Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,22/10/2015
Αριθ. Πρωτ.: 79441

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **22/10/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **444072** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **122431301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 39060/01ΝΤ/Β/97/184).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15315/15 / 16/10/2015).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1.« «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Πεντέλης 5, 17564, Παλαιό Φάληρο
2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ 30ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Το παρόν πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον δ.τ. «Τ.Ε.ΜΕΣ Α.Ε.» καταρτίζεται και υπογράφεται σήμερα, 30 Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ. μ., από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να έχει προηγηθεί συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 21, παράγραφος 5 του Κ.Ν. 2190/1920, ήτοι από τους κ. κ. :

1. Αχιλλέα Β. Κωνσταντακόπουλο, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Στέφανο Θεοδωρίδη, Αντιπρόεδρος
3. Ευτύχιο Βασιλάκη, Μέλος
4. Patrick Bassoul, Μέλος
5. Νικόλαο Κατσικερό Μέλος
6. Μιχαήλ Τζαρτζούρα Μέλος
7. Δημήτριο Φρυδά Μέλος
8. Nadim Tabbara Μέλος

Διαπιστώθηκε απαρτία όλων των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την έδρα του Προέδρου καταλαμβάνει ο κ. Αχιλλέας Β. Κωνσταντακόπουλος ενώ καθήκοντα Γραμματέα εκτελεί το μέλος του Δ.Σ. κ. Δημήτρης Μ. Φρυδάς.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

"Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων 31.12.2014"

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αχιλλέας Β. Κωνσταντακόπουλος λέγει ότι ολοκληρώθηκε η σύνταξη των προβλεπομένων από το Ν. 2190 Οικονομικών Καταστάσεων για την 17η Εταιρική Χρήση που έληξε 31.12.2014 και συνεπώς καλείται το Διοικητικό Συμβούλιο να τις εγκρίνει, προκειμένου να υποβληθούν για περαιτέρω έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί για αυτό τον σκοπό.
Αμέσως μετά, διαβάζει τον Ισολογισμό της 30.4.2015 όπως ακριβώς ευρίσκεται καταχωρημένος στο επίσημο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της Εταιρείας, καθώς και την αντίστοιχη κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής.

Στη συνέχεια διαβάζει το ακόλουθο Σχετικό Προσάρτημα:

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2014
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 – 31.12.2014
ΤΗΣ «Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 122431301000 -
ΑΜΑΕ 39060/01ΝΤ/Β/97/184
(Βάσει των διατάξεων του Κωδ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α)	Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β)	Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ)	Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδ:άζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ)	Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε)	Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ)	Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.	**(1)** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας.
(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μικρότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε:
- Για τους εισηγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα χρήσεως.
- Για τους μη εισηγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους η αποτίμηση έγινε σύμφωνα με την εσωτερική τους λογιστική αξία.
(4) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως, της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
(5) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου η οποία ακολουθείται πάγια.
(6) Η μέση τιμή κτήσεως των χρεογράφων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου η οποία ακολουθείται πάγια).

		Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2014					
Συμμετοχές σε Επιχειρήσεις	Αριθμός Μετοχών	Αξία Κτήσεως		Αξία Τρέχουσα		Αξία Αποτιμήσεως	
		Τίτλου	Σύνολο	Τίτλου	Σύνολο	Τίτλου	Σύνολο
Συμμετοχές μη εισηγμένες							
ΒΥΖΑΝΤΙΟ Α.Ε	136.863	10	1.368.630	10	1.368.630	10	1.368.630
GRS Α.Ε	378.800	0,21	80.000	0,21	80.000	0,21	80.000
Πλέον : ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ Μ.Κ.	190.000	1,00	190.000	1,00	190.000	1,00	190.000
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης							(237.605,57)
GREKA ICONS AE	826	18,32	15.132,32	18,32	15.132,32	18,32	15.132,32
Πλέον: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ Μ.Κ. ΤΗΣ	284	100	28.400,00	100	28.400,00	100	28.400,00
NEFERTIA INVESTMENTS LIMITED	2.000	4.800	9.600.000	4.800	9.600.000	4.800	9.600.000
Σύνολο							11.044.556,75

ΜΕΤΟΧΕΣ				
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΝ 31/12/2013	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΝ 31/12/2014	ΖΗΜΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩ

967 ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ 667 WARRANTIES	24.011,43	4.496,67	1.748,08	2.748,59

ΕΙΔΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΑΞΙΑ ΑΓΟΡΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	ΑΞΙΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	198.020,67	504.781,56	395.408,58	307.393,65
Α' ΥΛΕΣ & ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ & ΑΝΤΑΛΛ. & ΥΛ. ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	606.243,12	4.932.939,57	4.638.478,50	900.704,19
ΣΥΝΟΛΟ	804.263,79	5.437.721,13	5.033.887,08	1.208.097,84

(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-α: βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	(1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. δεν υπάρχουν. (2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων δεν υπάρχουν. (3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν. δεν υπάρχουν.
(γ)	Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ)	Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε)	Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά [βλ. **§ 2. (α)**]
(στ)	Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε.
(ζ)	Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του ΚΝ. 2190/1920, να υφίσταται η υποχρέωση αποτίμησης στην εύλογη αξία
(η)	Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες	Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα β) πάγια περιουσιακά στοιχεία η λογιστική αξία των οποίων να υπερβαίνει την εύλογη αξία

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

(1) Οι μεταβολές των Παγίων στοιχείων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Αξία Κτήσης 31/12/2013	Μεταβολές Χρήσης 2014		Αξία Κτήσης 31/12/14	Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2014	Αναπόσβεστο υπολοιπο
		Προσθήκες	Μειώσεις			
Γήπεδα – Οικόπεδα	574 899,49			574 899,49		574.899,49
Αγροί	57.704.270,38	787.807,78	42.605,20	58.449.472,96		58.449.472,96
Κτίρια - Τεχνικά Έργα	360.441.054,47	1.642.865,44	463,45	362.083.456,46	51.279.387,84	310.804.068,62
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκ/σεις	11.424 265,37	473.712,41	42.396,50	11.855.581,28	3.959.016,26	7.896.565,02
Μεταφορικά Μέσα	1.870.970,34	44.586,89	50.412,00	1.865 145,23	871 660,93	993.484,30
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	28.531 427,05	447 350,01	2.431,43	28.976 345,63	15 507 671,63	13.468.674,00
Ακινητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	16.683.923,42	1.087 197,40		17.771.120,82		17 771.120,82
Ασώματες Ακινητοποιήσεις & Έξοδα Πολυετούς Αποσβέσεις	33.898 493,47	761.043,99		34.659.537,46	26 744 401,66	7.915.135,80
Γενικό Σύνολο	511.129.303,99	5.244.563,92	138.308,58	516.235.559,33	98.362.138,32	417.873.421,01

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκε

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Η ανάλυση των εξόδων εγκαταστάσεως που αφορούν την τρέχουσα χρήση παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες:

Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης 31/12/2013	**10.680.384,32**
Ποσά χρήσης 2014	761.043,99
Αποσβέσεις χρήσης 2014	3.526.292,51
Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης 31/12/2014	**7.915.135,80**

Περιεχόμενο	Ποσά χρήσης 2014
Έξοδα Ίδρυσης & Α' Εγκατάστασης	25.957,00

Έξοδα Αυξήσεως Κεφαλαίου	627.795,00
Έξοδα Κτήσεως Ακινητοποιήσεων	30.250,85
Λογισμικά Προγράμματα	75.034,39
Γενικό Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης	**761.043,99**

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Η ανάλυση των Παραχωρήσεων και δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Αξία Κτήσης 31/12/2013	Μεταβολές Αξίας Κτήσης χρήσης 2014		Αξία Κτήσης 31/12/2014	Αποσβεσθείσα Αξία	Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2014
		Προσθήκες	Μειώσεις			
ΣΗΜΑΤΑ	152.638,91	2.006,75	-	154.645,66	104.070,49	50.575,17
Γενικό Σύνολο	**152.638,91**	**2.006,75**	**-**	**154.645,66**	**104.070,49**	**50.575,17**

§ 4. **Συμμετοχές**

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η Εταιρεία συμμετέχει στο Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ΒΥΖΑΝΤΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Έδρα:	ΠΕΝΤΕΛΗΣ 5 – Π.ΦΑΛΗΡΟ
Σύνολο Μετοχών:	149.000 Κοινές μετοχές
Συμμετοχή Εταιρίας :	136.863
Ποσοστό συμμετοχής στο Κεφάλαιο:	91,85%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 6ης χρήσης:	1.487.557,50
Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης:	-

Η Εταιρεία ΒΥΖΑΝΤΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. βρίσκεται σε προλειτουργική φάση.

Η Εταιρεία επίσης συμμετέχει στο Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας GRS Α.Ε.

Έδρα:	Λ. ΑΜΑΛΙΑΣ 46 - ΑΘΗΝΑ
Σύνολο Μετοχών:	568.800 Κοινές μετοχές
Συμμετοχή Εταιρίας :	568.800
Ποσοστό συμμετοχής στο Κεφάλαιο :	100%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 6ης χρήσης:	32.394,43
Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης:	(21.539,75)

Η Εταιρεία επίσης συμμετέχει στο Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας GREKA ICONS Α.Ε.

Έδρα:	ΠΕΝΤΕΛΗΣ 5 –Π.ΦΑΛΗΡΟ
Σύνολο Μετοχών:	1.480 Κοινές μετοχές
Συμμετοχή Εταιρίας :	1.110
Ποσοστό συμμετοχής στο Κεφάλαιο :	75%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 4ης χρήσης:	216.411,14
Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης:	114.551,11

Η Εταιρεία επίσης συμμετέχει στο Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας NEFERTIA INVESTMENTS LIMITED

Έδρα:	ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σύνολο Μετοχών:	2.000 Κοινές μετοχές
Συμμετοχή Εταιρίας :	2.000
Ποσοστό συμμετοχής στο Κεφάλαιο :	100%

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 6ης χρήσης:	1.900.125
Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης:	(178.974)

Η Εταιρεία δεν προέβη σε σύνταξη Ενοποιημένων Οικονομικών καταστάσεων κάνοντας χρήση του άρθ. 92 του ΚΝ 2190/1920

(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 5. Αποθέματα

(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας συνολικής αξίας ποσού ΕΥΡΩ 356.340.000,00 απαρτίζεται από 11.878.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ 30 έκαστη.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες	Στην χρήση 2014 εκδόθηκαν 1.733.500 κοινές μετοχές,

	μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου	ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής ευρώ 30 και τιμής εκδόσεως ευρώ 30.
(γ)	Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10:Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα	Δεν υπάρχουν
(δ)	Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)	Άρθρο 42ε παρ. 14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις ποσού ΕΥΡΩ 83.700,59. Καθώς και πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων ΕΥΡΩ 61.720,11, πρόβλεψη επισφαλών πιστωτών ΕΥΡΩ 73.761,11 και πρόβλεψη επιταγών σε καθυστέρηση ΕΥΡΩ 435.122,00. Επίσης έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης (απόλυσης /συνταξιοδότησης) ποσού ΕΥΡΩ 459.464,35
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ)	Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Η εταιρία έχει συνάψει τα κάτωθι Ομολογιακά Δάνεια ως τον Σχετικό πίνακας παρατίθεται παρακάτω:

ΤΡΑΠΕΖΑ	Σύμβασης Δανείου	Ποσό Δανείου	Υπόλοιπο Δανείου **31.12.2014**
ΕΘΝΙΚΗ	No. 0407054092	33.100.000,00	31.007.379,00
ΕΘΝΙΚΗ	No. 0407054122	33.200.000,00	30.958.195,00
ΕΘΝΙΚΗ	No. 0407054106	4.600.000,00	4.240.505,00
ΕΘΝΙΚΗ	No. 0407054130	75.000.000,00	76.007.290,00
ALPHA	ΜΕ ΗΜΕΡ. 27/3/2008	8.008.732,00	4.118.775,00

(ε)	Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις	Δάνεια Τραπεζών: ALPHA BANK ποσό Ευρώ:

καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

4.255.557,86 με ενέχυρο δεσμευμένο ποσό καταθέσεων ποσού Ευρώ: 5.700.000,00 της ALPHA BANK.

§ 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

α) Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Ασφάλιστρα και τέλη κυκλοφορίας	35.998,78
Ασφάλιστρα λοιπά	121.235,96
Διάφορα έξοδα (προβολής κ' διαφήμισης & Συνδρομών)	36.174,99
Λοιπές παροχές –Αμοιβές Προσωπικού	52.734,63
Αμοιβές λοιπών τρίτων	0,00
Επισκευές και Συντηρήσεις	13.825,52
ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	**€ 259.969,88**
Λοιπές Αμοιβές τρίτων	66.628,72
Αμοιβές προσωπικού	404.901,00
Λοιπές παροχές	163.468,21
Φόροι	0,00
Διάφορα έξοδα	30.410,50
Τόκοι & Προμήθειες Εγγυητ	96.826,91
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	**€ 762.235,34**

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

(α) Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).

Βλ. §10 (α)

§. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

(α) Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Παρατίθεται πίνακας κατά είδος και αιτίες εγγυήσεως και εμπράγματης εξασφαλίσεως παρακάτω:

		Αξία 31.12.2014
1	Εγγυητικές Επιστολές προς ΥΠΕΘΟ για την Είσπραξη Επιχορήγησης	6.202.478,27
2	Παροχή Υποθήκης προς εξασφάλιση Υποχρεώσεων	173.548.465,00
3	Εγγυητική Επιστολή προς ΥΠΑ για ενοικίαση μέρους του Αεροδρομίου Καλαμάτας.	5.310,00
4	Άλλες Εγγυήσεις Τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων	2.012.346,73
	Γενικό Σύνολο	**181.768.600,00**

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως ποσό € 117.841,72
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15, εδαφ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

Πωλήσεις. Λοιπ.Αποθ.&Άχρ.Υλ.(Λ.72)	€ 2.210,75
Πωλήσεις Υπηρεσιών (Λ.73)	€ 29.390.733.46
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών (Λ.71)	€ 13.544.089.82
Πωλήσεις Εμπορευμάτων (Λ.70)	€ 518.338,58
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	**€ 43.455.372,61**

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό", οι

Σύνολο προσωπικού (διοικητικού και εργατικού)	1.298

Οι ακαθάριστες αμοιβές του συνόλου του προσωπικού της εταιρίας για την τρέχουσα χρήση ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 15.536.034.57.-
Οι συνολικές κρατήσεις για τα ασφαλιστικά ταμεία ανέρχονται σε ποσό ΕΥΡΩ 2.707.201,29, οι παρακρατηθέντες φόροι ανέρχονται σε ποσό ΕΥΡΩ 1.804.350,08 και η Εισφορά Αλληλεγγύης 183.637,73.

αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα").

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	
Φορολογικά Πρόστιμα	€ 7.974,87
Έξοδα Συν/κών Διαφορ.	€ 71.315,50
Λοιπά	€ 85.005,08
Σύνολο	**€ 164.295,45**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	
Συν/κές Διαφορ.	€ 7.707,74
Λοιπά	€ 600,83
Σύνολο	**€ 8.308,57**

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	
Λοιπά έξοδα προηγ.χρήσεων	€ 9.424,35
Φόροι & Τέλη προηγ. Χρήσεων	€ 48.867,38
Σύνολο	**€ 58.291,73**
Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	**€ 367.940,50**
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	
Λοιπά έσοδα Προηγ. Χρήσεων	€ 31.700,81
Σύνολο	**€ 31.700,81**

§ 13. **Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη**

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ζα: Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεόμενου μέρους στην οικονομική θέση της

Υπάρχουν συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη εκτός των αμοιβών των οργάνων διοίκησης και συμπεριλαμβάνονται στον φάκελο τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών.

εταιρείας.

§ 14. Λοιπές Πληροφορίες

(α)	Άρθρο 43α παρ.1-ζα: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν
(γ)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.	(1) Η Εταιρεία σύμφωνα με την υπαγωγή της επένδυσης κατασκευής των ξενοδοχειακών μονάδων στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004, καταχωρεί την ληφθείσα επιχορήγηση σε ταμιακή βάση σε πίστωση αφορολόγητου αποθεματικού του σχετικού νόμου απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. (2) Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2014 έχει απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο ποσού € 286.720,34 το οποίο αφορά Πιστωτικό Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) σε σχέση με την λειτουργία της. Η Εταιρεία δύναται να τακτοποιήσει την εν λόγω απαίτηση με συμψηφισμό από μελλοντικό ΦΠΑ εισροών / πωλήσεων (3) Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη το ύψος των αποτελεσμάτων (ζημίες) της κλειόμενης χρήσης κατά το τρίτο έτος πλήρης λειτουργίας των μονάδων της ΠΟΤΑ ΡΩΜΑΝΟΥ καθώς επίσης και τις αρνητικές επιπτώσεις στον τουριστικό κλάδο αποτέλεσμα της γενικής οικονομικής κατάστασης στην Ελλάδα, παρακολουθεί στενά τις ταμιακές ανάγκες της με γνώμονα και μοναδικό κριτήριο την εξασφάλιση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας. Ως εκ τούτου οι Μέτοχοι της Εταιρείας προχώρησαν μέσα στο έτος 2014, στις

		απαραίτητες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας, ενώ η Διοίκηση της Εταιρείας έχοντας την αμέριστη συμπαράσταση των Μετόχων, εκτιμά ότι η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένη για το προβλεπόμενο μέλλον.
(δ)	Άρθρο 43α παρ.: 1-κ: Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.	Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2014 ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές: α) για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών ευρώ 32.000 β) για την έκδοση του ετήσιου φορολογικού πιστοποιητικού ευρώ 23.000. γ) για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ευρώ 6.100 Σύνολο ευρώ 61.100.

Π. Φάληρο, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΑΧΙΛΛΕΑΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ Β. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΦΡΥΔΑΣ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ Μ. ΜΟΔΙΝΟΣ

Τέλος, ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο και για το περιεχόμενο της Σχετικής Έκθεσης Διαχείρισης προς την Γενική Συνέλευση που προτείνει να είναι το ακόλουθο:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30ης Ιουνίου 2015 της

«Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλοντάς σας για έγκριση τον Ισολογισμό της Εταιρείας της 31.12.2014 καθώς και το αντίστοιχο Προσάρτημα, θέτουμε υπ' όψη σας τα ακόλουθα:

Ο Ισολογισμός που καλύπτει την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την 17η διαχειριστική της χρήση 1/1–31/12/2014, συντάχθηκε με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις γενικά παραδεκτές

Λογιστικές Αρχές, εμφανίζει δε την περιουσιακή της συγκρότηση και την οικονομική της κατάσταση όπως είχε κατά την 31.12.2014.

Ειδικότερα θα πρέπει να αναφερθούμε στα εξής:

Όπως γνωρίζετε βασικός σκοπός της σύστασης της εταιρείας υπήρξε η οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2545/1997. Αναλυτικότερα:
Ι. Για την περιοχή 2 – ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ εγκρίθηκαν από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών-Τμήμα Αξιολόγησης και Εγκρίσεως Επενδυτικών Σχεδίων τα κάτωθι επενδυτικά σχέδια:

(α) Επενδυτικό Σχέδιο Ν.3299/2004 – Ίδρυση Ξενοδοχειακής Μονάδας 5* 119 δωματίων των 298 κλινών, αριθμός ΦΕΚ 72 / 26-3-2007.
Για το ως άνω αναφερόμενο επενδυτικό σχέδιο την 24/12/2010 έγινε αίτηση παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης της κατασκευής έως την 09/5/2014 η οποία πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 59063 και η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό Πρωτ. 59063/2010/ΥΠΕ/4/00523/Ε της 24/6/2011 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

(β) Επενδυτικό Σχέδιο Ν.3299/2004 – Ίδρυση Ξενοδοχειακής Μονάδας 5* 226 δωματίων των 570 κλινών, αριθμός ΦΕΚ 72 / 26-3-2007
Για το ως άνω αναφερόμενο επενδυτικό σχέδιο την 24/12/2010 έγινε αίτηση παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης της κατασκευής έως την 09/5/2014 η οποία πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 59059 και η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό Πρωτ. 59059/ΥΠΕ/4/00524/Ε της 24/6/2011 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
Επίσης την 30-06-2014 (αρ.πρωτ. 33747) έγινε αίτηση από την Εταιρεία μας για την αλλαγή της θέσης υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου και με την Αριθμ. Πρωτ. 72578/ΥΠΕ/4/000524/Ε/Ν.3299/2004/16-12-2014 εγκρίθηκε το επενδυτικό σχέδιο να πραγματοποιηθεί σε οικόπεδο εντός του Οικισμού Κάτω Γιάλοβας, του Δήμου Πύλου, του Νομού Μεσσηνίας.
(γ) Επενδυτικό Σχέδιο Ν.3299/2004 – Κατασκευή γηπέδου Γκόλφ 18 οπών δυναμικότητας 260 παικτών ημερησίως και των απαραίτητων κτιριακών εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και υποδομών, αριθμός ΦΕΚ 699 / 4-5-2007.

Για το ως άνω αναφερόμενο επενδυτικό σχέδιο:

- Την 21/5/2010 έγινε αίτηση παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης της κατασκευής έως την 31/7/2013 η οποία πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 21828 και η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό Πρωτ. 21828/ΥΠΕ/4/00522/Ε της 30/3/2011 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

- Την 18/11/2011 έγινε αίτηση με αρ.Πρωτ.49693 προς το Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας για την διενέργεια ελέγχου πιστοποίησης της υλοποίησης του 50% της ως άνω επένδυσης και με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 47009 της 27/11/2012 Πρώτη Έκθεση Ελέγχου εγκρίθηκε η υλοποίηση του 50% της επένδυσης.
- Την 13/5/2013 με την υπ' αρ.Πρωτ.20137 απόφαση Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων εγκρίθηκε η καταβολή του υπολοίπου της α΄ δόσης της επιχορήγησης (20%) της επένδυσης συνολικού ποσού 2.288.209,00 ευρώ μετά την υλοποίηση του 50% της σχετικής επένδυσης

Επίσης για τα (3) επενδυτικά σχέδια στην περιοχή 2 – ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ που έχουν υπαχθεί στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 δόθηκαν με τους Νόμους 4072/2012 και 4146/2013 παρατάσεις ολοκλήρωσης της επένδυσης για 2 ακόμη χρόνια πέραν αυτών που ίσχυαν.

ΙΙ. Για την περιοχή 1 – ΠΟΤΑ ΡΩΜΑΝΟΥ εγκρίθηκαν από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών- Τμήμα Αξιολόγησης και Εγκρίσεως Επενδυτικών Σχεδίων τα κάτωθι επενδυτικά σχέδια :

(α) Επενδυτικό Σχέδιο Ν.3299/2004 – Ίδρυση Ξενοδοχειακής Μονάδας 5* 446 δωματίων των 1.114 κλινών και Κέντρου Θαλασσοθεραπείας των 200 ατόμων / ημέρα, αριθμός ΦΕΚ 72 / 26-3-2007.

Για το ως άνω αναφερόμενο επενδυτικό σχέδιο :

- Την 27/9/2010 έγινε αίτηση παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης της κατασκευής για ένα έτος η οποία πήρε τον αριθμ. Πρωτ. 43754.
- Την 18/11/2010 έγινε αίτηση προς το Υπουργείο Οικονομίας για τη διενέργεια ελέγχου πιστοποίησης της ολοκλήρωσης της κατασκευής της ως άνω επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας οποία πήρε τον αριθμ. Πρωτ. 52406.
  Ο έλεγχος της επένδυσης από το υπουργείο πραγματοποιήθηκε και συντάχθηκε η με αρ. πρωτ. 8141/24022011 Πρώτη και Τελική Έκθεση Κεντρικού Οργάνου, ενώ παράλληλα τον Μάρτιο του 2011 επιστράφηκε και η εγγυητική που είχε δοθεί από την εταιρεία για την είσπραξη της προκαταβολής της επιχορήγησης του υπουργείου.
- Την 18/04/2011 και την 27/7/2011 εισπράχθηκε συνολικό ποσό επιχορήγησης 17.936.407,00 που αντιστοιχεί στο 50% του συνολικού εγκριθέντος ποσού επιχορήγησης.
- Την 15/10/2012 με την υπ΄ Αριθμόν Πρωτ. 43743/ΥΠΕ/4/00400/Ε/Ν.3299/2004 εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ΄ Αριθμόν Πρωτ. 25366/ΥΠΕ /4/00400 /Ε/ Ν.3299 /04 /22.12.2206 απόφασης λόγω διαφοροποιήσεων στο υλοποιημένο έργο σε σχέση με το εγκεκριμένο επενδυτικό σχέδιο.

- Την 6/6/2013 με την υπ΄ Αριθμόν Πρωτ. 24697 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων εγκρίθηκε η Ολοκλήρωση – Οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης καθώς και η καταβολή του υπολοίπου της επιχορήγησης ποσού ευρώ 21.961.328,70 ως ΦΕΚ.1422/12.6.2013 Τεύχος Δέυτερο.

(β) Επενδυτικό Σχέδιο Ν.3299/2004 – Ίδρυση Ξενοδοχειακής Μονάδας 5* 321 δωματίων των 769 κλινών και Συνεδριακού Κέντρου 1.175 θέσεων, αριθμός ΦΕΚ 72 / 26-3-2007

Για το ως άνω αναφερόμενο επενδυτικό σχέδιο:

- Την 27/9/2010 έγινε αίτηση παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης της κατασκευής για ένα έτος η οποία πήρε τον αριθμ. Πρωτ. 43753.
- Την 18/11/2010 έγινε αίτηση προς το Υπουργείο Οικονομίας για τη διενέργεια ελέγχου πιστοποίησης της ολοκλήρωσης της κατασκευής της ως άνω επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας οποία πήρε τον αριθμ. Πρωτ. 52407.
  Ο έλεγχος της επένδυσης από το υπουργείο πραγματοποιήθηκε και συντάχθηκε η με αρ. πρωτ. 8144/24022011 Πρώτη και Τελική Έκθεση Κεντρικού Οργάνου ενώ παράλληλα τον Μάρτιο του 2011 επιστράφηκε και η εγγυητική που είχε δοθεί από την εταιρεία για την είσπραξη της προκαταβολής της επιχορήγησης του υπουργείου.
- Την 18/04/2011 και την 27/7/2011 εισπράχθηκε συνολικό ποσό επιχορήγησης 17.927.361 που αντιστοιχεί στο 50% του συνολικού εγκριθέντος ποσού επιχορήγησης.
- Την 19/10/2012 με την υπ΄ Αριθμόν Πρωτ. 44527/ΥΠΕ/4/00402/Ε/Ν.3299/2004 εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ΄ Αριθμόν Πρωτ. 25368/ΥΠΕ/4/00402/Ε/Ν.3299/04 /22.12.2206 απόφασης λόγω διαφοροποιήσεων στο υλοποιημένο έργο σε σχέση με το εγκεκριμένο επενδυτικό σχέδιο.
- Την 6/6/2013 με την υπ΄ Αριθμόν Πρωτ. 24694 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων εγκρίθηκε η Ολοκλήρωση – Οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης καθώς και η καταβολή του υπολοίπου της επιχορήγησης ποσού ευρώ 21.972.745,93 ως ΦΕΚ.1422/12.6.2013 Τεύχος Δέυτερο.

(γ) Επενδυτικό Σχέδιο Ν.3299/2004 – Κατασκευή γηπέδου Γκόλφ 18 οπών δυναμικότητας 260 παικτών ημερησίως και των απαραίτητων κτιριακών εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και υποδομών, αριθμός ΦΕΚ 699 / 4-5-2007.

Για το ως άνω αναφερόμενο επενδυτικό σχέδιο:

- Την 27/9/2010 έγινε αίτηση παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης της κατασκευής για ένα έτος η οποία πήρε τον αριθμ. Πρωτ. 43752.
- Την 18/11/2010 έγινε αίτηση προς το Υπουργείο Οικονομίας για τη διενέργεια ελέγχου πιστοποίησης της ολοκλήρωσης της κατασκευής της ως άνω επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας οποία πήρε τον αριθμ. Πρωτ. 52404.
  Ο έλεγχος της επένδυσης από το υπουργείο πραγματοποιήθηκε και συντάχθηκε η με αρ. πρωτ. 8134/24022011 Πρώτη και Τελική Έκθεση Κεντρικού Οργάνου ενώ παράλληλα τον Μάρτιο του 2011 επιστράφηκε και η εγγυητική που είχε δοθεί από την εταιρεία για την είσπραξη της προκαταβολής της επιχορήγησης του υπουργείου.
- Την 14/04/2011 εισπράχθηκε ποσό επιχορήγησης 2.236.203,50 που αντιστοιχεί στο 50% του συνολικού εγκριθέντος ποσού επιχορήγησης.
- Την 6/3/2012 με την υπ' αριθμόν πρωτοκ.10593/ΥΠΕ/4/00401/Ε/Ν.3299 η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 678 – 7/3/2012 τεύχος δεύτερο εγκρίθηκε η καταβολή του υπολοίπου επιχορήγησης ύψους 5.590.508,50 € λόγω ολοκλήρωσης – οριστικοποίησης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

III. Με την υπ' αριθμόν πρωτ. 42862/ΥΠΕ/6/00226/Σ/Ν.3908/2011/2-9-2014 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011, όπως ισχύει, και ειδικότερα στην κατηγορία της Περιφερειακής Συνοχής των Γενικών Επενδυτικών Σχεδίων του άρθρου 6 αυτού, επενδυτικού σχεδίου της ΤΕΜΕΣ Α.Ε. (Φορέας), που αφορά στην ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΚΟΛΦ 18 ΟΠΩΝ, (ΚΑΔ 2008 κύριου κλάδου δραστηριότητας: 93.11.10.02) στη θέση ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΙΖΟΜΥΛΟΥ, του Δήμου ΜΕΣΣΗΝΗΣ, Περιφέρεια Πελοποννήσου (Νομός Μεσσηνίας), συνολικού επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους ίσου με δεκαοκτώ εκατομμύρια τετρακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα ευρώ και δεκατρία λεπτά (18.475.480,13 €).

Περαιτέρω κατά την χρήση 1/1-31/12/2014 κατόπιν νομίμων αιτήσεων της Εταιρείας, εκδόθηκαν οι κάτωθι αναγκαίες άδειες:

[1]	Τροποποίηση της υπ' αριθμόν 24069/3817/19-10-2001 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων (ΦΕΚ 887/Δ), όπως ισχύει, και δημιουργία Σύνθετων Τουριστικών Καταλυμάτων στην Περιοχή Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) Μεσσηνίας.	Υπουργείο Τουρισμού	Αρ. Πρωτ. 4671-21/2/2014
[2]	Τροποποίηση-Ανανέωση χρονικής διάρκειας ισχύος της υπ. Αρ. 146477/2437/ 24.05. 2006 Κοινής Υπουργικής απόφασης «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τα έργα και τις δραστηριότητες του Τμήματος Ρωμανού, της Περιοχής Ολοκληρωμένης Τοτυριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) Μεσσηνίας	Υπουργείο Περιβάλλοντος	Αρ. Πρωτ. 50231/1691-24/10/2014
[3]	Έγκριση τροποποιητικής αρχιτεκτονικής μελέτης που αφορά γήπεδο golf 18 οπών στην ΠΟΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (τμήμα Πύλου)	Υπουργείο Τουρισμού	Αρ. Πρωτ. 26344-16/12/2014

Εν συνεχεία πρέπει να αναφερθεί ότι η Εταιρεία στα πλαίσια των επενδυτικών σχεδίων της στην περιοχή 1 - ΠΟΤΑ ΡΩΜΑΝΟΥ έχει υπογράψει με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) ΛΤΔ στις 27/6/2007 τις κάτωθι συμβάσεις Ομολογιακών δανείων:

- Αρ. 0407054092 κοινού ενυπόθηκου Ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ έως € 33.100.000.00 με σκοπό την χρηματοδότηση της επένδυσης που αφορά την κατασκευή ξενοδοχείου 5* δυναμικότητας 769 κλινών και Συνεδριακού Κέντρου χωρητικότητας 1.175 ατόμων στην περιοχή 1 – ΠΟΤΑ ΡΩΜΑΝΟΥ Δήμου Γαργαλιάνων – Νέστορος Ν. Μεσσηνίας.(καθώς η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054092/1 την 10/10/2007 και η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054092/5001/ 25.05. 2009).

  Μετά την κεφαλαιοποίηση και των Τόκων το ποσό του Δανείου διαμορφώθηκε και οριστικοποιήθηκε στο ποσό των 31.007.379,00 €.
- Αρ. 0407054122 κοινού ενυπόθηκου Ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ έως € 33.200.000,00 με σκοπό την χρηματοδότηση της επένδυσης που αφορά την κατασκευή ξενοδοχείου 5* δυναμικότητας 1.114 κλινών και Κέντρου θαλασσοθεραπείας (SPA) στην περιοχή 1 – ΠΟΤΑ ΡΩΜΑΝΟΥ Δήμου

Γαργαλιάνων – Νέστορος Ν.Μεσσηνίας.(καθώς η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054122/1 την 10/10/2007 και η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054122/5001/ 25.05.2009).

Μετά την κεφαλαιοποίηση και των Τόκων το ποσό του Δανείου διαμορφώθηκε και οριστικοποιήθηκε στο ποσό των € 30.958.195,00.

- Αρ. 0407054106 κοινού ενυπόθηκου Ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ έως € 4.600.000,00 με σκοπό την χρηματοδότηση της επένδυσης που αφορά την κατασκευή γηπέδου γκόλφ 18 οπών δυναμικότητας 260 παικτών ημερησίως και των απαραίτητων κτιριακών εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και υποδομών στην περιοχή 1 – ΠΟΤΑ ΡΩΜΑΝΟΥ Δήμου Γαργαλιάνων – Νέστορος Ν. Μεσσηνίας(καθώς η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054106/1 την 10/10/2007 και η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054106/5001/25.05.2009).

  Μετά την κεφαλαιοποίηση και των Τόκων το ποσό του Δανείου διαμορφώθηκε και οριστικοποιήθηκε στο ποσό των € 4.240.505,00.
- Αρ. 0407054076 κοινού Ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ € 40.336.562,00 με σκοπό την χρηματοδότηση της επένδυσης που αφορά την κατασκευή ξενοδοχείου 5* δυναμικότητας 769 κλινών και Συνεδριακού Κέντρου χωρητικότητας 1.175 ατόμων στην περιοχή 1 – ΠΟΤΑ ΡΩΜΑΝΟΥ Δήμου Γαργαλιάνων – Νέστορος Ν.Μεσσηνίας.(καθώς η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054076/1 την 10/10/2007, η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054076/5002/ 25.05. 2009, η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054076/3 την 27/6/2011, η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054076/4 την 27/12/2011, η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054076/5 της 27/3/2012 και τέλος η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054076 /6 της 11/12/2012).

  Μετά την πληρωμή του συνολικού ποσού των € 17.927.361,00 στο 2011 η οφειλή μας από την ως άνω δανειακή σύμβαση διαμορφώθηκε και οριστικοποιήθηκε στο ποσό των € 22.409.201,00 σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτ.100526852_11 την 8/8/2011 επιστολή της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος. Επίσης την 20/6/2013 με την Είσπραξη επιχορήγησης ποσού € 21.972.745,93 πληρώθηκε μέρος της ως άνω δανειακής υποχρέωσης και την 22/10/2013 με την καταβολή ποσού € 436.455,07 εξοφλήθηκε ολοσχερώς το δάνειο.
- Αρ. 0407054114 κοινού Ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ € 40.356.916,00 με σκοπό την χρηματοδότηση της επένδυσης που αφορά την κατασκευή ξενοδοχείου 5* δυναμικότητας 1.114 κλινών και Κέντρου θαλασσοθεραπείας (SPA) στην περιοχή 1 – ΠΟΤΑ ΡΩΜΑΝΟΥ Δήμου Γαργαλιάνων – Νέστορος Ν. Μεσσηνίας (καθώς η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054114/1 την 10/10/2007, η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054114/5001/25.5.2009, η πρόσθετη πράξη αυτής

0407054114/3 την 27/6/2011, η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054114/4 την 27/12/2011, η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054114/5 την 27/3/2012 και τέλος η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054114/6 την 11/12/2012).
Μετά την πληρωμή του συνολικού ποσού των € 17.936.407,00 στο 2011 η οφειλή μας από την ως άνω δανειακή σύμβαση διαμορφώθηκε και οριστικοποιήθηκε στο ποσό των € 22.420.509,00 σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτ. 100526932_11 την 8/8/2011 επιστολή της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος. Επίσης την 20/6/2013 με την Είσπραξη επιχορήγησης ποσού € 21.961.328,70 πληρώθηκε μέρος της ως άνω δανειακής υποχρέωσης και την 22/10/2013 με την καταβολή ποσού € 459.180,30 εξοφλήθηκε ολοσχερώς το δάνειο.

- Αρ. 0407054084 κοινού ενυπόθηκου Ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ € 7.826.712,00 με σκοπό την χρηματοδότηση της επένδυσης που αφορά την κατασκευή γηπέδου γκόλφ 18 οπών δυναμικότητας 260 παικτών ημερησίως και των απαραίτητων κτιριακών εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και υποδομών στην περιοχή 1 – ΠΟΤΑ ΡΩΜΑΝΟΥ Δήμου Γαργαλιάνων – Νέστορος Ν. Μεσσηνίας. (καθώς η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054084/1 την10/10/2007, η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054084/5001/25.05.2009, η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054084/3 την 27/6/2011, η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054084/4 την 27/12/2011 και τέλος η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054084/5 την 27/3/2012).
Μετά την πληρωμή του συνολικού ποσού των € 2.236.203,50 στο 2011 η οφειλή μας από την ως άνω δανειακή σύμβαση διαμορφώθηκε και οριστικοποιήθηκε στο ποσό των € 5.590.508,50 σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτ. 100265497_11 την 21/4/2011 επιστολή της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος και μετά την ολοκλήρωση – οριστικοποίηση και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης βάσει της υπ' αριθμόν πρωτοκ.10593/ΥΠΕ/4/00401/Ε/Ν.3299/6.3.2012 η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 678 – 7/3/2012 τεύχος δεύτερο εγκρίθηκε η καταβολή του υπολοίπου επιχορήγησης ύψους € 5.590.508,50 η οποία και εισπράχθηκε από την ΕΤΕ στις 10/4/2012 σε εκτέλεση της από 27/6/2007 Σύμβασης εκχωρήσεως και αποτελεί την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση της ως άνω δανειακής μας Σύμβασης και

- Αρ. 0407054130 κοινού ενυπόθηκου Ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ € 22.000.000,00 με σκοπό την χρηματοδότηση της διαφοράς μεταξύ του επιχορηγούμενου ποσού από το ΥΠΕΘΟ και του συνολικού προϋπολογιζόμενου από τον εκδότη επενδυτικού κόστους των τριών επενδυτικών προγραμμάτων

στην περιοχή 1 – ΠΟΤΑ ΡΩΜΑΝΟΥ Δήμου Γαργαλιάνων – Νέστορος Ν. Μεσσηνίας. (καθώς και η πρόσθετη πράξη αυτής 0407054130/1 την 10/10/2007). Για το αυτό δάνειο υπογράφτηκε στις 28/2/2008 Πρόσθετη πράξη Σύμβασης No. 0407054130/2 όπου τροποποιήθηκε το ύψος του δανείου και έφτασε το ποσό των ΕΥΡΩ: € 75.000.000,00. Το συνολικό ύψους δανείου ανέρχεται στο ποσό € 76.007.290,00 όπου τα € 75.000.000,00 αφορούν την είσπραξη δανείου και το ποσό € 1.007.290,00 αφορά τους κεφαλαιοποιημένους τόκους την 17/3/2011 για την περίοδο 17/3/2010 έως 17/3/2011.

Καθώς και στα πλαίσια των επενδυτικών σχεδίων της στην περιοχή 2 - ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ έχει υπογράψε: με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και την ALPHA BANK LONDON LIMITED στις 27/3/2008 τις κάτωθι συμβάσεις Ομολογιακών δανείων:

1. Σύμβαση κάλυψης κοινού ενυπόθηκου Ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ έως € 19.000.000,00 με σκοπό την χρηματοδότηση της επένδυσης που αφορά την κατασκευή ξενοδοχείου 5* δυναμικότητας 298 κλινών στην περιοχή 2 – ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ Δήμου Πύλου Ν.Μεσσηνίας.
2. Σύμβαση κάλυψης κοινού ενυπόθηκου Ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ έως € 23.000.000,00 με σκοπό την χρηματοδότηση της επένδυσης που αφορά την κατασκευή ξενοδοχείου 5* δυναμικότητας 570 κλινών στην περιοχή 2 – ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ Δήμου Πύλου Ν.Μεσσηνίας.
3. Σύμβαση κάλυψης κοινού ενυπόθηκου Ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ έως € 4.700.000,00 με σκοπό την χρηματοδότηση της επένδυσης που αφορά την κατασκευή γηπέδου γκόλφ 18 οπών και των απαραίτητων κτιριακών εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και υποδομών στην περιοχή 2 – ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ Δήμου Πύλου Ν.Μεσσηνίας.
4. Σύμβαση κάλυψης κοινού Ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ 27.651.457,00 με σκοπό την χρηματοδότηση της επένδυσης που αφορά την κατασκευή ξενοδοχείου 5* δυναμικότητας 570 κλινών στην περιοχή 2 – ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ Δήμου Πύλου Ν.Μεσσηνίας.
5. Σύμβαση κάλυψης κοινού Ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ 23.096.093,00 με σκοπό την χρηματοδότηση της επένδυσης που αφορά την κατασκευή ξενοδοχείου 5* δυναμικότητας 298 κλινών στην περιοχή 2 – ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ Δήμου Πύλου Ν.Μεσσηνίας.
6. Σύμβαση κάλυψης κοινού ενυπόθηκου Ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ 30.000.000,00 με σκοπό την χρηματοδότηση της διαφοράς μεταξύ του επιχορηγούμενου ποσού από το ΥΠΕΘΟ και του συνολικού προϋπολογιζόμενου

από τον εκδότη επενδυτικού κόστους των τριών επενδυτικών προγραμμάτων στην περιοχή 2 – ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ Δήμου Πύλου Ν. Μεσσηνίας.

7. Σύμβαση κάλυψης κοινού Ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ 8.008.732,00 με σκοπό την χρηματοδότηση της επένδυσης που αφορά την κατασκευή γηπέδου γκόλφ 18 οπών και των απαραίτητων κτιριακών εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και υποδομών στην περιοχή 2 – ΠΟΤΑ ΠΥΛΟΥ Δήμου Πύλου Ν.Μεσσηνίας.
Κατά τις προηγούμενες χρήσης πραγματοποιήθηκε έκδοση 6.406.984,00 ομολογιών, εκ του ως άνω δανείου, συνολικού ύψους ποσού € 6.406.984,00 ενώ κατά την παρούσα χρήση πραγματοποιήθηκε την 10/6/2013, με την Είσπραξη επιχορήγησης ποσού € 2.288.209,00 , εξόφληση μέρος της ως άνω δανειακής υποχρέωσης και το συνολικό οφειλόμενο ποσό την 31/12/2013 ανέρχεται σε € 4.118.775,00.

Τέλος, στα πλαίσια υλοποίησης των εταιρικών σκοπών της, η Εταιρεία υπέγραψε με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ και την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ το από 8/10/2010 Πρόγραμμα Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου μέχρι ποσού ευρώ 29.145.326 κατ' ανώτατο όριο μετά Συμβάσεων Κάλυψης και Πρωτογενούς Διαθέσεως, ορισμού Πληρεξουσίου Καταβολών και εκπροσώπου των ομολογιούχων. Κατά την προηγούμενη χρήση πραγματοποιήθηκε η έκδοση 25.487.073 ομολογιών, εκ του ως άνω δανείου, συνολικού ύψους ποσού € 25.487.073 και έγινε η είσπραξη της Δ΄ Σειράς του Δανείου συνολικού ποσού € 3.658.253,00 την 11/4/2011 ενώ εξοφλήθηκε συνολικό ποσό € 12.353.997,02 διαμορφώνοντας έτσι την οφειλή μας την 31/12/2011 στο ποσό των € 16.791.328,98. Κατά την χρήση 2012 και συγκεκριμένα στις 2/1/2012 εξοφλήθηκε συνολικό ποσό € 16.791.328,98 που αποτελεί την πλήρης και οριστική εξόφληση του ως άνω δανείου.

Επίσης στην διάρκεια του έτους 2014 η εταιρεία προέβηκε στην αγορά οικοπέδων- αγρών, συνολικής αξίας € 787.807,78. Επίσης προχώρησε σε πώληση, ανταλλαγή οικοπέδων- αγρών συνολικής αξίας € 42.605,20.

Επιπροσθέτως στην διάρκεια της χρήσης 1/1-31/12/2014 για την κάλυψη τόσο των λειτουργικών αναγκών όσο και των επενδύσεων παγίων στοιχείων της Εταιρείας καθώς και την έναρξη των Εγκεκριμένων Επενδυτικών σχεδίων της προβήκαμε στην Αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά το συνολικό ποσό των € 52.005.000,00.

Κατά την παρούσα χρήση συνεχίστηκε η παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρείας και λειτούργησαν τα τρία επενδυτικά σχέδια στην ΠΟΤΑ Μεσσηνίας – τμήμα Ρωμανού καθώς και το επενδυτικό σχέδιο του Γηπέδου Γκόλφ 18 οπών της ΠΟΤΑ Μεσσηνίας – τμήμα ΠΥΛΟΥ.

Τα Τακτικά έσοδα της Εταιρείας κατά τη χρήση αυτή αναλύονται ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) ανήλθε σε ποσό € 43.455.372,61 τα οποία προέρχονται από:

- Έσοδα από την Παροχή Υπηρεσιών ποσό € 29.390.733,46.
- Έσοδα προερχόμενα από την διάθεση Τροφίμων και Ποτών ποσό € 13.544.089,82
- Έσοδα από Πωλήσεις Εμπορευμάτων ποσό € 518.338,58
- Έσοδα από Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και Άχρηστου Υλικού ποσό € 2.210,75 και

Τα Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 3.024.801,47 τα οποία προέρχονται από:

- Επιδοτήσεις-Επιχορηγήσεις και Άλλα Έσοδα Πωλήσεων ποσό € 53.160,81
- Έσοδα παρεπόμενων Ασχολιών συνολικό ποσό € 1.894.862,30
- Έσοδα από Ιδιόχρηση αποθεμάτων ποσό € 1.076.778,36

Τα Έσοδα Κεφαλαίων ανήλθαν σε ποσό € 117.830,70.

Ενώ το Κόστος των Πωλήσεων ανήλθε σε ποσό € 57.068.674,79, τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό € 5.246.942,53, τα Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών και Ανάπτυξης ανήλθαν σε ποσό € 709.009,15 και τα Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης ανήλθαν σε ποσό € 3.896.635,02. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται ανάλογα και οι αποσβέσεις που έγιναν κατά την παρούσα χρήση συνολικού ποσού € 22.114.795,80.-

Με την υλοποίηση των επενδυτικών μας σχεδίων στην Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας - Περιοχή Ρωμανού και ενός μέρους στην ΠΟΤΑ Μεσσηνίας – Περιοχή Πύλου και την έναρξη της παραγωγικής μας λειτουργίας, καθώς και με την συνέχιση της υλοποίηση των λοιπών επενδυτικών σχεδίων μας, μπορούμε να χαρακτηρίσουμε την κλειόμενη χρήση ως ιδιαίτερα εποικοδομητική για την πρόοδο της εταιρείας μας.

Τελειώνοντας με την παρούσα μας Έκθεση παρακαλούμε για την σχετική έγκρισή σας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920.

Π. Φάληρο 30/4/2015

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση:

1. Αποδέχεται και εγκρίνει ομόφωνα και ανεπιφύλακτα το περιεχόμενο των πιο πάνω οικονομικών καταστάσεων για την χρήση 1/1 - 31/12/2014.

2. Εξουσιοδοτεί για την υπογραφή του Ισολογισμού και του Προσαρτήματος τους κ.κ.:
   α) τον Πρόεδρο κ. Αχιλλέα Β. Κωνσταντακόπουλο
   β) τον Αντιπρόεδρο κ. Στέφανο Β. Θεοδωρίδη
   γ) τον Οικονομικό Διευθυντή κ. Δημήτριο Μ. Φρυδά και,
   δ) τον κ. Αγησίλαο Μ. Μοδινό ως Προϊστάμενο του Λογιστηρίου,
   ενώ την Έκθεση Διαχείρισης θα υπογράψει μόνο ο Πρόεδρος.

3. Αποφασίζει όπως συγκληθεί την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30 στα Γραφεία της Εταιρείας η Τακτική Γενική συνέλευση των Μετόχων το κείμενο δε της σχετικής Πρόσκλησης θα έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
Των κ.κ. Μετόχων της Ανωνύμου Εταιρείας
«Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΜΑΕ 39060/01ΝΤ/Β/97/184 σε ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το Καταστατικό προσκαλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της Ανωνύμου Εταιρείας **«Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.** σε Τακτική Γενική συνέλευση την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30 στα γραφεία της Εταιρείας στο Π. Φάληρο, Πεντέλης 5, προκειμένου να συζητήσουν και να αποφασίσουν για τα πιο κάτω:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και Ακρόαση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών επί των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας της 17ης Εταιρικής Χρήσης 1/1-31/12/2014.
2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της 17ης Εταιρικής Χρήσης 1/1-31/12/2014 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
3. Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη Αποζημίωσης επί των Οικονομικών Καταστάσεων και της διαχείρισης της άνω χρήσης.
4. Έγκριση Αμοιβών Μελών Δ.Σ.
5. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για την χρήση 01.01-31.12.2015 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Οι Μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στην παραπάνω Γενική Συνέλευση, οφείλουν, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες, πριν από την ημερομηνία που θα γίνει η Γενική Συνέλευση, να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας είτε να φέρουν στην εταιρεία απόδειξη ότι κατέθεσαν τις μετοχές τους ή στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε ανώνυμη τραπεζική εταιρεία στην Ελλάδα καθώς και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης και να συμμορφωθούν εν γένει με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού της εταιρείας.

Π. Φάληρο 30 Απριλίου 2015
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως μέσα στις νόμιμες προθεσμίες γίνουν οι προβλεπόμενες από τον Νόμο δημοσιεύσεις του Ισολογισμού ενώ η Πρόσκληση για την Τακτική Γενική Συνέλευση δεν θα δημοσιευθεί δεδομένου ότι όλοι οι Μέτοχοι της εταιρείας εκπροσωπούντες το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου παρίστανται στο παρόν Συμβούλιο και εδήλωσαν ότι θα μετάσχουν σε αυτή την Συνέλευση έστω και αν η πρόσκληση δεν δημοσιευθεί.

Μετά από αυτά και επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση λύθηκε η Συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Π. Φάληρο, αυθημερόν

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.
«Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.»
ΕΙΔΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: ΓΡΑΦΕΙΟ
Λ. ΑΜΑΛΙΑΣ 48 & ΓΚΟΥΡΑ-ΑΘΗΝΑ 105 58
ΕΔΡΑ: ΠΕΝΤΕΛΗΣ 5 - Π. ΦΑΛΗΡΟ 175 64
ΑΦΜ: 094509431 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ. ΜΑΕ: 39080/01ΝΤ/Β/97/184

Αχιλλέας Β. Κωνσταντακόπουλος
Πρόεδρος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2014
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 – 31.12.2014
ΤΗΣ «Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 122431301000 -
ΑΜΑΕ 39060/01ΝΤ/Β/97/184
(Βάσει των διατάξεων του Κωδ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α)	Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β)	Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ)	Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ)	Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε)	Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.

(στ)	Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.	**(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και** βελτιώσεων και **μειωμένη με τις προβλεπόμενες** από το νόμο αποσβέσεις. **(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού** προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας. **(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεμιακής** καταθέσεως, **αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μικρότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της** τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε: - **Για τους εισηγμένους στο χρηματιστήριο** τίτλους, ο **μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής** τους κατά τον τελευταίο μήνα χρήσεως. - Για τους μη εισηγμένους **στο χρηματιστήριο τίτλους η αποτίμηση έγινε σύμφωνα με την** εσωτερική τους λογιστική αξία. **(4) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή,** μεταξύ της τιμής κτήσεως, της **κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της** καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. **(5) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου** σταθμικού όρου η οποία ακολουθείται πάγια. **(6) Η μέση τιμή κτήσεως των χρεογράφων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου** σταθμικού όρου η οποία ακολουθείται πάγια).

		Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2014						
Συμμετοχές σε Επιχειρήσεις	**Αριθμός Μετοχών**	**Αξία Κτήσεως**			**Αξία Τρέχουσα**		**Αξία Αποτιμήσεως**	
		Τίτλου	**Σύνολο**		**Τίτλου**	**Σύνολο**	**Τίτλου**	**Σύνολο**

Συμμετοχές μη εισηγμένες								
BYZANTIO A.E	136.863	10	1.368.630		10	1.368.630	10	1.368.630
GRS A.E	378.800	0,21	80.000		0,21	80.000	0,21	80.000
Πλέον :								
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ Μ.Κ.	190.000	1,00	190.000		1,00	190.000	1,00	190.000
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης								(237.605,57)
GREKA ICONS AE	826	18,32	15.132,32		18,32	15.132,32	18,32	15.132,32
Πλέον:								
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ Μ.Κ. ΤΗΣ	284	100	28.400,00		100	28.400,00	100	28.400,00
NEFERTIA INVESTMENTS LIMITED	2.000	4.800	9.600.000		4.800	9.600.000	4.800	9.600.000
Σύνολο								11.044.556,75

ΜΕΤΟΧΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΝ 31/12/2013	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΝ 31/12/2014	ΖΗΜΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ
967 ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ 667 WARRANTIES	24.011,43	4.496,67	1.748,08	2.748,59

ΕΙΔΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΑΞΙΑ ΑΓΟΡΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	ΑΞΙΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	198.020,67	504.781,56	395.408,58	307.393,65
Α' ΥΛΕΣ & ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ & ΑΝΤΑΛΛ. & ΥΛ. ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	606.243,12	4.932.939,57	4.638.478,50	900.704,19
ΣΥΝΟΛΟ	804.263,79	5.437.721,13	5.033.887,08	1.208.097,84

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. δεν υπάρχουν.
(2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων δεν υπάρχουν.
(3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν. δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, είναι

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά [βλ. § 2. (α)]

αξιόλογη.

(στ)	Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε.
(ζ)	Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	**Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του ΚΝ. 2190/1920, να υφίσταται η υποχρέωση** αποτίμησης στην εύλογη αξία
(η)	Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες	**Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα β) πάγια περιουσιακά στοιχεία η λογιστική** αξία των οποίων να υπερβαίνει την εύλογη αξία

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

(1) Οι μεταβολές των Παγίων στοιχείων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Αξία Κτήσης 31/12/2013	Μεταβολές Χρήσης 2014		Αξία Κτήσης 31/12/14	Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2014	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
		Προσθήκες	Μειώσεις			
Γήπεδα – Οικόπεδα	574.899,49			574.899,49		574.899,49
Αγροί	57.704.270,38	787.807,78	42.605,20	58.449.472,96		58.449.472,96
Κτίρια - Τεχνικά Έργα	360.441.054,47	1.642.865,44	463,45	362.083.456,46	51.279.387,84	310.804.068,62
Μηχανηματα - Τεχνικές Εγκ/σεις	11.424.265,37	473.712,41	42.396,50	11.855.581,28	3.959.016,26	7.896.565,02
Μεταφορικά Μέσα	1.870.970,34	44.586,89	50.412,00	1.865.145,23	871.660,93	993.484,30
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	28.531.427,05	447.350,01	2.431,43	28.976.345,63	15.507.671,63	13.468.674,00
Ακινητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	16.683.923,42	1.087.197,40		17.771.120,82		17.771.120,82
Ασώματες Ακινητοποιήσεις & Έξοδα Πολυετούς Αποσβέσεις	33.898.493,47	761.043,99		34.659.537,46	26.744.401,66	7.915.135,80
Γενικό Σύνολο	511.129.303,99	5.244.563,92	138.308,58	516.235.559,33	98.362.138,32	417.873.421,01

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση — Δεν έγιναν

πρόσθετων αποσβέσεων.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκε

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Η ανάλυση των εξόδων εγκαταστάσεως που αφορούν την τρέχουσα χρήση παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες:

Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης 31/12/2013	**10.680.384,32**
Ποσά χρήσης 2014	761.043,99
Αποσβέσεις χρήσης 2014	3.526.292,51
Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης 31/12/2014	**7.915.135,80**

Περιεχόμενο	**Ποσά χρήσης 2014**
Έξοδα Ίδρυσης & Α' Εγκατάστασης	25.957,00
Έξοδα Αυξήσεως Κεφαλαίου	627.795,00
Έξοδα Κτήσεως Ακινητοποιήσεων	30.250,85
Λογισμικά Προγράμματα	75.034,39
Γενικό Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης	**761.043,99**

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Η ανάλυση των Παραχωρήσεων και δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	**Αξία Κτήσης 31/12/2013**	**Μεταβολές Αξίας Κτήσης χρήσης 2014**		**Αξία Κτήσης 31/12/2014**	**Αποσβεσθείσα Αξία**	**Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2014**
		Προσθήκες	**Μειώσεις**			
ΣΗΜΑΤΑ	152.638,91	2.006,75	-	154.645,66	104.070,49	50.575,17

Γενικό Σύνολο	152.638,91	2.006,75	-	154.645,66	104.070,49	50.575,17

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η Εταιρεία συμμετέχει στο Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ΒΥΖΑΝΤΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Έδρα:	ΠΕΝΤΕΛΗΣ 5 – Π.ΦΑΛΗΡΟ
Σύνολο Μετοχών:	149.000 Κοινές μετοχές
Συμμετοχή Εταιρίας :	136.863
Ποσοστό συμμετοχής στο Κεφάλαιο:	91,85%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 6ης χρήσης:	1.487.557,50
Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης:	-

Η Εταιρεία ΒΥΖΑΝΤΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. βρίσκεται σε προλειτουργική φάση.

Η Εταιρεία επίσης συμμετέχει στο Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας GRS Α.Ε.

Έδρα:	Λ. ΑΜΑΛΙΑΣ 46 - ΑΘΗΝΑ
Σύνολο Μετοχών:	568.800 Κοινές μετοχές
Συμμετοχή Εταιρίας :	568.800
Ποσοστό συμμετοχής στο Κεφάλαιο :	100%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 6ης χρήσης:	32.394,43
Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης:	(21.539,75)

Η Εταιρεία επίσης συμμετέχει στο Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας GREKA ICONS Α.Ε.

Έδρα:	ΠΕΝΤΕΛΗΣ 5 –Π.ΦΑΛΗΡΟ
Σύνολο Μετοχών:	1.480 Κοινές μετοχές
Συμμετοχή Εταιρίας :	1.110
Ποσοστό συμμετοχής στο	75%

Κεφάλαιο :	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 4ης χρήσης:	216.411,14
Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης:	114.551,11

Η Εταιρεία επίσης συμμετέχει στο Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας NEFERTIA INVESTMENTS LIMITED

Έδρα:	ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σύνολο Μετοχών:	2.000 Κοινές μετοχές
Συμμετοχή Εταιρίας :	2.000
Ποσοστό συμμετοχής στο Κεφάλαιο :	100%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 6ης χρήσης:	1.900.125
Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης:	(178.974)

Η Εταιρεία δεν προέβη σε σύνταξη Ενοποιημένων Οικονομικών καταστάσεων κάνοντας χρήση του άρθ. 92 του ΚΝ 2190/1920

(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 5. Αποθέματα

(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας συνολικής αξίας ποσού ΕΥΡΩ 356.340.000,00 απαρτίζεται από 11.878.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ 30 έκαστη. Στην χρήση 2014 εκδόθηκαν 1.733.500 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής ευρώ 30 και τιμής εκδόσεως ευρώ 30.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου	
(γ)	Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10:Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα	Δεν υπάρχουν
(δ)	Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)	Άρθρο 42ε παρ. 14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις ποσού ΕΥΡΩ 83.700,59. Καθώς και πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων ΕΥΡΩ 61.720,11, πρόβλεψη επισφαλών πιστωτών ΕΥΡΩ 73.761,11 και πρόβλεψη επιταγών σε καθυστέρηση ΕΥΡΩ 435.122,00. Επίσης έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης (απόλυσης /συνταξιοδότησης) ποσού ΕΥΡΩ 459.464,35
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές	Δεν υπάρχουν.

σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Η εταιρία έχει συνάψει τα κάτωθι Ομολογιακά Δάνεια ως τον Σχετικό πίνακας παρατίθεται παρακάτω:

ΤΡΑΠΕΖΑ	Σύμβασης Δανείου	Ποσό Δανείου	Υπόλοιπο Δανείου **31.12.2014**
ΕΘΝΙΚΗ	No. 0407054092	33.100.000,00	31.007.379,00
ΕΘΝΙΚΗ	No. 0407054122	33.200.000,00	30.958.195,00
ΕΘΝΙΚΗ	No. 0407054106	4.600.000,00	4.240.505,00
ΕΘΝΙΚΗ	No. 0407054130	75.000.000,00	76.007.290,00
ALPHA	ΜΕ ΗΜΕΡ. 27/3/2008	8.008.732,00	4.118.775,00

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δάνεια Τραπεζών: ALPHA BANK ποσό Ευρώ: 4.255.557,86 με ενέχυρο δεσμευμένο ποσό καταθέσεων ποσού Ευρώ: 5.700.000,00 της ALPHA BANK.

§ 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

α) Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Ασφάλιστρα και τέλη κυκλοφορίας	35.998,78
Ασφάλιστρα λοιπά	121.235,96
Διάφορα έξοδα (προβολής κ΄ διαφήμισης & Συνδρομών)	36.174,99
Λοιπές παροχές –Αμοιβές Προσωπικού	52.734,63
Αμοιβές λοιπών τρίτων	0,00
Επισκευές και Συντηρήσεις	13.825,52
ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	**€ 259.969,88**
Λοιπές Αμοιβές τρίτων	66.628,72
Αμοιβές προσωπικού	404.901,00
Λοιπές παροχές	163.468,21
Φόροι	0,00
Διάφορα έξοδα	30.410,50
Τόκοι & Προμήθειες Εγγυητ	96.826,91
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	**€ 762.235,34**

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

(α) Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).

Βλ. §10 (α)

§. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

(α) Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Παρατίθεται πίνακας κατά είδος και αιτίες εγγυήσεως και εμπράγματης εξασφαλίσεως παρακάτω:

		Αξία 31.12.2014
1	Εγγυητικές Επιστολές προς ΥΠΕΘΟ για την Είσπραξη Επιχορήγησης	6.202.478,27
2	Παροχή Υποθήκης προς εξασφάλιση Υποχρεώσεων	173.548.465,00
3	Εγγυητική Επιστολή προς ΥΠΑ για ενοικίαση μέρους του Αεροδρομίου Καλαμάτας.	5.310,00
4	Άλλες Εγγυήσεις Τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων	2.012.346,73
	Γενικό Σύνολο	**181.768.600,00**

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως ποσό € 117.841,72

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15, εδαφ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που

Πωλήσεις. Λοιπ.Αποθ.&Άχρ.Υλ.(Λ.72)	€ 2.210,75
Πωλήσεις Υπηρεσιών (Λ.73)	€ 29.390.733,46
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών (Λ.71)	€ 13.544.089,82
Πωλήσεις Εμπορευμάτων (Λ.70)	€ 518.338,58
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	**€ 43.455.372,61**

πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό", οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Σύνολο προσωπικού (διοικητικού και εργατικού)	1.298

Οι ακαθάριστες αμοιβές του συνόλου του προσωπικού της εταιρίας για την τρέχουσα χρήση ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 15.536.034,57.-
Οι συνολικές κρατήσεις για τα ασφαλιστικά ταμεία ανέρχονται σε ποσό ΕΥΡΩ 2.707.201,29, οι παρακρατηθέντες φόροι ανέρχονται σε ποσό ΕΥΡΩ 1.804.350,08 και η Εισφορά Αλληλεγγύης 183.637,73.

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα").

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	
Φορολογικά Πρόστιμα	€ 7.974,87
Έξοδα Συν/κών Διαφορ.	€ 71.315,50
Λοιπά	€ 85.005,08
Σύνολο	**€ 164.295,45**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	
Συν/κές Διαφορ.	€ 7.707,74
Λοιπά	€ 600,83
Σύνολο	**€ 8.308,57**

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	
Λοιπά έξοδα προηγ.χρήσεων	€ 9.424,35
Φόροι & Τέλη προηγ. Χρήσεων	€ 48.867,38
Σύνολο	**€ 58.291,73**
Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	**€ 367.940,50**
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	
Λοιπά έσοδα Προηγ. Χρήσεων	€ 31.700,81
Σύνολο	**€ 31.700,81**

§ 13. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ζα: Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη,

Υπάρχουν συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη εκτός των αμοιβών των οργάνων διοίκησης και συμπεριλαμβάνονται στον φάκελο

	περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεόμενου μέρους στην οικονομική θέση της εταιρείας.	τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών.
§ 14.	**Λοιπές Πληροφορίες**	
(α)	Άρθρο 43α παρ.1-ζα: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν
(γ)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες	(1) Η Εταιρεία σύμφωνα με την υπαγωγή της επένδυσης κατασκευής των ξενοδοχειακών μονάδων στον

	που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.	αναπτυξιακό νόμο 3299/2004, καταχωρεί την ληφθείσα επιχορήγηση σε ταμιακή βάση σε πίστωση αφορολόγητου αποθεματικού του σχετικού νόμου απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. (2) Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2014 έχει απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο ποσού € 286.720,34 το οποίο αφορά Πιστωτικό Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) σε σχέση με την λειτουργία της. Η Εταιρεία δύναται να τακτοποιήσει την εν λόγω απαίτηση με συμψηφισμό από μελλοντικό ΦΠΑ εισροών / πωλήσεων (3) Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη το ύψος των αποτελεσμάτων (ζημίες) της κλειόμενης χρήσης κατά το τρίτο έτος πλήρης λειτουργίας των μονάδων της ΠΟΤΑ ΡΩΜΑΝΟΥ καθώς επίσης και τις αρνητικές επιπτώσεις στον τουριστικό κλάδο αποτέλεσμα της γενικής οικονομικής κατάστασης στην Ελλάδα, παρακολουθεί στενά τις ταμιακές ανάγκες της με γνώμονα και μοναδικό κριτήριο την εξασφάλιση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας. Ως εκ τούτου οι Μέτοχοι της Εταιρείας προχώρησαν μέσα στο έτος 2014, στις απαραίτητες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας, ενώ η Διοίκηση της Εταιρείας έχοντας την αμέριστη συμπαράσταση των Μετόχων, εκτιμά ότι η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένη για το προβλεπόμενο μέλλον.
(δ)	Άρθρο 43α παρ.: 1-κ: Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.	Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2014 ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές: α) για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών ευρώ 32.000 β) για την έκδοση του ετήσιου φορολογικού πιστοποιητικού ευρώ 23.000. γ) για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ευρώ 6.100 Σύνολο ευρώ 61.100.

Π. Φάληρο, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΑΧΙΛΛΕΑΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ Β. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΦΡΥΔΑΣ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ Μ. ΜΟΔΙΝΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το ανωτέρω προσάρτημα αποτελείται από δεκατέσσερις (14) σελίδες και είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου μας η οποία χορηγήθηκε στις 9 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16201
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΜ ΣΟΕΛ 16201
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΚ 151 25, ΑΘΗΝΑ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ "Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε."
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 122431301000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 39060 / 01ΝΤ / Β / 97 / 184
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014
17η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2014-31/12/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΧΡΗΣΗ 2014			ΧΡΗΣΗ 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΞΙΑ
Β' ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1.Έξοδα Ιδρύσεως & Πρώτης Εγκατάστασης	19.951.595,87	15.939.160,20	4.012.435,67	19.925.638,87	13.944.000,59	5.981.638,28
3.Τόκοι Δανείων Κατασκευαστικής Περιόδου	7.427.574,84	5.756.838,37	1.670.736,47	7.427.574,84	5.014.080,89	2.413.493,95
4. Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	7.125.721,09	4.944.332,60	2.181.388,49	6.392.640,85	4.171.416,26	2.221.224,59
	34.504.891,80	26.640.331,17	7.864.560,63	33.745.854,56	23.129.497,74	10.616.356,82
Γ' ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
2. Παραχ.& Δικαιώματα Βιομηχ.Ιδιοκτησίας	154.645,66	104.070,49	50.575,17	152.638,91	88.611,41	64.027,50
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΗΣΕΙΣ						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	574.899,49	0,00	574.899,49	574.899,49	0,00	574.899,49
2.Αγροί	58.449.472,96	0,00	58.449.472,96	57.704.270,38	0,00	57.704.270,38
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	362.083.456,46	51.279.387,84	310.804.068,62	360.441.054,47	36.928.096,78	323.512.957,69
4.Μηχ/τα-Τεχν.εγκατ.και λοιπός μηχ/κός εξοπλ.	11.855.581,28	3.959.016,26	7.896.565,02	11.424.265,37	2.818.664,03	8.605.601,34
5. Μεταφορικά μέσα	1.865.145,23	871.660,93	993.484,30	1.870.970,34	678.547,47	1.192.422,87
6.Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	28.976.345,63	15.507.671,63	13.468.674,00	28.531.427,05	12.645.748,83	15.885.678,22
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκατ.	17.771.120,82	0,00	17.771.120,82	16.683.923,42	0,00	16.683.923,42
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	481.730.667,53	71.721.807,15	410.008.860,38	477.383.449,43	53.159.668,52	424.223.780,91
III.ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡ. ΧΡΗΜ. ΑΠΑΙΤ.						
2.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις		11.282.162,32			1.652.192,32	
ΜΕΙΟΝ: Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών		237.605,57	11.044.556,75		216.066,00	1.436.126,32
7.Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις			202.175,43			449.939,70
			11.246.732,18			1.886.066,02
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ + ΓΙΙ +ΓΙΙΙ)			421.255.592,56			426.109.846,93
Δ' ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
1. Εμπορεύματα			307.393,65			198.020,67
4. Α΄& Βοηθ.Υλες-Αναλ.Υλικά-Ανταλ.& Είδη Συσκευασίας			900.704,19			606.243,12
5. Προκαταβολές για αγορές Αποθεμάτων			182.643,66			141.817,06
			1.390.741,50			946.080,85
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Πελάτες		3.333.457,00			538.762,87	
ΜΕΙΟΝ: Προβλέψεις		83.700,59	3.249.756,41		90.553,11	448.209,76
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			330.977,48			346.258,00
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)		435.122,00			320.969,00	
ΜΕΙΟΝ: Προβλέψεις		435.122,00	0,00		320.969,00	0,00
8. Δεσμευμένοι λογ/μοί καταθέσεων			5.700.000,00			5.700.000,00
10. Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες & Χρεώστες		382.010,72			325.117,01	
ΜΕΙΟΝ: Προβλέψεις		382.010,72	0,00		325.117,01	0,00
11. Χρεώστες Διάφοροι		704.178,09			4.655.166,28	
ΜΕΙΟΝ: Προβλέψεις		73.761,11	630.416,98		73.761,11	4.581.405,17
12. Λογ. Διαχειρ. Προκ/λων & Πιστώσεων			4.780,11			391,00
			9.915.930,98			11.076.263,93
III. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ						
1. Μετοχές			1.748,08			4.496,67
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. Ταμείο			56.519,91			37.664,75
3. Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας			46.025.150,58			699.311,93
			46.081.670,49			736.976,68
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓ.(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			57.390.091,05			12.763.818,13
Ε΄ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			259.969,88			292.389,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**486.770.214,12**			**449.782.411,34**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1.Αλλότρια Περιουσιακά Στοιχεία			0,00			44.224,94
2.Χρεωστ.Λογ/μοι Εγγυησ.και Εμπραγμ.Ασφαλειών			181.768.600,00			195.610.692,80
			181.768.600,00			**195.654.917,74**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Α' ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1. Καταβλημένο (Μετοχές 12.046.000 Χ 30 ΕΥΡΩ)	356.340.000,00	304.335.000,00
III. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	21,09	21,09
IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Τακτικό Αποθεματικό	554,73	554,73
4. Εκτακτο Αποθεματικό	10.539,97	10.539,97
5. Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν.3299/04	111.303.707,63	111.303.707,63
	111.314.802,33	111.314.802,33
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		
1. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-22.245.027,01	-26.538.460,56
2. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-124.089.345,23	-97.550.884,67
	-146.334.372,24	-124.089.345,23
ΣΥΝ. ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	321.320.451,18	291.560.478,19
Β΄ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1.Προβλέψεις για αποζημιωση προσωπικού	459.464,35	431.110,35
2.Λοιπές Προβλέψεις	61.720,11	99.616,86
	521.184,46	530.727,21
Γ' ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	146.332.144,00	146.332.144,00
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	5.738.306,12	7.014.628,52
3.Τράπεζες λογ.Βραχυπρ.υποχρεώσεων	4.255.557,86	2.018.381,14
4.Προκαταβολές Πελατών	1.755.252,05	749.459,92
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	814.492,29	321.078,30
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	852.087,53	639.789,15
11. Πιστωτές Διάφοροι	4.418.503,29	7.501,16
ΣΥΝΟΛΟ	17.834.199,14	10.750.838,19
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ + ΓΙΙ)	164.166.343,14	157.082.982,19
Δ΄ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα Χρήσεως δουλευμένα	762.235,34	608.223,75
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**486.770.214,12**	**449.782.411,34**
ΛΟΓ.ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1.Δικαιούχ.αλλότριων περιουσ.στοιχ.	0,00	44.224,94
2.Πιστ.λογ/μοί εγγυήσ.και εμπραγμ.ασφ.	181.768.600,00	195.610.692,80
	181.768.600,00	**195.654.917,74**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/86)
31ης Δεκεμβρίου 2014 (1/1-31/12/2014)

	ΧΡΗΣΗ 2014			ΧΡΗΣΗ 2013		
I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης						
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			43.455.372,61			33.920.016,79
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			57.068.674,79			50.446.548,60
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης			-13.613.302,18			-16.526.531,81
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			3.024.801,47			1.966.371,62
Σύνολο			-10.588.500,71			-14.560.160,19
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		5.246.942,53			5.158.592,44	
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως		709.009,15			525.524,19	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		3.896.635,02	-9.852.586,70		3.225.872,80	-8.909.989,43
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης			-20.441.087,41			-23.470.149,62
ΠΛΕΟΝ:						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		117.830,70			275.184,72	
ΜΕΙΟΝ:						
1. Προβλέψεις Υποτίμησης Συμμ. & Χρεογράφων	278.556,46			218.492,46		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.848.673,82	2.127.230,28	-2.009.399,58	2.054.395,70	2.272.888,16	-1.997.703,44
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης			-22.450.486,99			-25.467.853,06
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	8.308,57			16.887,01		
2. Έκτακτα Κέρδη	68.701,37			26.718,44		
3. Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	31.700,81			502.662,19		
4. Έσοδα Από Προβλέψεις Προηγούμενων Χρήσεω	367.940,50	476.651,25		0,00	546.267,64	
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	164.295,45			214.854,22		
2. Έκτακτες ζημίες	48.604,09			87.017,09		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	58.291,73			254.776,35		
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	271.191,27	205.459,98	624.701,92	1.181.349,58	-635.081,94
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-22.245.027,01			-26.102.935,00
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		22.114.795,80			21.001.753,84	
ΜΕΙΟΝ: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		22.114.795,80	0,00		21.001.753,84	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων			-22.245.027,01			-26.102.935,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσης	-22.245.027,01	-26.102.935,00
Πλέον:Υπόλοιπο αποτελ. (Ζημιών) προηγ.χρήσεων	-124.089.345,23	-97.550.884,67
Σύνολο	-146.334.372,24	-123.653.819,67
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ.κόστος φόροι	0,00	-435.525,56
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	**-146.334.372,24**	**-124.089.345,23**

Π.Φάληρο 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ Β. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΦΡΥΔΑΣ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ Μ. ΜΟΔΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 137148	Α.Δ.Τ. ΑΜ 106658	Α.Δ.Τ. ΑΖ 104205	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0010903

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας «Τ.ΕΜΕΣ. Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας «Τ.ΕΜΕΣ. Α.Ε.» (η Εταιρεία) που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας διαπιστώσαμε ότι στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις», απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμου εταιρίας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών συνολικής αξίας ευρώ 9.600.000. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 1.900.125. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 7.699.875, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Τ.ΕΜΕΣ. Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΜ ΣΟΕΛ 16201

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25, ΑΘΗΝΑ