Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.16 14:31:07 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,16/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3371496

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΕΣΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058627504000**.

Την **16/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4441525,** οι εγκεκριμένες από την 23/11/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΘΕΣΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **058627504000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/19

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.160.174,39	1.312.657,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.622,97	1.622,97
Λοιπός εξοπλισμός		2.147,02	2.147,02
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		**1.163.944,38**	**1.316.427,56**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		10,18	10,18
Σύνολο		**10,18**	**10,18**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		2.085.556,30	2.085.556,30
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Διαθέσιμα για πώληση			
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση			
Λοιπά		1.919,30	1.919,30
Σύνολο		**2.087.475,60**	**2.087.475,60**
Αναβαλλομενοι φοροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.251.430,16**	**3.403.913,34**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)			
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα			
Συνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.220,00	2.220,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		,	,
Λοιπές απαιτήσεις		52.651,20	52.552,70
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα		262,95	174,76
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		22.213,87	10.089,96
Σύνολο		**77.348,02**	**65.037,42**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**77.348,02**	**65.037,42**
Σύνολο Ενεργητικου		**3.328.778,18**	**3.468.950,76**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.849.250,00	3.849.250,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		**0,00**	**0,00**
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		**3.849.250,00**	**3.849.250,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-4.814.990,43	-4.207.625,61
Σύνολο		**-4.814.990,43**	**-4.207.625,61**
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρης θεσης		**-965.740,43**	**-358.375,61**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		**0,00**	**0,00**
Λοιπές προβλέψεις		**0,00**	**0,00**
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		4.023.074,19	3.545.809,09
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση		**0,00**	**0,00**
Σύνολο		**4.023.074,19**	**3.545.809,09**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		18.900,50	20.535,23
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		3.618,22	8.848,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.611,29	7.646,47
Λοιπές υποχρεώσεις		243.314,41	244.487,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**271.444,42**	**281.517,28**
Σύνολο Υποχρεωσεων		**4.294.518,61**	**3.827.326,37**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**3.328.778,18**	**3.468.950,76**
		0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		145.492,02	121.719,55
Κόστος πωλήσεων		257.324,48	248.298,75
Μικτό Αποτελεσμα		**-111.832,46**	**-126.579,20**
Λοιπα συνηθη εσοδα			
Έξοδα διάθεσης		2.730,79	2.950,37
Έξοδα διοίκησης		5.975,91	5.834,81
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Λοιπά έξοδα και ζημίες		9.350,25	239,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-129.889,41**	**-135.604,34**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		477.475,41	299.342,82
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-607.364,82**	**-434.947,16**
Τελος επιτηδευματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-607.364,82**	**-434.947,16**

Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Γατένιος Β. Αβραάμ
ΑΔΤ ΑΜ-813594

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Γατένιος Α. Βιτάλ
ΑΔΤ ΑΕ-311571

Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Σασσίν ν. Ζοζέφ
ΑΔΤ ΑΖ-262759

ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/19

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.160.174,39	1.312.657,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.622,97	1.622,97
Λοιπός εξοπλισμός		2.147,02	2.147,02
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		**1.163.944,38**	**1.316.427,56**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		10,18	10,18
Σύνολο		**10,18**	**10,18**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		2.085.556,30	2.085.556,30
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Διαθέσιμα για πώληση			
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση			
Λοιπά		1.919,30	1.919,30
Σύνολο		**2.087.475,60**	**2.087.475,60**
Αναβαλλομενοι φοροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.251.430,16**	**3.403.913,34**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)			
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα			
Συνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.220,00	2.220,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		,	,
Λοιπές απαιτήσεις		52.651,20	52.552,70
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα		262,95	174,76
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		22.213,87	10.089,96
Σύνολο		**77.348,02**	**65.037,42**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**77.348,02**	**65.037,42**
Σύνολο Ενεργητικου		**3.328.778,18**	**3.468.950,76**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.849.250,00	3.849.250,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		**0,00**	**0,00**
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		**3.849.250,00**	**3.849.250,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-4.814.990,43	-4.207.625,61
Σύνολο		**-4.814.990,43**	**-4.207.625,61**
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρης θεσης		**-965.740,43**	**-358.375,61**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		**0,00**	**0,00**
Λοιπές προβλέψεις		**0,00**	**0,00**
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		4.023.074,19	3.545.809,09
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση		**0,00**	**0,00**
Σύνολο		**4.023.074,19**	**3.545.809,09**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		18.900,50	20.535,23
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		3.618,22	8.848,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.611,29	7.646,47
Λοιπές υποχρεώσεις		243.314,41	244.487,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**271.444,42**	**281.517,28**
Σύνολο Υποχρεωσεων		**4.294.518,61**	**3.827.326,37**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**3.328.778,18**	**3.468.950,76**
		0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		145.492,02	121.719,55
Κόστος πωλήσεων		257.324,48	248.298,75
Μικτό Αποτελεσμα		**-111.832,46**	**-126.579,20**
Λοιπα συνηθη εσοδα			
Έξοδα διάθεσης		2.730,79	2.950,37
Έξοδα διοίκησης		5.975,91	5.834,81
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Λοιπά έξοδα και ζημίες		9.350,25	239,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-129.889,41**	**-135.604,34**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		477.475,41	299.342,82
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-607.364,82**	**-434.947,16**
Τελος επιτηδευματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-607.364,82**	**-434.947,16**

Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Γατένιος Β. Αβραάμ
ΑΔΤ ΑΜ-813594

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Γατένιος Α. Βιτάλ
ΑΔΤ ΑΕ-311571

Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Σασσίν ν. Ζοζέφ
ΑΔΤ ΑΖ-262759

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Άρθρου 29 του Ν.4308/2014		
1	Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία	
α	Επωνυμία	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
β	Νομικός τύπος	Α.Ε
γ	Περίοδος αναφοράς	1/1/2019 ΕΩΣ 31/12/2019
δ	Διεύθυνση της έδρας	ΜΗΤΡ ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ 1Α ΤΚ: 55132 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ε	Αρ. ΓΕ.ΜΗ	58627504000
στ	Η επιχείρηση λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ	Η επιχείρηση ανήκει στην κατηγορία	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία
η	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο	Η Διοίκηση της επιχείρησης δηλώνει ότι : Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 . «Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ	Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ , που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας
ι	Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί	Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της επιχείρησης ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
3	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η επιχείρηση για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	Τη συγκεκριμένη διαχειριστική περίοδο εφαρμόστηκαν ΕΛΠ & η ωφέλιμη ζωή του κτιρίου της χρηματοδοτικής μίσθωσης εκτιμήθηκε σε 50 χρόνια
4	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση
5	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
6	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	
7	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
8	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29	
	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία	Δεν έγινε
9	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13	
	Το συνολικό χρέος της επιχείρησης που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την επιχείρηση, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Δεν υπάρχουν.
10	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Χρηματοδοτική μίσθωση αξίας 4.023.074,19€
11	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	Δεν υπάρχουν
12	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17	

	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν
13	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
14	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)	
	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.	Ο μέσος όρος των απασχολουμένων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα: Μισθωτοί : 5 άτομα. Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά: μισθοί 83.043,83 ευρω
15	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
16	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29	
	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Δεν υπάρχουν
17	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29	
	Πρώτη εφαρμογή	Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Λάρισα , 30 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΌΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΤΕΝΙΟΣ ΑΒΡΑΑΜ	ΚΑΝΕΛΑΣ ΝΕΣΤΩΡΑΣ	ΣΑΣΣΙΝ ΖΟΖΕΦ
ΑΔΤ ΑΜ 813594		ΑΔΤ ΑΖ 262759

ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΕ με δ.τ. ΘΕΣΗ ΑΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ 20ης /5/ 2020
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2019 – 31/12/2019

Κύριοι Μέτοχοι,
Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2019 – 31/12/2019 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 01/01/2019 – 31/12/2019 κρίνεται ως ικανοποιητική , με δεδομένο τη μείωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών και τις δυσκολίες που αντιμετωπίζει η χώρα. Η εταιρεία μας πραγματοποίησε πωλήσεις και λοιπά οργανικά έσοδα όπως αυτά απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

1	Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	145.492,01€
2	Άλλα Έσοδα εκμετάλλευσης	0,00€
	Σύνολο	145.492,01€

Η πορεία των εργασιών της παρούσας χρήσεως μας , δεδομένων των ανωτέρω δυσκολιών , επιτρέπουν συγκρατημένη αισιοδοξία για το μέλλον και την εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

- Δεν έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά την παρούσα χρήση.
- Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις απεικονίζουν κυρίως υποχρεώσεις προς τράπεζες , προμηθευτές , φόρους ,ασφαλιστικούς οργανισμούς και επιταγές πληρωτέες.
- Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 607.364,82€.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τα μέχρι τώρα στοιχεία της εταιρείας φαίνεται να υπάρχει αύξηση των πωλήσεων για την επόμενη χρήση .

4. Δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Τα ακίνητα της εταιρείας εμφανίζονται στον Ισολογισμό με την αξία κτήσεως μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

8. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Δεν συνέτρεξε περίπτωση.

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που πρέπει να αναφερθούν προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Μετά τα παραπάνω κύριοι Μέτοχοι σας καλούμε,

- όπως εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2019 (01/01/2019-31/12/2019
- να απαλλάξετε εμάς ως μέλη από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2019 – 31/12/2019 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **0 ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **ΤΑ ΜΕΛΗ**