ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.**
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,11/09/2024
Αριθ. Πρωτ.:3361574

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **002661401000**.

Την **11/09/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4430786**, το από 29/08/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002661401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΦΟΙ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗ και ΣΙΑ ΟΕ» - ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Στον Άγιο Δημήτριο Αττικής σήμερα στις **29-8-2024** οι υπογεγραμμένοι

**1.ΕΙΡΗΝΗ θυγατέρα ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και ΑΝΝΑΣ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΟΥ σύζυγος ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΛΕΜΗ**, κάτοικος Αγίου Δημητρίου Αττικής (οδός Αργοστολίου αριθμός 46-48), κάτοχος Α.Δ.Τ του Α.Τ Αγίου Δημητρίου Αττικής, με αριθμό ΑΒ.036921/2006, με ΑΦΜ 074025052 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ (πρώην Δ.Ο.Υ Αγίου Δημητρίου Αττικής)

**2. ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΑΝΝΑΣ**, κάτοικος Αγίου Δημητρίου Αττικής (οδός Τσιτσάνη αριθμός 6-8) κάτοχος του Α.Δ.Τ : ΑΟ111375/8-11-2019 του Α.Τ Αγίου Δημητρίου και με ΑΦΜ: 044973907 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ (πρώην Δ.Ο.Υ Αγίου Δημητρίου Αττικής)

και

**3. Αριστείδης ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΑΝΝΑΣ**, κάτοικος Αγίου Δημητρίου Αττικής (οδός Τσιτσάνη αριθμός 6-8) κάτοχος του Α.Δ.Τ : ΑΕ.631093/2007 του Α.Τ Αγίου Δημητρίου και με ΑΦΜ: 077368693 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ (πρώην Δ.Ο.Υ Αγίου Δημητρίου Αττικής)

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής:

Με το από 19-12-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομόρρυθμης εταιρείας , που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 20-12-2012 με ΚΑΚ 29021 και ΓΕΜΗ **002661401000 με την αποχώρηση** του αρχικου εταίρου Δημητρίου Καρναχωρίτη **τροποποιήθηκε** το από 14 Οκτωβρίου 1997 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας , με την επωνυμία **«Δ. ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗΣ και ΣΙΑ ΟΕ»** που είχε δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών **με αριθμό καταχώρησης 12114/1997 και ορίσθηκε ως νέα επωνυμία της εταιρείας, η επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗ και ΣΙΑ ΟΕ» (ΑΦΜ 084112769)**

Στη συνέχεια με την από 19-7-2016 τροποποίηση καταστατικού που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμο καταχώρησης 70229/22-7-2016 αποχώρησε η εταίρος **Άννα Καρναχωρίτη η οποία μεταβιβασε το εταιρικο της μερίδιο στους συμβαλλομένους οι οποίοι έτσι**

συμμετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας το οποίο ανέρχεται **στο ποσόν των 29.347,03 ευρω** ως εξής: **α) Ειρηνη Καρναχωρίτου** σε ποσοστό 33,33% **β) Ηλία Καρναχωρίτη** σε ποσοστό 33,34% και **γ) Αριστείδη Καρναχωρίτη** σε ποσοστό 33,33%.
Επίσης στη συνέχεια με την από 20-5-2020 τροποποίηση καταστατικού που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμο καταχώρησης 2144728/30-5-2020 εγινε αυξηση του κεφαλαίου ανερχόμενο πλέον στο ποσον **των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρω.**

Επίσης στη συνεχεια με την από 14-11-2020 τροποποίηση καταστατικού που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμο καταχώρησης 2272489/24-11-2020 εγινε αυξηση του κεφαλαίου και ανήλθε στο ποσον **των τριακοσίων ογδόντα μία χιλιάδων (381.000) ευρω.**

Επίσης στη συνεχεια με την από 27-11-2020 τροποποίηση καταστατικού που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμο καταχώρησης 2407730/4-12-2020 εγινε αυξηση του κεφαλαίου και ανήλθε στο ποσον **των οκτακοσίων σαράντα τριων χιλιάδων (843.000) ευρω.**

Επίσης στη συνεχεια με την από 10-2-2023 τροποποίηση καταστατικού που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμο καταχώρησης 3471685 /21-2-2023 αφ'ενός έγινε παράταση διάρκειας της εταιρείας κατά δέκα (10) έτη ήτοι μέχρι τις 31-12-2035 και αφ'ετέρου εγινε αυξηση του κεφαλαίου και ανήλθε στο ποσον **του ενός εκατομμυρίου διακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων (1.293.000) ευρω**

Σημερα οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν αφ'ενός α) στην αλλαγή έδρας της εταιρείας στην οδό Θεομήτορος 61 στον Άλιμο και αφ'ετέρου β) στη αύξηση του κεφαλαίου της **εταιρείας κατά τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (450.000) ευρω** το οποίο κεφάλαιο έτσι θα ανέρχεται συνολικά στο ποσον **του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων (1.743.000) ευρω,** το οποίο θα καταβάλλουν **ισομερώς** και οι τρείς εταίροι

**από εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) ευρω** εκαστος προστιθεμενο στο αρχικό κεφάλαιο και **συμμετέχοντας ούτω με πεντακόσιες ογδόντα μια χιλιάδες (581.000) ευρω έκαστος και με ποσοστο από1/3 έκαστος.**

Κατόπιν αυτού τροποποιούν τα αρθρα 3 και 6 του καταστατικού το οποίο θα έχει ως εξής:

**Άρθρο 3-Εδρα**

Εδρα της εταιρείας είναι η πόλη του Δήμου **Αλίμου επί της οδού Θεομήτορος αρ. 61** .

**Άρθρο 6-Κεφάλαιο**

Το Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσόν **του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων (1.743.000) ευρω,** στην καταβολή του οποίου οι εταίροι συμμετέχουν ως εξής: **α) Ειρηνη Καρναχωρίτου** σε ποσοστό 1/3 **β) Ηλίας Καρναχωρίτης** σε ποσοστό 1/3 και **γ) Αριστείδης Καρναχωρίτης** σε ποσοστό 1/3

Όλα τα υπόλοιπα άρθρα του αρχικού καταστατικού ως έχουν τροποποιηθεί παραμενουν σε ισχύ.

Μετά την παρούσα τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας που έγινε με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό οι συμβαλλόμενοι **αποφασίζουν να κωδικοποιήσουν σε ενιαίο κείμενο όλες τις τροποποιήσεις του καταστατικού της εταιρείας , το οποίο κωδικοποιημένο κείμενο** έχει ως εξής:

**Άρθρο 1-**

Με το παρόν παραμένει η μορφή της εταιρείας σε Ομόρρυθμη Εταιρεία.

**Άρθρο 2- Επωνυμία της Εταιρείας.**

Επωνυμία της εταιρείας θα είναι η **επωνυμία <u>«ΑΦΟΙ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΗ και ΣΙΑ ΟΕ»</u>**

## Άρθρο 3-Εδρα

Εδρα της εταιρείας είναι η πόλη του Δήμου **Αλίμου επί της οδού Θεομήτορος αρ. 61**

## Άρθρο 4-Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η κατασκευή και ανέγερση πολυκατοικιών και πάσης φύσεως κτιρίων και γενικά η ανάληψη εργολαβικώς παντός τεχνικού έργου.

## Άρθρο 5-Διάρκεια

Διάρκεια της εταιρείας ορίζεται μέχρι τις 31-12-2035 , με δικαίωμα παρατάσεως αυτής σε αόριστο χρόνο , εάν δύο μήνες πριν την λήξη της δεν καταγγελθεί από κανένα εταίρο.

## Άρθρο 6-Κεφάλαιο

Το Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσόν **του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων (1.743.000) ευρω,** στην καταβολή του οποίου οι εταίροι συμμετέχουν ως εξής: **α) Ειρηνη Καρναχωρίτου** σε ποσοστό 1/3 **β) Ηλίας Καρναχωρίτης** σε ποσοστό 1/3 και **γ) Αριστείδης Καρναχωρίτης** σε ποσοστό 1/3

## Άρθρο 7-Διαχειριστής της εταιρείας

**Διευθύντρια, διαχειρίστρια ,ταμίας και εκπρόσωπος** της εταιρείας ορίζεται **η ομόρρυθμη εταίρος ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΝΑΧΩΡΙΤΟΥ** , οποία θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι των τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων και θα ενεργεί κάθε πράξη που ανάγεται στους σκοπούς της εταιρείας, υπογράφοντας δε με την ατομική της υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δεσμεύει την εταιρεία. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά η διαχειριστρια δύναται: Να εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, έναντι οποιουδήποτε Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, Πολιτικού, Ποινικού, Διοικητικού, Φορολογικού και αυτού ακόμη του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου

και γενικώς έναντι οποιασδήποτε Αρχής, Δημοσίας, Δημοτικής, Κοινοτικής ή οποιασδήποτε άλλης. Να επάγει, αντεπάγει, δέχεται και δίνει τους όρκους που επιβάλλονται στην εταιρεία, υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο είτε ιδιωτικό είτε δημόσιο, με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία. Να συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, δάνεια απλά με ασφάλεια σε κινητά πράγματα της εταιρείας, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες. Να εξοφλεί απαιτήσεις της εταιρείας, να υπογράφει εξοφλητικές αποδείξεις ή πράξεις, να παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή σε άλλο Νομικό Πρόσωπο, να υπογράφει γραμμάτια και συναλλαγματικές, υπέρ ή σε βάρος και για λογαριασμό της εταιρείας, σαν εκδότριας, αποδέκτριας, οπισθογράφου ή τριτεγγυήτριας, καθώς επίσης να εκδίδει και να υπογράφει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, να οπισθογράφει αυτές, να εκδίδει και να μεταβιβάζει φορτωτικές με οπισθογράφηση. Να εκδίδει και να λαμβάνει τις σχετικές αποδείξεις από οποιοδήποτε οφειλέτη ή πιστωτή της εταιρείας. Να προεξοφλεί συναλλαγματικές και φορτωτικές, να εισπράττει χρήματα της εταιρείας από δάνεια, πώληση κινητών πραγμάτων, λογαριασμούς ή χρηματοδοτήσεις από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Να συμβιβάζεται απεριορίστως για τις υποθέσεις της εταιρείας, να διακανονίζει τους όρους του συμβιβασμού, να προσλαμβάνει το προσωπικό της εταιρείας, να απολύει αυτό, να καταγγέλλει τις σχετικές συμβάσεις, να ενεργεί όλες τις Τραπεζικές συναλλαγές της εταιρείας, να καταθέτει στο όνομά της και να εισπράττει χρήματα, να αναλαμβάνει καταθέσεις, να δανείζεται με ανοικτό λογαριασμό, προθεσμία, ενέχυρο κλπ. Επίσης να εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε είδους συναλλαγή της με κάθε αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ), να θεωρεί για λογαριασμό της βιβλία και στοιχεία, να συμβιβάζεται με κάθε αρμόδιο 'Εφορο σε κάθε υπόθεση και συναλλαγή οποιασδήποτε φύσεως της εταιρείας, να υπογράφει την πράξη συμβιβασμού και γενικά να υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας κάθε απαιτούμενο έγγραφο, ακόμα και υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986 και να ενεργεί και κάθε άλλη απαιτούμενη πράξη, έστω και μη αναφερόμενη ρητά στο παρόν, αναγκαία όμως κατά Νόμο και κατά το Δίκαιο που διέπει τις ομόρρυθμες

εταιρείες. Η πιό πάνω διαχειριστρια και εκπρόσωπος μπορεί να αναθέτει σε τρίτο η τρίτα πρόσωπα την διενέργεια των πιο πάνω πράξεων εκπροσώπησης και διαχείρισης της εταιρείας δυνάμει ειδικής εγγράφου εξουσιοδοτήσεως ή συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

**Όσον αφορά την πώληση ακινήτων της εταιρείας ή την λήψη δανείων με εμπράγματη ασφάλεια την εγγραφή προσημειώσεων υποθήκης ή υποθήκης και την εν γένει εγγραφή βάρους επί των ακινήτων της εταιρείας απαιτείται η συναίνεση και η υπογραφή των υπολοίπων εταίρων από κοινού με την υπογραφή της διαχειρίστριας κατωθεν της επωνυμίας της εταιρείας.**

**Άρθρο 8- Κέρδη και ζημιές.**

Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας θα είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδη : **α)** στην **Ειρηνη Καρναχωρίτου** η συμμετοχή της πλέον στην εταιρεία ανέρχεται σε ποσοστό 1/3 **β) στον Ηλία Καρναχωρίτη** η συμμετοχή του πλέον στην εταιρεία ανέρχεται σε ποσοστό 1/3 και **γ) στον Αριστείδη Καρναχωρίτη** η συμμετοχή του πλέον στην εταιρεία ανέρχεται σε ποσοστό 1/3

**Άρθρο 9-Απαγόρευση μεταβίβασης μεριδος**

Απαγορεύεται ρητα η μεταβιβαση , η πώληση της εταιρικής μερίδας σε κάθε τρίτο με οποιαδήποτε μορφή. Οποιαδήποτε μεταβίβαση γίνει τέτοιας μορφής θα είναι ακυρη και ανίσχυρη έναντι της εταιρείας γιατί δεν έχει νόμιμα αποτελέσματα και δεν γίνεται ο εκδοχέας εταίρος.

**Άρθρο 10- Απαγόρευση σφραγισης**

Κατά την λειτουργία της εταιρείας απαγορεύεται απολύτως η σφράγιση του εταιρικού καταστήματος και η παρεμπόδιση της ομαλής λειτουργίας της επιχειρήσεως.

**Άρθρο 11-Λυση**

Η εταιρεία θα λύνεται α) με κοινη συμφωνία των εταίρων β) με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συστάθηκε γ) με καταγγελία για σπουδαίους λόγους που παρουσιάζονται και δ) ο θάνατος ο μη γένοιτο των εταίρων δεν θα επιφέρει τη λύση της εταιρείας , θα συνεχίζουν τη λειτουργία της εταιρείας οι εναπομείναντες συνεταίροι

**Άρθρο 12-Έγγραφη τροποποίηση**

Κάθε τροποποίηση του εταιρικού γίνεται και αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

**Άρθρο 13- Εκκαθάριση**

Όταν λυθεί η εταιρεία θα ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης και διορίζονται από τώρα σαν εκκαθαριστές όλοι οι εταίροι. Μετά την εκκαθάριση αποδίδονται οι εισφορές και το κεφάλαιο που μένει μοιράζεται μεταξύ των εταίρων ανάλογα με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο, αφού προηγουμένως εξοφληθούν όλες οι υποχρεώσεις προς τρίτους.

**Άρθρο 14-Λυση Διενέξεων**

Κάθε διένεξη ή διαφορά μεταξύ των εταίρων θα λύνεται διαιτητικά από τους διαιτητές που θα διορίζονται από τους συμβαλλομένους. Σε περίπτωση διαφωνίας τους την τελική, οριστικη και αμετάκλητη κρίση θα δίνει το αρμόδιο Πρωτοδικείο Αθηνών.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε (4) όμοια και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους που πήραν από ένα, και τα υπόλοιπα θα κατατεθουν στις αρμόδιες υπηρεσίες για την δημοσίευση του παρόντος.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**