ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82100
Πληροφορίες: Μυρσινιά Κουτσουράδη
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: epimelit@otenet.gr

Χίος, 22/10/2015
Αριθ.Πρωτ.: 219180

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**».

Ανακοινώνεται ότι την **22/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **444111** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2012 - 31/12/2012** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **11795959000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 18148/84/88/006).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Χίου (Αρ. Πρωτ.: 1594-1 / 21/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου
Η Αναπλ. Προϊσταμένη

Καλλιόπη Μιχαλάκη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ERYTHA»
   ΚΑΡΦΑΣ 0, 82100, ΧΙΟΣ

2. ΠΕ Χίου
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Καρφάς , Χίος τκ 82100 / τηλέφωνο 22710-32311, φαξ 32182

ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 30ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013

Στην Χίο σήμερα την 30η Απριλίου 2013, και ώρα 19.00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας οδός ΚΑΡΦΑΣ-ΧΙΟΣ, με πρόσκληση του Προέδρου κ. Βίου Στυλιανού, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ Α.Ε** », προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ .& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ
ΨΑΡΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΚΩΤΗ ΕΙΡΗΝΗ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2012.

Στο θέμα αυτό αφού έλαβε το λόγο ο Πρόεδρος του Δ.Σ., πληροφορεί τα μέλη, ότι η σύνταξη του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσεως και του Προσαρτήματος έγινε με την εποπτεία και καθοδήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του ΚΝ 2190/1920, του Ε.Γ.Λ.Σ. (Π.Δ. 1123/1980) και την φορολογική νομοθεσία, και τα οποία υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για την τελική έγκριση.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τον υποβληθέντα Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα (όπως αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταχωρηθεί στα τηρούμενα θεωρημένα βιβλία) της χρήσεως που έληξε την 31/12/2012 και κατέλειπε τελικό αποτέλεσμα ζημίες χρήσεως – 726.044,21€ το οποίο αποφασίσθηκε ομόφωνα να διανεμηθεί ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	-726.044.21
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ (ΖΗΜΙΩΝ) ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	-1.001.986.54
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00
ΜΕΙΟΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	0,00
ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜ/ΝΟΙ ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ ΦΟΡΟΙ	0,00
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	**-1.728.030.75**

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 42α παρ. 5, του Κ.Ν. 2190/1920) το μέλος κυρία Κώτη Ειρήνη να υπογράψει τις οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ 2ο: Έγκριση Έκθεσης Διαχείρισης Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση για την χρήση 2012.

Στο θέμα αυτό αφού έλαβε το λόγο ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Βίος Στυλιανός, αναφέρει στα μέλη ότι πρέπει να συνταχθεί η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2012. Μετά από διεξοδική συζήτηση το

Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει και ομόφωνα εγκρίνει την έκθεση διαχειρίσεως η οποία έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

Κύριοι Μέτοχοι:

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υποβάλλει και θέτει στην κρίση της Γενικής Συνέλευσης τις οικονομικές καταστάσεις της 24η εταιρικής χρήσης (01/01/2012 - 31/12/2012), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας: Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 526.060.93€. Τα μικτά αποτελέσματα της επιχείρησης ανήλθαν σε ζημιές εκμεταλλεύσεως -418.667,54
2. Οικονομική θέση της εταιρείας: Η πραγματική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.
3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας : Βασικοί παράγοντες που θα επηρεάσουν την παραπέρα πορεία της επιχείρησης είναι η γενικότερη κατάσταση στο νησί όσον αφορά τον τουρισμό αλλά και η μείωση των υποχρεώσεων σε δάνεια.
   Επίσης σημαντικός παράγοντας είναι ο εκσυγχρονισμός της Ξενοδοχειακής μονάδας ΕΡΥΘΑ και η επέκταση της δυναμικότητάς της κατά 68 κλίνες.
4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα: Δεν υπάρχουν.
5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα: Δεν υπάρχει.
6. Ακίνητα της εταιρείας: Το σύνολο της αξίας των ακινήτων την 31/12/2012 αποτιμάται σε 15.958.075,65€.
7. Στην παρούσα χρήση οι ζημιές ανέρχονται σε -726.044,21
8. Άλλα σημαντικά γεγονότα: Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού, όπως επίσης και η επέκταση της ξενοδοχειακής μονάδας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σχέδια και με βάσει την εγκριτική απόφαση υπαγωγής της επένδυσης στον ν. 3299/2004

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2012 – 31/12/2012 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και γενικά τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2012 – 31/12/2012
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

ΘΕΜΑ 3° : Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων.

Στο θέμα αυτό αφού έλαβε το λόγο ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Βίος Στυλιανός, πληροφορεί τα μέλη ότι πρέπει να συγκληθεί η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων για να συζητήσουν και να ληφθούν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητας της και προτείνει να συγκληθεί την 30 Ιουνίου 2013 ημέρα Κυριακή και ώρα 19.00 στα γραφεία της εταιρείας στη ΧΙΟ οδός ΚΑΡΦΑΣ. Την πρόταση αυτή αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Δ.Σ. και αποφασίζουν παμψηφεί τον καθορισμό των θεμάτων της πρόσκλησης ως εξής :

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ Α.Ε, στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Ιουνίου 2013 ημέρα Κυριακή και ώρα 19.00 στα γραφεία της εταιρείας στη ΧΙΟ οδός ΚΑΡΦΑΣ, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα εξής θέματα :

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 01/01/2012 – 31/12/2012 μετά των επ αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2012.
3. Λοιπά θέματα – διάφορες ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσής του στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλισης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο κ Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΚΑΡΦΑΣ ΧΙΟΥ 82100
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 18148/84/88/06
ΑΦΜ 094152020 - ΔΟΥ ΧΙΟΥ
ΤΗΛ. 22710 32311-5, ΦΑΞ: 22710 32251

ΒΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
(βάσει των διατάξεων του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

«ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»

Διάταξη και περίληψή της	Απάντηση
Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων- Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α §3:Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ)Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν.
(ζ Άρθρο. 43β §: Ισοτιμία δραχμής - ECU, στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε ECU.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Αποσβέσεις στη χρήση αυτή διενεργήθηκαν, σύμφωνα με τους συντελεστές του Π.Δ. 299/03. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) άρθρου 43α 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43 § 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχουν διαφορές.
(στ) Άρθρο 43 § 9:Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε.

<u>Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως</u>

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Επισυνάπτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε:Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Έξοδα αναδιοργάνωσης
(ε) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (COODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

<u>Συμμετοχές</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-β' : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	. ΚΑΣΤΡΑΚΙ ΧΙΟΥ Ε.Π.Ε. 100%
(β) Άρθρο 43α § 1-ιε' : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν έγινε.

Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 5.568.450,88 και διαιρείται σε 153.232 τεμ. Ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 36,34€ η κάθε μια.
(β) Άρθρο 43α § 1-γ Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου	Δεν εκδόθηκαν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε §14-δ: Ανάλυση του λογαριασμού « Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.	-Στην παρούσα χρήση όπως και στις προηγούμενες η εταιρία, στηριζόμενη στην υπ' άρθρο. 205/88 γνωμοδότηση της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και στο άρθρο 10 του Ν 2065/92, δε σχημάτισε πρόβλεψη αποζημιώσεως λόγω εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού	
(β) Άρθρο 43α §1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν	
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.	
(δ)Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο στις 31/12/2012	933.333,31
(ε)Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.	

Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο. 42ε παρ. 12:Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών	Δεν υπάρχουν.

Λογαριασμοί Τάξεως

Αρθρ.42ε παρ.11: Ανάλυση των λ/σμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου.	Δεν υπάρχουν.

Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

Άρθρο 43α § 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας..	Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 43α § 1-ιγ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικ. Συμβουλίου και διαχειριστές)	Δεν υπάρχουν.		

Αποτελέσματα χρήσεως.

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε 15 εδάφιο α΄).	-Κύκλος εργασιών εταιρείας	€	526.060,93
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.	(1) Μέσος όρος προσωπικού -Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα		8
	(2) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: -Διοικητικού προσωπικού Μισθοί		139.571,66
	-Εργοδοτικές εισφορές μισθωτών		41.425,33
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογ/σμων των εκτάκτων αποτελεσμάτων.	-Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		17.604,42
	- Έξοδα προηγουμένων χρήσεων		15.348,09
	-Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		4.247,43

Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες ανακαίνισης , εκσυγχρονισμού και επέκτασης της ξενοδοχειακής μονάδας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σχέδια και με βάσει την εγκριτική απόφαση υπαγωγής της επένδυσης στον ν. 3299/2004.

Αθήνα 30-Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΙΟΣ	ΚΩΤΗ ΕΙΡΗΝΗ	ΜΠΕΖΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ. Μ.Α.Ε, 18148/84/88/06

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσης	*Αποσβέσεις*	*Αναπ. Αξία*	*Αξία κτήσης*	*Αποσβέσεις*	*Αναπ. Αξία*
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	121.421,73	59.202,79	62.218,94	114.400,12	33.924,76	80.475,36
	121.421,73	59.202,79	62.218,94	114.400,12	33.924,76	80.475,36
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα -Οικόπεδα	1.193.535,99		1.193.535,99	1.193.535,99		1.193.535,99
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	14.764.539,66	5.846.577,33	8.917.962,33	14.764.539,66	5.444.536,23	9.320.003,43
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	736.529,08	550.764,51	185.764,57	736.403,08	458.496,01	277.907,07
5. Μεταφορικά μέσα	443.349,49	103.126,26	340.223,23	443.944,39	74.137,31	369.807,08
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.762.229,50	1.475.179,29	287.050,21	1.762.229,50	1.286.267,51	475.961,99
7. Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση και προκατ	299.077,82	0,00	299.077,82	326.824,50	0,00	326.824,50
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	19.199.261,54	7.975.647,39	11.223.614,15	19.227.477,12	7.263.437,06	11.964.040,06
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			51.220,00			51.220,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.894,53			1.894,53
			53.114,53			53.114,53
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ + ΓΙΙΙ)			11.276.728,68			12.017.154,59
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			1.907,74			3.825,84
4. Πρώτες και Βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			5.532,76			13.676,76
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			26.420,96			12.472,51
			33.861,46			29.975,11
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			370.169,01			3.106.730,67
3α. Επιταγές εισπρακτέες			0,00			3.660,34
3β .Επιταγές σφραγισμένες			4.000,00			4.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			330.364,13			370.758,32
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			23.525,40			24.386,91
			728.058,54			3.509.536,24
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			371.624,05			318.368,06
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			126.181,07			29.571,57
			497.805,12			347.939,63
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (Δ Ι+ΔΙΙ+ΔΙV)			1.259.725,12			3.887.450,98
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			12.598.672,74			15.985.080,93
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			0,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
1 .Καταβλημένο (153.232 μετοχές των 36,34 ΕΥΡΩ)	5.568.450,88	5.568.450,88
ΙΙ β Διαφορά από μετατροπή μετ. κεφαλαίου σε €	510,00	510,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2 .Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	705,83	705,83
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	0,01	0,01
3α. Επιχορηγήσεις επενδύσεων Ν.3299/2004	5.531.161,00	5.531.161,00
	5.531.866,84	5.531.866,84
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-1.728.030,75	-1.001.986,54
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑIV)	9.372.796,97	10.098.841,18
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	10.605,04	10.605,04
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	933.333,31	1.199.999,99
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	77.151,15	85.670,06
2α. Επιταγές πληρωτέες	26.508,95	18.875,73
3. Τράπεζες λογ/σμός βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	928.007,48	2.850.011,99
4. Προκαταβολές πελατών	50.873,37	47.334,27
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	125.815,88	114.156,61
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	162.825,11	113.784,60
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	245.700,00	245.700,00
11.Πιστωτές διάφοροι	665.055,48	1.200.101,46
	2.281.937,42	4.675.634,72
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.215.270,73	5.875.634,71
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	12.598.672,74	15.985.080,93
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		526.060,93		961.759,68
Μείον : Κόστος πωλήσεων		944.728,47		912.719,89
Μικτά απότελέσματ (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-418.667,54		49.039,79
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		24.020,69		28.000,00
Σύνολο		-394.646,85		77.039,79
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	73.648,53		134.646,36	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	105.212,19	178.860,72	192.351,94	326.998,30
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη εκμεταλλεύσεως		-573.507,57		-249.958,51
ΠΛΕΟΝ				
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	50,13		66,02	
Μείον :				
3. Χρεωσπκοί τόκοι & συναφή έξοδα	123.881,69	-123.831,56	295.210,49	-295.144,47
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-697.339,13		-545.102,98
ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	4.247,43		25.803,72	
2.Έκτακτα κέρδη	0,00		0,00	
	4.247,43		25.803,72	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	17.604,42		30.745,90	
2.Έκτακτες ζημιές	0,00		594,90	
3. Εξοδα προηγ. Χρήσεων	15.348,09		38.283,01	
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	32.952,51	0,00	69.623,81
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη)		-726.044,21		-588.923,07
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		738.083,26		522.252,08
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		738.083,26		522.252,08
		0,00		0,00
ΚΑΘΑΡΑ (ζημίες/κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-726.044,21		-588.923,07

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες/κέρδη) χρήσεως	-726.044,21	-588.923,07
+Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων :	-1.001.986,54	-409.392,01
+Διαφορές φορογ.ελέγχου προηγ.χρησ.	0,00	-2.141,02
Μείον :- Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
- Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ.κόστος	0,00	-1.530,44
Ζημίες εις νέον	-1.728.030,75	-1.001.986,54

Χίος 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΙΟΣ
Α.Δ.Τ Χ-085955

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΩΤΗ ΕΙΡΗΝΗ
Α.Δ.Τ Κ.788703

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΕΖΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ Ν.878465