Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.11 14:55:53 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3364930

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **006267901000**.

Την **11/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4431744,** οι εγκεκριμένες από την 11/09/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **006267901000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

# ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

**ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6267901000**

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΤΕΩΣ 104- ΠΑΛΛΗΝΗ**

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**ΤΗΣ 20ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2023 -31/12/2023**

**σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ | |
|---|---|
| **Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων** | |
| **(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)** | |
| **της επιχείρησης:ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** | |
| **ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ :01/01/2023 έως 31/12/2023** | |
| **Μέγεθος οντότητας :<<Πολύ μικρή οντότητα>>με Διπλογραφικά βιβλία** | |
| **Νόμισμα:Ευρώ.Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές Καταστάσεις:Δεν έγινε.** | |
| | |
| **1. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ. 3** | |
| Επωνυμία της οντότητας. | **ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** |
| Νομικός τύπος της οντότητας. | **ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** |
| Περίοδος αναφοράς. | **1/1/2023 - 31/12/2023** |
| Διεύθυνση έδρας της οντότητας. | **ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 104** |
| Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής. | **Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Αριθμός:6267901000** |
| Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας , ή όχι; | **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας** |
| Η οντότητα είναι υπο εκκαθάριση; | **Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση** |
| Κατηγορία οντότητας | **Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία** |
| Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. | **Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014** |
| **2. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ.16** | |
| Ενδεχόμενες υποχρεώσεις,που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. | **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ** |
| **3. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 ΠΑΡ.25** | |
| Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών,διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων,με μνεία του επιτοκίου,των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν,διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης ,καθως και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους,με οποιαδήποτε εγγύηση.Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά | **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ** |
| **4. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ.34 και 16 παρ.7** | |
| Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 | **ΝΑΙ** |
| Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων | **Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές** |
| Αθήνα, 30/06/2024 | |
| Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ<br><br>ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΑΔΤ ΑΚ- 547000 | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ<br>ΒΚΤΑΧ ΙΚΕ<br>Τ. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 02624 Α΄ΤΑΞΗΣ |

# ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**
**Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**
**31ης Δεκεμβρίου 2023 - 20η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)**
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6267901000**

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ακίνητα | 7.985.190,77 | 7.985.190,71 |
| ***Σύνολο*** | ***7.985.190,77*** | ***7.985.190,71*** |
| Συμμετοχές σε λοιπές επιχ/σεις | 800.000,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***800.000,00*** | ***0,00*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **8.785.190,77** | **7.985.190,71** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.361,85 | 1.012,46 |
| ***Σύνολο*** | **1.361,85** | **1.605,97** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **1.361,85** | **1.605,97** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **8.786.552,62** | **7.986.796,68** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 2.558.734,40 | 1.618.205,15 |
| ***Σύνολο*** | ***2.558.734,40*** | ***1.618.205,15*** |
| *Σύνολο* | ***0,00*** | ***0,00*** |
| Τακτικό Αποθεματικό | 2.770,75 | 2.770,75 |
| Αποτελέσματα εις νέο | (1.298.019,72) | (1.300.839,78) |
| ***Σύνολο*** | **(1.295.248,97)** | ***(1.298.069,03)*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.263.485,43** | **320.136,12** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.646.107,02 | 7.489.809,22 |
| ***Σύνολο*** | ***6.646.107,02*** | ***7.489.809,22*** |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 12.767,24 | 12.938,74 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 864.192,93 | 163.912,60 |
| ***Σύνολο*** | **876.960,17** | **176.851,34** |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **7.523.067,19** | **7.666.660,56** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **8.786.552,62** | **7.986.796,68** |

**Αθήνα, 30/06/2024**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ- 547000

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΚΤΑΧ ΙΚΕ
Τ. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 02624 Α΄ΤΑΞΗΣ

# ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ**

**Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**

**31ης Δεκεμβρίου 2023 - 20η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6267901000**

| | 01/01-31/12/2023 | | 01/01-31/12/2022 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 72.000,00 | | 62.000,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 1.200,00 | | 1.040,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 70.800,00 | | 60.960,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | | 0,00 |
| | 70.800,00 | | 60.960,00 |
| Έξοδα διοίκησης | 67.074,08 | | 67.299,88 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 845,86 | | 118.352,49 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 2.880,06 | | (124.692,37) |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 60,00 | | 126,60 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 2.820,06 | | (124.818,97) |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **2.820,06** | | **(124.818,97)** |

**Αθήνα, 30/06/2023**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ- 547000

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΚΤΑΧ ΙΚΕ
Τ. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 02624 Α΄ΤΑΞΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ ΤΗΣ**
**«ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 20ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**
**(01/01/2023-31/12/2023)**

Κύριοι Εταίροι,

Υποβάλλοντες την παρούσα έκθεση σας γνωρίζουμε ότι τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης της εταιρίας στην διαχειριστική περίοδο που έληξε είναι 72.000,00€
Όσον αφορά τα αποτελέσματα είναι κέρδη προ φόρων και ανήλθαν στο ποσό των 2.820,06€
Ι. Τα επί μέρους στοιχεία του Ισολογισμού έχουν ως εξής :

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις ανέρχονται σε 7.985.190,77€ αξία κτήσης.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ

Το κυκλοφορούν ενεργητικό αποτελείται από τους χρεώστες διάφορους και από τα ταμειακά διαθέσιμα που ανέρχονται σε 1.361,85€

Έτσι το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε 8.786.552,62€

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 1.263.485,43€ και περιλαμβάνουν το εταιρικό κεφάλαιο από 1.230.000,00 τις καταθέσεις εταίρων από 1.328.734,40 €, το τακτικό αποθεματικό 2.770,75€ και τα αποτελέσματα εις νέον (ζημίες) από 1.298.019,72€

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις προέρχονται από την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας και ανέρχονται σε 7.523.067,19€. Το σύνολο του Παθητικού ανέρχεται σε 8.786.552,62€.

ΙΙ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Οι δαπάνες διοικητικής λειτουργίας ανέρχονται σε 67.074,08€ και τα λοιπά έξοδα και ζημιές ανέρχονται σε 845,86€ οπότε τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανέρχονται σε κέρδη 2.820,06€.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο Διαχειριστής προτείνει προς την Γενική Συνέλευση την διάθεση των αποτελεσμάτων ως εξής :

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως | 2.820,06 |
| ΣΥΝ: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεως | (1.300.839,78) |
| ΜΕΙΟΝ: Διαφορές φορολογ.ελέγχου προηγ.χρήσεων | 0,00 |
| Σύνολο | (1.298.019,72) |
| ΜΕΙΟΝ : | |
| 1. Φόρος εισοδήματος | 0,00 |
| 2. Λοιποί μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | 0,00 |
| Αποτελέσματα προς διάθεση | (1.298.019,72) |
| | |
| Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής : | |
| Υπόλοιπο ζημιών εις νέο | (1.298.019,72) |

Κύριοι Εταίροι, εκθέσαμε τα στοιχεία του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως και πιστεύουμε ότι στο μέλλον θα έχουμε την ευκαιρία να σας παρουσιάσουμε καλύτερα αποτελέσματα.

Αθήνα, 30/06/2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ