Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.11 14:35:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3364684

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **Σ. Ν. ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **KARAVIAS.S.N. CONSTRUCTION** και αριθμό ΓΕΜΗ **008299001000**.

Την **11/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4431416,** οι εγκεκριμένες από την 11/09/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Σ. Ν. ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «KARAVIAS.S.N. CONSTRUCTION» και αριθμό ΓΕΜΗ **008299001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Σ.Ν ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚ-ΕΜΠ-ΔΙΑΧ-ΑΚΙΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 – 31/12/2023)
Α.Φ.Μ.: 998421534 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8299001000

Υπόδειγμα Β.5 : Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2023**		**2022**
Πάγια	699.601,60		699.601,60	
Μείον: Αποσβεσμένα	352.413,97		319.499,75	
Απομειωμένα	0,00	347.187,63	0,00	380.101,85
Συμμετοχές Εγγυήσεις		1.903,00		1.603,00
Απαιτήσεις		411.670,27		410.899,27
Μετοχές Χρεόγραφα		204.278,63		204.278,63
Χρεώστες Διάφοροι		57,15		0,00
Λοιπά		10.087,52		3.702,49
Σύνολο ενεργητικού		975.184,20		1.000.585,24
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά (1)		344.959,64		355.537,80
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		630.224,56		645.047,44
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		975.184,20		1.000.585,24

(1) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Καταβλημένο κεφάλαιο την 31.12.2023	402.000,00	402.000,00
Αποθεματικά	5.819,69	5.819,69
Αφορολογητα Αποθεματικά	5.730,96	5.730,96
Αποτελέσματα εις νέο	-68.591,01	-58.012,85
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	344.959,64	355.537,80

Υπόδειγμα Β.6 : Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες Ν.4308/14

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	159.801,49	117.455,82
Λοιπά συνήθη έσοδα	55.190,00	60.890,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	32.914,22	32.914,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	160.531,99	137.141,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.158,75	5.730,96
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	36.282,19	26.121,83
Αποτέλεσμα προ φόρων	-10.578,16	-12.100,38
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-10.578,16	-12.100,38

	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
	Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)	
	της επιχείρησης : Σ.Ν ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚ-ΕΜΠ-ΔΙΑΧ-ΑΚΙΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ	
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2023 έως 31/12/2023	
	Μέγεθος οντότητας : "Πολύ μικρή οντότητα" με Διπλογραφικά βιβλία.	
	Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε	
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.3**	
α	Επωνυμία	**Σ.Ν ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚ-ΕΜΠ-ΔΙΑΧ-ΑΚΙΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ**
β	Νομικός τύπος της οντότητας	**ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
γ	Περίοδος αναφοράς	**01/01/2023-31/12/2023**
δ	Διεύθυνση έδρας της οντότητας	**ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 9 ΛΑΓΟΝΗΣΙ ΤΚ 19010**
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμένη & αριθμός Μητρώου	**ΓΕ.ΜΗ : 8299001000** **ΑΦΜ : 998421534**
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι;	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
η	Κατηγορία της οντότητας	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο	**Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ : " ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/14"**
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.8**	
	Πίνακας με τις μεταβολές των ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	**ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Νο 1**
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	**ΟΧΙ**
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.25**	
	Προκαταβολές και πιστώσεις σε Διαχειριστές και μέλη Δ.Σ.	**ΟΧΙ**
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.34 και 16**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΚΑΝΕΙ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΝΑ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (Β.5), ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Β.6) ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ Ν.4308/14**
	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	

ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ & ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : Σ.Ν ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚ-ΕΜΠ-ΔΙΑΧ-ΑΚΙΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ

ΑΦΜ : 998421534

ΓΕΜΗ : 8299001000

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ	10 ΓΗΠΕΔΑ	12(11)ΚΤΙΡΙΑ	13(12) ΜΗΧΑΝΟΛΟ-ΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	14,15(13,14) ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	18(16) ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2022		527.637,46	0,00	151.250,56	20.713,58
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ					
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	**0,00**	**527.637,46**	**0,00**	**151.250,56**	**20.713,58**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2022		153.003,01	0,00	112.869,03	20.713,49
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	**0,00**	**153.003,01**	**0,00**	**112.869,03**	**20.713,49**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2022	**0,00**	**374.634,45**	**0,00**	**38.381,53**	**0,09**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2023		527.637,46	0,00	151.250,56	20.713,58
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ					
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023	**0,00**	**527.637,46**	**0,00**	**151.250,56**	**20.713,58**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2023		153.003,01	0,00	112.869,03	20.713,49
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		21.105,50		11.808,72	
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023	**0,00**	**174.108,51**	**0,00**	**124.677,75**	**20.713,49**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2023	**0,00**	**353.528,95**	**0,00**	**26.572,81**	**0,09**

Λαγονήσι 30/06/2024

Σημείωση : Οι αποσβέσεις έγιναν με τους φορολογικούς συντελεστές του άρθρου 24, Ν.4172/2013

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΚ-552126

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 029353
Α ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Σ.Ν.ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚ-ΕΜΠ-ΔΙΑΧ-ΑΚΙΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΤΗΣ 11ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2023- 31/12/2023

Κύριοι εταίροι ,

Σύμφωνα με το Ν.4541/2018 (που τροποποίησε τον Ν.3190/55), το καταστατικό της εταιρείας , τον Ν.4308 /14(ΕΛΠ) και τον Ν.4403/2016, υποβάλουμε στην Γενική Συνέλευσή σας , τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 01/01/2023-31/12/2023, με τις επεξηγήσεις μας, πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 117.455,82 ευρώ (ο αντίστοιχος της προηγούμενης χρήσης ήταν 51.587,75 ευρώ.), ο οποίος κρίνεται ικανοποιητικός.

Κατά την χρήση η εταιρεία παρουσίασε ζημιές προ φόρων συνολικά 12.100,38 ευρώ (την προηγούμενη χρήση παρουσίασε ζημιές προ φόρων 2.753,87 ευρώ.)

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας κατά το τέλος του 2022, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ως εξής :

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	ΧΡΗΣΗ 2023	ΧΡΗΣΗ 2022
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	627.996,57 / 975.184,20	620.483,39 / 1.000.585,24
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	347.187,63 / 975.184,20	380.101,85 / 1.000.585,24
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	344.959,64 / 630.224,56	355.537,80 / 645.047,44
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	630.224,56 / 975.184,20	645.047,44 / 1.000.585,24

Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	344.959,64 / 975.184,20	355.537,80 / 1.000.585,24
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	344.959,64 / 347.187,63	355.537,80 / 380.101,85
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	627.996,57 / 630.224,56	620.483,39 / 645.047,44

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελ χρήσ πρό φόρων / Ίδια κεφάλαια	-10.578,16 / 344.959,64	-12.100,38 / 355.537,80

2) Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται σχετικά ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης .

3) Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας .

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένη με την πορεία της ελληνικής οικονομίας (η οικονομική ύφεση συνεχίζεται , προσδοκία ανάπτυξης στο μέλλον).

4) Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα .

Η εταιρεία έχει μερίδες στην Παγκρήτια τράπεζα αξίας 204.278,63 €

5) Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της διαθέσιμο συνάλλαγμα. Άρα δεν διατρέχει κανένα συναλλαγματικό κίνδυνο.

6) Υποκαταστήματα –αποθηκευτικοί χώροι της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

7) Ακίνητα της εταιρείας - υποθήκες -προσημειώσεις

Η εταιρία έχει ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 4 Γλυφάδα

8) Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές .

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για την χρήση 2023 είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014 (ΕΛΠ) και από τον Ν.4541/2018 (που τροποποίησε τον Ν.3190/55)

9) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος : Η εταιρεία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας : Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της κανονικότητας είσπραξης των εμπορικών της απαιτήσεων .

(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας, λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων : Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα σε κίνδυνο

10) Αφορολόγητα Αποθεματικά .

Έχει αφορολόγητα αποθεματικά από την μη επιστρεπτέα προκαταβολή.

11) Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

12) Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

13) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δέν υπάρχουν πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις από τις εργασίες- δραστηριότητες της εταιρείας στό περιβάλλον και υπάρχει προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων .

14) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία μας απασχόλησε ένα άτομο προσωπικό ως υπάλληλο γραφείου την χρήση 2023.

15) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης 2023 μέχρι σήμερα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2023 μέχρι σήμερα, ημέρα σύνταξης της παρούσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

16) Λοιπές πληροφορίες.

Παρατίθεται ο Ισολογισμός, η κατάσταση Λογαριασμών Αποτελεσμάτων Χρήσης 01/01/2023-31/12/2023 και το προσάρτημα του άρθρου 29 και 30 του Ν.4308/2014.

Σ.Ν ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚ-ΕΜΠ-ΔΙΑΧ-ΑΚΙΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 – 31/12/2023)
Α.Φ.Μ.: 998421534 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8299001000

Υπόδειγμα Β.5 : Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2023**		**2022**
Πάγια	699.601,60		699.601,60	
Μείον: Αποσβεσμένα	352.413,97		319.499,75	
Απομειωμένα	0,00	347.187,63	0,00	380.101,85
Συμμετοχές Εγγυήσεις		1.903,00		1.603,00
Απαιτήσεις		411.670,27		410.899,27
Μετοχές Χρεόγραφα		204.278,63		204.278,63
Χρεώστες Διάφοροι		57,15		0,00
Λοιπά		10.087,52		3.702,49
Σύνολο ενεργητικού		975.184,20		1.000.585,24
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά (1)		344.959,64		355.537,80
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		630.224,56		645.047,44
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		975.184,20		1.000.585,24

(1) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Καταβλημένο κεφάλαιο την 31.12.2023	402.000,00	402.000,00
Αποθεματικά	5.819,69	5.819,69
Αφορολογητα Αποθεματικά	5.730,96	5.730,96
Αποτελέσματα εις νέο	-68.591,01	-58.012,85
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	344.959,64	355.537,80

Υπόδειγμα Β.6 : Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες Ν.4308/14

	-	-	**2023**	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)			159.801,49	117.455,82
Λοιπά συνήθη έσοδα			55.190,00	60.890,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)			0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών			0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους			0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων			32.914,22	32.914,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές			160.531,99	137.141,11

Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	4.158,75	5.730,96
Αποτέλεσμα προ φόρων	36.282,19	26.121,83
Φόροι	-10.578,16	-12.100,38
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00
	-10.578,16	-12.100,38

	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
	Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)	
	της επιχείρησης : Σ.Ν ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚ-ΕΜΠ-ΔΙΑΧ-ΑΚΙΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ	
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2023 έως 31/12/2023	
	Μέγεθος οντότητας : "Πολύ μικρή οντότητα" με Διπλογραφικά βιβλία.	
	Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε	
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.3**	
α	Επωνυμία	**Σ.Ν ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚ-ΕΜΠ-ΔΙΑΧ-ΑΚΙΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ**
β	Νομικός τύπος της οντότητας	**ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
γ	Περίοδος αναφοράς	**01/01/2023-31/12/2023**
δ	Διεύθυνση έδρας της οντότητας	**ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 9 ΛΑΓΟΝΗΣΙ ΤΚ 19010**
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμένη & αριθμός Μητρώου	**ΓΕ.ΜΗ : 8299001000** **ΑΦΜ : 998421534**
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι;	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

η	Κατηγορία της οντότητας	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο	**Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ : " ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/14"**
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.8**	
	Πίνακας με τις μεταβολές των ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	**ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Νο 1**
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	**ΟΧΙ**
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.25**	
	Προκαταβολές και πιστώσεις σε Διαχειριστές και μέλη Δ.Σ.	**ΟΧΙ**
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.34 και 16**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΚΑΝΕΙ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΝΑ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (Β.5), ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Β.6) ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ Ν.4308/14**
	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	

ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ & ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : Σ.Ν ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚ-ΕΜΠ-ΔΙΑΧ-ΑΚΙΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ

ΑΦΜ : 998421534

ΓΕΜΗ : 8299001000

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 1 (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ	**10 ΓΗΠΕΔΑ**	**12(11)ΚΤΙΡΙΑ**	**13(12) ΜΗΧΑΝΟΛΟ-ΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**	**14,15(13,14)ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**	**18(16) ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2022		527.637,46	0,00	151.250,56	20.713,58
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ					
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	**0,00**	**527.637,46**	**0,00**	**151.250,56**	**20.713,58**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2022		153.003,01	0,00	112.869,03	20.713,49
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	**0,00**	**153.003,01**	**0,00**	**112.869,03**	**20.713,49**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2022	**0,00**	**374.634,45**	**0,00**	**38.381,53**	**0,09**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2023		527.637,46	0,00	151.250,56	20.713,58
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ					
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023	**0,00**	**527.637,46**	**0,00**	**151.250,56**	**20.713,58**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2023		153.003,01	0,00	112.869,03	20.713,49
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		21.105,50		11.808,72	
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023	**0,00**	**174.108,51**	**0,00**	**124.677,75**	**20.713,49**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2023	**0,00**	**353.528,95**	**0,00**	**26.572,81**	**0,09**

Σημείωση : Οι αποσβέσεις έγιναν με τους φορολογικούς συντελεστές του άρθρου 24, Ν.4172/2013

Λαγονήσι 30/06/2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΚ-552126

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 029353
Α ΤΑΞΗ

17) Στη συνέχεια παρατίθεται ο Πίνακας Διάθεσης των Αποτελεσμάτων χρήσης 2023, **που προτείνεται** από τον Διαχειριστή προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2023

Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	- 10.578,16
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	- 58.012,85
Σύνολο	**- 68.591,01**

Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ

-Τακτικό Αποθεματικό	0,00
- Μέρισμα	0,00
-Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	- 68.591,01
	- 68.591,01

Κύριοι Έταιροι,

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν , σας καλούμε να εγκρίνετε τα πεπραγμένα της διαχείρισης γιά την χρήση 2023 και επίσης :

- Να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023 .
- Να απαλλάξετε τον Διαχειριστή και τον λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023.
- Να εγκρίνετε τον προτεινόμενο Πίνακα Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της χρήσης 2023.

ΛΑΓΟΝΗΣΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διαχειριστή

Ο Διαχειριστής

ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΔΤ ΑΚ-552126

KARAVIAS S.N. CONSTRUCTION
Σ.Ν. ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ / ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 9 - ΛΑΓΟΝΗΣΙ 190 10
ΑΦΜ: 998421534 - ΔΟΥ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΚΙΝ.: 693 670 4570
EMAIL: snkaravias@gmail.com