ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ερμού 2
Τ.Κ.: 20131
Πληροφορίες: ΣΤΡΑΤΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2741024464
E-mail: katerina@korinthcc.gr

Κόρινθος,16/09/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3363638

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α ΚΑΙ Δ ΧΑΡΒΑΤΗΣ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Costa Vasia Boutique Apartments ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **158590237000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/09/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4439880**, το από 10/09/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο αποφασίστηκε η τροποποίηση για να προστεθεί η διευκρίνιση ότι το ποσό της αύξησης κεφαλαίου της 01ης Φεβρουαρίου 2024 θα χρησιμοποιηθεί για το επενδυτικό πρόγραμμα "Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων" με κωδικό Ν6ΝΤ-0008339, συνέπεια αυτής τροποποιήθηκε το Άρθρο 5 (Συμμετοχή στην Εταιρεία, στα κέρδη και τις ζημιές – Εισφορές Ετερόρρυθμων Εταίρων) και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Α ΚΑΙ Δ ΧΑΡΒΑΤΗΣ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο Costa Vasia Boutique Apartments ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 158590237000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ-ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΤΣΑΜΑΝΤΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Α ΚΑΙ Δ ΧΑΡΒΑΤΗΣ Ε.Ε.
ΤΣΕΛΩΝΗ 49, Τ.Κ 20006, ΒΕΛΟ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«Α ΚΑΙ Δ ΧΑΡΒΑΤΗΣ Ε.Ε.»
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ 158590237000 ΑΦΜ 801530115

Στο Βραχάτι του Δήμου Βέλου Κορινθίας, σήμερα την 10η Σεπτεμβρίου του έτους 2024 ημέρα Τρίτη, οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι:

1) **ΑΓΑΘΗ ΧΑΡΒΑΤΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**, κάτοικος Ν ΣΜΥΡΝΗΣ, επί της οδού ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΛΙΓΓΕΝΕΣΙΑΣ, αρ. 2, ΤΚ 17124, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΝ410827, Α.Φ.Μ. 051042469.
2) **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΡΒΑΤΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ,** κάτοικος Ν ΣΜΥΡΝΗΣ, επί της οδού ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΛΙΓΓΕΝΕΣΙΑΣ, αρ. 2, ΤΚ 17124, κάτοχος Δ.Α.Τ. Σ636870, Α.Φ.Μ. 038512361

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω :

Α. Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι με το από 16 Μαρτίου 2021 ιδιωτικό συμφωνητικό συνέστησαν μεταξύ του ετερόρρυθμη εταιρεία της οποίας ομόρρυθμος εταίρος ευθυνόμενη σε ολόκληρο και απεριόριστα μετ' αυτής είναι η πρώτη συμβαλλόμενη **ΑΓΑΘΗ ΧΑΡΒΑΤΗ** και ετερόρρυθμος εταίρος ο δεύτερος συμβαλλόμενος **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΡΒΑΤΗΣ** , η οποία έλαβε αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 158590237000, με επωνυμία **«Α ΚΑΙ Δ ΧΑΡΒΑΤΗΣ Ε.Ε.»**, έδρα το Βραχάτι του Δήμου Βέλου Κορινθίας και ειδικότερα επί της οδού ΤΣΕΛΩΝΗ 49 ΤΚ: 20006, κύριος σκοπός της εταιρείας είναι οι ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, διάρκεια εικοσαετής (20), κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε δέκα χιλιάδες (10.000,00) ευρώ εκ των οποίων ο Αγάθη Χαρβάτη εισέφερε στο ταμείο της εταιρείας εννέα χιλιάδες (9.000,00) ευρώ δηλ. συμμετείχε στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 90% και ο Δημήτριος Χαρβάτης εισέφερε στο ταμείο της εταιρείας χίλια (1.000,00) ευρώ δηλ. συμμετείχε στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 10%, διαχειριστή, ταμία και εκπρόσωπο την

ομόρρυθμο εταίρο Αγάθη Χαρβάτη και τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο άνω ιδιωτικό συμφωνητικό.

Την 14η Μαΐου 2022, τα μέλη της εταιρείας αποφασίσαν την επέκταση της εξουσιοδότησης προς την διαχειρίστρια Αγάθη Χαρβάτη, κατόπιν ανάγκης για καλύτερη διαχείριση των συναλλαγών με τις τράπεζες και την εξουσιοδοτούν, με μόνη την υπογραφή της, να κάνει όλες τις τραπεζικές συναλλαγές και την σύναψη δανείων χωρίς περιορισμό στο ποσό και να προβαίνει σε προσημειώσεις.

Την 14η Νοεμβρίου 2022 αποφασίστηκε η προσθήκη διακριτικού τίτλου στην επωνυμία της εταιρείας, η οποία πλέον θα είναι «Α ΚΑΙ Δ ΧΑΡΒΑΤΗΣ Ε.Ε.», με διακριτικό τίτλο «Costa Vasia Boutique Apartments ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Την 11η Δεκεμβρίου 2023, αποφασίστηκε η αύξηση Εταιρικού Κεφαλαίου κατά **Δεκατέσσερεις Χιλιάδες Πεντακόσια (14.500) Ευρώ.** Το ποσό της αύξησης κεφαλαίου θα χρησιμοποιηθεί για το επενδυτικό πρόγραμμα "Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων" με κωδικό Ν6ΝΤ-0008339.

Την 1η Φεβρουαρίου 2024, αποφασίστηκε η περαιτέρω αύξηση του Εταιρικού Κεφαλαίου κατά **Χίλια Τριακόσια Σαράντα Ευρώ** και το ποσό της εισφοράς για κάθε εταίρο θα είναι αναλογικά με την συμμετοχή του στο αρχικό κεφάλαιο, δηλαδή η κυρία Αγάθη Χαρβάτη εισφέρει το 90% της αύξησης κεφαλαίου, ήτοι **Χίλια Διακόσια Έξι (1.206,00) ευρώ** ενώ ο κύριος Δημήτριος Χαρβάτης εισφέρει το 10% της αύξησης κεφαλαίου, ήτοι **Εκατόν Τριάντα Τέσσερα (134,00) ευρώ.**

Σήμερα αποφασίστηκε η τροποποίηση για να προστεθεί η η διευκρίνιση ότι το ποσό της αύξησης κεφαλαίου της 01ης Φεβρουαρίου 2024 ύψους **1.340,00** θα χρησιμοποιηθεί για το επενδυτικό πρόγραμμα "Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων" με κωδικό Ν6ΝΤ-0008339.

Μετά τα ανωτέρω οι συμβαλλόμενοι αποφασίζουν να τροποποιήσουν το άρθρο 5 του καταστατικού, το οποίο πλέον θα έχει ως κάτωθι:

Άρθρο 5

Συμμετοχή στην Εταιρεία, στα κέρδη και τις ζημιές – Εισφορές Ετερόρρυθμων Εταίρων

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος: 1. Ο ομόρρυθμος εταίρος ΑΓΑΘΗ ΧΑΡΒΑΤΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και της ΔΗΜΗΤΡΑ,το γένος ΧΑΡΒΑΤΗ, κάτοικος ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ, επί της οδού ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΛΙΓΓΕΝΕΣΙΑΣ, αρ. 2, ΤΚ 17124, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΝ410827, Α.Φ.Μ. 051042469, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) aharvati@gmail.com, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, με ποσοστό συμμετοχής 90%. Το ποσό της εισφοράς της είναι **Εικοσιτρείς Χιλιάδες Διακόσια Πενήντα Έξι (23.256,00) ευρώ** . 2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΡΒΑΤΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και της ΔΗΜΗΤΡΑ,το γένος ΧΑΡΒΑΤΗ, κάτοικος Ν ΣΜΥΡΝΗ, επί της οδού ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΛΙΓΓΕΝΕΣΙΑΣ, αρ. 2, ΤΚ 17124, κάτοχος Δ.Α.Τ. Σ636870, Α.Φ.Μ. 038512361, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) dimitrisvagelis@yahoo.gr, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, με ποσοστό συμμετοχής 10% . Το ποσό της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανέρχεται σε **Δύο Χιλιάδες Πεντακόσια Ογδόντα Τέσσερα (2.584,00) ευρώ** και καλύφθηκε με μετρητά . Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή. Σημειώνεται δε ότι τα ποσά των αυξήσεων του Εταιρικού Κεφαλαίου της 11ης Δεκεμβρίου 2023 ποσού **14.500,00** ευρώ και 1ης Φεβρουαρίου 2024 ποσού **1.206,00** ευρώ, θα χρησιμοποιηθούν για το επενδυτικό πρόγραμμα "Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων" με κωδικό Ν6ΝΤ-0008339

Μετά τα ανωτέρω και προς διευκόλυνση των συναλλαγών της εταιρείας, οι εταίροι αποφασίζουν την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο πλέον θα έχει ως κάτωθι:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ Ε.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«Α ΚΑΙ Δ ΧΑΡΒΑΤΗΣ Ε.Ε.»
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ 158590237000 ΑΦΜ 801530115

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ − ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Α ΚΑΙ Δ ΧΑΡΒΑΤΗΣ Ε.Ε.» (ξενόγλωσσα «A AND D HARVATIS E.E.») και διακριτικό τίτλο « Costa Vasia Boutique Apartments ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ».

Άρθρο 2
Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΒΕΛΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ και ειδικότερα επί της οδού ΤΣΕΛΩΝΗ 49 ΤΚ: 20006

Άρθρο 3
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΜΕ ΠΛΟΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΡΙΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ (Π.Χ. ΓΑΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής (20 έτη), αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 16/03/2041.

Άρθρο 5

Συμμετοχή στην Εταιρεία, στα κέρδη και τις ζημιές – Εισφορές Ετερόρρυθμων Εταίρων

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος: 1. Ο ομόρρυθμος εταίρος ΑΓΑΘΗ ΧΑΡΒΑΤΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και της ΔΗΜΗΤΡΑ,το γένος ΧΑΡΒΑΤΗ, κάτοικος ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ, επί της οδού ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΛΙΓΓΕΝΕΣΙΑΣ, αρ. 2, ΤΚ 17124, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΝ410827, Α.Φ.Μ. 051042469, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) aharvati@gmail.com, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, με ποσοστό συμμετοχής 90%. Το ποσό της εισφοράς της είναι **Εικοσιτρείς Χιλιάδες Διακόσια Πενήντα Έξι (23.256,00) ευρώ** . 2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΡΒΑΤΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και της ΔΗΜΗΤΡΑ,το γένος ΧΑΡΒΑΤΗ, κάτοικος Ν ΣΜΥΡΝΗ, επί της οδού ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΛΙΓΓΕΝΕΣΙΑΣ, αρ. 2, ΤΚ 17124, κάτοχος Δ.Α.Τ. Σ636870, Α.Φ.Μ. 038512361, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) dimitrisvagelis@yahoo.gr,

υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, με ποσοστό συμμετοχής 10% . Το ποσό της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανέρχεται σε **Δύο Χιλιάδες Πεντακόσια Ογδόντα Τέσσερα (2.584,00) ευρώ** και καλύφθηκε με μετρητά . Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή. Σημειώνεται δε ότι τα ποσά των αυξήσεων του Εταιρικού Κεφαλαίου της 11ης Δεκεμβρίου 2023 ποσού **14.500,00** ευρώ και 1ης Φεβρουαρίου 2024 ποσού **1.206,00** ευρώ, θα χρησιμοποιηθούν για το επενδυτικό πρόγραμμα "Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων" με κωδικό Ν6ΝΤ-0008339

Άρθρο 6

Διαχείριση - Εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχει η ομόρρυθμος εταίρος, για αόριστη διάρκεια, η ΑΓΑΘΗ ΧΑΡΒΑΤΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΔΗΜΗΤΡΑΣ, κάτοικος ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ, επί της οδού ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΛΙΓΓΕΝΕΣΙΑΣ, αρ. 2, Τ.Κ. 17124, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΝ410827 Τ.Α. ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ, Α.Φ.Μ. 051042469, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ.

Εξουσιοδοτείται, εκτός όλων των άλλων, με μόνη την υπογραφή της, να κάνει όλες τις τραπεζικές συναλλαγές, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, την έκδοση κωδικών e-banking, έκδοση χρεωστικών και πιστωτικών καρτών, ανάληψη μετρητών, έκδοση και παραλαβή καρνέ επιταγών, σύναψη δανείων χωρίς περιορισμό στο ποσό και να προβαίνει σε προσημειώσεις.

Άρθρο 7

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΧΑΡΒΑΤΗ ΑΓΑΘΗ	**ΧΑΡΒΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
ΑΝ410827	**Σ636870**