Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.12 14:46:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2665029480

E-mail: cci@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,12/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3366075

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

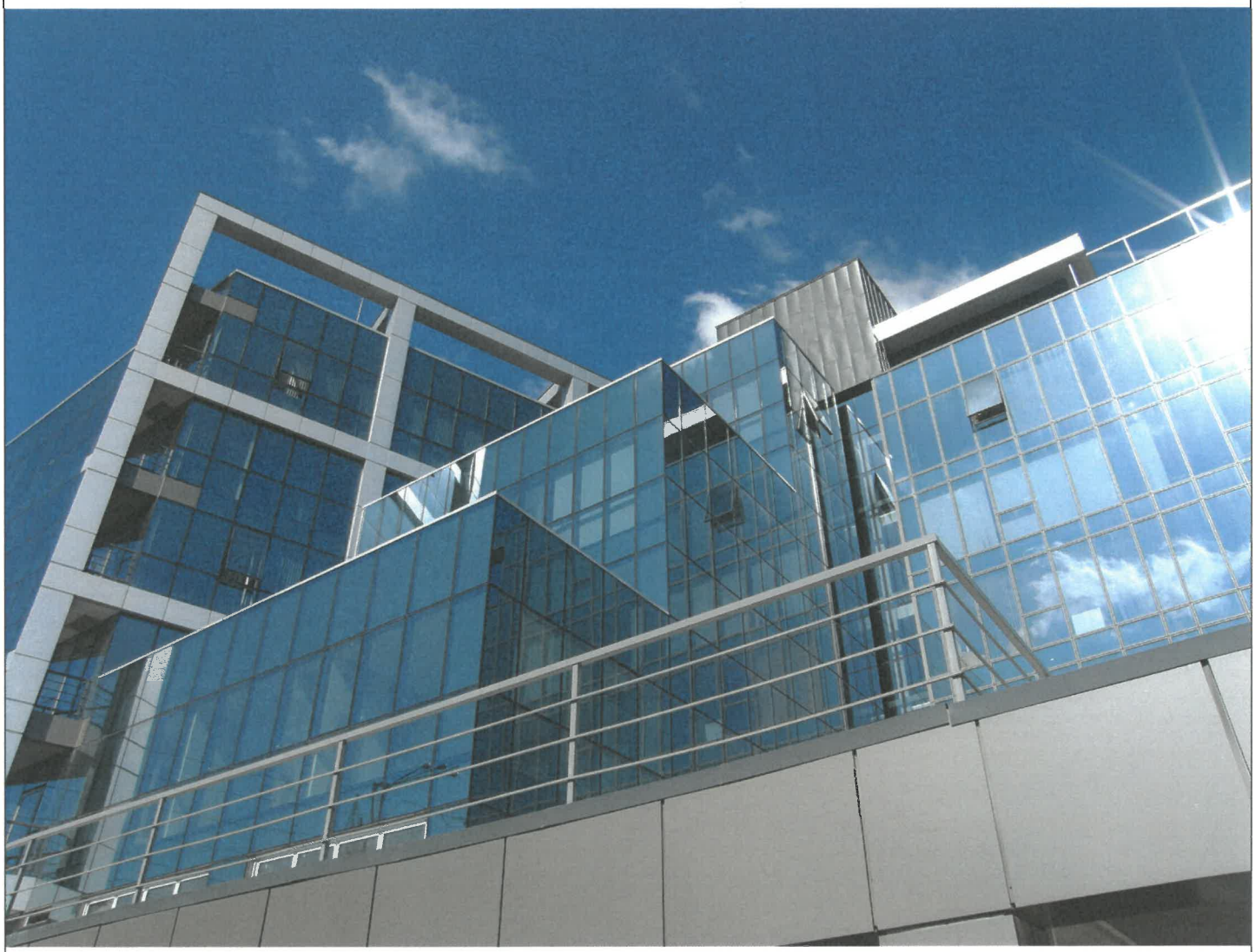
Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΙΩΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **VECHIO FISH FARMING** και αριθμό ΓΕΜΗ **019326828000**.

Την **12/09/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4433276**, η από 27/08/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

των Περιουσιακών Στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» βάσει της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής της 31.05.2024

Προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022.

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024

ALPHA AUDITORS

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 3

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 5

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31.05.2024..... 6

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ – ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 11

ALPHA AUDITORS

Alpha Auditors P.C.
23, Vassileos Irakliou
546 24 Thessaloniki
Greece

Alpha Auditors I.K.E.
Βασ. Ηρακλείου 23
546 24 Θεσσαλονίκη
Ελλάδα

Tel: +30 231 231 22 31
www.alpha-auditors.gr
info@alpha-auditors.gr

Προς τους εταίρους της

ΛΙΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

27 Αυγούστου 2024

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή μας σας κοινοποιούμε την Έκθεση Εκτίμησης της εύλογης Αξίας των Περιουσιακών Στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «VECHIO FISH FARMING», η οποία συντάχθηκε βάσει της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής της 31.05.2024. Περαιτέρω, η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε κατόπιν σχετικής εντολή σας, προκειμένου η ως άνω Ομόρρυθμη εταιρεία να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 133 και 140 έως 144του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022.

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση.

Με εκτίμηση, για την ALPHA AUDITORS

Βλαχόπουλος Τιμόθεος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 30261

Α.Μ. ΕΛΤΕ 1183

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1.1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η παρούσα εργασία εκτελέστηκε κατ' εντολή των διαχειριστών της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «VECHIO FISH FARMING», με Α.Φ.Μ. 082586330 (Δ.Ο.Υ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 019326828000 σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022.

Συγκεκριμένα, μας δόθηκε η εντολή για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, όπως αυτά προκύπτουν από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής της 31.05.2024, με σκοπό την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022.

Βεβαιώνουμε ότι για τους ορισθέντες ορκωτούς ελεγκτές λογιστές κ. Βλαχόπουλο Τιμόθεο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261 και κ. Πλασταρά Δημήτριο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27771 δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας «ΛΙΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», κατά την τελευταία τριετία.

1.2. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε κατωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην εκτίμηση της κατά την 31.05.2024 καθαρής αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τους εταίρους της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», στα πλαίσια των διατάξεων του Άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς.

Οι Ορκωτοί ελεγκτές αναλαμβάνουν την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης βάσει της σχετικής εντολής και δεν αναλαμβάνουν καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής. Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

Σε επόμενο κεφάλαιο της παρούσας έκθεσης, παραθέτουμε την εκτίμηση της κατά την 31.05.2024 καθαρής αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

1.3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

- Οι υπογράφοντες δε φέρουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί σε αυτούς από τη διοίκηση, αποδειχθεί ανακριβής, λανθασμένη.
- Η εταιρεία ορκωτών ελεγκτών και οι ορισθέντες ορκωτοί ελεγκτές λογιστές, συμμορφώνονται με τις ηθικές απαιτήσεις του Κώδικα της IESBA.
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον εντολέα μας.
- Στις πληροφορίες που αναφέρονται σε αυτή την Έκθεση, θίγονται και νομικής φύσης θέματα, ή θέματα που αφορούν άλλες δραστηριότητες, η μελέτη αυτή δεν υποκαθιστά την ανάγκη για τη διενέργεια κυρίως νομικού ελέγχου, από τον οποίο μπορεί να προκύψουν θέματα κινδύνων. Τέτοιου είδους νομικός έλεγχος δεν διενεργήθηκε από μέρους μας, καθώς ήταν εκτός του σκοπού του αναληφθέντος έργου μας.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2.1. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ (ΙΔΡΥΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ)

Με το από 25.01.1994 υπ' αριθμόν 9/1994 καταστατικό ομόρρυθμου εταιρείας τροποποιημένο με τα υπ' αριθμ. 31/1995, 55/1995, 20/2000, 76/2009, 2071506/2020, 2084185/2020, 2426306/2020 και 3074807/2022, συστάθηκε η εταιρεία με την επωνυμία «ΛΙΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «VECHIO FISH FARMING».

Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Φιλιατών στην περιοχή Λωρίδα Σαγιάδας.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε αόριστη. Η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων, αλλά συνεχίζεται όπως ορίζεται στο άρθρο 8 του καταστατικού.

Σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή και εξαγωγή, καθώς και η καλλιέργεια, παραγωγή και εμπορία ιχθύων και οστρακοειδών, με πρώτο αντικείμενο της την ίδρυση και λειτουργία μονάδος εκτροφής ψαριών (τσιπούρας – λαυρακίου) και μυδιών, με το σύστημα των ιχθυοκλοβών (ιχθυοκαλλιέργεια).

2.2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εκθέσεως, ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (265.000,00€). Στο κεφάλαιο αυτό έχουν εισφέρει οι εταίροι βάσει του ποσοστού συμμετοχής τους στην εταιρεία ως εξής:

1. Ο Τριανταφύλλου Φώτιος το ποσό των εξήντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (€ 66.250,00) με ποσοστό συμμετοχής 25%.

2. Ο Τζάνης Μιχαήλ το ποσό των εξήντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (€ 66.250,00) με ποσοστό συμμετοχής 25%.

3. Ο Λιώνης Ελευθέριος το ποσό των εξήντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (€ 66.250,00) με ποσοστό συμμετοχής 25%.

4. Ο Λιώνης Ιωάννης το ποσό των εξήντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (€ 66.250,00) με ποσοστό συμμετοχής 25%.

2.3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίστηκαν δύο εταίροι, ο Τριανταφύλλου Φώτιος του Φιλίππου και ο Λιώνης Ελευθέριος του Βασιλείου, οι οποίοι από κοινού αποφασίζουν γενικά για τις εταιρικές υποθέσεις. Ο καθένας από τους διαχειριστές δικαιούται απεριόριστα να ασκεί τα διαχειριστικά του δικαιώματα και να συναλλάσσεται για λογαριασμό της εταιρείας, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις, να υπογράφει και να αποδέχεται συναλλαγματικές κλπ., βάζοντας την ατομική του υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία. Επίσης, ο καθένας από τους διαχειριστές δικαιούται μόνος του να εκπροσωπεί την εταιρεία σε οποιαδήποτε Διοικητική ή Δικαστική Αρχή ημεδαπής ή αλλοδαπής και σε οποιαδήποτε βαθμό ημεδαπού ή αλλοδαπού Δικαστηρίου.

2.4. ΤΗΡΗΘΕΝΤΑ ΒΙΒΛΙΑ

Η εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία του Ν. 4308/2014.

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31.05.2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

1. Ακίνητα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.05.2024 € 111.874,56

Συνολική αξία εκτιμήσεως € 111.874,56

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία προσθηκών σε ακίνητα τρίτων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 111.874,56.

2. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.05.2024 € 324.036,63

Συνολική αξία εκτιμήσεως € 324.036,63

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία μηχανολογικού εξοπλισμού, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 324.036,63.

3. Λοιπός εξοπλισμός

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.05.2024 € 108.648,63

Συνολική αξία εκτιμήσεως € 108.648,63

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία οχημάτων, σκαφών τα οποία περιγράφονται παρακάτω και λοιπού εξοπλισμού, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 108.648,63.

Τα οχήματα που έχει η εταιρεία στην ιδιοκτησία της είναι τα εξής:

- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας NISSAN, εμπορικής ονομασίας NISSAN NP300 NAVARA H NISSAN N, με αριθμό κυκλοφορίας ΗΝΕ 7979, με ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 25/10/2019, χρώματος μαύρο, ανοικτού σχήματος, τύπος αμάξης ΒΕ φορτηγό τύπου pick-up, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, φέρει πέντε θέσεις εκ κατασκευής, τύπος καυσίμου πετρέλαιο-καταλυτικό, κυλινδρισμού 2298cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος VSKCTND23U0129716 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα YS23.
- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MERCEDES-BENZ, εμπορικής ονομασίας 313 SPIDERP, με αριθμό κυκλοφορίας PZK 5829, με ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας την 5/10/2010 και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 17/8/2018, χρώματος μπλε, ανοικτού σχήματος, τύπος αμάξης ΒΑ φορτηγό, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, φέρει τέσσερις θέσεις εκ κατασκευής, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, κυλινδρισμού 2143cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WDB9062131N461320 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα 651655.

Τα σκάφη που έχει η εταιρεία στην ιδιοκτησία της είναι τα εξής:

- Ένα φορτηγό σκάφος, τύπου πλωτό ναυπήγημα βοηθητικό ιχθυοκαλλιέργειας με όνομα ΛΙΩΝΗΣ Ι, με άδεια από τον Λιμένα Ηγουμενίτσα και με αριθμό εγγραφής Ν.Η. 11, με ημερομηνία αρχικής εγγραφής σε νηολόγιο 21/09/2018, με διαστάσεις ολικό μήκος 9,95 μέτρα, μέγιστο πλάτος 6,04 μέτρα και ύψος εξάλων 0,50 μέτρα, χωρητικότητας σε Κ.Ο.Χ ή και σε GT 12,76, μαύρου χρώματος, με υλικά κατασκευής χάλυβας, πολυαιθυλένιο και ξυλεία, έτος

κατασκευής 2018, μηχανοκίνητο με δύο μηχανές κατασκευαστή SUZUKI, πρότυπο σειράς DF60AV και με αριθμό σειράς παραγωγής μηχανής 006003F-810031 και κατασκευαστή SUZUKI πρότυπο σειράς DF60AVTL και με αριθμό σειράς παραγωγής μηχανής 340422, με μέγιστο αριθμό επιβαινόντων τέσσερα (4) και αριθμό μητρώου (AMYEN) GRC 113300011.

- Ένα φορτηγό σκάφος, τύπου πλωτό ναυπήγημα βοηθητικό ιχθυοκαλλιέργειας με όνομα ΛΙΩΝΗΣ ΙΙ, με άδεια από τον Λιμένα Ηγουμενίτσα και με αριθμό εγγραφής Ν.Η. 14, με ημερομηνία αρχικής εγγραφής σε νηολόγιο 15/10/2019, με διαστάσεις ολικό μήκος 6,00 μέτρα, μέγιστο πλάτος 4,00 μέτρα και ύψος εξάλων 0,70 μέτρα, χωρητικότητας σε K.O.X ή και σε GT 4,22 κόροι, με υλικά κατασκευής ξύλινο κατάστρωμα και πλαστικοί πλωτήρες, μηχανοκίνητο με κατασκευαστή μηχανής SUZUKI, πρότυπο σειράς DF30ATHLK και με αριθμό σειράς παραγωγής μηχανής 710671, με μέγιστο αριθμό επιβαινόντων τρεις (3) και αριθμό μητρώου (AMYEN) GRC 113300014.
- Ένα σκάφος, επιβατικό βοηθητικό ιχθυοκαλλιέργειας με όνομα ΛΙΩΝΗΣ ΙΙΙ, με άδεια από τον Λιμένα Σαγιάδας και με αριθμό εγγραφής ΣΣ61, με ημερομηνία αρχικής εγγραφής σε νηολόγιο 10/8/2018, με διαστάσεις ολικό μήκος 5,65 μέτρα, μέγιστο πλάτος 2,23 μέτρα και ύψος εξάλων 0,88 μέτρα, μαύρου χρώματος, με υλικό κατασκευής LLDPE (γραμ, πολυαιθυλένιο), τύπος σκάφους PE565 CATAMARAN, μηχανοκίνητο με κατασκευαστή μηχανής SUZUKI, πρότυπο σειράς DF30 ATHL και με αριθμό σειράς παραγωγής μηχανής 812318, με μέγιστο αριθμό επιβαινόντων οκτώ (8) και αριθμό μητρώου (AMYEN) GRC 113600040.
- Ένα βοηθητικό σκάφος ιχθυοκαλλιέργειας με εξωλέμβιο κινητήρα HONDA BF50DK4.

Άυλα πάγια στοιχεία

4. Λοιπά

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.05.2024 € 5.294,33

Συνολική αξία εκτιμήσεως € 5.294,33

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία ασώματων ακινητοποιήσεων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 5.294,33.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

5. Εμπορεύματα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.05.2024 € 1.145.155,00

Συνολική αξία εκτιμήσεως € 1.145.155,00

Αφορά στην αξία εμπορευμάτων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 1.145.155,00.

6. Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.05.2024 € 39.891,65

Συνολική αξία εκτιμήσεως € 39.891,65

Αφορά στην αξία πρώτων υλών και διαφόρων υλικών, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 39.891,65.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.05.2024 € 41.774,02

Συνολική αξία εκτιμήσεως € 41.774,02

Αφορά στην αξία απαιτήσεων από πελάτες και λόγω καταβολής προκαταβολών σε προμηθευτές, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 41.774,02.

8. Λοιπές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.05.2024 € 59.491,74

Συνολική αξία εκτιμήσεως € 59.491,74

Αφορά στην αξία απαιτήσεων από προκαταβολή φόρου και Φ.Π.Α. προς επιστροφή, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 59.491,74.

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.05.2024 € 50.464,23

Συνολική αξία εκτιμήσεως € 50.464,23

Αφορά στο υπόλοιπο των διαθεσίμων στο ταμείο και των καταθέσεων όψεως, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 50.464,23.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Συνολική αξία ενεργητικού με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 31.05.2024: € 1.886.630,79.
Συνολική αξία ενεργητικού με βάση τις εκτιμώμενες αξίες της 31.05.2024: € 1.886.630,79.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

1.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.05.2024 € 61.657,15

Συνολική αξία εκτιμήσεως € 61.657,15

Αφορά σε αξία επιστρεπτέων προκαταβολών, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 61.657,15.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2. Τραπεζικά Δάνεια

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.05.2024 € 99.999,35

Συνολική αξία εκτιμήσεως € 99.999,35

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς τραπεζικό δάνειο, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 99.999,35.

3. Εμπορικές υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.05.2024 € 581.591,85

Συνολική αξία εκτιμήσεως € 581.591,85

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς προμηθευτές και επιταγές πληρωτέες, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 581.591,85.

4. Φόρος εισοδήματος

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.05.2024 € 22.367,38

Συνολική αξία εκτιμήσεως € 22.367,38

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς φόρο εισοδήματος, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 22.367,38.

5. Λοιποί φόροι και τέλη

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.05.2024 € 864,81

Συνολική αξία εκτιμήσεως € 864,81

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς λοιπούς φόρους και τέλη, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 864,81.

6. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.05.2024 € 4.706,47

Συνολική αξία εκτιμήσεως € 4.706,47

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς ΕΦΚΑ, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 4.706,47.

7. Λοιπές υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.05.2024 € 772.845,10

Συνολική αξία εκτιμήσεως € 772.845,10

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς τους εταίρους, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.05.2024, με το ποσό των € 772.845,10.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Συνολική αξία υποχρεώσεων με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 31.05.2024 : € 1.544.032,11.
Συνολική αξία υποχρεώσεων με βάση τις εκτιμώμενες αξίες της 31.05.2024: € 1.544.032,11.

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ – ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με την ως άνω ανάλυση των οικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης, κατά την 31η Μάϊου 2024, έχει ως εξής:

ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ενεργητικό ΜΕΙΟΝ Υποχρεώσεις:

€ 1.886.630,79 – € 1.544.032,11 = € 342.598,68

Αναλύεται ως εξής:

– Καταβλημένο κεφάλαιο	€ 265.000,00
– Προσωρινό Αποτέλεσμα εις νέον περιόδου	€ 77.598,68
Σύνολο	**€ 342.598,68**

Κατόπιν των ανωτέρω, ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η Καθαρή περιουσία της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», ανέρχονταν κατά την 31.05.2024 στο ποσό των τριακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα οκτώ ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (€ 342.598,68).

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο προκειμένου η Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΛΙΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό «VECHIO FISH FARMING», με ΑΦΜ 082586330 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 019326828000, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 133 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022, όπως ισχύουν σήμερα.

Θεσσαλονίκη, 27/08/2024

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές

Δημήτριος Πλασταράς

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27771

Τιμόθεος Βλαχόπουλος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

ΤΙΜΟΘΕΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

+30 697 344 1202
tvlachopoulos@alpha-auditors.gr

Alpha Auditors I.K.E.

Βασ. Ηρακλείου 23

546 24 Θεσσαλονίκη, Ελλάδα

+30 231 231 22 31

www.alpha-auditors.gr

This publication has been carefully prepared, but it has been written in general terms and should be seen as containing broad statements only. This publication should not be used or relied upon to cover specific situations and you should not act, or refrain from acting, upon the information contained in this publication without obtaining specific professional advice. Please contact with the Certified Public Auditor to discuss these matters in the context of your particular circumstances. Any use of this publication or reliance on it for any purpose or in any context is therefore at your own risk, without any right of recourse against the Certified Public Auditor or any of its partners, employees, or agents.