ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,11/09/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3353509

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Nicliani ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **Citta Dei Nicliani** και αριθμό ΓΕΜΗ **018564639000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/09/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4431663**, το από 29/07/2024 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, καταργήθηκε το άρθρο 15 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Nicliani ΕΕ», το διακριτικό τίτλο Citta Dei Nicliani και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 018564639000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η υπάλληλος
Δέσποινα Σαλάκου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Nicliani ΕΕ
Κιτα 26, ΤΚ23062, Αρεόπολη

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

με την επωνυμία

«NICLIANI Ε.Ε.»

διακριτικό τίτλο

«CITTA DEI NICLIANI»

Αρ. Γ.Ε.Μη.: 018564639000, Α.Φ.Μ.: 998484441

****

Στην Ανατολική Μάνη σήμερα την **29/07/2024** μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Της **Σεψά Ζαφειρίας του Ηλία** και της Σταματίας, ελληνικής υπηκοότητας, κατοίκου Γλυφάδας Αττικής, οδός Β. Τσιτσάνη, αριθμ. 26, με Α.Δ.Τ.: ΑΝ 572827/ 29-05-2018 και με Α.Φ.Μ.: **104390354**, Δ.Ο.Υ.: **Κε.Φο.Δ.Ε. Αττικής**,
2. Του **Σεψά Παναγιώτη του Ηλία** και της Σταματίας, ελληνικής υπηκοότητας, κατοίκου Αθηνών Αττικής, οδός Αναγνωστοπούλου, αριθμ. 49, με Α.Δ.Τ.: ΑΝ 669072/ 30-01-2019 και με Α.Φ.Μ.: **126148847**, Δ.Ο.Υ.: **Κε.Φο.Δ.Ε. Αττικής**,
3. Της **Καπνουτζή Βασιλικής Σύλβιας του Μιχαήλ** και της Ξακουστής, ελληνικής υπηκοότητας, κατοίκου Αθηνών Αττικής, οδός Αναγνωστοπούλου, αριθμ. 49, με Α.Δ.Τ.: ΑΕ 586821/ 31-03-2008 και με Α.Φ.Μ.: 133235251, Δ.Ο.Υ.: **Κε.Φο.Δ.Ε. Αττικής**,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από **27/07/2007** Ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό καταχώρισης: 13289/ 2007 συστάθηκε από τους Μεϊμαρόγλου Σταματία του Νικηφόρου και της Δήμητρας και Σεψά Ζαφειρία του Ηλία και της Σταματίας, Ετερόρρυθμη Εταιρεία (Ε.Ε.), με την επωνυμία **«Ζ. ΣΕΨΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**.

Δυνάμει του Ιδιωτικού συμφωνητικού που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του **Πρωτοδικείου Γυθείου** με αριθμό καταχώρισης τροποποιήσεων: **17510/ 2008**, τροποποιήθηκε το καταστατικό.

Δυνάμει του Ιδιωτικού συμφωνητικού που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του **Πρωτοδικείου Γυθείου** με αριθμό καταχώρισης τροποποιήσεων: **20/ 2010**, τροποποιήθηκε το καταστατικό.

Δυνάμει του από **06/05/2015** Ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.Μη. με **Κ.Α.Κ.: 357317**, τροποποιήθηκαν τα **Άρθρα 1, 6, 8 και 13** τα οποία αφορούν τη σύσταση, την εισφορά εταίρων-κεφάλαιο, τη διαχείριση-εκπροσώπηση και την εκκαθάριση.

Δυνάμει του από **01/10/2020** Ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.Μη. με **Κ.Α.Κ.: 2260481**, τροποποιήθηκαν τα **Άρθρα 2, 3, 4, 5 και 12** τα οποία αφορούν την επωνυμία, την έδρα, το σκοπό, τη διάρκεια και τη λύση.

Ήδη δια του παρόντος τροποποιούνται: το Άρθρο **1**, το Άρθρο **2**, το Άρθρο **3**, το Άρθρο **4**, το Άρθρο **5**, ως προς το περιεχόμενο. Επίσης τροποποιείται το Άρθρο **6**, που αφορά το ποσοστό των εταίρων, εξέρχεται εταίρος, ο οποίος πωλεί, παραχωρεί και μεταβιβάζει το ποσοστό συμμετοχής της στον ήδη υφιστάμενο εταίρο και στη μία νεοεισερχόμενη εταίρο, οι οποίοι αγοράζουν το ποσοστό συμμετοχής της. Συγκεκριμένα η 1η εκ των συμβαλλόμενων Σεψά Ζαφειρία με ποσοστό συμμετοχής ενενήντα τοις εκατό (90,00 %), που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο των διακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (€ 238.500,00), πωλεί, παραχωρεί και μεταβιβάζει το ενενήντα οκτώ τοις εκατό και ογδόντα εννιά εκατοστά (98,89 %) της εταιρικής της μερίδας, το οποίο αντιστοιχεί στο ογδόντα εννιά τοις εκατό (89,00 %) εκ του συνολικού κεφαλαίου στο 2ο συμβαλλόμενο Σεψά Παναγιώτη αντί του ποσού των διακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων οχτακοσίων πενήντα ευρώ (€ 235.850,00), με την απαίτηση της εξόφλησης του τιμήματος να ξεκινάει από την: 01/01/2025 και πρόκειται να ολοκληρωθεί σε δώδεκα (12) ισόποσες άτοκες δόσεις, έως τις: 31/12/2025 και στην 3η συμβαλλόμενη Καπνουτζή Βασιλική Σύλβια το ένα τοις εκατό και έντεκα εκατοστά (1,11 %) της εταιρικής της μερίδας, το οποίο αντιστοιχεί στο ένα τοις εκατό (1,00 %) εκ του συνολικού κεφαλαίου, αντί του ποσού των δύο χιλιάδων εξακοσίων πενήντα ευρώ (€ 2.650,00).

Τέλος τροποποιούνται: το Άρθρο **8**, το Άρθρο **9**, το Άρθρο **10**, το Άρθρο **11**, το Άρθρο **12**, το Άρθρο **13** και το Άρθρο **14** ως προς το περιεχόμενο, ενώ διαγράφεται το Άρθρο **15** και έχουν ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως **«NICLIANI Ε.Ε.»** και ο διακριτικός τίτλος της είναι **«CITTA DEI NICLIANI».**

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Ανατολικής Μάνης**. Με την παρούσα τροποποίηση καταστατικού η εταιρεία έχει τη δυνατότητα μεταφοράς της έδρας, ίδρυσης υποκαταστημάτων, αποθηκών, γραφείων, γενικά στην υπόλοιπη Ελλάδα, αλλά και στο Εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Κατασκευή, συντήρηση, ίδρυση και εκμετάλευση, τουριστικών καταλυμάτων παντός τύπου,

β) Παροχή υπηρεσιών εστίασης, εμπορία τροφίμων και ποτών, εμπορία τουριστικών ειδών καθώς και προσφορά υπηρεσιών στον ευρύτερο τουριστικό τομέα,

γ) Εκμετάλλευση Αυτοκινήτων Δημοσίας Χρήσεως,

δ) Εισαγωγή, εξαγωγή, διανομή και εμπορία, χονδρική και λιανική, οίνου,

ε) Εισαγωγή, εξαγωγή, διανομή και εμπορία, χονδρική και λιανική, άλλων οινοπνευματωδών ποτών,

στ) Η παροχή υπηρεσιών προώθησης και διαφήμισης των προϊόντων που η εταιρεία εισάγει και εμπορεύεται, καθώς και των προϊόντων των οίκων που η εταιρεία αντιπροσωπεύει,

ζ) Συμμετοχή σε κάθε τύπου εταιρίες, προϋπάρχουσες και νεοϊδρυόμενες, κεφαλαιουχικές και προσωπικές στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, ως και κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς,

η) Λιανικό εμπόριο μεταχειρισμένων επιβατηγών μηχανοκίνητων οχημάτων,

θ) Χονδρικό εμπόριο αυτοκινήτων για τη μεταφορά επιβατών, μεταχειρισμένων,

ι) Λιανικό εμπόριο μεταχειρισμένων επιβατηγών αυτοκινήτων,

ια) Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων οχημάτων,

ιβ) Χονδρικό εμπόριο μεταχειρισμένων μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων,

ιγ) Λιανικό εμπόριο μεταχειρισμένων μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων,

2. Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών η Εταιρεία δικαιούται:

α) Να ανεγείρει ιδιόκτητες ακίνητες εγκαταστάσεις, να προβαίνει στον εν γένει

εξοπλισμό τους, να αγοράζει, να νοικιάζει, να μισθώνει χρονομεριστικώς (timesharing) και να συντηρεί ακίνητα, καθώς και αυτοκίνητα, μηχανήματα και εξοπλισμό,

β) Να αγοράζει και να μισθώνει συναφείς επιχειρήσεις,

γ) Να συνάπτει συμβάσεις εργασίας,

δ) Να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πίστωσης με τράπεζες και με ιδιώτες,

ε) Να αναπτύσσει οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα έχει σχέση με τους παραπάνω σκοπούς, στους οποίους οι επιμέρους στόχοι και οι ενέργειες αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου, αρχόμενη σήμερα και λήγουσα, α) είτε με συμφωνία των εταίρων πριν από τη λήξη της και β) είτε με καταγγελία κάποιου από τους εταίρους, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος (ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) καθώς και σύμφωνα με τον νόμο.

ΑΡΘΡΟ 5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των διακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€ 265.000,00).

ΑΡΘΡΟ 6
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε διακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€ 265.000,00) αποτελούμενο από εισφορές των εταίρων κατατεθειμένων στο εταιρικό ταμείο με καταβολή από κάθε εταίρο του αναλογούντος ως άνω ποσού και συγκεκριμένα:

€ 262.350,00 - (διακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες τριακόσια πενήντα ευρώ) ήτοι ποσοστό ενενήντα εννιά τοις εκατό (**99,00 %**) του συνολικού κεφαλαίου από τον **Σεψά Παναγιώτη**, ο οποίος συμμετέχει στην Εταιρεία ως Ομόρρυθμος Εταίρος,

€ 2.650,00 - (δύο χιλιάδες εξακόσια πενήντα ευρώ) ήτοι ποσοστό ένα τοις εκατό (**1,00 %**) του συνολικού κεφαλαίου από την **Καπνουτζή Βασιλική Σύλβια**, η οποία συμμετέχει στην Εταιρεία ως Ετερόρρυθμη Εταίρος.

ΑΡΘΡΟ 8
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος αυτής, ο **ΣΕΨΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Ηλία**, ο οποίος θα αποφασίζει και θα ενεργεί μεμονωμένα για πάσης φύσεως συναλλαγές της εταιρείας ανεξαρτήτως ποσού.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον πάσης Αρχής, των Δικαστηρίων και έναντι όλων εν γένει των τρίτων. Ενεργεί κατά την άσκηση των καθηκόντων του κάθε πράξη διαχειρίσεως προβλεπόμενη από το Νόμο και το παρόν και δεσμεύει την εταιρεία ο υπογράφοντας με το όνομα του κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποία τίθεται με σφραγίδα. Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγήν , εκδίδει και οπισθογραφεί τραπεζικές επιταγές , συνάπτει δάνεια, συνυποσχετικά, συμβιβασμούς και δημόσια ή ιδιωτικά συμβόλαια τα οποία υποχρεώνουν με οποιονδήποτε τρόπο την εταιρεία. Συναλλάσσεται με τις Τράπεζες της Ελλάδας και του Εξωτερικού πραγματοποιώντας αναλήψεις χρημάτων, προεξοφλήσεις συναλλαγματικών, συνάπτει δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, εισπράττει εμβάσματα, εκδίδει πιστωτικές-χρεωστικές κάρτες, κωδικούς e-banking για την εταιρεία, μεταφορές χρημάτων, πληρωμές προμηθευτών δημοσίων υπηρεσιών και παντός τρίτου κλπ., υπογράφοντας με το όνομα του κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποία τίθεται με σφραγίδα. Ενεργεί τις πληρωμές και εισπράξεις υπογράφει τα τιμολόγια και κάθε εν γένει έγγραφο της εταιρείας. Προσλαμβάνει , απολύει και καθορίζει τις αποδοχές του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ασφάλισης και προβαίνει σε κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού. Ο Διαχειριστής έχει τη δυνατότητα να αναθέσει σε τρίτα πρόσωπα την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων του διαχειριστή, με ειδικό πληρεξούσιο όπου θα αναγράφεται και θα προσδιορίζεται η έκταση των ανατεθειμένων σε τρίτα πρόσωπα αρμοδιοτήτων ευθυνόμενοι για τις πράξεις ή παραλείψεις του προσώπου αυτού. Αυτονόητο, εξάλλου, είναι ότι ο διαχειριστής έχει τη δυνατότητα να αναθέτει στον άλλο εταίρο την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων του με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με εξουσιοδότηση.

Επίσης ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων, η διαχείριση θα ασκείται μόνο από τους άλλους εταίρους και όχι από τους κληρονόμους τους αποβιώσαντος.

ΑΡΘΡΟ 9
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων.

Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά αυτή συνεχίζεται με τον επιζώντα εταίρο και τους από τη διαθήκη η εξ αδιαθέτου κληρονόμους του θανόντος εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της

εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται.

Κατ' εξαίρεση της κανονικής διανομής, επιτρέπονται οι απολήψεις κερδών, οι οποίες θα γίνονται υποχρεωτικά μετά τη σύνταξη σχετικής λογιστικής κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, ώστε να διανέμονται, τα προκύπτοντα καθαρά κέρδη της εταιρίας στη συγκεκριμένη περίοδο, με πρόταση της διαχειρίστριας κατόπιν απόφασης των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 11
ΣΦΡΑΓΙΣΗ

Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτού δεν δύναται να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 12
ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρία λύνεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκεια της σύμφωνα με το άρθρο 4 («Διάρκεια») του παρόντος,

β) με απόφαση όλων των εταίρων,

γ) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και

δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση και εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ τους. Επισημαίνεται ότι η εταιρεία μπορεί να λυθεί και χωρίς στάδιο εκκαθάρισης από την στιγμή που η εκκαθάριση δεν είναι απαραίτητη.

Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξει ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλει στους δανειστές της εταιρείας τις προς αυτούς οφειλές. Στην συνέχεια υποχρεούται να αποδώσει στους εταίρους τις εισφορές τους και να διανείμει σε αυτούς, ότι απομένει κατά το ποσοστό της εταιρικής τους συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 13
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Απαγορεύεται στους εταίρους η διενέργεια εμπορικών πράξεων που εμπίπτουν στους σκοπούς της εταιρείας, είτε ατομικά, είτε μέσω της συμμετοχής τους σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε μορφής.

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει μεταξύ των εταίρων από την εφαρμογή του παρόντος αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια της Αθήνας. Σε πίστωση των άνω συντάχθηκε το παρόν σε δυο (2) όμοια αντίτυπα και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκαν υπογράφεται από τους συμβαλλομένους όποια θα κατατεθούν στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.Μη. και την αρμόδια υπηρεσία της Α.Α.Δ.Ε.

Κατόπιν των ανωτέρω **τροποποιήσεων** των **Άρθρων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 και τη διαγραφή του Άρθρου 15** το καταστατικό **κωδικοποιείται** και έχει ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

με την επωνυμία

«NICLIANI E.E.»

διακριτικό τίτλο

«CITTA DEI NICLIANI»

Αρ. Γ.Ε.Μη.: 018564639000, Α.Φ.Μ.: 998484441

ΑΡΘΡΟ 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως **«NICLIANI E.E.»** και ο διακριτικός τίτλος της είναι **«CITTA DEI NICLIANI».**

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Ανατολικής Μάνης**. Με την παρούσα τροποποίηση καταστατικού η εταιρεία έχει τη δυνατότητα μεταφοράς της έδρας, ίδρυσης υποκαταστημάτων, αποθηκών, γραφείων, γενικά στην υπόλοιπη Ελλάδα, αλλά και στο Εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Κατασκευή, συντήρηση, ίδρυση και εκμετάλευση, τουριστικών καταλυμάτων

παντός τύπου,

β) Παροχή υπηρεσιών εστίασης, εμπορία τροφίμων και ποτών, εμπορία τουριστικών ειδών καθώς και προσφορά υπηρεσιών στον ευρύτερο τουριστικό τομέα,

γ) Εκμετάλλευση Αυτοκινήτων Δημοσίας Χρήσεως,

δ) Εισαγωγή, εξαγωγή, διανομή και εμπορία, χονδρική και λιανική, οίνου,

ε) Εισαγωγή, εξαγωγή, διανομή και εμπορία, χονδρική και λιανική, άλλων οινοπνευματωδών ποτών,

στ) Η παροχή υπηρεσιών προώθησης και διαφήμισης των προϊόντων που η εταιρεία εισάγει και εμπορεύεται, καθώς και των προϊόντων των οίκων που η εταιρεία αντιπροσωπεύει,

ζ) Συμμετοχή σε κάθε τύπου εταιρίες, προϋπάρχουσες και νεοϊδρυόμενες, κεφαλαιουχικές και προσωπικές στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, ως και κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς,

η) Λιανικό εμπόριο μεταχειρισμένων επιβατηγών μηχανοκίνητων οχημάτων,

θ) Χονδρικό εμπόριο αυτοκινήτων για τη μεταφορά επιβατών, μεταχειρισμένων,

ι) Λιανικό εμπόριο μεταχειρισμένων επιβατηγών αυτοκινήτων,

ια) Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων οχημάτων,

ιβ) Χονδρικό εμπόριο μεταχειρισμένων μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων,

ιγ) Λιανικό εμπόριο μεταχειρισμένων μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων,

2. Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών η Εταιρεία δικαιούται:

α) Να ανεγείρει ιδιόκτητες ακίνητες εγκαταστάσεις, να προβαίνει στον εν γένει εξοπλισμό τους, να αγοράζει, να νοικιάζει, να μισθώνει χρονομεριστικώς (timesharing) και να συντηρεί ακίνητα, καθώς και αυτοκίνητα, μηχανήματα και εξοπλισμό,

β) Να αγοράζει και να μισθώνει συναφείς επιχειρήσεις,

γ) Να συνάπτει συμβάσεις εργασίας,

δ) Να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πίστωσης με τράπεζες και με ιδιώτες,

ε) Να αναπτύσσει οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα έχει σχέση με τους παραπάνω σκοπούς, στους οποίους οι επιμέρους στόχοι και οι ενέργειες αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου, αρχόμενη σήμερα και λήγουσα, α) είτε με συμφωνία των εταίρων πριν από τη λήξη της και β) είτε με καταγγελία κάποιου από τους εταίρους, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος (ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) καθώς και σύμφωνα με τον νόμο.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των διακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€ 265.000,00).

ΑΡΘΡΟ 6
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε διακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€ 265.000,00) αποτελούμενο από εισφορές των εταίρων κατατεθειμένων στο εταιρικό ταμείο με καταβολή από κάθε εταίρο του αναλογούντος ως άνω ποσού και συγκεκριμένα:

€ 262.350,00 - (διακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες τριακόσια πενήντα ευρώ) ήτοι ποσοστό ενενήντα εννιά τοις εκατό (**99,00 %**) του συνολικού κεφαλαίου από τον **Σεψά Παναγιώτη**, ο οποίος συμμετέχει στην Εταιρεία ως Ομόρρυθμος Εταίρος,

€ 2.650,00 - (δύο χιλιάδες εξακόσια πενήντα ευρώ) ήτοι ποσοστό ένα τοις εκατό (**1,00 %**) του συνολικού κεφαλαίου από την **Καπνουτζή Βασιλική Σύλβια**, η οποία συμμετέχει στην Εταιρεία ως Ετερόρρυθμη Εταίρος.

ΑΡΘΡΟ 7
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Οι εταίροι δεν δύναται να μεταβιβάσουν την εταιρική μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς την γραπτή σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων εκτός των περιπτώσεων που αυτό προβλέπεται από το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 8
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος αυτής, ο **ΣΕΨΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Ηλία**, ο οποίος θα αποφασίζει και θα ενεργεί μεμονωμένα για πάσης φύσεως συναλλαγές της εταιρείας ανεξαρτήτως ποσού.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον πάσης Αρχής, των Δικαστηρίων και έναντι όλων εν γένει των τρίτων. Ενεργεί κατά την άσκηση των καθηκόντων του κάθε πράξη διαχειρίσεως προβλεπόμενη από το Νόμο και το παρόν και δεσμεύει την εταιρεία ο υπογράφοντας με το όνομα του κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποία τίθεται με σφραγίδα. Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγήν , εκδίδει και οπισθογραφεί τραπεζικές επιταγές , συνάπτει δάνεια, συνυποσχετικά, συμβιβασμούς και δημόσια ή ιδιωτικά συμβόλαια τα οποία υποχρεώνουν με οποιονδήποτε τρόπο την εταιρεία. Συναλλάσσεται με τις Τράπεζες της Ελλάδας και του Εξωτερικού πραγματοποιώντας αναλήψεις χρημάτων, προεξοφλήσεις συναλλαγματικών, συνάπτει δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, εισπράττει εμβάσματα, εκδίδει πιστωτικές-χρεωστικές κάρτες, κωδικούς e-banking για την

εταιρεία, μεταφορές χρημάτων, πληρωμές προμηθευτών δημοσίων υπηρεσιών και παντός τρίτου κλπ., υπογράφοντας με το όνομα του κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποία τίθεται με σφραγίδα. Ενεργεί τις πληρωμές και εισπράξεις υπογράφει τα τιμολόγια και κάθε εν γένει έγγραφο της εταιρείας. Προσλαμβάνει , απολύει και καθορίζει τις αποδοχές του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ασφάλισης και προβαίνει σε κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού. Ο Διαχειριστής έχει τη δυνατότητα να αναθέσει σε τρίτα πρόσωπα την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων του διαχειριστή, με ειδικό πληρεξούσιο όπου θα αναγράφεται και θα προσδιορίζεται η έκταση των ανατεθειμένων σε τρίτα πρόσωπα αρμοδιοτήτων ευθυνόμενοι για τις πράξεις ή παραλείψεις του προσώπου αυτού. Αυτονόητο, εξάλλου, είναι ότι ο διαχειριστής έχει τη δυνατότητα να αναθέτει στον άλλο εταίρο την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων του με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με εξουσιοδότηση.

Επίσης ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων, η διαχείριση θα ασκείται μόνο από τους άλλους εταίρους και όχι από τους κληρονόμους τους αποβιώσαντος.

ΑΡΘΡΟ 9
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων.

Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά αυτή συνεχίζεται με τον επιζώντα εταίρο και τους από τη διαθήκη η εξ αδιαθέτου κληρονόμους του θανόντος εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται.

Κατ' εξαίρεση της κανονικής διανομής, επιτρέπονται οι απολήψεις κερδών, οι οποίες θα γίνονται υποχρεωτικά μετά τη σύνταξη σχετικής λογιστικής κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, ώστε να διανέμονται, τα προκύπτοντα καθαρά κέρδη της εταιρίας στη συγκεκριμένη περίοδο, με πρόταση της διαχειρίστριας κατόπιν απόφασης των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 11
ΣΦΡΑΓΙΣΗ

Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτού δεν δύναται να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 12
ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρία λύνεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκεια της σύμφωνα με το άρθρο 4 («Διάρκεια») του παρόντος,

β) με απόφαση όλων των εταίρων,

γ) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και

δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση και εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ τους. Επισημαίνεται ότι η εταιρεία μπορεί να λυθεί και χωρίς στάδιο εκκαθάρισης από την στιγμή που η εκκαθάριση δεν είναι απαραίτητη.

Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξει ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλει στους δανειστές της εταιρείας τις προς αυτούς οφειλές. Στην συνέχεια υποχρεούται να αποδώσει στους εταίρους τις εισφορές τους και να διανείμει σε αυτούς, ότι απομένει κατά το ποσοστό της εταιρικής τους συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 13
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Απαγορεύεται στους εταίρους η διενέργεια εμπορικών πράξεων που εμπίπτουν στους σκοπούς της εταιρείας, είτε ατομικά, είτε μέσω της συμμετοχής τους σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε μορφής.

ΑΡΘΡΟ 14
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει μεταξύ των εταίρων από την εφαρμογή του παρόντος αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια της Αθήνας. Σε πίστωση των άνω συντάχθηκε το παρόν σε δυο (2) όμοια αντίτυπα και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκαν υπογράφεται από τους συμβαλλομένους όποια θα κατατεθούν στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.Μη. και την αρμόδια υπηρεσία της Α.Α.Δ.Ε.

Γερολιμένας, 29/07/2024

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΣΕΨΑ ΖΑΦΕΙΡΙΑ

ΣΕΨΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΚΑΠΝΟΥΤΖΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΥΛΒΙΑ