημείωτη καθώς η μείωση δεν προέρχεται από απώλεια μεριδίων αγοράς και συνεπακόλουθη μείωση κύκλου εργασιών (αντίθετα σημειώνεται αύξηση κύκλου εργασιών) αλλά από ενέργειες για καλύτερο συντονισμό των υποστηρικτικών λειτουργιών που οδήγησαν σε αύξηση των δαπανών αυτών.

β) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		2023	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	500,64%	11.846.999,32
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.366.373,18
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα	446,45%	10.564.555,28
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.366.373,18
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	208,41%	4.931.808,79
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.366.373,18
B. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		2023	
Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο	18,51%	2.435.377,53
	Ίδια Κεφάλαια		13.159.121,02
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17,98%	2.366.373,18
	Καθαρή Θέση		13.159.121,02
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	28,28%	3.721.418,17
	Καθαρή Θέση		13.159.121,02
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)		2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	75,97%	11.846.999,32
	Συνολικό Ενεργητικό		15.594.498,55

Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	3,99 φορές	14.838.104,36 3.721.418,17
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών Συνολικό Ενεργητικό	0,95 φορές	14.838.104,36 15.594.498,55
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών Ίδια Κεφάλαια	1,13 φορές	14.838.104,36 13.159.121,02

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

2023

Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη Κύκλος Εργασιών	50,01%	7.420.812,82 14.838.104,36
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων Καθαρή Θέση	31,13%	4.096.206,06 13.159.121,02

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση των αποτελεσμάτων της σε θετική πορεία, μέσα από την ανάπτυξη του πελατολογίου της και των υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Μελλοντική πορεία

Η Εταιρεία έχοντας επενδύσει σημαντικά ποσά κατά την κλειόμενη χρήση στην προώθηση των προϊόντων της και στην απόκτηση ακινήτων, διατήρησε και αύξησε την κερδοφορία της και αναμένει για τη χρήση 2024 να αυξήσει περεταίρω το μερίδιό της στην αγορά των ελληνικών φαρμακείων καθώς και τις πωλήσεις της στους υφιστάμενους πελάτες μέσω οργανωμένου σχεδίου εμπορικής δράσης (marketing plan) .

Η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την περαιτέρω ανάπτυξη της στην αγορά της Κύπρου στην οποία λειτουργεί δια μέσου αντιπροσώπου-διανομέα, παρέχοντας στον τοπικό αντιπρόσωπο- διανομέα την κατάλληλη τεχνογνωσία, με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη του μεριδίου της στην αγορά των Κυπριακών φαρμακείων. Περαιτέρω, η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την είσοδο της στην αγορά της Αλβανίας στην οποία θα ακολουθήσει το “μοντέλο Κύπρου”.

Το ΑΕΠ της χώρας κινείται ανοδικά, όμως η πρόβλεψη αυτή, υπόκειται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης, των πληθωριστικών πιέσεων αλλά και των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης που απαιτούν όλο και μεγαλύτερο μέρος των δημόσιων δαπανών σε βάρος δράσεων για τη στήριξη της οικονομίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ο αντίκτυπος στη συμπεριφορά των καταναλωτών για την εταιρία μας είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Ωστόσο, οι βασικές άμεσες επιπτώσεις εντοπίζονται πρωταρχικά στους ακόλουθους τομείς της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας :

Ανθρώπινο δυναμικό: Η προστασία της υγείας των εργαζομένων αποτελεί τη μεγαλύτερη πρόκληση για τις επιχειρήσεις. Η προσαρμογή του τρόπου εργασίας στις νέες συνθήκες αποτελεί προτεραιότητα.

Καταναλωτική ζήτηση: Η προσαρμογή στα νέα ενεργειακά δεδομένα θα επηρεάσει τις καταναλωτικές συμπεριφορές, που θα οδηγηθούν με μεγαλύτερο ρυθμό στην ηλεκτροκίνηση.

Διαχείριση εταιρικών κεφαλαίων: Οι καθυστερήσεις και διασπάσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι περιορισμένες παραγωγικές δυνατότητες και η πτώση της ζήτησης, σε συνδυασμό με τις καθυστερημένες πληρωμές και τα στενά περιθώρια κέρδους, ενδέχεται να δημιουργήσουν σημαντικές κεφαλαιακές απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες, και έχει χρησιμοποιήσει όλα τα εργαλεία που δόθηκαν από το ελληνικό κράτος. Παράλληλα διατηρεί άριστες σχέσεις με τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, και είναι ικανή να διασφαλίσει ομαλή ροή στις προμήθειες της.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα.

1) Οθωνος 133- Άγιος Δημήτριος (συμπληρώματα διατροφής, φυσικά και παραφαρμακευτικά προϊόντων)

2) Λευκάδα-Σύβοτα (Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα, τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες)

3) Αρτάκης 143-Ν.Σμύρνη (συμπληρώματα διατροφής, φυσικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα)

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Σημειώνεται ότι η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να υλοποιήσει τους στόχους της για την επόμενη χρήση, βασικότεροι εκ των οποίων είναι η βελτίωση των αποτελεσμάτων της και της ρευστότητας της, προκειμένου να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της.

Όσο αφορά στην βελτίωση της ρευστότητας της, εντείνονται οι προσπάθειες της για είσπραξη παλαιότερων απαιτήσεων της.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ



Α.Δ.Τ. Α00000865

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ



Α.Δ.Τ.- Α00000862

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «GREEN IMPORT Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF

Audit Tax &
Business advisory

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.116.947,45	3.074.534,09
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	21.755,59	27.139,59
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	15.068,83	10.724,25
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	476.090,22	555.330,33
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	91.556,08	111.400,00
Σύνολο		3.721.418,17	3.779.128,26
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	18.381,06	20.587,92
Σύνολο		18.381,06	20.587,92
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
		7.700,00	
Δάνεια και απαιτήσεις			7.000,00
Σύνολο		7.700,00	7.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.747.499,23	3.806.716,18
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		678.979,14	1.038.600,55
Προκαταβολές για αποθέματα		603.464,90	147.579,59
Σύνολο		1.282.444,04	1.186.180,14
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	4.818.717,28	4.752.205,91
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	814.029,21	629.929,81
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.931.808,79	3.920.033,12
Σύνολο		10.564.555,28	9.302.168,84
Σύνολο κυκλοφορούντων		11.846.999,32	10.488.348,98
Σύνολο Ενεργητικού		15.594.498,55	14.295.065,16

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια		207.000,00	207.000,00
Κεφάλαιο		<u>207.000,00</u>	<u>207.000,00</u>
Σύνολο			
Διαφορές εύλογης αξίας		612.489,77	612.489,77
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		<u>612.489,77</u>	<u>612.489,77</u>
Σύνολο			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		74.266,15	74.266,15
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		12.265.365,10	10.783.680,63
Αποτελέσματα εις νέο		<u>12.339.631,25</u>	<u>10.857.946,78</u>
Σύνολο			
Σύνολο καθαρής θέσης		<u>13.159.121,02</u>	<u>11.677.436,55</u>
Προβλέψεις		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1.1	69.004,35	169.075,26
Σύνολο		<u>69.004,35</u>	<u>169.075,26</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		100.000,08	100.000,08
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	1.225.935,40	1.176.313,15
Φόρος εισοδήματος		802.142,27	975.142,45
Λοιποί φόροι και τέλη		176.643,64	148.182,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		43.769,27	39.482,40
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	17.882,52	8.640,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	792,02
Σύνολο		<u>2.366.373,18</u>	<u>2.448.553,35</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>2.435.377,53</u>	<u>2.617.628,61</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		<u>15.594.498,55</u>	<u>14.295.065,16</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών	10	14.838.104,36	14.209.919,15
Κόστος πωλήσεων		-7.417.291,54	-7.170.883,14
Μικτό Αποτέλεσμα		7.420.812,82	7.039.036,01
Λοιπά συνήθη έσοδα		4.969,72	9.471,80
		7.425.782,54	7.048.507,81
Έξοδα διοίκησης	10	-1.196.290,65	-1.152.697,60
Έξοδα διάθεσης	10	-2.071.373,75	-1.996.040,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-243.849,79	-268.800,38
		-5.299,62	
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			-20.327,17
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		-114.931,33	-101.926,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.825,40	671,22
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		3.803.862,80	3.509.386,00
Πιστωτικοί τόκοι		266,28	234,79
Χρεωστικοί τόκοι		-20.302,34	-19.961,96
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.783.826,74	3.489.658,83
Φόροι εισοδήματος		-802.142,27	-737.737,02
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.981.684,47	2.751.921,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Υπόλοιπο 01.01.2022 ως Ε.Α.Π. <u>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</u> Κεφαλαιοποίηση διαφ. Αναπροσαρμογής Μείωση επιχορηγήσεων Διανομή μερίσματος χρήσης 2022 Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2022 Αποτελέσματα περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2022 <u>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</u> Διαφ. Αναπροσαρμογής Μείωση επιχορηγήσεων Διανομή μερίσματος χρήσης 2023 Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. Αποτελέσματα περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2023	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ			
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
	207.000,00	74.266,15	9.031.758,82	9.313.024,97
		612.489,77		612.489,77
			-1.000.000,00	-1.000.000,00
			2.751.921,81	2.751.921,81
	207.000,00	686.755,92	10.783.680,64	11.677.436,56
				0,00
				0,00
			-1.500.000,00	-1.500.000,00
			2.981.684,47	2.981.684,47
	207.000,00	686.755,92	12.265.365,10	13.159.121,02

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: GREEN IMPORT A.E..
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμος Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Αλίμου 80, Αργυρούπολη, Τ.Κ. 16452
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 005116801000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Κτίρια σε ακίνητα τρίτου: με βάση τα έτη της μίσθωσης γηπέδου
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της

διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων και των εμπορικών σημάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η αξία των λοιπών ακινητοποιήσεων που αφορά δαπάνες διαμόρφωσης αποσβέσιμες με βάση τα έτη της μισθωτικής διάρκειας.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και η σχετική δαπάνη καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία οι εργαζόμενοι αποχωρούν από την Εταιρεία.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Βλ. κατωτέρω σημείωση 8.1

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ασώματες ακίνητοποιήσεις	Σύνολα
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2022	10.685,65	2.069.066,09	56.296,48	166.133,75	243.084,52	52.969,76	2.598.236,25
Προσθήκες περιόδου	957.310,87	1.404.893,66	0,00	2.660,00	27.235,68	0,00	2.392.100,21
Μειώσεις περιόδου	0,00	-92.146,99	0,00	0,00	-23.308,80	0,00	-23.308,80
Υπόλοιπο 31.12.2022	967.996,52	3.381.812,76	56.296,48	168.793,75	247.011,40	52.969,76	4.874.880,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	1.171.841,97	23.772,89	152.251,05	132.759,98	27.783,63	1.508.409,52
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	103.433,22	5.384,00	5.818,45	2.851,42	4.598,21	122.085,30
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	1.275.275,19	29.156,89	158.069,50	135.611,40	32.381,84	1.630.494,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	967.996,52	2.106.537,57	27.139,59	10.724,25	111.400,00	20.587,92	3.244.385,85
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2023	967.996,52	3.381.812,76	56.296,48	168.793,75	247.011,40	52.969,76	4.874.880,67
Προσθήκες περιόδου	0,00	252.266,17	0,00	12.303,28	0,00	0,00	264.569,45
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	967.996,52	3.634.078,93	56.296,48	181.097,03	247.011,40	52.969,76	5.139.450,12
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	1.275.275,19	29.156,89	158.069,50	135.611,40	32.381,84	1.630.494,82
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	1.485.128,47	34.540,89	166.028,20	155.454,85	34.588,70	1.875.741,11
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	967.996,52	2.148.950,46	21.755,59	15.068,83	91.556,55	18.381,06	3.263.709,01

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	753.371,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	753.371,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	79.285,56
Αποσβέσεις περιόδου	118.756,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00

Υπόλοιπο 31.12.2022	198.041,56
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	555.330,33
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	753.375,37
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	753.371,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	198.041,56
Αποσβέσεις περιόδου	79.240,11
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	277.281,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	476.090,22

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Πελάτες Εσωτερικού	1.075.562,11	1.117.579,46
Πελάτες Εξωτερικού	126.336,73	315.496,49
Επιταγές εισπρακτέες	3.616.818,24	3.319.129,76
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,20	0,2
Σύνολο	4.818.717,28	4.752.205,91

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	811.816,29	613.999,26
Χρεώστες επισφαλείς	2.212,92	15.930,55
Σύνολο	814.029,21	629.929,81

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει το οικονομικό έτος 2020 πενταετές δάνειο για την χρηματοδότηση επενδυτικών της σχεδίων ύψους ευρώ 500.000,00. Η ανάλυση με βάση τον χρόνο λήξεως των δανειακών υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω:

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	100.000,08
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	100.000,08
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
2 έως 5 έτη	69.004,35
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	69.004,35
Γενικό Σύνολο	169.004,43

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές εσωτερικού	109.087,60	36.189,04
Προμηθευτές εξωτερικού	1.116.847,80	1.140.124,11
Σύνολο	1.225.935,40	1.176.313,15

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,10
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρ. σε Ευρώ	17.882,52	8.640,21
Σύνολο	17.882,52	8.640,31

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31.12.2023	31.12.2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	14.838.104,36	14.209.919,15
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.969,72	9.471,80
Σύνολο	14.843.074,08	14.219.390,95

Κόστος Πωληθέντων	31.12.2023	31.12.2022
Μεταβολή Αποθεμάτων	7.417.291,54	7.170.883,14
Σύνολο	7.417.291,54	7.170.883,14

Έξοδα Διοίκησης	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	601.568,33	563.509,45
Αμοιβές τρίτων	73.276,00	58.165,99
Παροχές τρίτων	58.370,70	96.973,53
Φόροι και τέλη	91.158,30	63.667,92
Διάφορα έξοδα	211.942,29	233.931,70
Αποσβέσεις	159.975,03	119.044,38
Προβλέψεις	0,00	17.404,63

Σύνολο	1.196.290,65	1.152.697,60
--------	--------------	--------------

Έξοδα Διάθεσης	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	963.607,75	866.617,69
Αμοιβές τρίτων	152.298,15	132.322,39
Παροχές τρίτων	105.245,83	166.947,65
Φόροι και τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	685.710,65	692.398,71
Αποσβέσεις	164.511,37	137.754,46
Σύνολο	2.071.373,75	1.996.040,90

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

12. Μερισματική πολιτική

Η έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την υπ' αριθμό 01/2024 από της 22/1/2024 απόφαση της ενέκρινε την διανομή στους μετόχους μερίσματος συνολικού ποσού € 1.500.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

	31.12.2023
Κέρδη προηγ. χρήσεων	10.783.680,63
Μέρισμα	-1.500.000,00
Υπολ. κερδών προηγ. χρήσεων	9.283.680,63
Αποτελέσματα χρήσης	2.981.684,47
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	12.265.365,10

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση οχημάτων.

Υπόλοιπο λήξεως	Υποχρεώσεις Μισθωμάτων
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	55.439,49
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	55.439,49
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
2 έως 5 έτη	166.318,47

Άνω των 5 ετών	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	166.318,47
Γενικό Σύνολο	221.757,96

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023.

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το πλήθος των εργαζομένων και την ηλικιακή τους σύνθεση, εκτιμά ότι δεν απαιτείται να διενεργηθεί πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης καθώς το μέγεθος, υπό τις υφιστάμενες συνθήκες κρίνεται ουσιαστικά μη σημαντικό. Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων την ανάγκη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2023	31.12.2022
Διοικητικό προσωπικό	39	37
Σύνολο	39	37

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2023	31.12.2022
Μισθοί και ημερομίσθια	1.188.183,87	1.103.187,42
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	178.221,21	39.482,40
Σύνολο	1.366.405,08	1.142.669,82

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Εντός του 2024 η εταιρεία θα μεταφερθεί σε νέα ιδιότητα σύγχρονα και πλήρως ανακαινισμένα γραφεία και αποθήκες σε κεντρική οδική αρτηρία, επί της Λεωφόρου Αλίου 80, Αργυρούπολη.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2023 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΑΣΙΛΗ

Α.Δ.Τ Α00000865

Α.Δ.Τ Α00000862

ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 78749 Α ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από τριάντα πέντε (35) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2024.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF

Audit Tax &
Business advisory

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

“GREEN IMPORT A.E.”

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

16^η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2019)*

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 5116801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης.....	22
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023.....	23
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	23
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	23
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	23
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	29
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	29
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	32
8. Υποχρεώσεις	32
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	33
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	34
12. Μερισματική πολιτική.....	34
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	34
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	35
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	35
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ.....	36

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «GREEN IMPORT Α.Ε.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2023 – 31/12/2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η GREEN IMPORT ιδρύθηκε το 1992 με έδρα αρχικά στα ιδιόκτητα γραφεία & αποθήκες, στην Νέα Σμύρνη, Αρτάκης 143. Τον Οκτώβριο 2009 η εταιρεία μεταφέρθηκε στο νέο ιδιόκτητο σύγχρονο κτίριο της στον Άγιο Δημήτριο, Όθωνος 133.

Την 03/07/2023 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3674415, η με αριθμό 7316/03-07-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. με την οποία εγκρίθηκε η μετατροπή της εταιρείας από «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εντός του 2024 η εταιρεία αναμένεται να μετεγκατασταθεί σε νέα ιδιόκτητα σύγχρονα και πλήρως ανακαινισμένα γραφεία και αποθήκες επί της Λεωφόρου Αλίμου 80, Αργυρούπολη η οποία θα αποτελεί και τη νέα έδρα της εταιρείας.

Η GREEN IMPORT διαθέτει στην Ελληνική και Κυπριακή αγορά συμπληρώματα διατροφής, φυσιικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα. Το 2023 ξεκίνησε την εξαγωγή των προϊόντων της στην αγορά της Αλβανίας.

Η εταιρεία από το 1995 είναι αποκλειστικός αντιπρόσωπος στην Ελληνική, Κυπριακή και αγορά των Βαλκανίων, μιας από τις μεγαλύτερες κατασκευάστριες εταιρείες στο χώρο των συμπληρωμάτων διατροφής, της Βρετανικής εταιρείας Lamberts.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς

• Εισαγωγή και εμπορία προϊόντων διατροφής

Κύριο αντικείμενο είναι η εισαγωγή, η εξαγωγή, η διακίνηση προϊόντων διατροφής (συμπληρώματα διατροφής), φυτικά καλλυντικά, η παρασκευή, η εμπορία, η διακίνηση καλλυντικών και

παραφαρμακευτικών προϊόντων καθώς και η αντιπροσώπευση εγχώριων ή ξένων οίκων σχετικά με το ανωτέρω αντικείμενο.

- **Εκμετάλλευση ακινήτων**

Η εταιρεία, μεταξύ των δραστηριοτήτων στο κύριο αντικείμενο κατασκευάζει και εκμεταλλεύεται ακίνητα για τουριστική εκμετάλλευση.

Η εταιρεία διατηρεί ένα δίκτυο διανομέων στις περιοχές Α. Μακεδονίας, Θράκης, Θεσσαλίας, Β. Κρήτης Γ. Ηπείρου, Ιονίων νησιών, Δυτ. Πελοποννήσου, Δ. Δωδεκανήσων καθώς και στην Κύπρο και την Αλβανία.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

Στόχος της εταιρείας είναι, μέσα από τα υψηλά standards ποιότητας των προϊόντων σε συνδυασμό με το άψογο service προς τους πελάτες της, να εξελίσσεται συνεχώς παρέχοντας προϊόντα με τα υψηλότερα δεδομένα ασφάλειας και αποτελεσματικότητας στον τελικό καταναλωτή.

Μέσα στο πλαίσιο αυτό, στη χρήση 2023 η εταιρεία για ακόμη μια χρονιά, συνεχίζει να είναι ο επίσημος χορηγός και αποκλειστικός προμηθευτής συμπληρωμάτων διατροφής και αθλητικής διατροφής των ΠΑΕ Παναθηναϊκός και ΑΕΚ καλύπτοντας τις ανάγκες των ποδοσφαιριστών τους για την αγωνιστική περίοδο 2023 -2024.

Η εταιρεία, για τις επιδόσεις της, τιμήθηκε ως Greek Business Champion στη τελετή απονομής βραβείων «Πρωταγωνιστές της Ελληνικής Οικονομίας 2023».

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας των διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το οικονομικό έτος 2023, αποτέλεσε μια αμφίσημη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς, αφενός, όπως οι περισσότερες χώρες ανέκαμψε από τη πανδημία, αφετέρου επηρεάστηκε σε μεγάλο βαθμό από την ενεργειακή κρίση, απότοκο και των γεωπολιτικών εξελίξεων, με σημαντική αρνητική επίδραση στους περισσότερους οικονομικούς δείκτες, αύξηση του κόστους παραγωγής, αύξηση του μεταφορικού κόστους, αύξηση του επιπέδου τιμών και μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος και συνεπακόλουθη μείωση της ζήτησης.

Στους ειδικότερους κλάδους της υγείας και του φαρμάκου η επίδραση αυτή ήταν περιορισμένη λόγω του ανελαστικού χαρακτήρα αν και ορισμένοι κλάδοι εκτιμάται ότι επηρεάζονται επίσης από το διαθέσιμο εισόδημα αλλά και τις μεταβολές σε διατροφικές συνήθειες.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2023, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην διατήρηση της πελατείας της και την περαιτέρω εμπορική της επέκταση. Σημειώθηκε μικρή αύξηση της δραστηριότητας, γεγονός που χαρακτηρίζεται ως θετική εξέλιξη τηρουμένων των υφιστάμενων συνθηκών.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
<u>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>		<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u> <u>%</u>
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	
Κύκλος εργασιών	14.838.104,36	14.209.919,15	4,42%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	7.420.812,82	7.039.036,01	5,42%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	50,01%	52,96%	-5,57%
EBITDA	4.116.242,12	3.766.184,84	9,29%
EBIT	3.803.862,80	3.509.386,00	8,39%
Κέρδη προ φόρων	3.783.826,74	3.489.658,83	8,43%
Κέρδη μετά από φόρους	2.981.684,47	2.751.921,81	8,35%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 14.838 χιλ. έναντι € 14.209 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 4,42 %, Η εξέλιξη κρίνεται αναμενόμενη σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και λαμβάνοντας υπόψη τις θετικές τάσεις ανάκαμψης των οικονομιών.

Το 2023 το **Περιθώριο Μικτού Κέρδους** μειώθηκε κατά – 5,57%, όμως παραμένει σε αρκετά ικανοποιητικό επίπεδο, ικανό να καλύψει τις απαραίτητες υποστηρικτικές λειτουργίες της εταιρείας.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη 3.783 € χιλ. έναντι κερδών € 3.489 χιλ. το 2022.

Τα **μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 7.420 χιλ. έναντι € 7.039 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 5,42 %.

Τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € 4.116 χιλ. έναντι ποσού € 3.766 χιλ. προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 9,29%

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας επιδιώκουν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.



Η εταιρεία εμπορεύεται εγνωσμένης αξίας προϊόντα, τα οποία, μέσα από τη μακροχρόνια συνεργασία και την εμπιστοσύνη του καταναλωτικού κοινού κατακτούν όλο και περισσότερο μερίδια αγοράς, στα market segments που απευθύνονται.

Με δεδομένη τη υψηλή ποιότητα των προϊόντων και την ικανότητα τους να καλύψουν τις ανάγκες του καταναλωτικού κοινού, πρώτο μέλημα είναι η εύρυθμη και ευέλικτη διαχείριση της παραγγελιοληψίας και της απρόσκοπτης προμήθειας των σημείων πώλησης. Τα στελέχη του τμήματος Logistics διαθέτουν μακρόχρονη εμπειρία και δεξιότητες στη διαχείριση των εμπορευμάτων, και γνώση των προϊόντων και του πελατολογίου.

Το τμήμα των πωλήσεων, συμπεριλαμβανομένου και του τμήματος marketing, όπως και σε κάθε επιχείρηση του κλάδου, είναι το τμήμα που αναζητά τρόπους αύξησης των μεριδίων αγοράς και δημιουργεί τις προϋποθέσεις για τη περαιτέρω ανάπτυξη. Το τμήμα στελεχώνεται από έμπειρα στελέχη του χώρου, με δεξιότητες διαχείρισης του πελατολογίου και ικανότητες προώθησης νέων κωδικών.

Το τμήμα marketing της Εταιρείας δημιουργεί όλες εκείνες τις προϋποθέσεις ώστε να επιτυγχάνεται η σωστή προβολή της εταιρείας με στοχευμένες καμπάνιες στα media, και παράλληλες προωθητικές ενέργειες στο χώρο των φαρμακείων. Το τμήμα, με τις ενέργειες αυτές στοχεύει στην ενίσχυση του brand awareness και τη διεύρυνση της πελατειακής βάσης της εταιρείας.

Η Διοίκηση επιτελείται από τους δύο μετόχους οι οποίοι πλαισιώνονται από επαρκώς στελεχωμένη οικονομική διεύθυνση με οργανωμένους και διακριτούς ρόλους, και από έμπειρη γραμματειακή υποστήριξη για όλα τα τμήματα της επιχείρησης

Δραστηριότητες εκπαίδευσης και δια βίου μάθησης

Σε όλα τα ανωτέρω περιγραφόμενα τμήματα, κεντρικό ρόλο διαδραματίζει το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας. Η Διοίκηση αναγνωρίζει τη συμβολή των εργαζομένων στη προστιθέμενη αξία και αναλαμβάνει δράσεις προκειμένου να διατηρεί και να ενισχύει το ρόλο τους ως στοιχείο του ανταγωνιστικού της πλεονεκτήματος. Έτσι, διενεργείται συνεχής εκπαίδευση του ανθρωπίνου δυναμικού των τμημάτων που έρχονται σε επαφή με τους επαγγελματίες της υγείας - πελάτες της Εταιρείας. Η εκπαιδευτική διαδικασία αποσκοπεί στην ολοκληρωμένη κατανόηση των προϊόντων και των ορθολογικών πρακτικών προώθησης τους.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Στην διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προέβη στην αγορά νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, προκειμένου να καλύψει τις αυξημένες ανάγκες της λειτουργίας logistics (αποθήκευση και διακίνηση) αλλά και τις αυξημένες ανάγκες στέγασης του προσωπικού.

Εκ των ακινήτων της εταιρείας τα σημαντικότερα αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο Βασικός προμηθευτής της Εταιρείας, η Lamberts είναι εταιρεία leader στα συμπληρώματα διατροφής και στα εξειδικευμένα σκευάσματα. Η εταιρεία, αντιπροσωπεύει τη Lamberts τα τελευταία 28 χρόνια, διατηρώντας μια σταθερή εμπορική αντιπροσώπευση. Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις όταν απαιτείται ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί θετικά από τη γενικότερη καταναλωτική στάση προς τα συμπληρώματα διατροφής. Μεμονωμένες αστοχίες προϊόντων του ευρύτερου κλάδου ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις καταναλωτικές συνήθειες και κατά συνέπεια όλες τις εταιρείες του κλάδου. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται εξαιρετικά μικρός.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εξωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους στις οικονομικές συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν και επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα και της ροπή προς κατανάλωση. Ο κίνδυνος αυτός αξιολογείται κατά περίπτωση. Σε τέτοιες περιπτώσεις εξετάζονται πολιτικές διατήρησης των μεριδίων αγοράς μέσω προωθητικών δράσεων, εκπτωτικής πολιτικής, και όρων πίστωσης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εσωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους σε ανεπαρκή εμπορική υποστήριξη πελατών με συνεπακόλουθη μείωση μεριδίων. Ο κίνδυνος αυτός κρίνεται χαμηλός. Οι όποιες αρρυθμίες, αντιμετωπίζονται έγκαιρα με αποτέλεσμα να μην προκύπτουν τέτοιες περιπτώσεις.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται εμπράγματο κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Οι μεταβολές στις ισοτιμίες των νομισμάτων είναι ένας από τους βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν το κόστος αγοράς εμπορευμάτων. Απρόσμενες μεταβολές μπορεί να επηρεάσουν τα κέρδη του βασικού νομίσματος της επιχείρησης. Οι κυριότερες συναλλαγές της εταιρίας πραγματοποιούνται είτε με ευρώ (€) είτε με λίρες Αγγλίας (£). Ο κυριότερος προμηθευτής της εταιρίας παρέμεινε και για την χρήση του 2023 η LAMBERTS, με έδρα το Η.Β. και οι αγορές των αποθεμάτων της εταιρίας διενεργούνται σε λίρες Αγγλίας (£). Η εταιρία παρακολουθώντας διαρκώς τις προβλέψεις μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/£ κρίνει ότι δεν χρειάζεται να προβεί σε ενέργειες αντιστάθμισης (hedging) του συναλλαγματικού κινδύνου

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Για το έτος 2024, οι τομείς που δημιουργούν τις μεγαλύτερες προκλήσεις είναι κυρίως η εφοδιαστική αλυσίδα, λόγω της σημαντικής αύξησης των ναύλων αλλά και των αυξήσεων των τιμών πετρελαίου και φυσικού αερίου που αποτελούν το επακόλουθο των πολεμικών συγκρούσεων που λαμβάνουν χώρα. Σε επίπεδο κύκλου εργασιών, οι πωλήσεις δεν αναμένεται να επηρεαστούν ουσιαστικά και ήδη, οι μέχρι σήμερα ληφθείσες παραγγελίες για παραδόσεις μέσα στο 2024 είναι αρκετά αυξημένες με της αντίστοιχης περιόδου της χρήσης 2023.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική

ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, έχοντας την ανάλογη περιβαλλοντική ευαισθησία και επίγνωση της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, τηρεί τις περιβαλλοντολογικές υποχρεώσεις της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα, τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Συνεισφέροντας στην διαδικασία ανακύκλωσης αποδίδει ετήσια εισφορά ανακύκλωσης στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ –ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε για την οργάνωση συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης των υλικών συσκευασίας .

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε 39 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η εταιρεία συνεργάζεται ανά γεωγραφική περιοχή, με αποκλειστικούς διανομείς των προϊόντων της. Συγκεκριμένα οι αποκλειστικοί διανομείς των προϊόντων της εταιρείας δραστηριοποιούνται σε περιοχές ευθύνης διανομής ως εξής:

- Διανομέας Βόρειας Ελλάδας: Μακεδονία (πλην Δυτικής), Θράκη, Θεσσαλία Σποράδες
- Διανομέας Βορειοδυτικής Ελλάδας: Ήπειρος, Δυτική Μακεδονία, Ιόνια νησιά, Δυτική Πελοπόννησος
- Διανομέας Κρήτης
- Διανομέας Δωδεκανήσων

Με την κατανομή αυτή, αυτόματα απασχολούνται πολλά περισσότερα άτομα για την προώθηση των προϊόντων της εταιρείας και ταυτόχρονα η εταιρεία έχει άμεση κατά τόπους παρουσία.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών»

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν μείωση όπως περιγράφεται ανωτέρω. Η εξέλιξη αυτή δεν κρίνεται αξιοσημείωτη καθώς η μείωση δεν προέρχεται από απώλεια μεριδίων αγοράς και συνεπακόλουθη μείωση κύκλου εργασιών (αντίθετα σημειώνεται αύξηση κύκλου εργασιών) αλλά από ενέργειες για καλύτερο συντονισμό των υποστηρικτικών λειτουργιών που οδήγησαν σε αύξηση των δαπανών αυτών.

β) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		2023	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	500,64%	11.846.999,32
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.366.373,18
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα	446,45%	10.564.555,28
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.366.373,18
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	208,41%	4.931.808,79
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.366.373,18
B. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		2023	
Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο	18,51%	2.435.377,53
	Ίδια Κεφάλαια		13.159.121,02
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17,98%	2.366.373,18
	Καθαρή Θέση		13.159.121,02
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	28,28%	3.721.418,17
	Καθαρή Θέση		13.159.121,02
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)		2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	75,97%	11.846.999,32
	Συνολικό Ενεργητικό		15.594.498,55

Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	3,99 φορές	14.838.104,36 3.721.418,17
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών Συνολικό Ενεργητικό	0,95 φορές	14.838.104,36 15.594.498,55
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών Ίδια Κεφάλαια	1,13 φορές	14.838.104,36 13.159.121,02

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

2023

Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη Κύκλος Εργασιών	50,01%	7.420.812,82 14.838.104,36
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων Καθαρή Θέση	31,13%	4.096.206,06 13.159.121,02

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση των αποτελεσμάτων της σε θετική πορεία, μέσα από την ανάπτυξη του πελατολογίου της και των υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Μελλοντική πορεία

Η Εταιρεία έχοντας επενδύσει σημαντικά ποσά κατά την κλειόμενη χρήση στην προώθηση των προϊόντων της και στην απόκτηση ακινήτων, διατήρησε και αύξησε την κερδοφορία της και αναμένει για τη χρήση 2024 να αυξήσει περεταίρω το μερίδιό της στην αγορά των ελληνικών φαρμακείων καθώς και τις πωλήσεις της στους υφιστάμενους πελάτες μέσω οργανωμένου σχεδίου εμπορικής δράσης (marketing plan) .

Η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την περαιτέρω ανάπτυξη της στην αγορά της Κύπρου στην οποία λειτουργεί δια μέσου αντιπροσώπου-διανομέα, παρέχοντας στον τοπικό αντιπρόσωπο- διανομέα την κατάλληλη τεχνογνωσία, με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη του μεριδίου της στην αγορά των Κυπριακών φαρμακείων. Περαιτέρω, η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την είσοδο της στην αγορά της Αλβανίας στην οποία θα ακολουθήσει το “μοντέλο Κύπρου”.

Το ΑΕΠ της χώρας κινείται ανοδικά, όμως η πρόβλεψη αυτή, υπόκειται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης, των πληθωριστικών πιέσεων αλλά και των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης που απαιτούν όλο και μεγαλύτερο μέρος των δημόσιων δαπανών σε βάρος δράσεων για τη στήριξη της οικονομίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ο αντίκτυπος στη συμπεριφορά των καταναλωτών για την εταιρία μας είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Ωστόσο, οι βασικές άμεσες επιπτώσεις εντοπίζονται πρωταρχικά στους ακόλουθους τομείς της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας :

Ανθρώπινο δυναμικό: Η προστασία της υγείας των εργαζομένων αποτελεί τη μεγαλύτερη πρόκληση για τις επιχειρήσεις. Η προσαρμογή του τρόπου εργασίας στις νέες συνθήκες αποτελεί προτεραιότητα.

Καταναλωτική ζήτηση: Η προσαρμογή στα νέα ενεργειακά δεδομένα θα επηρεάσει τις καταναλωτικές συμπεριφορές, που θα οδηγηθούν με μεγαλύτερο ρυθμό στην ηλεκτροκίνηση.

Διαχείριση εταιρικών κεφαλαίων: Οι καθυστερήσεις και διασπάσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι περιορισμένες παραγωγικές δυνατότητες και η πτώση της ζήτησης, σε συνδυασμό με τις καθυστερημένες πληρωμές και τα στενά περιθώρια κέρδους, ενδέχεται να δημιουργήσουν σημαντικές κεφαλαιακές απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες, και έχει χρησιμοποιήσει όλα τα εργαλεία που δόθηκαν από το ελληνικό κράτος. Παράλληλα διατηρεί άριστες σχέσεις με τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, και είναι ικανή να διασφαλίσει ομαλή ροή στις προμήθειες της.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα.

1) Οθωνος 133- Άγιος Δημήτριος (συμπληρώματα διατροφής, φυσικά και παραφαρμακευτικά προϊόντων)

2) Λευκάδα-Σύβοτα (Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα, τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες)

3) Αρτάκης 143-Ν.Σμύρνη (συμπληρώματα διατροφής, φυσικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα)

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Σημειώνεται ότι η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να υλοποιήσει τους στόχους της για την επόμενη χρήση, βασικότεροι εκ των οποίων είναι η βελτίωση των αποτελεσμάτων της και της ρευστότητας της, προκειμένου να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της.

Όσο αφορά στην βελτίωση της ρευστότητας της, εντείνονται οι προσπάθειες της για είσπραξη παλαιότερων απαιτήσεων της.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ



Α.Δ.Τ. Α00000865

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ



Α.Δ.Τ.- Α00000862

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «GREEN IMPORT Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF

Audit Tax &
Business advisory

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.116.947,45	3.074.534,09
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	21.755,59	27.139,59
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	15.068,83	10.724,25
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	476.090,22	555.330,33
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	91.556,08	111.400,00
Σύνολο		3.721.418,17	3.779.128,26
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	18.381,06	20.587,92
Σύνολο		18.381,06	20.587,92
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
		7.700,00	
Δάνεια και απαιτήσεις			7.000,00
Σύνολο		7.700,00	7.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.747.499,23	3.806.716,18
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		678.979,14	1.038.600,55
Προκαταβολές για αποθέματα		603.464,90	147.579,59
Σύνολο		1.282.444,04	1.186.180,14
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	4.818.717,28	4.752.205,91
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	814.029,21	629.929,81
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.931.808,79	3.920.033,12
Σύνολο		10.564.555,28	9.302.168,84
Σύνολο κυκλοφορούντων		11.846.999,32	10.488.348,98
Σύνολο Ενεργητικού		15.594.498,55	14.295.065,16

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια		207.000,00	207.000,00
Κεφάλαιο		<u>207.000,00</u>	<u>207.000,00</u>
Σύνολο			
Διαφορές εύλογης αξίας		612.489,77	612.489,77
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		<u>612.489,77</u>	<u>612.489,77</u>
Σύνολο			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		74.266,15	74.266,15
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		12.265.365,10	10.783.680,63
Αποτελέσματα εις νέο		<u>12.339.631,25</u>	<u>10.857.946,78</u>
Σύνολο			
Σύνολο καθαρής θέσης		<u>13.159.121,02</u>	<u>11.677.436,55</u>
Προβλέψεις		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1.1	69.004,35	169.075,26
Σύνολο		<u>69.004,35</u>	<u>169.075,26</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		100.000,08	100.000,08
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	1.225.935,40	1.176.313,15
Φόρος εισοδήματος		802.142,27	975.142,45
Λοιποί φόροι και τέλη		176.643,64	148.182,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		43.769,27	39.482,40
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	17.882,52	8.640,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	792,02
Σύνολο		<u>2.366.373,18</u>	<u>2.448.553,35</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>2.435.377,53</u>	<u>2.617.628,61</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		<u>15.594.498,55</u>	<u>14.295.065,16</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών	10	14.838.104,36	14.209.919,15
Κόστος πωλήσεων		-7.417.291,54	-7.170.883,14
Μικτό Αποτέλεσμα		7.420.812,82	7.039.036,01
Λοιπά συνήθη έσοδα		4.969,72	9.471,80
		7.425.782,54	7.048.507,81
Έξοδα διοίκησης	10	-1.196.290,65	-1.152.697,60
Έξοδα διάθεσης	10	-2.071.373,75	-1.996.040,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-243.849,79	-268.800,38
		-5.299,62	
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			-20.327,17
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		-114.931,33	-101.926,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.825,40	671,22
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		3.803.862,80	3.509.386,00
Πιστωτικοί τόκοι		266,28	234,79
Χρεωστικοί τόκοι		-20.302,34	-19.961,96
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.783.826,74	3.489.658,83
Φόροι εισοδήματος		-802.142,27	-737.737,02
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.981.684,47	2.751.921,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Υπόλοιπο 01.01.2022 ως Ε.Α.Π. <u>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</u> Κεφαλαιοποίηση διαφ. Αναπροσαρμογής Μείωση επιχορηγήσεων Διανομή μερίσματος χρήσης 2022 Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2022 Αποτελέσματα περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2022 <u>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</u> Διαφ. Αναπροσαρμογής Μείωση επιχορηγήσεων Διανομή μερίσματος χρήσης 2023 Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. Αποτελέσματα περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2023	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ			
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
	207.000,00	74.266,15	9.031.758,82	9.313.024,97
		612.489,77		612.489,77
			-1.000.000,00	-1.000.000,00
			2.751.921,81	2.751.921,81
	207.000,00	686.755,92	10.783.680,64	11.677.436,56
				0,00
				0,00
			-1.500.000,00	-1.500.000,00
			2.981.684,47	2.981.684,47
	207.000,00	686.755,92	12.265.365,10	13.159.121,02

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: GREEN IMPORT A.E..
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμος Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Αλίμου 80, Αργυρούπολη, Τ.Κ. 16452
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 005116801000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Κτίρια σε ακίνητα τρίτου: με βάση τα έτη της μίσθωσης γηπέδου
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της

διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων και των εμπορικών σημάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η αξία των λοιπών ακινητοποιήσεων που αφορά δαπάνες διαμόρφωσης αποσβέσιμες με βάση τα έτη της μισθωτικής διάρκειας.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και η σχετική δαπάνη καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία οι εργαζόμενοι αποχωρούν από την Εταιρεία.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Βλ. κατωτέρω σημείωση 8.1

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ασώματες ακίνητοποιήσεις	Σύνολα
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2022	10.685,65	2.069.066,09	56.296,48	166.133,75	243.084,52	52.969,76	2.598.236,25
Προσθήκες περιόδου	957.310,87	1.404.893,66	0,00	2.660,00	27.235,68	0,00	2.392.100,21
Μειώσεις περιόδου	0,00	-92.146,99	0,00	0,00	-23.308,80	0,00	-23.308,80
Υπόλοιπο 31.12.2022	967.996,52	3.381.812,76	56.296,48	168.793,75	247.011,40	52.969,76	4.874.880,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	1.171.841,97	23.772,89	152.251,05	132.759,98	27.783,63	1.508.409,52
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	103.433,22	5.384,00	5.818,45	2.851,42	4.598,21	122.085,30
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	1.275.275,19	29.156,89	158.069,50	135.611,40	32.381,84	1.630.494,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	967.996,52	2.106.537,57	27.139,59	10.724,25	111.400,00	20.587,92	3.244.385,85
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2023	967.996,52	3.381.812,76	56.296,48	168.793,75	247.011,40	52.969,76	4.874.880,67
Προσθήκες περιόδου	0,00	252.266,17	0,00	12.303,28	0,00	0,00	264.569,45
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	967.996,52	3.634.078,93	56.296,48	181.097,03	247.011,40	52.969,76	5.139.450,12
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	1.275.275,19	29.156,89	158.069,50	135.611,40	32.381,84	1.630.494,82
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	1.485.128,47	34.540,89	166.028,20	155.454,85	34.588,70	1.875.741,11
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	967.996,52	2.148.950,46	21.755,59	15.068,83	91.556,55	18.381,06	3.263.709,01

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	753.371,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	753.371,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	79.285,56
Αποσβέσεις περιόδου	118.756,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00

Υπόλοιπο 31.12.2022	198.041,56
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	555.330,33
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	753.375,37
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	753.371,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	198.041,56
Αποσβέσεις περιόδου	79.240,11
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	277.281,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	476.090,22

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Πελάτες Εσωτερικού	1.075.562,11	1.117.579,46
Πελάτες Εξωτερικού	126.336,73	315.496,49
Επιταγές εισπρακτέες	3.616.818,24	3.319.129,76
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,20	0,2
Σύνολο	4.818.717,28	4.752.205,91

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	811.816,29	613.999,26
Χρεώστες επισφαλείς	2.212,92	15.930,55
Σύνολο	814.029,21	629.929,81

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει το οικονομικό έτος 2020 πενταετές δάνειο για την χρηματοδότηση επενδυτικών της σχεδίων ύψους ευρώ 500.000,00. Η ανάλυση με βάση τον χρόνο λήξεως των δανειακών υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω:

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	100.000,08
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	100.000,08
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
2 έως 5 έτη	69.004,35
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	69.004,35
Γενικό Σύνολο	169.004,43

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές εσωτερικού	109.087,60	36.189,04
Προμηθευτές εξωτερικού	1.116.847,80	1.140.124,11
Σύνολο	1.225.935,40	1.176.313,15

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,10
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρ. σε Ευρώ	17.882,52	8.640,21
Σύνολο	17.882,52	8.640,31

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31.12.2023	31.12.2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	14.838.104,36	14.209.919,15
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.969,72	9.471,80
Σύνολο	14.843.074,08	14.219.390,95

Κόστος Πωληθέντων	31.12.2023	31.12.2022
Μεταβολή Αποθεμάτων	7.417.291,54	7.170.883,14
Σύνολο	7.417.291,54	7.170.883,14

Έξοδα Διοίκησης	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	601.568,33	563.509,45
Αμοιβές τρίτων	73.276,00	58.165,99
Παροχές τρίτων	58.370,70	96.973,53
Φόροι και τέλη	91.158,30	63.667,92
Διάφορα έξοδα	211.942,29	233.931,70
Αποσβέσεις	159.975,03	119.044,38
Προβλέψεις	0,00	17.404,63

Σύνολο	1.196.290,65	1.152.697,60
--------	--------------	--------------

Έξοδα Διάθεσης	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	963.607,75	866.617,69
Αμοιβές τρίτων	152.298,15	132.322,39
Παροχές τρίτων	105.245,83	166.947,65
Φόροι και τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	685.710,65	692.398,71
Αποσβέσεις	164.511,37	137.754,46
Σύνολο	2.071.373,75	1.996.040,90

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

12. Μερισματική πολιτική

Η έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την υπ' αριθμό 01/2024 από της 22/1/2024 απόφαση της ενέκρινε την διανομή στους μετόχους μερίσματος συνολικού ποσού € 1.500.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

	31.12.2023
Κέρδη προηγ. χρήσεων	10.783.680,63
Μέρισμα	-1.500.000,00
Υπολ. κερδών προηγ. χρήσεων	9.283.680,63
Αποτελέσματα χρήσης	2.981.684,47
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	12.265.365,10

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση οχημάτων.

Υπόλοιπο λήξεως	Υποχρεώσεις Μισθωμάτων
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	55.439,49
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	55.439,49
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
2 έως 5 έτη	166.318,47

Άνω των 5 ετών	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	166.318,47
Γενικό Σύνολο	221.757,96

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023.

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το πλήθος των εργαζομένων και την ηλικιακή τους σύνθεση, εκτιμά ότι δεν απαιτείται να διενεργηθεί πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης καθώς το μέγεθος, υπό τις υφιστάμενες συνθήκες κρίνεται ουσιαστικά μη σημαντικό. Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων την ανάγκη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2023	31.12.2022
Διοικητικό προσωπικό	39	37
Σύνολο	39	37

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2023	31.12.2022
Μισθοί και ημερομίσθια	1.188.183,87	1.103.187,42
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	178.221,21	39.482,40
Σύνολο	1.366.405,08	1.142.669,82

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Εντός του 2024 η εταιρεία θα μεταφερθεί σε νέα ιδιότητα σύγχρονα και πλήρως ανακαινισμένα γραφεία και αποθήκες σε κεντρική οδική αρτηρία, επί της Λεωφόρου Αλίου 80, Αργυρούπολη.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2023 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΑΣΙΛΗ

Α.Δ.Τ Α00000865

Α.Δ.Τ Α00000862

ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 78749 Α ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από τριάντα πέντε (35) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2024.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF

Audit Tax &
Business advisory

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481