ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,13/09/2024
Αριθ. Πρωτ.:3366371

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **HOME TRADE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **HOME TRADE ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004566501000**.

Την **13/09/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4435997**, το από 11/09/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «HOME TRADE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο HOME TRADE ΟΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004566501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ HOME TRADE ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΕ

ΑΦΜ 999899017 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 4566501000

Σήμερα 11/9/24 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1.- Γεώργιος Νίκας του Δημητρίου και της Ελένης, Ελεύθερος Επαγγελματίας, που έχει γεννηθεί στις Αχαρνές Αττικής στις 26-8-1970 και κατοικεί στις Αχαρνές στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ.174, κάτοχος του με αριθμό ΑΡ528203-23/03/2023 του Τ.Α. Αχαρνών, με Α.Φ.Μ. 034399079, Δ.Ο.Υ. Αχαρνών, Έλληνας Υπήκοος και Ελληνικής Ιθαγένειας και

2.- Καλλιόπη Νίκα του Δημητρίου και της Ελένης, σύζυγος Ιωάννη Χίμου, Ελεύθερη Επαγγελματίας, που έχει γεννηθεί στην Αθήνα στις 25-8-1968 και κατοικεί στις Αχαρνές Αττικής στην οδό ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 174,κάτοχος του με αριθμό ΑΟ034939-27/05/2019δελτίου ταυτότητος του Τ.Α. ΑΧΑΡΝΩΝ, με Α.Φ.Μ. 107518206, Δ.Ο.Υ. Αχαρνών, Ελληνίδα Υπήκοος και Ελληνικής Ιθαγένειας, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

ΜΕΡΟΣ Α' - ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Δυνάμει του με αριθμό 2.230/19-10-2001 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μαρκογιαννάκη που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς Γενικό 12170 και Ειδικό 3707 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο με αριθμό 9381/23-102001 φύλλο του Δελτίου Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης

Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, συστήθηκε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «HOME TRADE - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και με το διακριτικό τίτλο «HOME TRADE ΕΠΕ», με αριθμό ΓΕΜΗ 4566501000 και Α.Φ.Μ. 999899017, Δ.Ο.Υ. Αχαρνών, με έδρα το Δήμο Αχαρνών Αττικής και Κατάστημα αυτής το ευρισκόμενο επί της οδού Φιλαδέλφειας αριθμός 1 (Κεντρική Πλατεία Μενιδίου).

Στη συνέχεια το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε:

α) Με το με αριθμό **2.520/22-10-2002** συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μαρκογιαννάκη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 24-10-2002 με αύξοντες αριθμούς Γενικό 12032 και Ειδικό 3708 και περίληψη αυτού δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 10915/25-10-2002 φύλλο του Δελτίου Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν,

β) με το με αριθμό **2.733/17-7-2003** συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, στις 22-7-2003 με αύξοντες αριθμούς Γενικό 9511 και Ειδικό 2824 και περίληψη αυτού δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 7907/23-7-2003 φύλλο του Δελτίου Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται, στο παρόν

γ) με το με αριθμό **3227/8-9-2005** συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, στις 14-9-2005 με αύξοντες αριθμούς

Γενικό 12593 και Ειδικό 3391 στις 14-9-2005 και περίληψη αυτού δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 9912/16-9-2005 φύλλο του Δελτίου Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται, στο παρόν

δ) με το με αριθμό **4343/28-1-2009** συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντες αριθμούς Γενικό 1809 και Ειδικό 579 στις 3-2-2009 και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 892/3-2-2009 φύλλο του Δελτίου Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται, στο παρόν

ε) με το με αριθμό **5457/22-10-2013** συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 124097 και αριθμό ΓΕΜΗ 004566501000 και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9926/24-9-2014 φύλλο του Δελτίου Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και

στ) με το με αριθμό **5.582/3-9-2014** συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 245160 και αριθμό ΓΕΜΗ 004566501000 και περίληψη αυτού δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 9737/18-9-2014 φύλλο του Δελτίου Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται, στο παρόν, οι εταίροι της παραπάνω εταιρείας (Ελένη Νίκα και Καλλιόπη Νίκα) μοναδικοί εταίροι της ως άνω

εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, προέβησαν στην μετατροπή της ως άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, σε ομόρρυθμη εταιρεία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 283 του Ν.4072/2012,τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1,4,5,6,7,8,9 και 10 του καταστατικού της εταιρείας, που αναφέρονται στην επωνυμία της εταιρείας, στη διάρκεια, στις εισφορές εταίρων, στους διαχειριστές, στην έξοδο εταίρου, στη διανομή κερδών, στη λύση και εκκαθάριση, στις τελικές διατάξεις και ως εκ τούτου του το καταστατικό της Ομόρρυθμης Εταιρείας που συστήθηκε με το συμβόλαιο αυτό από την μετατροπή της ως άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης κωδικοποιήθηκε σε ένα ενιαίο κείμενο. Σύμφωνα δε με υπεύθυνη δήλωση των ως άνω εταίρων το καταστατικό της εν λόγω εταιρείας δε τροποποιήθηκε περαιτέρω και η εταιρεία δεν έχει λυθεί, δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση και δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως.

Η) Με αριθμό 13.280 -30/12/16 συμβόλαιο της 29/12/16 με ΚΑΚ 888204 πραγματοποιήθηκε γονική παροχή ποσοστού 40% της εταιρικής μερίδας από τη Νίκα Ελένη προς τον γιό της Γεώργιο Νίκα.

ΜΕΡΟΣ Β'

Ήδη σήμερα με το παρόν αποφασίζεται αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ενενήντα μία χιλιάδες οκτακοσίων ευρώ (91.800), με καταβολή ολόκληρου του ποσού από τον Νίκα Γεώργιο. Μετά την αύξηση το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (550.800). Συμμετέχουν δε σε αυτό ο Νίκας Γεώργιος κατά 50% και αναλογία στο κεφάλαιο κατά το ποσό 275.400 ευρώ και η Νίκα

Καλλιόπη κατά 50% και αναλογία στο κεφάλαιο κατά το ποσό 275.400 ευρώ.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως: **«HOME TRADE - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με το διακριτικό τίτλο **«HOME TRADE Ο.Ε.».**

Στις σχέσεις της με το εξωτερικό η επωνυμία της εταιρείας δύναται να αναγράφεται με λατινικούς χαρακτήρες.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αχαρνών και Κατάστημα αυτής το ευρισκόμενο επί της οδού Φιλαδελφείας αριθμός 1 (Κεντρική Πλατεία Μενιδίου).

Η εταιρεία με κοινή απόφαση των εταίρων της μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε άλλη διεύθυνση, να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αντιπροσωπείες της εταιρείας στην ίδια ή σε άλλη πόλη της Ελλάδος ή στο εξωτερικό, τηρώντας τα υπό του Νόμου προβλεπόμενα.

Α Ρ Θ ΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Ομόρρυθμης Εταιρείας είναι:

α.- Η εκμετάλλευση, αγορά, πώληση, μίσθωση ακινήτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

β.- Η αγορά, πώληση, ίδρυση, εκμετάλλευση ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών καταλυμάτων.

γ.- Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε εταιρεία με ίδιες ή διαφορετικές δραστηριότητες.

δ.- Η άσκηση και κάθε άλλης επιχειρηματικής και οικοδομικής δραστηριότητας συναφούς προς τους παραπάνω σκοπούς, ή έστω και μη συναφούς, εφ' όσον προωθεί και διευκολύνει την επιδίωξη και επίτευξη των παραπάνω σκοπών. Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία μπορεί να συνιστά μετά φυσικών προσώπων ή άλλων εταιρειών, εταιρείες παντός τύπου, όπως επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται με επιχειρήσεις ή εταιρείες υφιστάμενες ή μέλλουσες να δημιουργηθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό, να συνεργάζεται ή και να αντιπροσωπεύει οίκους του εξωτερικού, να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του δημόσιου ή του ιδιωτικού τομέα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό κ.λπ.. Επίσης, η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα και γραφεία τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό της χώρας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Το Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των **πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (550.800,00)**. Ειδικότερα το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καλυφθεί ως κατωτέρω:

Συμμετέχουν δε σε αυτό ο **Νίκας Γεώργιος** κατά **50%** και αναλογία στο κεφάλαιο κατά το ποσό **275.400 ευρώ** και η **Νίκα Καλλιόπη** κατά **50%** και αναλογία στο κεφάλαιο κατά το ποσό **275.400 ευρώ**

Α Ρ Θ Ρ Ο 6ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν της εταιρεία είτε από κοινού, είτε καθένας χωριστά και έκαστος δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7ο

Ε Ξ Ο Δ Ο Σ Ε Τ Α Ι Ρ Ο Υ

1.- Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας, αλλά την έξοδο αυτού από την εταιρεία.

2.- Κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωση του προς την εταιρεία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρεία.

3.- Σε περίπτωση που με την αποχώρηση εταίρου παραμείνει μόνο ένας εταίρος η εταιρεία λύνεται εφόσον μέσα σε δύο μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8ο

Δ Ι Α Ν Ο Μ Η Κ Ε Ρ Δ Ω Ν

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται λογαριασμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό λογαριασμό.

Α Ρ Θ Ρ Ο 9ο

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1.- Η εταιρεία λύνεται : α) με απόφαση όλων των εταίρων β) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και γ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

2.- Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστές διορίζονται οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Α Ρ Θ Ρ Ο 10ο

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Εφ' όσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 249-280) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν ή να ακυρώσουν το παρόν, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό και ειδικότερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Τέλος σημειώνονται και τα εξής:

1.- Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

2.- Οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν ή να ακυρώσουν το παρόν, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό και ειδικότερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

3.- Οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού και οι όροι του, ισχύουν για όλους τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των εταίρων.

4.- Για όσες περιπτώσεις δεν καλύπτονται και δεν ρυθμίζονται από το καταστατικό αυτό, εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις του Ν.3190/1955, του Κ.Ν. 2190/1920, του Π.Δ. 419/10-12-1986 "περί προσαρμογής των διατάξεων του Ν. 3190/1955" και του άρθρου 38 του Β.Δ. της 16 Ιουνίου 1910 "περί αναδημοσιεύσεως του κειμένου του εμπορικού νόμου" και όπως έχουν τροποποιηθεί, προς τις διατάξεις της πρώτης οδηγίας 68/151/ΕΟΚ της Τετάρτης Οδηγίας 78/660/ΕΟΚ και μερικώς της Εβδόμης Οδηγίας 83/349/ΕΟΚ (Φ.Ε.Κ 197Α/10-12-86). των Π.Δ.279/1993 και 326/1994 και τέλος, των Νόμων 2065/1992, 2339/1995, 2579/1998, 2842/2000 και 3661/2008.

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ:

ΝΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΝΙΚΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ**