Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.16 10:10:55 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/09/2024
Αριθ. Πρωτ.:3370465

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000332501000**.

Την **16/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4440458,** οι εγκεκριμένες από την 29/08/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000332501000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Εταιρική χρήση (01.01.2023 - 31.12.2023) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/Β/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά 31.12.2023**	**Ποσά 31.12.2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα-Οικόπεδα	6.462.844,86	6.552.758,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,19	0,19
Λοιπός εξοπλισμός	16.328,44	14.532,63
Σύνολο	**6.479.173,49**	**6.567.290,83**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	58.521,57	115.575,15
Σύνολο	**58.521,57**	**115.575,15**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.951,61	1.951,61
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	18.000,00	18.000,00
Λοιπά	25.575,41	25.575,41
Σύνολο	**45.527,02**	**695.527,02**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.583.222,08**	**12.290.756,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	890.187,36	852.355,89
Προκαταβολές για αποθέματα	633,22	633,22
Σύνολο	**890.820,58**	**852.989,11**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.362.730,19	1.768.555,21
Λοιπές απαιτήσεις	1.648,68	332.302,24
Προπληρωμένα έξοδα	42,35	42,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	411.610,66	564.424,80
Σύνολο	**2.776.031,88**	**2.665.324,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.666.852,46**	**3.518.313,71**
Σύνολο ενεργητικού	**10.250.074,54**	**10.246.706,71**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Εταιρική χρήση (01.01.2023 - 31.12.2023) - αρ. Μ.Α.Ε. 2391/01/Β/86/2390 - αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 332501000

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά 31.12.2023**	**Ποσά 31.12.2022**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.024.000,00	3.024.000,00
Σύνολο	**3.024.000,00**	**3.024.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	897.892,03	897.892,03
Σύνολο	**897.892,03**	**897.892,03**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	410.336,00	410.336,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.553.762,49	1.541.857,70
Σύνολο	**1.964.098,49**	**1.952.193,70**
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.885.990,52**	**5.874.085,83**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.651,61	129.651,61
Σύνολο	**129.651,61**	**129.651,61**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.684.766,77	1.803.077,59
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	220.957,68	220.475,68
Σύνολο	**1.905.724,45**	**2.023.553,27**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	165.233,23	325.155,64
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.202.333,37	940.319,62
Φόρος εισοδήματος	6.560,02	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	92.581,09	279.332,17
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.874,53	17.794,05
Λοιπές υποχρεώσεις	850.125,72	656.814,62
Σύνολο	**2.328.707,96**	**2.219.416,10**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.234.432,41**	**4.242.969,37**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.250.074,54**	**10.246.706,81**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης Δεκεμβρίου 2023 (ΧΡΗΣΗ 01.01.2023 - 31.12.2023)

	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.179.092,56	880.414,58
Κόστος πωλήσεων	-372.694,60	-506.942,37
Μικτό αποτέλεσμα	**806.397,96**	**373.472,21**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.485,00	700.844,41
Σύνολο	**809.882,96**	**1.074.316,62**
Έξοδα διοίκησης	-460.849,57	-879.393,45
Έξοδα διάθεσης	-197.506,96	-376.882,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-10.662,74	-744.485,81
Λοιπά έσοδα και κέρδη	190,35	1.991.963,41
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**141.054,04**	**1.065.517,86**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-121.898,52	-431.163,77
Αποτέλεσμα προ φόρων	**19.155,52**	**634.354,09**
Φόροι εισοδήματος	6.560,02	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**12.595,50**	**634.354,09**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2021 & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2023-31/12/2023
Βάσει του Ν.4308/2014

Επωνυμία. (Παρ.3(α) άρθρου 29).	**ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομική Τύπος. (Παρ.3(β) άρθρου 29).	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος Αναφοράς. (Παρ.3(γ) άρθρου 29).	**01-01-2023 31-12-2023**
Διεύθυνση Έδρας. (Παρ.3(δ) άρθρου 29).	**Πανδρόσου 4, 19006 Αθήνα**
Αρμόδιο Μητρώο. (Παρ.3(ε) άρθρου 29).	**Γ.Ε.ΜΗ. αρ. 332501000**
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα. (Παρ.3(στ) άρθρου 29).	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση. (Παρ.3(ζ) άρθρου 29).	Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία Οντότητας. (Παρ.3(η) άρθρου 29).	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. (Παρ.3(θ) άρθρου 29).	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την ημπιστική της οντότητας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητα. (Παρ.4 άρθρου 29).	Δεν υπάρχουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολούθησε η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29).	Για την παρακολούθηση των επί μέρους στοιχείων των χρηματο-οικονομικών καταστάσεων η οντότητα ακολούθησε τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: **1. 4. 2.** Τα ακίνητα επιτρεπόμενα στην αξία της τιμής κτήσης ή του κόστος βιομετατροπής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση τον ειδικό νόμο Ν.2065/92 αξίας των, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθέτων και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης **4%** **3.** Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή: i) Μηχανολογικός Εξοπλισμός **10%** ii) Μεταφορικά Μέσα **12%** iii) Εξοπλισμός ΗΥ **20%** iv) Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός **10%** **5.** Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης **10%** **6.** Οι επενδύσεις σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολούθησε η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29).	**7.** Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ιδιοκτησίες έγγειες), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης. **8.** Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. **9.** Τα από αφορά προεισπραχθέντα εσοδέμματα (εμπορεύματα, κλπ) αποτιμήθηκαν το μεν α' διαλογής στη μέση τιμή κτήσης, το δε β' διαλογής στην τρέχουσα. Η μέση τιμή κτήσης όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε ως σταθμικ και είναι μειωμένη με τις εκπεμπόμενες ζημιές απομείωσης τους, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι του λογαριασμού "Προβλέψεις για διαγραφή/μειώσεις αναλωσίμων αποθεμάτων". **10.** Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκπεμπόμενες ζημιές απομείωσης τους, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι του λογαριασμού "Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις". **11.** Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης (κατά βάλλόμενα ποσά), μείον τυχόν ζημιές απομείωσης. Δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης προκαταβολών. **12.** Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης. **13.** Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. **15.** Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα ονομαστικά τους ποσά. **16.** Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεθοδικά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας των στοιχείων που επιχορηγήθηκε. **17.** Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα ονομαστικά τους ποσά. **18.** Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανόμενων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολούθησε η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29).	**20.** Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίναν αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) το ανεκκαθάριστο υπόλοιπο να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σχεδόν πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχές υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σχεδόν πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Συνδέεται κι εάν δεν υπάρχει ουσιαστικός επηρεασμός στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή τα εσοδέμματα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. **21.** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. **22.** Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την σχετικούς συναλλαγματικές ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που αναχρεώνονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. **23.** Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: **α)** Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την συμπτωτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και αξία της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και **β)** Των εσόδων, εκτός εξόδων και ζημιών, άσκο-αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου. **24.** Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές. Οι αλλαγές αυτές δεν αναχρεωλόγονται αναδρομικά. **25.** Η διάκριση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. **26.** Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων. **27.** Τα κονδύλια της καθαρής θέσης καταχωρούνται και απεικονίζονται στα ονομαστικά ποσά που έχουν λαμβάνει ή καταβληθεί.
Παρεκκλίσεις υποχρεώσεως της παραγράφου 2 του άρθρου 16. (Παρ.6 άρθρου 29).	Δεν πραξέκυψε ανάγκη παρέκκλισης.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Παρ.7 άρθρου 29).	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακες ανταμμάτων και άλλων περιουσιακών στοιχείων. (Παρ.8 άρθρου 29).	Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας παγίων
Παρέτεινση επιμέτρησης στην εύλογη αξία. (Παρ.10 άρθρου 29).	συνέχιζε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία το 2016 στο 2020
Χρηματοοικονομικές δοσμώσεις εγγυήσεις. (Παρ.16 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας. (Παρ.17 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται .
Ποσά ίδιων περιόδου με τα οποία συμβήκαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 28. (Παρ.18 άρθρου 29).	Δεν συντρέχει ίδιαιτ περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολουμένων στην περίοδο. (Παρ.20 άρθρου 29).	1. Μέσος όρος προσωπικού **5 άτομα** 2. Υπαλληλικό προσωπικό **5 άτομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Άρθρο 30 παράγραφος 9 Ν.4308/2014.	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17, 18,23και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.	**1.** Η Εταιρία έχει κλείσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009 & έχει ελεγχθεί φορολογικά, για την χρήση 2011, από νόμιμο Ορκωτό Ελεγκτή –Λογιστή .Δεν έχουν κατατεθεί οριστικές οι φορολογίες για τις χρήσεις 2010, 2012, 2013, 2014 & 2015, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν.
Λοιπά	**1.** Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτίμησης και συντάξεως χρηματικών καταστάσεων αναφυτωΣτο ως ολική λογιστικών αρχών και μεθόδων κι εταιρεία έχουν τους οι αναθεωρητές προσαρμογές δεν είναι πρακτικάεφαρμογές και βάσει των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014.Δεν θα εφαρμόσει αναθεωρητή το Ελ.Τ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου τηβηκαμβάνει σύμφωνα με τα αποθέματα των χρημα-οικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ.Σ.**	**Ο Διπλ Οικονομικών Υπηρεσιών & Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου **ΑΔΤ Αβ 668913/07**	**Αναστασία Κ. Λαλιώτη** **ΑΔΤ Αι 656/03/09**	**Χρήστος Φ.Θέλιος** **ΑΔΤ Αζ 04/2/11**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
" ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία "
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 29ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2024
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας τις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01-01-2023 έως 31-12-2023.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "**ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**" (εφεξής "η Εταιρεία"), περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρεία μας λειτούργησε το έτος 2023 και έχει διανύσει μια μακρά πορεία στον κλάδο των υφασμάτων, κουρτινών και επίπλων, ειδών ανάρτησης και σκίασης και συναφών ειδών και υπηρεσιών ραφής, κατασκευής και τοποθέτησης των παραπάνω. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20, το Ν.4308/2014 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως 2023 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2022 συνοψίζεται στον κατωτέρω Πίνακα:

ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2023 - 2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2023	31/12/2022	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	6.462.845	6.552.758	-89.913	-1,37%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0	0	0	0,00%
Λοιπός εξοπλισμός	16.328	14.533	1.796	12,36%
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	58.522	115.575	-57.054	-49,36%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	1.952	1.952	0	0,00%
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς κλπ	18.000	18.000	0	0,00%
Λοιπά	25.575	25.575	0	0,00%
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	**6.583.222**	**6.728.393**	**-145.171**	**-2,16%**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	890.821	852.356	38.465	4,51%
Εμπορικές απαιτήσεις	2.362.730	1.768.555	594.175	33,60%
Λοιπές απαιτήσεις	1.649	332.302	-330.654	-99,50%
Προκαταβολές Εμπορευμάτων	0	0	0	0,00%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	411.611	564.425	-152.814	-27,07%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**3.666.810**	**3.517.638**	**149.172**	**4,24%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**10.250.032**	**10.246.031**	**4.001**	**0,04%**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2023	31/12/2022	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Ίδια Κεφάλαια				
Καταβλημένα κεφάλαια	3.024.000	3.024.000	0	0,00%
Διαφορές εύλογης αξίας	897.892	897.892	0	0,00%
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	410.336	410.336	0	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	1.553.762	1.541.858	11.905	0,77%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**5.885.991**	**5.874.086**	**11.905**	**0,20%**

Προβλέψεις για Κινδύνους & Έξοδα

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.652	129.652	0	0,00%
Σύνολο Προβλέψεων	**129.652**	**129.652**	**0**	**0,00%**

Υποχρεώσεις

Δάνεια Μακροπρόθεσμα	1.684.767	1.803.078	-118.311	-6,56%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	220.958	220.476	482	0,22%
Κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0,00%
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	***1.905.724***	***2.023.553***	***-117.829***	***-5,82%***
Τραπεζικά δάνεια	0	0	0	0,00%
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθ. δανείων	165.233	325.156	-159.922	-49,18%
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.202.333	940.320	262.014	27,86%
Λοιποί φόροι και τέλη	92.581	279.332	-186.751	-66,86%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.875	17.794	-5.920	-33,27%
Λοιπές υποχρεώσεις	850.126	656.815	193.311	29,43%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	0	0	0,00%
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	***2.322.148***	***2.219.416***	***102.732***	***4,63%***
Σύνολο Υποχρεώσεων	**4.227.872**	**4.242.969**	**-15.097**	**-0,36%**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**10.243.515**	**10.246.707**	**-3.192**	**-0,03%**

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2023 - 2022

	31/12/2023	31/12/2022	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.179.093	880.415	298.678	33,92%
Κόστος πωλήσεων	-372.695	-506.942	134.248	-26,48%
Μικτό αποτέλεσμα	**806.398**	**373.472**	**432.926**	**115,92%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.485	700.844	-697.359	-99,50%
Σύνολο	**809.883**	**1.074.317**	**-264.434**	**-24,61%**
Έξοδα διοίκησης	-460.850	-879.393	418.544	-47,59%
Έξοδα διάθεσης	-197.507	-376.883	179.376	-47,59%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-10.663	-744.486	733.823	-98,57%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	190	1.991.963	-1.991.773	-99,99%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**141.054**	**1.065.518**	**-924.464**	**-86,76%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	5	-5	-100,00%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-121.899	-431.164	309.265	-71,73%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**19.156**	**634.359**	**-615.204**	**-96,98%**

Φόροι εισοδήματος	6.560	0	6.560	#ΔΙΑΙΡ./0!
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**25.716**	**634.359**	**-608.644**	**-95,95%**

3. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι πλην ελαχίστων εισαγωγών, το σύνολο των συναλλαγών της είναι εκφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2023, αφορούν υποχρεώσεις στην OPTIMA BANK με επιτόκιο EURIBOR τριμήνου πλέον περιθωρίου 3%. Οι πιθανές διακυμάνσεις του εν λόγω επιτοκίου δεν συνιστούν αξιόλογο κίνδυνο για την Εταιρεία.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

4. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2022 διατηρούσε το κάτωθι υποκατάστημα:

1. Αγ. Παρασκευή – Μεσογείων 352

5. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υφίστανται.

6. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Παρά την συνεχιζόμενη δυσχερή οικονομική συγκυρία και κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία διατηρεί, με μικρές απώλειες σε όρους πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, την ισχυρή χρηματοοικονομική της θέση και ρευστότητα.

7. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπήρξε κανένα σημαντικό γεγονός.

8. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική σε ένα τόσο δυσχερές οικονομικό περιβάλλον, λαμβάνοντας υπόψη την ύφεση όλων των κλάδων της οικονομίας καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 01.08.2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Κ. ΛΙΑΛΙΑΡΗ

Ο Δ/ντης Οικον. Υπηρεσιών
& Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΧΡΗΣΤΟΣ Φ.ΦΛΩΡΟΣ