Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.16 14:36:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3370332

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **DAVEZ POWER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **DAVEZ POWER Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **008891101000**.

Την **16/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4440310,** οι εγκεκριμένες από την 12/09/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «DAVEZ POWER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «DAVEZ POWER Ε.Π.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **008891101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# DAVEZ POWER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ

# ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

## Λ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 37, 10675, Αθήνα

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8891101000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**Χρήσεως 2023**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023....3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 ....6
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)....6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ....6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ....6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....6
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....11
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....12
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....12
7. Προβλέψεις....12
8. Υποχρεώσεις....13
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....13
10.Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στη χρήση....14
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....14
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....14
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....14
14. Σημαντικά και άλλα γεγονότα της χρήσεως 2023....15
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού. ....16

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Σημ.** | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | | | |
| Ακίνητα | 6.1. | 42.042,56 | 45.678,98 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1. | 367.946,01 | 403.392,14 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1. | 2.653,07 | 3.162,86 |
| ***Σύνολο*** | | **412.641,64** | **452.233,98** |
| | | | |
| ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*** | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς & κοινοπραξίες | | 241.880,00 | 241.880,00 |
| Λοιπά | | 7.958,00 | 7.958,00 |
| ***Σύνολο*** | | **249.838,00** | **249.838,00** |
| | | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **662.479,64** | **702.071,98** |
| | | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 32.461,62 | 138.874,97 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 106.040,12 | 33.102,14 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 2.463.167,37 | 628.639,54 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 652,00 | 2.469,87 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 154.787,99 | 522.106,56 |
| ***Σύνολο*** | | **2.757.109,10** | **1.325.193,08** |
| | | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **2.757.109,10** | **1.325.193,08** |
| | | | |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **3.419.588,74** | **2.027.265,06** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **Σημ.** | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 267.000,00 | 267.000,00 |
| Καταθέσεις Ιδιοκτητών | | 0,00 | 10.000,00 |
| **Σύνολο** | | **267.000,00** | **277.000,00** |
| | | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων και καταστατικού | | 43.703,71 | 29.926,04 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 200.268,04 | 118.555,61 |
| **Σύνολο** | | **243.971.75** | **148.481,65** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **510.971,75** | **425.481,65** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| ***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | | |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 8.1.1. | 2.241.000,00 | 1.042.079,51 |
| **Σύνολο** | | **2.241.000,00** | **1.042.079,51** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 8.1.1. | 370.000,00 | 119.732,46 |
| Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | 46.271,66 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 17.524,70 | 8.830,32 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 6.662,90 | 9.219,51 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 8.2.1. | 251.481,48 | 362.573,56 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 21.947,91 | 13.076,39 |
| **Σύνολο** | | **667.616,99** | **559.703,90** |
| | | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **2.908.616,99** | **1.601.783,41** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **3.419.588,74** | **2.027.265,06** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| | Σημ. | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 9 | 685.059,60 | 770.899,47 |
| Κόστος πωλήσεων | 9 | -274.040,89 | -373.795,96 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **411.018,71** | **397.103,51** |
| Έξοδα διοίκησης | 9 | -284.580,91 | -306.317,96 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 9 | 68.966,09 | 107.261,98 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | -90.670,75 | -4.051,33 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 327.638,16 | 0,22 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **432.371,30** | **193.996,42** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 60.534,69 | 3.717,15 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 9 | -285.645,85 | -78.771,37 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **207.260,14** | **118.942,20** |
| Φόροι εισοδήματος | | -11.770,04 | -18.288,76 |
| **Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους** | | **195.490,10** | **208.954,36** |

# Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: DAVEZ POWER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Βασ. Σοφίας 37, Αθήνα, Τ.Κ. 106.75.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 8891101000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Εργασίες διαμόρφωσης γηπέδων 20 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από τη συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Το φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από το φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο

αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

### 3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας στον ισολογισμό εμφανίζεται στο κονδύλι « βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 11.470,28 | 72.936,51 | 2.945.134,03 | 9.557,79 |
| Προσθήκες χρήσεως 2022 | 0,00 | 0,00 | 766,13 | 1.613,71 |
| Υπόλοιπο 31.12.2022 | 11.470,28 | 72.936,51 | 2.945.900,16 | 11.171,50 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | | |
| **Υπόλοιπο 1.1.2022** | 0,00 | 35.091,39 | 2.278.485,14 | 7.361,66 |
| Αποσβέσεις χρήσεως 2022 | 0,00 | 3.636,42 | 264.022,88 | 646,98 |
| Υπόλοιπο 31.12.2022 | 0,00 | 38.727,81 | 2.542.508,02 | 8.008,64 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | 11.470,28 | 34.208,70 | 403.392,14 | 3.162,86 |
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 11.470,28 | 72.936,51 | 2.945.900,16 | 11.171,50 |
| Προσθήκες χρήσεως 2023 | 0,00 | 0,00 | 71.943,47 | 929,85 |
| Καταστροφές χρήσεως 2023 | 0,00 | 0,00 | -104.820,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2023 | 11.470,28 | 72.936,51 | 2.913.023,63 | 12.101,35 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | | |
| **Υπόλοιπο 1.1.2023** | 0,00 | 38.727,81 | 2.542.508,02 | 8.008,64 |
| Αποσβέσεις χρήσεως 2023 | 0,00 | 3.636,42 | 112.711,79 | 1.439,64 |
| Διόρθωση αποσβέσεων 2023 | 0,00 | 0,00 | -5.321,96 | 0,00 |
| Αποσβέσεις κατεστραφέντων 2023 | 0,00 | 0,00 | -104.820,23 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2023 | 0,00 | 42.364,23 | 2.545.077,62 | 9.448,28 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | 11.470,28 | 30.572,28 | 367.946,01 | 2.653,07 |

## 7. Προβλέψεις

### 7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Από την Εταιρεία, για τους τρεις εργαζόμενους που απασχολεί, δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού € 2.916,67, επειδή δεν έχουν θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης.

## 8. Υποχρεώσεις

### 8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 8.1.1 Δάνεια

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

**ΧΡΗΣΗ 31.12.2023**

| Υπόλοιπο λήξεως | Τραπεζικά δάνεια | Ομολογιακά δάνεια | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **Βραχυπρόθεσμο τμήμα:** | | | |
| Έως 1 έτος | 370.000,00 | 0,00 | **370.000,00** |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος** | **370.000,00** | **0,00** | **370.000,00** |
| **Μακροπρόθεσμο τμήμα:** | | | |
| 1 έως 2 έτη | 388.000,00 | 0,00 | 290.000,00 |
| 2 έως 5 έτη | 1.678.000,00 | 175.000,00 | 1.951.000,00 |
| Άνω των 5 ετών | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος** | **2.066.000,00** | **175.000,00** | **2.241.000,00** |
| **Γενικό Σύνολο** | **2.436.000,00** | **175.000,00** | **2.611.000,00** |

### 8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 8.2.1 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Πιστωτές διαφόρων εξόδων | 210.201,48 | 360.293,56 |
| Δικαιούχοι Ενοικίων | 2.280,00 | 2.280,00 |
| Λοιποί Πιστωτές | 39.000,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **251.481,48** | **362.573,56** |

## 9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

| Έσοδα | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Πώληση ηλεκτρικού ρεύματος | 685.059,60 | 770.899,47 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 68.966,09 | 107.261,98 |
| Ασφαλιστική αποζημίωση καταστραφέντων παγίων | 308.713,73 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 18.924,43 | 0,22 |
| Πιστωτικοί τόκοι | 60.534,69 | 3.717,15 |
| **Σύνολο** | **1.142.198,54** | **881.878,82** |

| **Έξοδα** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Παροχές τρίτων | 94.836,53 | 83.299,96 |
| Φόροι-Τέλη | 65.797,45 | 22.189,72 |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων | 113.406,91 | 268.306,28 |
| **Κόστος πωλήσεων** | **274.040,89** | **373.795,96** |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 107.638,15 | 115.611,66 |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων | 115.903,87 | 157.551,45 |
| Διάφορα έξοδα | 61.038,89 | 33.154,85 |
| Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως | 0,00 | 0,00 |
| **Έξοδα διοίκησης** | **284.580,91** | **306.317,96** |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 285.645,85 | 78.771,37 |
| **Χρεωστικοί τόκοι** | **285.645,85** | **78.771,37** |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 90.670,75 | 4.051,33 |
| **Λοιπά έξοδα και ζημίες** | **90.670,75** | **4.051,33** |
| **Σύνολο** | **934.938,40** | **762.936,62** |

## 10.Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στη χρήση

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 3 | 5 |
| **Σύνολο** | **3** | **5** |

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 85.603,89 | 95.005,70 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 19.207,26 | 17.605,96 |
| Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού | 2.800,00 | 3.000,00 |
| **Σύνολο** | **107.638,15** | **115.611,66** |

## 12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2034.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Έως 1 έτος | 36.021,72 | 34.617,32 |
| Από 1 έως και 5 έτη | 118.165,76 | 138.469,28 |
| Πάνω από 5 έτη | 142.088,15 | 276.938,56 |
| **Σύνολο** | **296.275,63** | **450.025,16** |

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατ' εφαρμογή των σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία «DAVEZ POWER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 έως 2023 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις των εν λόγω ανέλεγκτων χρήσεων δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

## 14. Σημαντικά και άλλα γεγονότα της χρήσεως 2023

Οι οικονομικοί κίνδυνοι που ανέκυψαν σε παγκόσμιο επίπεδο, ως αποτέλεσμα της απότομης αύξησης των επιτοκίων και των αναταράξεων στην αγορά ενέργειας που οδηγούν σε ανοδικές τιμές πρώτων υλών, καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοοικονομικές συνθήκες παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.

Το 2023, η παγκόσμια οικονομία σημείωσε βελτίωση, μειώθηκαν οι τιμές της ενέργειας και βελτιώθηκε το επιχειρηματικό και καταναλωτικό κλίμα. Η Ελληνική Οικονομία είχε ανοδική πορεία το 2023, καθώς ωφελήθηκε από την ενίσχυση των επενδύσεων και την ενδυνάμωση της ιδιωτικής κατανάλωσης. Το 2024 εκτιμάται πως θα συνεχίσει να αναπτύσσεται η Ελληνική οικονομία με τη βελτίωση του εξωτερικού περιβάλλοντος και την ανάπτυξη του τουριστικού τομέα. Η ομαλοποίηση των τιμών ενέργειας και η μείωση του πληθωρισμού, θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε μείωση των επιτοκίων. Αντίθετα, μια παρατεταμένη περίοδος γεωπολιτικών εντάσεων ή αναταραχών θα είχε αρνητικό αντίκτυπο στην οικονομική ανάπτυξη.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ. Επιφύλαξη υπάρχει σχετικά με την κατάσταση της οικονομίας εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης,

αλλά και της σύρραξης Ρωσίας – Ουκρανίας και του πολέμου στη Γάζα που αναμένεται να επιδράσει στο διαθέσιμο εισόδημα με αντίστοιχη επίδραση στην κατανάλωση.

## 15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2023 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 12/08/2024

| Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|
| ΤΖΙΑΜΟΥΡΤΑΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ | ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΝ 687213 | Α.Δ.Τ. ΑΡ 166829 |
| | Α.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 27086/Α΄ ΤΑΞΗΣ |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023**

**(1 Ιανουαρίου 2023 – 31 Δεκεμβρίου 2023)**

**ΤΗΣ**

# DAVEZ POWER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ

# ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

# ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8891101000

Κύριοι εταίροι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διαχειριστή (εφεξής για λόγους συντομίας «Έκθεση») συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

**Α. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο παραγωγής & εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας από τη χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων & γενικότερα από ΑΠΕ (Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας).

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Αθήνα, οδός Βασιλίσσης Σοφίας 37, Τ.Κ. 10675.

**Β. Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική θέση**

**1. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στη χρήση 2023 ανήλθε σε 685.059,60 ευρώ έναντι 770.899,47 ευρώ της χρήσης 2022 σημειώνοντας μείωση 11% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα κέρδη της χρήσεως της Εταιρείας μετά από φόρους διαμορφώθηκαν για τη χρήση 2023 σε 195.490,10 ευρώ έναντι κερδών 208.954,36 ευρώ της χρήσης 2022.

**2. Δανεισμός**

Το υπόλοιπο των ληφθέντων από Τράπεζες μακροπρόθεσμων δανείων στις 31.12.2023, ανήρχετο στο ποσό των 2.066.600,00 ευρώ.

## 3. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

| | 31/12/2023 | | 31/12/2022 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.757.109,10 | 80,62% | 1.325.193,08 | 63,37% |
| Σύνολο ενεργητικού | 3.419.588,74 | | 2.027.265,06 | |
| | | | | |
| Πάγιο ενεργητικό | 412.641,64 | 12,06% | 452.233,98 | 22,31% |
| Σύνολο ενεργητικού | 3.419.588,74 | | 2.027.265,06 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 510.971,75 | 17,56% | 425.481,65 | 26,56% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 2.908.616,99 | | 1.601.783,41 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 2.908.616,99 | 85,05% | 1.601.783,41 | 79,01% |
| Σύνολο παθητικού | 3.419.588,74 | | 2.027.265,06 | |
| | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 510.971,75 | 14,94% | 425.481,65 | 20,99% |
| Σύνολο παθητικού | 3.419.588,74 | | 2.027.265,06 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 510.971,75 | 123,82% | 425.481,65 | 94,08% |
| Πάγιο ενεργητικό | 412.641,64 | | 452.233,98 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.757.109,10 | 412,97% | 1.325.193,08 | 236,77% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 667.616,99 | | 559.703,90 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | 2.089.492,11 | 75,78% | 765.489,18 | 57,76% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.757.109,10 | | 1.325.193,08 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | -29.707,27 | -4,33% | 122.993,31 | 15,95% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 685.059,60 | | 770.899,47 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 207.260,14 | 18,14% | 118.942,20 | 13,49% |
| Σύνολο εσόδων | 1.142.198,54 | | 881.878,82 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 207.260,14 | 40,56% | 118.942,20 | 27,95% |
| Ίδια κεφάλαια | 510.971,75 | | 425.481,65 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 411.018,71 | 59,99% | 397.103,51 | 51,51% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 685.059,60 | | 770.899,47 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

**4. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά & εργασιακά θέματα**

Η προστασία του περιβάλλοντος και η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία συνεχίζουν να αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της Εταιρείας. Ο μέσος αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2023 ήταν τρία (3) άτομα και 31/12/2022 ήταν πέντε (5) άτομα αντίστοιχα.

**Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία στη χρήση 2024 θα συνεχίσει την παραγωγική της λειτουργία που είναι η παραγωγή και η πώληση ηλεκτρικού ρεύματος από τα εγκατεστημένα φωτοβολταϊκά πάρκα της, με συνέπεια τη δημιουργία εσόδων.

**Δ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

**Ε.1. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι**

Σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους (κίνδυνο αγοράς, συναλλαγματικό, πιστωτικό κίνδυνο, επιτοκιακό και κίνδυνο ρευστότητας) που μπορεί να εκτεθεί, λόγω των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία, αναφέρουμε τα παρακάτω:

**1. Κίνδυνος αγοράς**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

**2. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο όγκος των δραστηριοτήτων της Εταιρείας αφορά δραστηριότητες εντός ευρωζώνης και διεξάγεται σε ευρώ. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο.

**3. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο μοναδικός πελάτης της Εταιρείας είναι ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. και ως εκ τούτου πιστωτικός κίνδυνος δεν υφίσταται.

**4. Κίνδυνος ρευστότητας**

Επειδή ο μοναδικός πελάτης της Εταιρείας ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. είναι συνεπής στην εξόφληση των τιμολογίων, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας.

**5. Επιτοκιακός Κίνδυνος**

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων αφορά, κυρίως, στα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Η εφαρμογή πολιτικής διατήρησης των δανείων με μεταβλητό επιτόκιο ωφελεί σε περιπτώσεις πτώσης των επιτοκίων. Αντιθέτως, εκθέτει σε κίνδυνο ταμειακών ροών σε περιόδους αύξησης των επιτοκίων.

**Ε2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

**Προμηθευτές**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές και κανένας προμηθευτής της, δεν διαθέτει εξαιρετικά σημαντικό και μη διαχειρίσιμο υπόλοιπο την 31.12.2023.

**Ζ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

**Οι συναλλαγές που αφορούν απαιτήσεις, υποχρεώσεις, δάνεια, έσοδα από ενοίκια, έξοδα από & προς συνδεόμενα μέρη, που έλαβαν χώρα στη παρούσα χρήση, έχουν ως εξής:**

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στους εταίρους και σε συγγενείς αυτών.

Στη χρήση 2023 όπως και στη προηγούμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στους εταίρους.

**Η. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία διατηρεί 21 υποκαταστήματα (μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας).

**Θ. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Η Εταιρεία ασχολείται με την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος και δεν είναι βιομηχανική ώστε να διατηρεί τμήμα ερευνών και ανάπτυξης της παραγωγικής διαδικασίας προϊόντων.

**Ι. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ**

Η Εταιρεία δεν απέκτησε στη χρήση 2023 ίδια μερίδια της.

**Κ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023**

Οι οικονομικοί κίνδυνοι που ανέκυψαν σε παγκόσμιο επίπεδο, ως αποτέλεσμα της απότομης αύξησης των επιτοκίων και των αναταράξεων στην αγορά ενέργειας που οδηγούν σε ανοδικές τιμές πρώτων υλών, καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοοικονομικές συνθήκες παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.

Το 2023, η παγκόσμια οικονομία σημείωσε βελτίωση, μειώθηκαν οι τιμές της ενέργειας και βελτιώθηκε το επιχειρηματικό και καταναλωτικό κλίμα. Η Ελληνική Οικονομία είχε ανοδική πορεία το 2023, καθώς ωφελήθηκε από την ενίσχυση των επενδύσεων και την ενδυνάμωση της ιδιωτικής κατανάλωσης. Το 2024 εκτιμάται πως θα συνεχίσει να αναπτύσσεται η Ελληνική οικονομία με τη βελτίωση του εξωτερικού περιβάλλοντος και την ανάπτυξη του τουριστικού τομέα. Η ομαλοποίηση των τιμών ενέργειας και η μείωση του πληθωρισμού, θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε μείωση των επιτοκίων. Αντίθετα, μια παρατεταμένη περίοδος γεωπολιτικών εντάσεων ή αναταραχών θα είχε αρνητικό αντίκτυπο στην οικονομική ανάπτυξη.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ. Επιφύλαξη υπάρχει σχετικά με την κατάσταση της οικονομίας εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, αλλά και της σύρραξης Ρωσίας – Ουκρανίας και του πολέμου στη Γάζα που αναμένεται να επιδράσει στο διαθέσιμο εισόδημα με αντίστοιχη επίδραση στην κατανάλωση.

**Λ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2023 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 12/08/2024

Ο Διαχειριστής

ΤΖΙΑΜΟΥΡΤΑΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ